



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И
ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «21» июля 2022 года

№ 23

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
департамента государственного
регулирования цен и тарифов
Костромской области

И.Ю. Солдатова

Присутствовали члены правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Солдатова И.Ю.
Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Смирнов А.Н.
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Чибуров В.С.
Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Покровская С.А.
Исполняющий обязанности секретаря правления - консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента	Мокина Т.А.
Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области	Малов О.Е.

Приглашенные:

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе	Сабадаш Э.С.
--	--------------

Кворум для принятия решения имелся.

Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

СЛУШАЛИ:

1. Исполняющего обязанности секретаря правления департамента Мокину Т.А.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Вопрос 1: «Об утверждении платы за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»

СЛУШАЛИ:

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 28.06.2022 вх. № О-2217) представил в адрес ДГРЦ и Т КО заявление с расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

При проведении экспертизы экономической обоснованности платы за технологическое присоединение (подключение) вышеуказанного объекта к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям производится в соответствии со следующей нормативной правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с

законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Для подключения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, б-р Петровский, д. 34, необходимо выполнить бестраншейную прокладку газопровода длиной более 30 м.

В этой связи, размер платы за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

- 1) разработка проектной документации;
- 2) выполнение строительных мероприятий;
- 3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;
- 4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации индекс потребительских цен на 2023 год составляет 9 %.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 28.12.2021 № 21/473 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2022 год»

1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 640,73 рублей без НДС;

2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации и проведением пуска газа, составляет 16 133,16 рублей без НДС (наружный диаметр полиэтиленового газопровода газораспределительной организации, в который осуществляется врезка при давлении до 0,6 МПа (включительно), составляет 109 мм и менее).

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со статьей 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, б-р Петровский, д. 34, к газораспределительным сетям

АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

1) Затраты на строительство газораспределительной сети бестраншейным способом прокладки газопровода приняты согласно средним рыночным ценам на оказания данных услуг строительными организациями в размере 184,37 тыс. рублей без НДС вместо 756,71 тыс. рублей без НДС. Снижение составило 572,34 тыс. рублей.

2) Из затрат на строительство газопровода-ввода к многоквартирному жилому дому исключена сметная прибыль, так как работы будут выполнять хозспособом. Снижение составило 7,4 тыс. рублей.

3) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

4) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

5) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям:

Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам.

6) Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» согласно информационного письма ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 129,02 тыс. рублей без НДС.

Снижение от предложения филиала составило 9,37 тыс. рублей.

7) Затраты по внесению изменений в технический план объекта и экспертиза сметной стоимости могут выполняться за счет непредвиденных расходов на строительно-монтажные работы.

Расчет платы за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, б-р Петровский,

д. 34, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Плата за подключение согласно договору №1395 от 13.12.2021	Предложение:		Отклонение предложение ДГРЦ и Т КО от филиала, (+,-)	Примечание
			филиал	ДГРЦ и Т КО		
1.	Расходы на разработку проектной документации, тыс. рублей без НДС	266,27	138,39	129,02	-9,37	Факт затрат
2.	Расходы на выполнение технических условий тыс. рублей без НДС, в т.ч.:	228,58	1 117,95	429,38	-688,57	Локальные сметные расчеты
2.1	Строительство полиэтиленовых газопроводов:	228,58	1 117,95	429,38	-688,57	
2.1.1	109 мм и менее	228,58	1 117,95	429,38	-688,57	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, тыс. рублей без НДС	3,49	3,97	3,97	0,00	ИПЦ на 2023 год - 1,09
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, тыс. рублей без НДС	20,60	17,59	17,59	0,00	ИПЦ на 2023 год - 1,09
5.	Налог на прибыль		314,09	139,60	-174,48	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	518,93	1 591,98	719,56	-872,42	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает индивидуальный предприниматель – Соловьева Елена Викторовна.

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, б-р Петровский, д. 34, в размере 719,56 тыс. рублей без НДС.

Снижение платы от предложения филиала составило 872,42 тыс. рублей и (или) 54,80 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома,

б-р Петровский, д. 34, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы, тыс. рублей без НДС
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	129,02
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	429,38
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром:	429,38
2.1.1.	109 мм и менее	429,38
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,97
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	17,59
5.	Налог на прибыль	139,60
6.	Плата за подключение	719,56

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1.	Солдатова И.Ю.	за	
2.	Смирнов А.Н.	за	
3.	Чибуров В.С.	за	
4.	Покровская С.А.	за	
5.	Мокина Т.А.	за	
Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
6.	Малов О.Е.	не голосовал	х

Вопрос 2: «Об утверждении платы за технологическое присоединение нежилого здания к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»

СЛУШАЛИ:

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 27.06.2022 вх. № О-2202) представил в адрес ДГРЦ и Т КО заявление с расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за технологическое присоединение нежилого здания к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

При проведении экспертизы экономической обоснованности платы за технологическое присоединение (подключение) вышеуказанного объекта к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома»

использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям производится в соответствии со следующей нормативной правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Для подключения нежилого здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д. 12, необходимо выполнить бестраншейную прокладку газопровода длиной более 30 м.

В этой связи, размер платы за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

- 1) разработка проектной документации;
- 2) выполнение строительных мероприятий;
- 3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;
- 4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации индекс потребительских цен на 2023 год составляет 9 %.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 28.12.2021 № 21/473 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2022 год»

1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 640,73 рублей без НДС;

2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации и проведением пуска газа, составляет 16 133,16 рублей без НДС (наружный диаметр полиэтиленового газопровода газораспределительной организации, в который осуществляется врезка при давлении до 0,6 МПа (включительно), составляет 109 мм и менее).

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со статьей 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение нежилого здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д. 12, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

1) Затраты на строительство газораспределительной сети бестраншейным способом прокладки газопровода приняты согласно средним рыночным ценам на оказания данных услуг строительными организациями в размере 400,502 тыс. рублей без НДС вместо 1 693,86 тыс. рублей без НДС. Снижение составило 1 293,35 тыс. рублей.

2) Из затрат на строительство газопровода-ввода к нежилому зданию исключена сметная прибыль, так как работы будут выполняться хозспособом. Снижение составило 14,29 тыс. рублей.

3) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

4) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

5) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям:

Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам.

6) Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» согласно информационного письма ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 771,66 тыс. рублей без НДС.

Снижение от предложения филиала составило 101,01 тыс. рублей.

7) Затраты по внесению изменений в технический план объекта и экспертиза сметной стоимости могут выполняться за счет непредвиденных расходов на строительно-монтажные работы.

Расчет платы за технологическое присоединение нежилого здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д. 12, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Плата за подключение согласно договору №537 от 12.05.2021	Предложение:		Отклонение предложение ДГРЦ и Т КО от филиала, (+,-)	Примечание
			филиал	ДГРЦ и Т КО		
1.	Расходы на разработку проектной документации, тыс. рублей без НДС	314,25	872,67	771,66	-101,01	Факт затрат
2.	Расходы на выполнение технических условий тыс. рублей без НДС, в т.ч.:	522,91	2 458,98	949,40	-1 509,58	Локальные сметные расчеты
2.1	Строительство полиэтиленовых газопроводов:	522,91	2 458,98	949,40	-1 509,58	
2.1.1	109 мм и менее	522,91	2 458,98	949,40	-1 509,58	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, тыс. рублей без НДС	3,49	3,97	3,97	0,00	ИПЦ на 2023 год - 1,09
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, тыс. рублей без НДС	20,60	17,59	17,59	0,00	ИПЦ на 2023 год - 1,09
5.	Налог на прибыль	-	832,91	430,27	-402,65	-

6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	861,25	4 186,12	2 172,88	-2 013,24	-
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, тыс. руб. с НДС	1 033,50	5 023,35	2 607,46	- 2 415,89	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает физическое лицо – Сорокина Елена Николаевна.

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение нежилого здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д. 12, в размере 2 607,46 тыс. рублей с НДС.

Снижение платы от предложения филиала составило 2 415,89 тыс. рублей и (или) 48,09 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение нежилого здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д. 12, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы, тыс. рублей
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	771,66
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	949,40
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром:	949,40
2.1.1.	109 мм и менее	949,40
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,97
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	17,59
5.	Налог на прибыль	430,27
6.	Плата за подключение (без НДС)	2 172,88
	Плата за подключение (с НДС)	2 607,46

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0
1.	Солдатова И.Ю.	за	
2.	Смирнов А.Н.	за	

3.	Чибуров В.С.	за	чел. Решение: принято
4.	Покровская С.А.	за	
5.	Мокина Т.А.	за	
Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
6.	Малов О.Е.	не голосовал	х

Вопрос 3: «Об утверждении платы за технологическое присоединение нежилого строения к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»

СЛУШАЛИ:

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 28.06.2022 вх. № О-2218) представил в адрес ДГРЦ и Т КО заявление с расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за технологическое присоединение нежилого строения к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

При проведении экспертизы экономической обоснованности платы за технологическое присоединение (подключение) вышеуказанного объекта к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям производится в соответствии со следующей нормативной правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Заявитель (Нидерштрат Вилена Владимировна) в письме директору филиала АО «Газпром газораспределение Кострома» «Облгазстрой» Денисовой С.В. сообщила о готовности компенсировать расходы, понесенные АО «Газпром газораспределение Кострома», в связи с необходимостью газификации объекта капитального строительства по индивидуальному проекту: Газопровод-ввод к нежилому строению по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Титова, д. 15 литер Б в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Кроме того для подключения данного объекта необходимо выполнить мероприятия по прокладке газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом.

В этой связи плата определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

- 1) разработка проектной документации;
- 2) выполнение строительных мероприятий;
- 3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;
- 4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации индекс потребительских цен на 2023 год составляет 9 %.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 28.12.2021 № 21/473 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром

газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2022 год»

1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 640,73 рублей без НДС;

2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации и проведением пуска газа, составляет 21 481,55 рублей без НДС (наружный диаметр полиэтиленового газопровода газораспределительной организации, в который осуществляется врезка при давлении до 0,6 МПа (включительно), составляет 110-159 мм).

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со статьей 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение нежилого строения, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Титова, д. 15, лит. Б, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

1) Затраты на строительство газораспределительной сети бестраншейным способом прокладки газопровода приняты согласно средним рыночным ценам на оказания данных услуг строительными организациями в размере 158,21 тыс. рублей без НДС вместо 571,59 тыс. рублей без НДС. Снижение составило 413,38 тыс. рублей.

2) Из затрат на строительство газопровода-ввода к нежилому зданию исключена сметная прибыль, так как работы будут выполнять хозспособом. Снижение составило 8,79 тыс. рублей без НДС.

3) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

4) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительномонтажных работ в зимнее время в размере 2,53 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

5) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям:

Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам.

б) Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» согласно информационного письма ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 442,13 тыс. рублей без НДС.

Снижение от предложения филиала составило 59,10 тыс. рублей.

7) Затраты по внесению изменений в технический план объекта и экспертиза сметной стоимости могут выполняться за счет непредвиденных расходов на строительно-монтажные работы.

Расчет платы за технологическое присоединение нежилого здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Титова, д. 15, лит. Б, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Плата за подключение согласно договору №667 от 07.06.2021	Предложение:		Отклонение предложение ДГРЦ и Т КО от филиала, (+,-)	Примечание
			филиал	ДГРЦ и Т КО		
1.	Расходы на разработку проектной документации, тыс. рублей без НДС	335,13	501,23	442,13	-59,10	Факт затрат
2.	Расходы на выполнение технических условий тыс. рублей без НДС, в т.ч.:	749,76	997,12	464,44	-532,68	Локальные сметные расчеты
2.1	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности	749,76	997,12	464,44	-532,68	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, тыс. рублей без НДС	3,49	3,97	3,97	0,00	ИПЦ на 2023 год - 1,09
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, тыс. рублей без НДС	20,60	13,29	23,41	10,12	ИПЦ на 2023 год - 1,09
5.	Налог на прибыль	-	374,59	226,64	-147,95	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	1 108,98	1 890,20	1 160,59	-729,61	-
	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. с НДС	1 330,78	2 268,24	1 392,70	-875,53	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает физическое лицо – Нидерштрат Вилена Владимировна.

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение нежилого строения, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Титова, д. 15, лит. Б, в размере 1 392,70 тыс. рублей с НДС.

Снижение платы от предложения филиала составило 875,53 тыс. рублей и (или) 38,60 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение нежилого строения, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Титова, д. 15, лит. Б,

к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы, тыс. рублей
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	442,13
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	464,44
2.1.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	464,44
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,97
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	23,41
5.	Налог на прибыль	226,64
6.	Плата за подключение (без НДС)	1 160,59
	Плата за подключение (с НДС)	1 392,70

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 1 чел. Решение: принято
1.	Солдатов И.Ю.	за	
2.	Смирнов А.Н.	за	
3.	Чибуров В.С.	за	
4.	Покровская С.А.	за	
5.	Мокина Т.А.	за	
Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
6.	Малов О.Е.	не голосовал	х

Исполняющий обязанности
секретаря Правления
21 июля 2022 года



Т.А.Мокина