



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И
ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «15» июля 2022 года

№ 22

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
департамента государственного
регулирования цен и тарифов
Костромской области

И.Ю. Солдатова

Присутствовали члены правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Солдатова И.Ю.
Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Смирнов А.Н.
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Чибуров В.С.
Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Покровская С.А.
Исполняющий обязанности секретаря правления - консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента	Мокина Т.А.
Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области	Малов О.Е.

Приглашенные:

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Заместитель начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Суметова Е.Н.
Заместитель начальника отдела регулирования в теплоэнергетике	Шипулина А.А.
Консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе	Сабадаш Э.С.

Представители регулируемых организаций:

Начальник группы планирования инвестиционной деятельности ПЭО АО «Газпром газораспределение Кострома»	Тюпиков С.В.
Первый заместитель директора ОГКУ «Облстройзаказчик»	Баринов С.А.

Кворум для принятия решения имелся.

Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

СЛУШАЛИ:

1. Заместителя директора департамента Чибурова В.С. ходатайствующего о включении в повестку дополнительных вопросов: «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МП УК «Жилкомсервис» г. Буя потребителям городского округа город Буй, на 2022 год», «О выборе метода регулирования тарифов на теплоноситель, поставляемый МП УК «Жилкомсервис» г. Буя потребителям городского округа город Буй, на 2022 год», «О выборе метода регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение для МП УК «Жилкомсервис» г. Буя потребителям городского округа город Буй на 2022 год»

2. Исполняющего обязанности секретаря правления департамента Мокину Т.А.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Вопрос 1: «Об утверждении платы за технологическое присоединение поликлиники взрослых ОГБУЗ «Окружная больница Костромского округа № 1» к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»

СЛУШАЛИ:

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 27.06.2022 вх. № О-2203) представил в адрес ДГРЦ и Т КО заявление с расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за технологическое присоединение поликлиники взрослых ОГБУЗ «Окружная больница Костромского, округа № 1», расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д. 17 «А», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

При проведении экспертизы экономической обоснованности платы за технологическое присоединение (подключение) вышеуказанного объекта к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям производится в соответствии со следующей нормативной правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от

магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

В соответствии с информационным письмом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 16.12.2021 № 01-23/5894 объект по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Текстильщиков, д. 17 «А» расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля», XII-XVIII вв.

Кроме того, для подключения поликлиники взрослых ОГБУЗ «Окружная больница Костромского округа № 1», расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д. 17 «А» (з/у с кад. № 44:27:040203:61) необходимо выполнить бестраншейную прокладку газопровода длиной более 30 м.

С учетом наличия двух условий размер платы за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

- 1) разработка проектной документации;
- 2) выполнение строительных мероприятий;

3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;

4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации индекс потребительских цен на 2023 год составляет 9 %.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 28.12.2021 № 21/473 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2022 год»

1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 640,73 рублей без НДС;

2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации и проведением пуска газа, составляет 21 481,55 рублей без НДС (наружный диаметр полиэтиленового газопровода газораспределительной организации, в который осуществляется врезка при давлении до 0,6 МПа (включительно), составляет 110-159 мм).

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со статьей 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение поликлиники взрослых ОГБУЗ «Окружная больница Костромского округа № 1», расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д. 17 «А», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

1) Затраты на строительство газораспределительной сети бестраншейным способом прокладки газопровода приняты согласно средним рыночным ценам на оказания данных услуг строительными организациями в размере 103,06 тыс. рублей без НДС вместо 465,08 тыс. рублей без НДС. Снижение составило 362,02 тыс. рублей.

2) Затраты на строительство пунктов редуцирования газа 40-99 куб. метров в час приняты в размере 647,67 тыс. рублей без НДС вместо 662,46 тыс. рублей без НДС.

Снижение составило 14,79 тыс. рублей в связи с корректировкой стоимости оборудования, которая принята в размере 412,50 тыс. рублей без НДС.

3) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

4) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

5) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям:

Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам.

6) Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» согласно информационного письма ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 344,10 тыс. рублей без НДС.

Снижение от предложения филиала составило 33,38 тыс. рублей.

7) Затраты по внесению изменений в технический план объекта и экспертиза сметной стоимости могут выполняться за счет непредвиденных расходов на строительно-монтажные работы.

8) В расчет платы за технологическое присоединение не принят налог на прибыль в связи с тем, что финансирование подключения данного объекта осуществляется из областного бюджета.

Расчет платы за технологическое присоединение поликлиники взрослых ОГБУЗ «Окружная больница Костромского, округа № 1», расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д. 17 «А», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Плата за подключение согласно договору №1426 от 29.12.2021	Предложение:		Отклонение предложения ДГРЦ и Т КО от филиала, (+,-)	Примечание
			филиал	ДГРЦ и Т КО		
1.	Расходы на разработку проектной документации, тыс. рублей без НДС	346,49	377,48	344,10	-33,38	Факт затрат
2.	Расходы на выполнение технических условий тыс. рублей без НДС, в т.ч.:	1 390,85	1 819,12	1 284,33	-534,79	Локальные сметные расчеты
2.1	Строительство полиэтиленовых газопроводов:	569,08	1 156,66	636,66	-520,00	
2.1.1	109 мм и менее	432,07	879,06	473,87	-405,19	
2.1.2	110 - 159 мм	137,01	277,60	162,79	-114,81	
2.2.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа 40 - 99 куб. метров в час	821,77	662,46	647,67	-14,79	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, тыс. рублей без НДС	3,49	3,97	3,97	0,00	ИПЦ на 2023 год - 1,09
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети	20,60	23,41	23,41	0,00	ИПЦ на 2023 год - 1,09

	газораспределения и проведением пуска газа, тыс. рублей без НДС					
5.	Налог на прибыль	-	549,15	0,00	-549,15	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	1 761,43	2 773,13	1 655,81	-1 117,32	-
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, тыс. руб. с НДС	2 113,72	3 327,76	1 986,97	-1 340,79	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает юридическое лицо – ОГКУ «Облстройзаказчик».

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение поликлиники взрослых ОГБУЗ «Окружная больница Костромского, округа № 1», расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д. 17 «А» в размере 1 655,81 тыс. рублей без НДС.

Снижение платы от предложения филиала составило 1 117,32 тыс. рублей и (или) 40,3 %.

Снижение платы от первоначальной стоимости договора от 29.12.2021 № 1426 «О подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (по индивидуальному проекту)» составило 6 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение поликлиники взрослых ОГБУЗ «Окружная больница Костромского округа № 1», расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, д. 17 «А» (з/у с кад. № 44:27:040203:61), к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы, тыс. рублей без НДС
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	344,10
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	1 284,33
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром:	636,66
2.1.1.	109 мм и менее	473,87
2.1.2.	110 – 159 мм	162,79
2.2.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа 40-99 куб. метров в час	647,67
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,97
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	23,41
5.	Налог на прибыль	0,0
Плата за подключение		1 655,81

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1.	Солдатова И.Ю.	за	
2.	Смирнов А.Н.	за	
3.	Чибуров В.С.	за	
4.	Покровская С.А.	за	
5.	Мокина Т.А.	за	
Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
6.	Малов О.Е.	не голосовал	х

Вопрос 2: «Об утверждении платы за технологическое присоединение нежилого строения (склада) к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»
СЛУШАЛИ:

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 27.06.2022 вх. № О-2204) представил в адрес ДГРЦ и Т КО заявление с расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за технологическое присоединение нежилого строения (склада) к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

При проведении экспертизы экономической обоснованности платы за технологическое присоединение (подключение) вышеуказанного объекта к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям производится в соответствии со следующей нормативной правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

В соответствии с информационным письмом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 22.03.2021 № 01-23/1204 объект по адресу: г. Кострома, ул. Борьбы, д. 75 расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи Кирпичной слободы», XIII-XVIII вв.

На основании вышеизложенного размер платы за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

1) разработка проектной документации;

2) выполнение строительных мероприятий;

3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;

4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных

стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации индекс потребительских цен на 2023 год составляет 9 %.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 28.12.2021 № 21/473 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2022 год»

1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 640,73 рублей без НДС;

2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации и проведением пуска газа, составляет 16 133,16 рублей без НДС (наружный диаметр полиэтиленового газопровода газораспределительной организации, в который осуществляется врезка при давлении до 0,6 МПа (включительно), составляет 109 мм и менее).

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со статьей 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение нежилого строения (склада), расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Борьбы, д. 75, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

1) В расчет затрат на выполнение строительства газопровода-ввода к жилым строениям по адресу: г. Кострома, ул. Борьбы, д. 75 не принята сметная прибыль, в связи с тем что данные работы газораспределительная организация выполняет хозяйственным способом;

2) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

3) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

4) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям:

Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции,

капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам.

5) Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» согласно информационного письма ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 198,80 тыс. рублей без НДС.

Снижение от предложения филиала составило 21,87 тыс. рублей.

6) Затраты по внесению изменений в технический план объекта и экспертиза сметной стоимости могут выполняться за счет непредвиденных расходов на строительно-монтажные работы.

7) Затраты на составление акта государственной историко-культурной экспертизы не учитываются отдельно в размере 63,57 тыс. рублей без НДС.

Филиалом не представлен отдельный договор с организацией на проведение историко-культурной экспертизы.

Расчет платы за технологическое присоединение нежилого строения (склада), расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Борьбы, д. 75, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№	Наименование мероприятия	Плата за подключение согласно договору №1269 от 15.10.2021, тыс. рублей без НДС	Предложение:		Отклонение предложения ДГРЦ и ТКО от филиала, (+,-)	Примечание
			филиал	ДГРЦ и ТКО		
1.	Расходы на разработку проектной документации, тыс. рублей без НДС	168,00	220,67	198,80	-21,87	Факт затрат
2.	Расходы на выполнение технических условий тыс. рублей без НДС, в т.ч.:	654,27	298,59	228,51	-70,08	Локальные сметные расчеты
2.1	Строительство полиэтиленовых газопроводов:	654,27	298,59	228,51	-70,08	
2.1.1	109 мм и менее	654,27	298,59	228,51	-70,08	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, тыс. рублей без НДС	3,49	3,97	3,97	0,00	ИПЦ на 2023 год - 1,09
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, тыс. рублей без НДС	20,60	17,59	17,59	0,00	ИПЦ на 2023 год - 1,09
5.	Налог на прибыль	-	129,82	106,83	-22,99	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	846,36	670,63	555,69	-114,94	-
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. с НДС	1015,63	804,76	666,83	-137,93	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступают физические лица – Погуляйко Павел Аркадьевич и Соколенко Олег Игоревич.

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение в размере 666,83 тыс. рублей с НДС.

Снижение платы от предложения филиала составило 137,93 тыс. рублей и (или) 17 %.

Снижение платы от первоначальной стоимости договора от 15.10.2021 № 1269 «О подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (по индивидуальному проекту)» составило 34 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение нежилого строения (склада), расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Борьбы, д. 75, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы, тыс. рублей
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	198,80
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	228,51
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром:	228,51
2.1.1.	109 мм и менее	228,51
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,97
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	17,59
5.	Налог на прибыль	106,83
6.	Плата за подключение (без НДС)	555,69
	Плата за подключение (с НДС)	666,83

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1.	Солдатов И.Ю.	за	
2.	Смирнов А.Н.	за	
3.	Чибуров В.С.	за	
4.	Покровская С.А.	за	
5.	Мокина Т.А.	за	
Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			Решение: принято
6.	Малов О.Е.	не голосовал	

Вопрос 3: «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МП УК «Жилкомсервис» г. Буя потребителям городского округа город Буй, на 2022 год».

СЛУШАЛИ:

Заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление организации вх. от 12.07.2022 № О-2344.

Организацией предложен метод регулирования – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Организация осуществляет эксплуатацию объектов теплоснабжения, являющихся муниципальной собственностью, на праве хозяйственного ведения.

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

В отношении МП УК «Жилкомсервис» г. Буя ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения.

В связи с чем, предлагается выбрать метод при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МП УК «Жилкомсервис» г. Буя потребителям городского округа город Буй, на 2022 год – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, предложение заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулиной А.А. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

Выбрать метод регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МП УК «Жилкомсервис» г. Буя потребителям городского округа город Буй, на 2022 год – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 1 чел. Решение: принято
1.	Солдатова И.Ю.	за	
2.	Смирнов А.Н.	за	
3.	Чибуров В.С.	за	
4.	Покровская С.А.	за	
5.	Мокина Т.А.	за	
Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			х
6.	Малов О.Е.	не голосовал	

Вопрос 4: «О выборе метода регулирования тарифов на теплоноситель, поставляемый МП УК «Жилкомсервис» г. Буя потребителям городского округа город Буй, на 2022 год».

СЛУШАЛИ:

Заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление организации вх. от 12.07.2022 № О-2345.

Организацией предложен метод регулирования – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Организация осуществляет эксплуатацию объектов теплоснабжения и водоснабжения, являющихся муниципальной собственностью, на праве хозяйственного ведения.

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

В отношении МП УК «Жилкомсервис» г. Буя ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения.

В связи с чем, предлагается выбрать метод при установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый МП УК «Жилкомсервис» г. Буя потребителям городского округа город Буй, на 2022 год – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, предложение заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулиной А.А. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

Выбрать метод регулирования тарифов на теплоноситель, поставляемый МП УК «Жилкомсервис» г. Буя потребителям городского округа город Буй, на 2022 год – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 1 чел. Решение: принято
1.	Солдатова И.Ю.	за	
2.	Смирнов А.Н.	за	
3.	Чибуров В.С.	за	
4.	Покровская С.А.	за	
5.	Мокина Т.А.	за	
Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			х
6.	Малов О.Е.	не голосовал	

Вопрос 5. «О выборе метода регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение для МП УК «Жилкомсервис» г.Буя потребителям городского округа город Буй на 2022 год».

СЛУШАЛИ:

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось МП УК «Жилкомсервис» г.Буя (далее – предприятие) с заявлением об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и очистку сточных вод на 2022 год (вх. от 12.07.2022 № О-2347, № О-2348, № О-2349).

Предприятие владеет имуществом, необходимым для оказания услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, на праве хозяйственного ведения.

Выбор метода регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения производится в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Ранее тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения для предприятия не устанавливались.

На основании вышеизложенного, предлагается выбрать при установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МП УК «Жилкомсервис» г.Буя потребителям городского округа город Буй на 2022 год – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

Выбрать метод регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение для МП УК «Жилкомсервис» г.Буя потребителям городского округа город Буй на 2022 год – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 1 чел. Решение: принято
1.	Солдатова И.Ю.	за	
2.	Смирнов А.Н.	за	
3.	Чибуров В.С.	за	
4.	Покровская С.А.	за	
5.	Мокина Т.А.	за	
Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
6.	Малов О.Е.	не голосовал	х

Исполняющий обязанности
секретаря Правления
15 июля 2022 года



Т.А.Мокина