



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «18» марта 2022 года

№ 8

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Солдатова И.Ю.
Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Смирнов А.Н.
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Чибуров В.С.
Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Маракулина И.А.
Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Покровская С.А.
Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента	Мокина Т.А.
Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Северюхин П.В.
Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области	Дудовцева И.А.

Приглашенные:

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Главный специалист-эксперт отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Прянишников В.М.
---	------------------

Представители регулируемых организаций

Представитель ООО «АвтоПремиум»

Осипов П.Л.

Заместитель главного инженера МУП «Костромагорводоканал»

Потехин В.С.

Кворум для принятия решения имелся.

Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

СЛУШАЛИ:

Секретаря Правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Вопрос 1. «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «АвтоПремиум» к централизованным системам холодного водоснабжения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке».

СЛУШАЛИ:

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Прянишникова В.М. сообщившего следующее.

МУП города Костромы «Костромагорводоканал» обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения в индивидуальном порядке (вх. от 09.03.2022 № О-707) для объектов ООО «АвтоПремиум» (19 многоквартирных жилых домов), на территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова.

К заявлению приложены следующие документы и материалы:

- 1) заявка от заказчика-застройщика на подключение в адрес организации ВКХ;
- 2) обоснование расхода воды;
- 3) копии правоустанавливающих документов заказчика-застройщика на земельный участок;
- 4) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- 5) схема подключения объектов заказчика к централизованным сетям водоснабжения;
- 6) сводные и локальные сметные расчеты по строительству сетей и сооружений водоснабжения, проверенные Управлением экономики Администрации города Костромы;
- 7) краткая пояснительная записка к расчету платы за подключение;

Основанием для установления платы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в индивидуальном порядке является величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – 256,25 куб. м. в сутки. В соответствии с п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2015 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», а также Методическими указаниями по расчету

регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

При проведении настоящей экспертизы департамент опирался на исходные данные, представленные МУП города Костромы «Костромагорводоканал». Ответственность за достоверность исходных данных несет МУП города Костромы «Костромагорводоканал».

В соответствии с пунктом 121 Методических указаний расходы на осуществление мероприятий по обеспечению пропускной способности централизованных систем водоснабжения не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке для объектов ООО «АвтоПремиум» (многоквартирные жилые дома №№ 34-40, 52, 53, 55-63, 64,65 по ГП), расположенных на территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, выполнен на основании локальных сметных расчетов (локальных смет) № 2-20 и локальной сметы № 1/2021-12-007, проверенных Управлением экономики Администрации города Костромы.

По результатам анализа представленных документов и произведенных департаментом расчетов стоимость работ по подключению составила:

Очередь строительства	№ дома	Подключаемая нагрузка	Кадастровый номер земельного участка	Смета	Стоимость, тыс.руб.		Предложение предпр. (с НДС)
					без НДС	с НДС	
4	58	14,25	44:27:080611:326	Локальный сметный расчёт № 14	665,51	798,61	798,61
	59	14,25	44:27:080611:327	Локальный сметный расчёт № 15	181,85	218,23	218,23
	60	14,25	44:27:080611:328	Локальный сметный расчёт № 17	1056,53	1267,83	1267,83
	61	14,25	44:27:080611:330	Локальный сметный расчёт № 19	3276,18	3931,41	3931,41
	63	14,25	44:27:080611:333	Локальный сметный расчёт № 16	506,99	608,38	608,38
	64	14,25	44:27:080611:332	Локальный сметный расчёт № 18	33,00	39,60	39,60
	65	14,25	44:27:080611:331	Локальный сметный расчёт № 20	46,20	55,44	55,44
	Итого для 4ой очереди					5766,26	6919,51
3	34	15,84	44:27:000000:16514	Локальный	92,40	110,89	110,89

				сметный расчёт № 11			
	35	12,96	44:27:080608:15	Локальный сметный расчёт № 7	184,81	221,77	221,77
	36	12,96	44:27:080608:202	Локальный сметный расчёт № 8	125,41	150,49	150,49
	37	14,16	44:27:000000:16515	Локальный сметный расчёт № 12	751,38	901,65	901,65
	38	18,24	44:27:080611:324	Локальный сметный расчёт № 13	1503,78	1804,53	1804,53
	39	13,2	44:27:000000:16517	Локальный сметный расчёт № 9	792,51	951,02	951,02
	40	8,6	44:27:000000:16516	Локальный сметный расчёт № 10	435,62	522,74	522,74
	Итого для 3ей очереди				3885,91	4663,09	4663,09
2	52	12,96	44:27:080608:199	Локальный сметный расчёт № 6	52,80	63,36	63,36
	53	12,96	44:27:080608:187	Локальный сметный расчёт № 5	52,80	63,36	63,36
	55	12,96	44:27:080608:195	Локальный сметный расчёт № 4	112,21	134,65	134,65
	56	12,96	44:27:080608:194	Локальный сметный расчёт № 3	1171,99	1406,38	1406,38
	57	8,7	44:27:080608:193	Локальный сметный расчёт № 2	2117,45	2540,94	
				Локальная смета № 1/2021-12-007	4758,35	5710,02	8250,96
Итого для 2ой очереди				8265,60	9918,72	9918,71	
ИТОГО				17917,76	21501,32	21501,30	

В связи с тем, что в локальных сметных расчетах, представленных МУП города Костромы «Костромагорводоканал», стоимость работ по строительству сетей водоснабжения и водоотведения принята в единицах измерения – тыс.руб., а департаментом произведен расчет стоимости в рублевом выражении, отклонение от предложения предприятия (с учетом НДС) составило :

в части подключения к системе водоснабжения – +16,75 руб.

Таким образом, по результатам проведения экономической обоснованности расходов, учтенных при расчете платы за подключение, суммарная стоимость работ по подключению составила (без учета НДС):

к системам водоснабжения – 17 917 763,96 руб., в том числе:

2-я очередь – 8 265 597,48 руб.,

3-я очередь – 3 885 906,56 руб.,

4-я очередь – 5 766 259,92 руб.,

МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» с предлагаемым размером платы выразил устное согласие.

ООО «АвтоПремиум» не возражает относительно стоимости работ по подключению. (вх О-811 от 17.03.2022)

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, предложение главного специалиста-эксперта отдела Прянишникова В.М. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объектов ООО «АвтоПремиум» к централизованным системам холодного водоснабжения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» на территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова в индивидуальном порядке в размере 17 917 763,96 руб. (без учёта НДС).

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

Секретарь Правления
18 марта 2022 г.

П.В. Северюхин