



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И
ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «б» декабря 2022 года

№ 51

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
департамента государственного
регулирования цен и тарифов
Костромской области

И.Ю. Солдатова

Присутствовали члены правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Солдатова И.Ю.
Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Смирнов А.Н.
Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Покровская С.А.
Заместитель начальника юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Грибанова С.Н.
Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Мокина Т.А.
Секретарь правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Волкова О.С.
Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области	Николаева О.В.

Приглашенные:

Ведущий специалист ПЭО АО «Газпром газораспределение Кострома»	Кащук Е.А.
--	------------

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Беседа Ю.В.
Заместитель начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов	Победина А.Н.

Костромской области

Начальник отдела регулирования в электроэнергетике и газе
департамента государственного регулирования цен и тарифов Осипова Л.В.
Костромской области

Кворум для принятия решения имеется.

**Вопрос 1: «Об утверждении ставок на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемые специализированными организациями технической инвентаризации на территории Костромской области, на 2023 год»
СЛУШАЛИ:**

Консультанта отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности Беседу Ю.В., сообщившего следующее.

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» техническая инвентаризация жилищного фонда осуществляется по ставкам, утверждаемым органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области открыто тарифное дело (приказ № 283-Т от 27.10.2021) по заявлению ОГБУ «Костромаоблкадастр – Областное БТИ» (далее – организация) о пересмотре ставок на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемые специализированными организациями технической инвентаризации на территории Костромской области на 2023 год (вх. № О-3275 от 20.10.2022).

Ставки на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемые организациями технической инвентаризации на территории Костромской области (далее - ставки), разработаны в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 августа 1998 года № 37 «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации», приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 года № 79 «Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

Для утверждения ставок на работы по технической инвентаризации жилищного фонда на 2023 год выбран метод регулирования – метод индексации по предложению организации.

Для расчета принят показатель ИПЦ на 2023 год в размере 106,0 % в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год, доведенный Минэкономразвития РФ 28 сентября 2022 года.

Таким образом, с учетом индексации ставок на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, установленных постановлением департамента от 12.11.2021 № 21/253, к утверждению предлагаются ставки на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемые специализированными организациями технической инвентаризации на территории Костромской области, на 2023 год для всех категорий заказчиков в следующих размерах:

Таблица 1.1

1) Первичная инвентаризация жилищного фонда:

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Ед. изм.	Ставка за работу, (руб.)	
			без НДС	с НДС
1.	Первичная инвентаризация строений прямоугольной формы (комплекс работ)	100 кв. м	660,60	792,72

2.	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников (комплекс работ)	100 кв. м	1 031,02	1 237,22
3.	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, или косоугольников, или криволинейных (комплекс работ)	100 кв. м	1 227,68	1 473,22
4.	Первичная инвентаризация строений повышенной конструктивной сложности (комплекс работ)	100 кв. м	1 951,29	2 341,55
5.	Обмер зданий снаружи	100 кв. м	55,37	66,44
6.	Вычерчивание плана в карандаше	100 кв. м	28,63	34,36
7.	Подсчет наружных площадей и объемов строений	100 кв. м	30,55	36,66
8.	Обводка плана в туши	100 кв. м	7,64	9,17
9.	Обмер отдельных помещений внутри основного здания	комната	3,82	4,58
10.	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	комната	11,46	13,75
11.	Определение инвентаризационной стоимости строения	здание, пристройка	748,43	898,12
12.	Определение инвентаризационной стоимости помещения	помещение (комната)	332,21	398,65
13.	Составление вертикальных разрезов зданий	1 м каждого этажа	158,47	190,16
14.	Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением	10 кв. м	87,82	105,38
15.	Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности	10 кв. м	118,37	142,04
16.	Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления	10 кв. м	232,94	279,53
17.	Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	страница	61,10	73,32
18.	Заполнение статкарточки	страница	34,37	41,24

Таблица 1.2

2) Техническая инвентаризация изменения характеристик объектов жилищного фонда:

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Ед. изм.	Ставка за работу, (руб.)	
			без НДС	с НДС
1.	Обследование здания, помещений площадью до 100 кв. м	шт.	681,61	817,93
2.	Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв. м	дополнительно каждые 100 кв. м	204,30	245,16
3.	Учет изменений на площади более 50 % плана с перечерчиванием плана в том же масштабе	100 кв. м	656,80	788,16
4.	Учет изменений в отдельных комнатах	комната	210,02	252,02
5.	Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	проем, прибор	45,81	54,97

6.	Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	проем, прибор	66,82	80,18
7.	Отражение в технической документации изменения назначения помещений и нумерации помещений (комнат, квартир)	помещение (комната, квартира)	63,01	75,61
8.	Выявление изменения адреса строения	здание	84,01	100,81
9.	Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям	вид благоустройства	135,55	162,66
10.	Перечерчивание поэтажных планов зданий прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200	10 кв. м	45,81	54,97
11.	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200	10 кв. м	55,36	66,43
12.	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из трех прямоугольников, или косоугольников, или криволинейных в масштабе 1:200	10 кв. м	63,01	75,61
13.	Перечерчивание поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200	10 кв. м	70,65	84,78
14.	Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений	здание, пристройка	947,01	1 136,41
15.	Выявление и оформление сноса отдельных основных строений	строение	93,56	112,27
16.	Выявление и оформление сноса холодных пристроек	шт.	74,47	89,36
17.	Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке	участок	192,84	231,41
18.	Уточнение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	пристройка	168,01	201,61
19.	Уточнение инвентаризационной стоимости в текущем уровне цен	здание, строение, сооружение	34,37	41,24

Примечание:

При перечерчивании поэтажных планов с изменением масштаба к ставкам применяются следующие коэффициенты:

при увеличении масштаба в 2 раза - 1,13;

при увеличении масштаба в 4 раза - 1,16;

при уменьшении масштаба в 2 раза - 1,08;

при уменьшении масштаба в 4 раза - 1,1.

При перечерчивании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к ставкам за перечерчивание планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,05.

Таблица 1.3

3) Учет документов о принадлежности объектов жилищного фонда, выдача справок:

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Ед. изм.	Ставка за работу, (руб.)	
			без НДС	с НДС

1. Учет документов в организации технической инвентаризации				
1.1.	Изучение и учет информации о принадлежности объекта	надпись	32,46	38,95
1.2.	Составление алфавитной карточки	правообладатель	30,55	36,66
1.3.	Внесение изменений в инвентарное дело	правообладатель	330,31	396,37
1.4.	Внесение изменений в базу данных	собственник	106,92	128,30
1.5.	Внесение изменений в статистическую карточку	собственник	47,73	57,28
1.6.	Внесение изменений в статистические сводки в случае передачи объекта из одного фонда в другой	объект	47,73	57,28
1.7.	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	49,64	59,57
1.8.	Составление актов о бесхозных и самовольно возведенных объектах, частях объекта	объект, часть объекта	500,24	600,29
2. Выдача справок при совершении сделок, вступлении в наследство, регистрации права, по запросам судов, правоохранительных органов, при составлении брачных контрактов				
2.1.	Изучение документов, необходимых для составления справки (кадастрового паспорта)	документ	190,93	229,12
2.2.	Изучение документов, необходимых для составления справки (кадастрового паспорта) при наличии нескольких правообладателей на объект	дополнительно за каждого правообладателя	97,37	116,84
2.3.	Составление справки при наличии 1-2 правообладателей	справка	326,49	391,79
2.4.	Составление справки при наличии более 2-х правообладателей	дополнительно за каждого правообладателя	99,28	119,14
2.5.	Изготовление копий документов при помощи множительных аппаратов	1 лист формата А-4	13,37	16,04
2.6.	Изготовление копий документов вручную	страница	84,01	100,81
2.7.	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	49,64	59,57
2.8.	Продление срока действия справки	справка	61,10	73,32
2.9.	Выдача выписки из реестровой книги	выписка	190,93	229,12

Таблица 1.4

4) Оформление инвентарного дела:

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Ед. изм.	Ставка за работу, (руб.)	
			без НДС	с НДС
1.	Оформление инвентарного дела (подготовка дела к передаче в архив)	шт.	210,02	252,02
2.	Составление сметы с указанием вида работ и стоимости	1 лист	21,01	25,21

Таблица 1.5

5) Изготовление копий:

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Ед. изм.	Ставка за работу, (руб.)	
			без НДС	с НДС
1.	Изготовление копии технического	страница	147,01	176,41

	паспорта			
2.	Изготовление копии экспликации	страница	126,01	151,21
3.	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов	1 лист формата А-4	24,83	29,80

3. Стоимость затрат времени, затрачиваемого исполнителем на приемку работ заказчиком, ставками не учтена и определяется по фактическим затратам.

4. Стоимость затрат времени на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект ставками не учтены.

5. Ставки установлены на работы в наиболее распространенных условиях выполнения работ с учетом обеспечения рабочих мест необходимой техникой, инвентарем и оборудованием, а также в соответствии с действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

6. При выполнении работ в условиях действующего объекта к ставкам применяется коэффициент 1,2.

7. В случаях, когда единица измерения выражена в количественном показателе (100 кв. м, 10 кв. м и т.д.), а объем выполняемых работ меньше, чем значение единицы измерения, указанное в таблицах № 1-5, размер ставок не уменьшается; при отклонении фактических значений объема работ от единицы измерения, указанной в таблицах № 1-5, в большую сторону, ставки интерполируются.

8. Ставки на работы по технической инвентаризации определены с учетом благоприятного для полевых работ периода года при комфортном режиме. При проведении работ в неблагоприятный период к ставкам применяются повышающие коэффициенты согласно приложению к настоящим ставкам.

9. При проведении технической инвентаризации помещений с наклонными или фигурными потолками, а также при проведении первичной технической инвентаризации заселенных домов к ставкам применяется коэффициент 1,3.

10. Ставками предусмотрена накладка планов в карандаше и вычерчивание планов в туши в масштабе 1:100. При накладке и вычерчивании планов в масштабе 1:200 к указанным ставкам применяется коэффициент 0,8.

11. При проведении первичной инвентаризации строений площадью более 1 000 кв. м к указанным ставкам применяется коэффициент 0,8.

Повышающие коэффициенты, применяемые к ставкам при проведении работ в неблагоприятный период:

Таблица № 1.6

Период	Коэффициент к ставкам
с 01.01 по 28.02	1,12
с 01.03 по 31.03 и с 01.12 по 31.12	1,1
с 01.04 по 30.04 и с 01.11 по 30.11	1,06
с 20.10 по 31.10	1,02

Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области поддержал увеличение ставок на работы по технической инвентаризации жилищного фонда на 6,0%.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, предложение Беседы Ю.В. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить ставки на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемые специализированными организациями технической инвентаризации на территории Костромской области, на 2023 год.

2. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 12 ноября 2021 года № 21/253 «Об утверждении ставок на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемые специализированными организациями технической инвентаризации на территории Костромской области, на 2022 год».

3. Ввести в действие ставки на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемые специализированными организациями технической инвентаризации на территории Костромской области с 1 января 2023 года.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1.	Солдатов И.Ю.	за	
2.	Смирнов А.Н.	за	
3.	Покровская С.А.	за	
4.	Грибанова С.Н.	за	
5.	Мокина Т.А.	за	
6.	Волкова О.С.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			х
7.	Николаева О.В.	не голосовал	х

Вопрос 2: «Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Кадыйского муниципального района Костромской области на 2022-2024 годы»

СЛУШАЛИ:

Консультанта отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности Беседу Ю.В., сообщившего следующее.

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 21.06.2019 № 19/75 установлен базовый уровень тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на 2020 – 2024 годы.

В соответствии с пунктом 4 Методических указаний, утверждённых Приказом ФАС России от 15.08.2016 № 1145/16, тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств устанавливаются по результатам торгов (аукцион на понижение цены) по выбору исполнителя услуг. Начальной максимальной ценой таких торгов является базовый уровень тарифов, утверждённых департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области. В случае признания торгов несостоявшимися орган регулирования устанавливает тариф в размере не выше определённого базового уровня.

По информации, представленной администрацией Кадыйского муниципального района Костромской области (вх. № О-3295 от 24.10.2022), аукцион от 13.10.2022 на право заключения договора на 2022-2024 годы, на осуществление деятельности по перемещению задержанных транспортных средств на специализированную стоянку, их хранению и возврату на территории Кадыйского муниципального района Костромской области на 2022 – 2024 годы признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Кадыйского муниципального района Костромской области на период 2020-2021 годы установлены постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28.02.2020 № 20/25.

В связи с чем, предлагается установить тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Кадыйского муниципального района Костромской области на 2022-2024 годы в размере базового уровня тарифов, утвержденных постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 21.06.2019 № 19/75 «Об установлении базового уровня тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Костромской области на период 2020 – 2024 годы» в следующих размерах (таблица 2.1, таблица 2.2):

Таблица 2.1

Тарифы на перемещение задержанных транспортных средств

№ п/п	Дальность перемещения	Тариф, рублей за одно транспортное средство		
		2022 год	2023 год	2024 год
1.	Перемещение задержанных транспортных средств, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3500 килограммов, за исключением негабаритных транспортных средств			
1.1.	в границах населенного пункта (при нахождении места задержания и специализированной стоянки в границах одного населенного пункта)	3 043,0	3 165,0	3 291,0
1.2.	на расстояние до 20 км (при нахождении места задержания или специализированной стоянки за пределами границ одного населенного пункта)	4 750,0	4 940,0	5 137,0
1.3.	на расстояние до 40 км (при нахождении места задержания или специализированной стоянки за пределами границ одного населенного пункта)	6 455,0	6 713,0	6 982,0
1.4.	на расстояние до 60 км (при нахождении места задержания или специализированной стоянки за пределами границ одного населенного пункта)	8 161,0	8 487,0	8 827,0
1.5.	на расстояние до 80 км (при нахождении места задержания или специализированной стоянки за пределами границ одного населенного пункта)	9 867,0	10 262,0	10 673,0
1.6.	на расстояние более 100 км (при нахождении места задержания или специализированной стоянки за пределами границ одного населенного пункта)	11 573,0	12 036,0	12 517,0
2.	Перемещение задержанных транспортных средств, разрешенная максимальная масса которых превышает 3500 килограммов, в том числе негабаритных транспортных средств			
2.1.	в границах населенного пункта (при нахождении места задержания и специализированной стоянки в границах одного населенного пункта)	6 112,0	6 356,0	6 611,0
2.2.	на расстояние до 20 км (при нахождении места задержания или специализированной стоянки за пределами границ одного населенного пункта)	7 995,0	8 315,0	8 648,0
2.3.	на расстояние до 40 км (при нахождении места задержания или специализированной стоянки за пределами границ одного населенного пункта)	9 879,0	10 274,0	10 685,0
2.4.	на расстояние до 60 км (при нахождении места задержания или специализированной стоянки за пределами границ одного населенного пункта)	11 762,0	12 232,0	12 722,0
2.5.	на расстояние до 80 км (при нахождении места задержания или специализированной стоянки за пределами границ одного населенного пункта)	13 645,0	14 191,0	14 759,0
2.6.	на расстояние более 100 км (при нахождении места задержания или специализированной стоянки за пределами границ одного населенного пункта)	15 529,0	16 150,0	16 796,0

Таблица 2.2

Тарифы на хранение задержанных транспортных средств

№ п/п	Категория транспортного средства	Стоимость хранения одного транспортного средства, рублей за 1 час хранения		
		2022 год	2023 год	2024 год

1.	Транспортные средства, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3500 килограммов, за исключением негабаритных транспортных средств	44,0	45,0	47,0
2.	Транспортные средства, разрешенная максимальная масса которых превышает 3500 килограммов, в том числе негабаритные транспортные средства	97,0	101,0	105,0

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, поддержали единогласно предложение Беседы Ю.В.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на перемещение задержанных транспортных средств на территории Кадыйского муниципального района Костромской области на 2022 – 2024 годы в следующих размерах:

№ п/п	Дальность перемещения	Тариф, рублей за одно транспортное средство		
		2022 год	2023 год	2024 год
1.	Перемещение задержанных транспортных средств, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3500 килограммов, за исключением негабаритных транспортных средств			
1.1.	в границах населенного пункта (при нахождении места задержания и специализированной стоянки в границах одного населенного пункта)	3 043,0	3 165,0	3 291,0
1.2.	на расстояние до 20 км (при нахождении места задержания или специализированной стоянки за пределами границ одного населенного пункта)	4 750,0	4 940,0	5 137,0
1.3.	на расстояние до 40 км (при нахождении места задержания или специализированной стоянки за пределами границ одного населенного пункта)	6 455,0	6 713,0	6 982,0
1.4.	на расстояние до 60 км (при нахождении места задержания или специализированной стоянки за пределами границ одного населенного пункта)	8 161,0	8 487,0	8 827,0
1.5.	на расстояние до 80 км (при нахождении места задержания или специализированной стоянки за пределами границ одного населенного пункта)	9 867,0	10 262,0	10 673,0
1.6.	на расстояние более 100 км (при нахождении места задержания или специализированной стоянки за пределами границ одного населенного пункта)	11 573,0	12 036,0	12 517,0
2.	Перемещение задержанных транспортных средств, разрешенная максимальная масса которых превышает 3500 килограммов, в том числе негабаритных транспортных средств			
2.1.	в границах населенного пункта (при нахождении места задержания и специализированной стоянки в границах одного населенного пункта)	6 112,0	6 356,0	6 611,0
2.2.	на расстояние до 20 км (при нахождении места задержания или специализированной стоянки за пределами границ одного населенного пункта)	7 995,0	8 315,0	8 648,0
2.3.	на расстояние до 40 км (при нахождении места задержания или специализированной стоянки за пределами границ одного населенного пункта)	9 879,0	10 274,0	10 685,0
2.4.	на расстояние до 60 км (при нахождении места задержания или специализированной стоянки за пределами границ одного населенного пункта)	11 762,0	12 232,0	12 722,0

№ п/п	Дальность перемещения	Тариф, рублей за одно транспортное средство		
		2022 год	2023 год	2024 год
2.5.	на расстояние до 80 км (при нахождении места задержания или специализированной стоянки за пределами границ одного населенного пункта)	13 645,0	14 191,0	14 759,0
2.6.	на расстояние более 100 км (при нахождении места задержания или специализированной стоянки за пределами границ одного населенного пункта)	15 529,0	16 150,0	16 796,0

2. Установить тарифы на хранение задержанных транспортных средств на территории Кадыйского муниципального района Костромской области на 2022 – 2024 годы в следующих размерах:

№ п/п	Категория транспортного средства	Стоимость хранения одного транспортного средства, рублей за 1 час хранения		
		2022 год	2023 год	2024 год
1.	Транспортные средства, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3500 килограммов, за исключением негабаритных транспортных средств	44,0	45,0	47,0
2.	Транспортные средства, разрешенная максимальная масса которых превышает 3500 килограммов, в том числе негабаритные транспортные средства	97,0	101,0	105,0

3. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28 февраля 2020 года № 20/25 «Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Кадыйского муниципального района Костромской области на период 2020-2021 годы».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1.	Солдатов И.Ю.	за	
2.	Смирнов А.Н.	за	
3.	Покровская С.А.	за	
4.	Грибанова С.Н.	за	
5.	Мокина Т.А.	за	
6.	Волкова О.С.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			х
7.	Николаева О.В.	не голосовал	х

Вопрос 3: «Об утверждении платы за технологическое присоединение нежилого строения к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту».

СЛУШАЛИ:

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов – заместителя начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Победину А.Н., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 16.11.2022. № О-3631) представил в адрес департамента государственного

регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО) заявление с расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за технологическое присоединение нежилого строения, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Деминская, д. 2Б, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

При проведении экспертизы экономической обоснованности платы за технологическое присоединение (подключение) вышеуказанного объекта к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям производится в соответствии со следующей нормативной правовой и методической базой:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление № 1021);

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

5. Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);

6. Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации (далее – Прогноз).

В соответствии с п. 26(23) постановления № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом; прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Для подключения нежилого строения, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Деминская, д. 2Б, необходимо выполнить бестраншейную прокладку газопровода длиной более 30 м.

Размер платы за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

- 1) разработка проектной документации;
- 2) выполнение строительных мероприятий;
- 3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;
- 4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 28.12.2021 № 21/473 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2022 год»:

– размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 640,73 руб. без НДС;

– размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации и проведением пуска газа, составляет 16 133,16 руб. без НДС (наружный диаметр полиэтиленового газопровода ГРО, в который осуществляется врезка при давлении свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа (включительно), 109 мм и менее).

С учетом индекса потребительских цен Прогноза расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий составляют 3,86 тыс. руб. без НДС, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, 17,10 тыс. руб. без НДС.

В соответствии с п. 3 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со ст. 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение нежилого строения, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Деминская, д. 2Б, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты.

1. Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» в соответствии с письмом ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 447,25 тыс. руб. без НДС.

2. Затраты на строительство газораспределительной сети бестраншейным способом прокладки газопровода приняты согласно средним рыночным ценам на оказания данных услуг строительными организациями (с учетом анализа факта за 2021-2022 годы) в размере 451,89 тыс. руб. без НДС (без учета средств на непредвиденные работы и затраты) вместо 1 507,96 тыс. руб. без НДС. Снижение составило 1 056,07 тыс. руб. без НДС.

3. Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5% (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» как экономически необоснованные.

4. Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53% (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» как экономически необоснованные.

5. Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям. Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам.

6. Затраты по внесению изменений в технический план объекта и экспертиза сметной стоимости могут выполняться за счет непредвиденных затрат на строительно-монтажные работы.

7. Из сметной стоимости на строительство газопровода-ввода к нежилому строению, расположенному по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Деминская, д. 2Б, исключена сметная прибыль (работы хозспособом).

Расчет платы за технологическое присоединение нежилого строения, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Деминская, д. 2Б, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 3.1:

Таблица № 3.1

№ п/п	Показатели	Предложение		Отклонение, +/-
		филиала	ДГРЦ и Т КО	
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации, тыс. руб. без НДС	489,37	447,25	-42,12
2.	Расходы на выполнение технических условий, тыс. руб. без НДС, в т. ч.:	2 064,33	1 244,43	-819,9
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	2 064,33	1 244,43	-819,9
2.1.1	109 мм и менее	2 064,33	1 244,43	-819,9
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, тыс. руб. без НДС	3,97	3,86	-0,11
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети	17,59	17,10	-0,49

№ п/п	Показатели	Предложение		Отклонение, +/-
		филиала	ДГРЦ и Т КО	
1	2	3	4	5
	газораспределения и проведением пуска газа, тыс. руб. без НДС			
5.	Налог на прибыль, тыс. руб. без НДС	638,42	422,92	-215,5
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего, тыс. руб. без НДС	3 213,67	2 135,56	-1 078,11

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Предлагается утвердить плату за технологическое присоединение нежилого строения, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Деминская, д. 2Б, в размере 2 135,56 тыс. руб. без НДС. Плата снижена от предложения филиала на 1 078,11 тыс. руб.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, предложение заместителя начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе Побединой А.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение нежилого строения, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Деминская, д. 2Б, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере, таблица № 3.2:

Таблица № 3.2

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы, тыс. рублей (без НДС)
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	447,25
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч.:	1 244,43
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром:	1 244,43
2.1.1.	109 мм и менее	1 244,43
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,86
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	17,10
5.	Налог на прибыль	422,92
6.	Плата за подключение	2 135,56

Вопрос 4: «Об утверждении платы за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту».

СЛУШАЛИ:

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов – заместителя начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Победину А.Н., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 16.11.2022. № О-3632) представил в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО) заявление с

расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, пер. Локомотивный, д. 9, д. 11, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

При проведении экспертизы экономической обоснованности платы за технологическое присоединение (подключение) вышеуказанного объекта к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям производится в соответствии со следующей нормативной правовой и методической базой:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление № 1021);
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
5. Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);
6. Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации (далее – Прогноз).

В соответствии с п. 26(23) постановления № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом; прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Для подключения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, пер. Локомотивный, д. 9, д. 11, необходимо выполнить бестраншейную прокладку газопровода длиной более 30 м.

Размер платы за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

- 1) разработка проектной документации;
- 2) выполнение строительных мероприятий;
- 3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;
- 4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 28.12.2021 № 21/473 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2022 год»:

– размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 640,73 руб. без НДС;

– размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации и проведением пуска газа, составляет 21 481,55 руб. без НДС (наружный диаметр стального газопровода ГРО подземной прокладки, в который осуществляется врезка при давлении от 0,005 МПа до 1,2 МПа (включительно), 101-158 мм).

С учетом индекса потребительских цен Прогноза расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий составляют 3,86 тыс. руб. без НДС, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, 22,77 тыс. руб. без НДС.

В соответствии с п. 3 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со ст. 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, пер. Локомотивный, д. 9, д. 11, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты.

1. Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» в соответствии с письмом ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 690,35 тыс. руб. без НДС.

2. Затраты на строительство газораспределительной сети бестраншейным способом прокладки газопровода приняты согласно средним рыночным ценам на оказания данных услуг строительными организациями (с учетом анализа факта за 2021-2022 годы) в размере 253,68 тыс. руб. без НДС (без учета средств на непредвиденные работы и затраты) вместо 1 078,71 тыс. руб. без НДС. Снижение составило 825,04 тыс. руб. без НДС.

3. Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5% (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» как экономически необоснованные.

4. Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53% (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» как экономически необоснованные.

5. Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям. Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам.

6. Затраты по внесению изменений в технический план объекта и экспертиза сметной стоимости могут выполняться за счет непредвиденных затрат на строительно-монтажные работы.

7. Из сметной стоимости на строительство газопровода-ввода к многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, пер. Локомотивной, д. 9, д. 11, исключена сметная прибыль (работы хозспособом).

Расчет платы за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, пер. Локомотивный, д. 9, д. 11, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 4.1:

Таблица № 4.1

№ п/п	Показатели	Предложение		Отклонение, +/-
		филиала	ДГРЦ и Т КО	
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации, тыс. руб. без НДС	703,33	690,35	-12,98
2.	Расходы на выполнение технических условий, тыс. руб. без НДС, в т. ч.:	2 488,33	1 462,84	-1 025,49
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	2 488,33	1 462,84	-1 025,49
2.1.1	109 мм и менее	1 048,17	1 462,84	414,67
2.1.2	110 - 159 мм	1 440,16	0,00	-1 440,16
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения	3,97	3,86	-0,11

№ п/п	Показатели	Предложение		Отклонение, +/-
		филиала	ДГРЦ и Т КО	
1	2	3	4	5
	Заявителем технических условий, тыс. руб. без НДС			
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, тыс. руб. без НДС	17,59	22,77	5,18
5.	Налог на прибыль, тыс. руб. без НДС	797,92	538,30	-259,62
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего, тыс. руб. без НДС	4 011,13	2 718,12	-1 293,01

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Предлагается утвердить плату за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, пер. Локомотивный, д. 9, д.11, в размере 2 718,12 тыс. руб. без НДС. Плата снижена от предложения филиала на 1 293,01 тыс. руб.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, предложение заместителя начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе Побединой А.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, пер. Локомотивный, д. 9, д. 11, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере, таблица № 4.2:

Таблица № 4.2

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы, тыс. рублей, без НДС
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	690,35
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч.:	1 462,84
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром:	1 462,84
2.1.1.	109 мм и менее	1 462,84
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,86
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	22,77
5.	Налог на прибыль	538,30
6.	Плата за подключение	2 718,12

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0
1.	Солдатова И.Ю.	за	
2.	Смирнов А.Н.	за	

3.	Покровская С.А.	за	чел. Решение: принято
4.	Грибанова С.Н.	за	
5.	Мокина Т.А.	за	
6.	Волкова О.С.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			х
7.	Николаева О.В.	не голосовал	х

Вопрос 5: «Об утверждении платы за технологическое присоединение индивидуального жилого дома к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту».

СЛУШАЛИ:

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов – заместителя начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Победину А.Н., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 18.11.2022. № О-3681) представил в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО) заявление с расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за технологическое присоединение индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Рабочая Слобода, д. 18, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

При проведении экспертизы экономической обоснованности платы за технологическое присоединение (подключение) вышеуказанного объекта к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям производится в соответствии со следующей нормативной правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление № 1021);
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);

– прогноз социально-экономического развития Российской Федерации (далее – Прогноз).

В соответствии с п. 26(23) постановления № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом; прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Для подключения индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Рабочая Слобода, д. 18, необходимо выполнить прокладку газопровода в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия (информационное письмо инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области).

Размер платы за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

1) разработка проектной документации;

2) выполнение строительных мероприятий;

3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;

4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 28.12.2021 № 21/473 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2022 год»:

– размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 640,73 руб. без НДС;

– размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной

организации и проведением пуска газа, составляет 21 481,55 руб. без НДС (наружный диаметр стального газопровода ГРО подземной прокладки, в который осуществляется врезка при давлении до 0,005 МПа (включительно), до 100 мм).

С учетом индекса потребительских цен Прогноза расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий составляют 3,86 тыс. руб. без НДС, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, 22,77 тыс. руб. без НДС.

В соответствии с п. 3 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со ст. 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Рабочая Слобода, д. 18, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты.

1. Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» в соответствии с письмом ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 43,70 тыс. руб. без НДС.

2. Затраты на строительство газораспределительной сети приняты в размере 42,81 тыс. руб. без НДС (без учета средств на непредвиденные работы и затраты) вместо 80,78 тыс. руб. без НДС. Снижение составило 37,97 тыс. руб. без НДС. Расходы на материалы приняты согласно средним рыночным ценам, с учетом анализа факта за 2021-2022 годы.

3. Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5% (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» как экономически необоснованные.

4. Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53% (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» как экономически необоснованные.

5. Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям. Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам.

6. Затраты по внесению изменений в технический план объекта и экспертиза сметной стоимости могут выполняться за счет непредвиденных затрат на строительно-монтажные работы.

7. Из сметной стоимости на строительство газопровода-ввода к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу: Костромская область, Костромской район,

г. Кострома, ул. Рабочая Слобода, д. 18, исключена сметная прибыль (работы хозспособом).

Расчет платы за технологическое присоединение индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Рабочая Слобода, д. 18, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 5.1:

Таблица № 5.1

№ п/п	Показатели	Предложение		Отклонение, +/-
		филиала	ДПРЦ и Т КО	
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации, тыс. руб. без НДС	44,25	43,70	-0,55
2.	Расходы на выполнение технических условий, тыс. руб. без НДС, в т. ч.:	80,78	42,81	-37,97
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	80,78	42,81	-37,97
2.1.1	109 мм и менее	80,78	42,81	-37,97
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, тыс. руб. без НДС	3,66	3,86	0,2
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, тыс. руб. без НДС	17,59	22,77	5,18
5.	Налог на прибыль, тыс. руб. без НДС	10,01	21,63	11,62
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего, тыс. руб. без НДС	156,28	134,77	-21,51
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего, тыс. руб. с НДС	187,54	161,72	-25,82

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Предлагается утвердить плату за технологическое присоединение индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Рабочая Слобода, д. 18, в размере 161,72 тыс. руб. с НДС. Плата снижена от предложения филиала на 25,82 тыс. руб.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, предложение заместителя начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе Побединой А.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Рабочая Слобода, д. 18, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере, таблица № 5.2:

Таблица № 5.2

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы, тыс. рублей
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	43,70
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч.:	42,81
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром:	42,81
2.1.1.	109 мм и менее	42,81
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,86
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	22,77
5.	Налог на прибыль	21,63
6.	Плата за подключение (без НДС)	134,77
	Плата за подключение (с НДС)	161,72

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1.	Солдатов И.Ю.	за	
2.	Смирнов А.Н.	за	
3.	Покровская С.А.	за	
4.	Грибанова С.Н.	за	
5.	Мокина Т.А.	за	
6.	Волкова О.С.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			х
7.	Николаева О.В.	не голосовал	х

Вопрос 6: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.11.2022 № 22/493»

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Осипову Л.В., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

В связи с технической ошибкой (в размере ставки на содержание электрических сетей по ООО «Энергосервис») необходимо внести соответствующее изменение в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 26 декабря 2019 года № 19/521 «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями и долгосрочных параметров регулирования для сетевых организаций на территории Костромской области на 2020-2024 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.12.2020 № 20/501, от 18.08.2021 № 21/108, от 28.12.2021 № 21/469, от 28.11.2022 № 22/493).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, предложение Осиповой Л.В. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 26 декабря 2019 года № 19/521 «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями и долгосрочных параметров регулирования для сетевых организаций на территории Костромской области на 2020-2024 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.12.2020 № 20/501, от 18.08.2021 № 21/108, от 28.12.2021 № 21/469, от 28.11.2022 № 22/493) следующие изменения:

1) в долгосрочных параметрах регулирования для сетевых организаций, в отношении которых тарифы на услуги по передаче электрической энергии устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности сетевых организаций, на территории Костромской области на 2020-2024 годы (приложение № 1):

строки 4, 5 пункта 5 признать утратившими силу;

2) в необходимой валовой выручке сетевых организаций, в отношении которых тарифы на услуги по передаче электрической энергии устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности сетевых организаций, на территории Костромской области на 2020-2024 годы (без учета оплаты потерь) (приложение № 2):

в строке 4 пункта 1 цифры «15 828,883» заменить цифрами «17 634,836»;

в строке 4 пункта 2 цифры «32 750,430» заменить цифрами «23 908,605»;

в строке 4 пункта 3 цифры «76 594,775» заменить цифрами «76 151,298»;

в строке 4 пункта 4 цифры «21 884,002» заменить цифрами «28 702,577»;

строки 4, 5 пункта 5 признать утратившими силу;

3) в индивидуальных тарифах на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Костромской области на 2020-2024 годы (приложение № 3):

строку «2023 год» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«	2023 год				»;
	1 полугодие	515,91223	0,30414	1,80905	
	2 полугодие	515,91223	0,30414	1,80905	

строку «2023 год» пункта 2 изложить в следующей редакции:

«	2023 год				»;
	1 полугодие	54,48659	0,08608	0,19601	
	2 полугодие	54,48659	0,08608	0,19601	

строку «2023 год» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«	2023 год				»;
	1 полугодие	389,37904	0,15036	0,94343	
	2 полугодие	389,37904	0,15036	0,94343	

строку «2023 год» пункта 4 изложить в следующей редакции:

«	2023 год				»;
	1 полугодие	421,52175	0,10754	0,85785	
	2 полугодие	421,52175	0,10754	0,85785	

строки «2023 год», «2024 год» пункта 5 признать утратившими силу.

2. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28 ноября 2022 года № 22/493 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 26.12.2019 № 19/521».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года и подлежит официальному опубликованию.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1.	Солдатов И.Ю.	за	
2.	Смирнов А.Н.	за	
3.	Покровская С.А.	за	
4.	Грибанова С.Н.	за	
5.	Мокина Т.А.	за	
6.	Волкова О.С.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			х
7.	Николаева О.В.	не голосовал	х

Секретарь правления

6 декабря 2022 года



О.С.Волкова