



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «2» марта 2021 года

№ 8

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области

Солдатова И.Ю.

Заместитель директора департамента государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

Чибуров В.С.

Начальник юридического отдела департамента государственного
регулирования цен и тарифов Костромской области

Маракулина И.А.

Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Покровская С.А.

Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально
значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента

Мокина Т.А.

Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного
регулирования цен и тарифов Костромской области

Северюхин П.В.

Представитель управления Федеральной антимонопольной службы
по Костромской области

Малов О.Е.

Приглашенные:

**Сотрудники департамента государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области:**

Начальник отдела регулирования в сфере коммунального комплекса
департамента государственного

Лебедева А.А.

Главный специалист-эксперт отдела регулирования в сфере
коммунального комплекса департамента государственного

Фатьянова О.Ю.

Представители ИОГВ Костромской области

Начальник ПЭО управления ЖКХ администрации г. Костромы

Дворникова Е.П.

Представители регулируемых организаций

Руководитель технического отдела ООО «СК Норма»

Голубева Н.В.

Заместитель главного инженера МУП «Костромагорводоканал»

Потехин В.С.

Главный экономист МУП «Костромагорводоканал»

Герасимова Е.Г.

Кворум для принятия решения имелся.

Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

СЛУШАЛИ:

1. Секретаря Правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Вопрос 1. «Об утверждении производственной программы МКП «ЖКХ» в сфере водоснабжения в Кологривском муниципальном районе на 2021 год».

СЛУШАЛИ:

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Фатьянову О.Ю., сообщившего следующее.

МКП «ЖКХ» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на питьевую воду на 2021 год (вх. от 27.01.2021 № О-201) с приложением обосновывающих материалов.

Ранее тарифы на питьевую воду для МКП «ЖКХ» не устанавливались.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на питьевую воду на 2021 год методом экономически обоснованных расходов (затрат) (приказ от 29.01.2021 № 3-Т).

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных производственными программами.

Нормативно-правовой базой утверждения производственной программы и установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения являются:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Проект производственной программы в сфере холодного водоснабжения представлен предприятием на период 2021-2025 годы.

Содержание проекта производственной программы, представленного в составе обосновывающих материалов, соответствует требованиям Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

Учитывая предложение предприятия, планируемый объем реализации воды принят в размерах:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2021 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	128,24
2.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	128,24
3.	Объем потерь	тыс. куб. м	19,24
4.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	15,0
5.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе:	тыс. куб. м	109,00
5.1.	населению	тыс. куб. м	100,00
5.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	6,00
5.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	3,00

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр (далее – Приказ № 162/пр), с учетом предложения предприятия, приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя
		2021 год
1.	Показатели качества воды	
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств	0,00

	организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения	
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	15,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м):	1,38

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	График реализации мероприятий
			2021 год
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения	516,84	В течение регулируемого периода

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

2021 год – 516,84 тыс.руб.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, предложение Фатьяновой О.Ю. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу МКП «ЖКХ» в сфере водоснабжения на 2021 год.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Чибуров В.С.	за	
3	Маракулина И.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Малов О.Е.	Не голосовал	

Вопрос 2. «Об установлении тарифов на питьевую воду для МКП «ЖКХ» потребителям Кологривского муниципального района на 2021 год».

СЛУШАЛИ:

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Фатьянову О.Ю., сообщившего следующее.

МКП «ЖКХ» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на питьевую воду на 2021 год (вх. от 27.01.2021 № О-201) с приложением обосновывающих материалов.

Ранее тарифы на питьевую воду для МКП «ЖКХ» не устанавливались.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на питьевую воду на 2021 год (приказ от 29.01.2021 № 3-Т).

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения потребителям, эксплуатируется предприятием на праве оперативного управления на основании распоряжения администрации Кологривского муниципального района от 06.11.2020 № 487-ра.

Расчёт тарифов на питьевую воду методом экономически обоснованных расходов (затрат) произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (далее - Прогноз).

Экономическое обоснование установления тарифов на питьевую воду.

Проведена экономическая экспертиза затрат предприятия с целью определения экономически обоснованных тарифов на питьевую воду для МКП «ЖКХ» на 2021 год по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемых видов деятельности, учитываемых при расчете тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров расчета тарифов.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду, представленные МКП «ЖКХ» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу. Ответственность за достоверность представленных документов несет МКП «ЖКХ».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МКП «ЖКХ» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения.

При установлении тарифов на питьевую воду для МКП «ЖКХ» приняты следующие параметры Прогноза:

Индекс роста цен с 1 июля 2021 года:

Индекс потребительских цен 3,6%;

Электроэнергия 4,0%.

Объемы реализации питьевой воды.

Ранее услуги водоснабжения предприятие не оказывало.

Руководствуясь пунктом 6 Методических указаний, плановые объемы реализации воды на 2021 год определены исходя из объемов полезного отпуска МУП «Коммунсервис», ранее осуществлявшего деятельность по водоснабжению, с учетом оказания услуг МКП «ЖКХ» для новых абонентов, расположенных на территории городского поселения город Кологрив, ранее не охваченной зоной деятельности МУП «Коммунсервис», и приняты на уровне предложения МКП «ЖКХ».

Баланс водоснабжения составил:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2021 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	128,24
2.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	128,24
3.	Объем потерь	тыс. куб. м	19,24
4.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	15,0
5.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе:	тыс. куб. м	109,00
5.1.	населению	тыс. куб. м	100,00
5.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	6,00
5.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	3,00

Руководствуясь пунктами 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, 4 Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденного приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э, учитывая, что МКП «ЖКХ» деятельность по водоснабжению ранее не осуществляло и не может предоставить фактические обоснованные данные за отчетный период, часть расходов приняты на основании фактических затрат МУП «Коммунсервис» за 2018-2020 год, ранее оказывающего услуги водоснабжения в сопоставимых условиях и с использованием аналогичного имущества и оборудования.

Предприятием предложены:

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2021 год в размере 9511,65 тыс. руб., средний тариф по году – 87,26 руб./м³.

По результатам анализа представленных документов НВВ снижена относительно предложения предприятия на 4042,34 тыс. руб. и составила 5469,31 тыс. руб., в том числе по следующим статьям:

Производственные расходы

Производственные расходы определяются в соответствии с пунктом 18 Методических указаний.

Производственные расходы предложены предприятием в размере 2833,49 тыс.руб.

Департаментом учтены расходы в размере 698,91 тыс.руб. (-2134,58 тыс.руб. к предложению предприятия).

Предприятием предложены затраты на оплату труда ОПР – 1441,70 тыс.руб., численность ОПР-7,0 ед.

Расходы на оплату труда рассчитаны в соответствии с пунктом 17 Методических указаний. В соответствии со штатным расписанием, к учёту в НВВ численность персонала принята 2,0 ед. (слесарь АВР 3 разряда).

Средняя заработная плата на 2021 год принята согласно штатному расписанию предприятия, проиндексирована со 2-го полугодия 2021 года на 3,6% согласно Прогнозу и составила 18231,16 руб./мес.

Таким образом, затраты на оплату труда ОПР составили 437,55 тыс.руб.

Отчисления во внебюджетные фонды учтены в размере 30,2% от оплаты труда и составили 132,14 тыс. руб.

Прочие прямые расходы (информационно-консультационные расходы) приняты с учетом фактических расходов МУП «Коммунсервис» и составили 65,15 тыс.руб. (-578,24 тыс.руб. к предложению предприятия).

Расходы на лабораторные исследования воды приняты с учетом фактических расходов МУП «Коммунсервис» и составили 64,07 тыс.руб. (-48,93 тыс.руб. к предложению предприятия).

Расходы на ГСМ, предложенные предприятием, учтены департаментом в составе цеховых расходов.

Ремонтные расходы.

Ремонтные расходы определены в соответствии с пунктом 23 Методических указаний.

Проведение ремонтных работ является прямой обязанностью организации, осуществляющей эксплуатацию объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

Предприятием предложены затраты на сумму 1813,20 тыс.руб. Департаментом учтены расходы в размере 516,84 тыс.руб. (-1296,36 тыс.руб. к предложению предприятия), в том числе:

- расходы на услуги автокрана, принятые в связи с отсутствием собственной техники, в размере 51,82 тыс.руб., с учетом фактических расходов МУП «Коммунсервис» за 2019 год и индексации на 3,6% согласно Прогнозу со 2-го полугодия 2021 года (+51,82 тыс.руб. к предложению предприятия);

- расходы на приобретение материалов приняты в размере 432,34 тыс.руб., исходя из величины фактических расходов МУП «Коммунсервис» за 2018-2020 годы, с учетом индексации на 3,6% согласно Прогнозу со 2-го полугодия 2021 года (-1230,86 тыс.руб. к предложению предприятия);

- расходы на услуги сторонних организаций (монтаж, пуско-наладочные работы частотных преобразователей для обеспечения работы скважин) приняты в размере 32,68 тыс.руб. учетом фактических расходов МУП «Коммунсервис» за 2019 год и индексации на 3,6% согласно Прогнозу со 2-го полугодия 2021 года (+32,68 тыс.руб. к предложению предприятия).

Цеховые расходы.

Предприятием предложены затраты на сумму 172,65 тыс.руб. Департаментом учтены расходы в размере 888,43 тыс. руб. (+715,78 тыс.руб. к предложению предприятия).

Руководствуясь штатным расписанием, численность принята департаментом в количестве 1,95 ед. (инженер по эксплуатации сооружений и оборудования, гидрогеолог, машинист экскаватора, водители). Средняя заработная плата на 2021 год принята согласно штатному расписанию предприятия, проиндексирована со 2-го полугодия 2021 года на 3,6% согласно Прогнозу и составила 21252,83 руб./мес.

Затраты по оплате труда цехового персонала составили 497,32 тыс.руб. (+422,32 тыс.руб. к предложению предприятия).

Отчисления во внебюджетные фонды (30,2 % от оплаты труда) составили 150,19 тыс.руб.

Расходы на ГСМ приняты с учетом фактических затрат МУП «Коммунсервис» за 2019 год и индексации на 3,6% согласно Прогнозу со 2-го полугодия 2021 года, составили 203,40 тыс.руб. (-6,60 тыс.руб. к предложению предприятия) (предприятием расходы на ГСМ предложены как в составе производственных, так и цеховых расходов).

Расходы на запчасти, материалы, техосмотр приняты в размере 37,53 тыс.руб. (-27,47 тыс.руб. к предложению предприятия) с учетом фактических затрат МУП «Коммунсервис» за 2019 год и индексации на 3,6% согласно Прогнозу со 2-го полугодия 2021 года.

Административные расходы.

Административные расходы определены в соответствии с пунктом 25 Методических указаний.

Предприятие оказывает услуги водоснабжения и услуги по вывозу ЖБО. На основании фактических расходов МУП «Коммунсервис» за 2019 год доля расходов, относимых на водоснабжение, составила 53,65%.

Предприятием предложены затраты в размере 1031,60 тыс. руб.

Департаментом приняты административные расходы в размере 905,06 тыс.руб. (-126,54 тыс.руб. к предложению предприятия).

На основании штатного расписания учетом распределения численность составила 1,88 ед. (директор, главный бухгалтер, бухгалтер, уборщик помещений). Средняя заработная плата на 2021 год принята согласно штатному расписанию предприятия, проиндексирована со 2-го полугодия 2021 года на 3,6% согласно Прогнозу и составила 26405,76 руб./мес.

Затраты по оплате труда персонала составили 595,0 тыс.руб., что соответствует предложению предприятия.

Отчисления во внебюджетные фонды (30,2 % от оплаты труда) составили 179,69 тыс.руб.

Общехозяйственные расходы приняты исходя из фактических расходов МУП «Коммунсервис» за 2018-2020 годы и доли распределения общехозяйственных расходов, с учетом индексации на 3,6% согласно Прогнозу со 2-го полугодия 2021 года, составили 130,37 тыс.руб. (-126,53 тыс.руб. к предложению предприятия). В состав расходов вошли затраты на содержание оргтехники, канцтовары, услуги связи, командировочные, услуги нотариуса).

Расходы на электроэнергию.

Предприятием предложены расходы на электрическую энергию в размере 1486,20 тыс. руб.

Расходы определены, руководствуясь пунктом 48 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Основы), пунктом 20 Методических указаний.

Учитывая, что МПК «ЖКХ» деятельность по водоснабжению ранее не оказывало, удельный расход электроэнергии на подачу воды в сеть определен, руководствуясь пунктом 15 приказа № 162/пр, исходя из сравнения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности с лучшими аналогами (МУП «Коммунсервис») и принят на уровне фактических значений 2019 года в размере 1,38 кВт*ч/м³. С учетом баланса водоснабжения, прогнозный объем электроэнергии составил 176,55 тыс.кВт*ч.

Тарифы на электроэнергию определены исходя из средних тарифов по видам напряжений, сложившихся за июль-декабрь 2020 года, с индексацией с июля 2021 года в соответствии с Прогнозом на 4,0%.

Затраты составили 1393,02 тыс. руб. (-93,18 тыс.руб. к предложению предприятия).

Неподконтрольные расходы:

Предприятием предложены расходы в размере 1568,11 тыс. руб.

Департаментом приняты расходы в размере 508,07 тыс.руб. (-1060,04 тыс.руб. от предложения предприятия).

Департаментом приняты затраты на уплату водного налога в размере 45,64 тыс. руб. Величина расходов определена исходя из баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных главой 28.2. статьей 333,12 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что предприятие применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), налог по упрощенной системе налогообложения принят в размере минимальной ставки налога (1%) и составил 54,70 тыс.руб.

Расходы по договорам аренды транспортных средств без экипажа (экскаватор-погрузчик ЭО-2621, УАЗ 3909) с МУП «Коммунтранссервис» от 01.01.2021 года приняты с учетом фактических затрат МУП «Коммунсервис», арендовавших ранее эту технику за 2018-2020 годы в размере 93,80 тыс.руб. (-74,20 тыс.руб. от предложения предприятия).

Расходы на аренду земельных участков и земельного налога не учтены в составе НВВ в связи с отсутствием подтверждающих материалов.

Расходы на лицензирование скважин предложены предприятием в размере 1175,11 тыс.руб.

Департаментом расходы на лицензирование скважин учтены частично в размере 27,35% и в сумме 313,93 тыс.руб. (-861,18 тыс.руб. от предложения предприятия). Предприятием представлен перечень расходов на разработку единого проекта для скважин, подготовку карт-схем, оценку запасов подземных вод, подготовку технического проекта, госпошлину на основании письма ООО «НПП «ВОДОИНВЕСТ» о предварительной стоимости указанных работ. В связи с тем, что на момент расчета тарифов на питьевую воду предприятием не был оформлен договор на выполнение указанных работ, расходы на лицензирование скважин распределены на 4 года.

Амортизация.

Расходы на амортизацию учитываются в соответствии с пунктом 28 Методических указаний.

Амортизация предложена предприятием в размере 606,40 тыс.руб. На основании представленных материалов и сроков ввода имущества в эксплуатацию, амортизационные отчисления по имуществу, относимому на водоснабжение, учтены департаментом в размере 558,99 тыс.руб. (-47,41 тыс.руб. от предложения предприятия).

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

В соответствии с пунктом 46 главы VI Постановления № 406 нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Так как, инвестиционная программа отсутствует, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, предприятием в тарифной заявке, не предложены, нормативная прибыль департаментом в НВВ на 2021 год не учитывалась.

МКП «ЖКХ» не наделено статусом гарантирующей организации. Руководствуясь пунктом 47 (1) главы VI Постановления № 406, предпринимательская прибыль в НВВ департаментом не учтена.

По результатам экспертизы экономической обоснованности расходов, учтенных при расчете НВВ, тарифы на питьевую воду на 2021 год составили (НДС не облагаются):

по 30.06.2021 – 49,18 руб./м³;

с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 51,18 руб./м³. с ростом 4,1% к декабрю 2020 года.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр (далее – Приказ № 162/пр), с учетом предложения предприятия, приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя
		2021 год
1.	Показатели качества воды	
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников	0,00

	водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения	
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	15,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м):	1,38

Предприятие возражений по величине тарифов не имеет (вх. от 18.02.2021 № О-456).

Администрация Кологривского муниципального района с предлагаемыми размерами тарифов согласна (вх. от 26.02.2021 № О-534).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение Фатьяновой О.Ю. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на питьевую воду для МКП «ЖКХ» потребителям Кологривского муниципального района на 2021 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021
Городское поселение город Кологрив Кологривского муниципального района			
1.	Питьевая вода (одноставочный тариф, руб./куб.м)		
1.1.	Население	49,18	51,18
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	49,18	51,18

2. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

3. При применении повышающих коэффициентов предприятие отчитывается по форме, размещенной на сайте департамента.
4. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Чибуров В.С.	за	
3	Маракулина И.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Малов О.Е.	Не голосовал	

Вопрос 3. «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объектов ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК Норма» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке».

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Лебедеву А.А., сообщившего следующее.

МУП города Костромы «Костромагорводоканал» обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в индивидуальном порядке (вх. от 24.02.2021 № О-493) для объектов ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК Норма» (7 многоквартирных жилых домов), расположенных на территории ограниченной ул. Профсоюзной, Кинешемским шоссе, границей лесного фонда и границей зоны размещения объектов здравоохранения по генплану города Костромы.

К заявлению приложены следующие документы и материалы:

- 1) заявка от заказчика-застройщика на подключение в адрес организации ВКХ;
- 2) обоснование расхода воды и сточных вод (баланс водопотребления и водоотведения);
- 3) копии правоустанавливающих документов заказчика-застройщика на земельный участок;
- 4) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- 5) схема подключения объектов заказчика к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения;
- б) локальные сметные расчеты по строительству сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения, проверенные Управлением экономики Администрации города Костромы;
- 7) краткая пояснительная записка к расчету платы за подключение;
- 8) письмо заказчика-застройщика об очередности строительства жилых домов, планируемых к подключению (исх. от 01.01.2021 № 10).

Основанием для установления платы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в индивидуальном порядке является величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – 286,02 куб. м. в сутки. В соответствии с п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2015 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой

(присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», а также Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

При проведении настоящей экспертизы уполномоченный опирался на исходные данные, представленные МУП города Костромы «Костромагорводоканал». Ответственность за достоверность исходных данных несет МУП города Костромы «Костромагорводоканал».

В соответствии с пунктом 121 Методических указаний расходы на осуществление мероприятий по обеспечению пропускной способности централизованных систем водоснабжения не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП города «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке для объектов ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК Норма» (многоквартирные жилые дома №№ 1-7 по ГП), расположенных на территории ограниченной ул. Профсоюзной, Кинешемским шоссе, границей лесного фонда и границей зоны размещения объектов здравоохранения по генплану города Костромы, выполнен на основании локальных сметных расчетов (локальных смет) № 1-14, проверенных Управлением экономики Администрации города Костромы.

Показатели укрупненного норматива цены строительства, примененные в локальных сметных расчетах, представленных МУП города Костромы «Костромагорводоканал», соответствуют данным, отраженным в «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2020. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 918/пр.

По результатам анализа представленных документов и произведенных департаментом расчетов стоимость работ по подключению составила:

Очередность строительства	Подключаемый объект	Предложение предприятия, руб. (с НДС)	Предложение департамента, руб. (без НДС)	Предложение департамента, руб. (с НДС)	Отклонение от предложения предприятия (с НДС), руб.
Водоснабжение					
1	МКД на зем.уч. 44:27:070401:21 3 (ЛСР № 1)	4 456 170,00	3 713 474,45	4 456 169,34	-0,66
2	МКД на зем.уч. 44:27:070401:21 7 (ЛСР № 3)	31 730,00	26 441,69	31 730,02	+0,02
3	МКД на зем.уч. 44:27:070401:21 2 (ЛСР № 5)	31 730,00	26 441,69	31 730,02	+0,02
4	МКД на зем.уч.	149 400,00	124 503,75	149 404,50	+4,5

	44:27:070401:21 0 (ЛСР № 7)				
5	МКД на зем.уч. 44:27:070401:21 1 (ЛСР № 9)	451 410,00	376 177,49	451 412,99	+2,99
6	МКД на зем.уч. 44:27:070401:20 8 (ЛСР № 11)	266 090,00	221 739,06	266 086,87	-3,13
7	МКД на зем.уч. 44:27:070401:21 6 (ЛСР № 13)	36 180,00	30 152,80	36 183,36	+3,36
	ИТОГО:	5 422 710,00	4 518 930,93	5 422 717,10	+7,10
Водоотведение					
1	МКД на зем.уч. 44:27:070401:21 3 (ЛСР № 2)	2 024 330,00	1 686 941,77	2 024 330,12	+0,12
2	МКД на зем.уч. 44:27:070401:21 7 (ЛСР № 4)	113 790,00	94 823,29	113 787,94	-2,06
3	МКД на зем.уч. 44:27:070401:21 2 (ЛСР № 6)	113 790,00	94 823,29	113 787,94	-2,06
4	МКД на зем.уч. 44:27:070401:21 0 (ЛСР № 8)	72 650,00	60 544,45	72 653,34	+3,34
5	МКД на зем.уч. 44:27:070401:21 1 (ЛСР № 10)	375 020,00	312 516,18	375 019,42	-0,58
6	МКД на зем.уч. 44:27:070401:20 8 (ЛСР № 12)	423 630,00	353 027,54	423 633,05	+3,05
7	МКД на зем.уч. 44:27:070401:21 6 (ЛСР № 14)	284 200,00	236 835,63	284 202,75	+2,75
	ИТОГО:	3 407 410,00	2 839 512,15	3 407 414,56	+4,56

В связи с тем, что в локальных сметных расчетах, представленных МУП города Костромы «Костромагорводоканал», стоимость работ по строительству сетей водоснабжения и водоотведения принята в единицах измерения – тыс.руб., а департаментом произведен расчет стоимости в рублевом выражении, отклонение от предложения предприятия (с учетом НДС) составило :

в части подключения к системе водоснабжения – +7,10 руб.,

в части подключения к системе водоотведения – +4,56 руб.

Таким образом, по результатам проведения экономической обоснованности расходов, учтенных при расчете платы за подключение, суммарная стоимость работ по подключению составила (без учета НДС):

к системам водоснабжения – 4 518 930,93 руб.,

к системам водоотведения – 2 839 512,15 руб.

Представитель заказчика ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК Норма» (Н.В. Голубева) с предлагаемыми размерами платы согласен.

Представители МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» (Е.Г. Герасимова, В.С. Потехин) с предлагаемыми размерами платы согласны.

От представителя администрации города Костромы (Е.П. Дворникова) возражений по величине платы за подключение не поступило.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, предложение начальника отдела Лебедевой А.А. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» многоквартирных жилых домов (7 домов), расположенных на территории, ограниченной ул. Профсоюзной, Кинешемским шоссе, границей лесного фонда и границей зоны размещения объектов здравоохранения по генплану города Костромы (заказчик – ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК Норма»), в индивидуальном порядке в размере 4 518 930,93 руб. (без учёта НДС), в том числе:

1) 1-я очередь (многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Профсоюзной в районе дома 48 с кадастровым номером земельного участка 44:27:070401:213) – 3 713 474,45 руб. (без учёта НДС);

2) 2-я очередь (многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Профсоюзной с кадастровым номером земельного участка 44:27:070401:217) – 26 441,69 руб. (без учёта НДС);

3) 3-я очередь (многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Профсоюзной в районе дома 48 с кадастровым номером земельного участка 44:27:070401:212) – 26 441,69 руб. (без учёта НДС);

4) 4-я очередь (многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Профсоюзной с кадастровым номером земельного участка 44:27:070401:210) – 124 503,75 руб. (без учёта НДС);

5) 5-я очередь (многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Профсоюзной с кадастровым номером земельного участка 44:27:070401:211) – 376 177,49 руб. (без учёта НДС);

6) 6-я очередь (многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Профсоюзной с кадастровым номером земельного участка 44:27:070401:208) – 221 739,06 руб. (без учёта НДС);

7) 7-я очередь (многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Профсоюзной с кадастровым номером земельного участка 44:27:070401:216) – 30 152,80 руб. (без учёта НДС).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» многоквартирных жилых домов (7 домов), расположенных на территории, ограниченной ул. Профсоюзной, Кинешемским шоссе, границей лесного фонда и границей зоны размещения объектов здравоохранения по генплану города Костромы (заказчик – ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК Норма»), в индивидуальном порядке в размере 2 839 512,15 руб. (без учёта НДС), в том числе:

1) 1-я очередь (многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Профсоюзной в районе дома 48 с кадастровым номером земельного участка 44:27:070401:213) – 1 686 941,77 руб. (без учёта НДС);

2) 2-я очередь (многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Профсоюзной с кадастровым номером земельного участка 44:27:070401:217) – 94 823,29 руб. (без учёта НДС);

3) 3-я очередь (многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Профсоюзной в районе дома 48 с кадастровым номером земельного участка 44:27:070401:212) – 94 823,29 руб. (без учёта НДС);

4) 4-я очередь многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Профсоюзной с кадастровым номером земельного участка 44:27:070401:210) – 60 544,45 руб. (без учёта НДС);

5) 5-я очередь (многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Профсоюзной с кадастровым номером земельного участка 44:27:070401:211) – 312 516,18 руб. (без учёта НДС);

6) 6-я очередь многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Профсоюзной с кадастровым номером земельного участка 44:27:070401:208) – 353 027,54 руб. (без учёта НДС);

7) 7-я очередь (многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Профсоюзной с кадастровым номером земельного участка 44:27:070401:216) – 236 835,63 руб. (без учёта НДС).

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Чибуров В.С.	за	
3	Маракулина И.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Малов О.Е.	Не голосовал	

Вопрос 4. «О внесении изменения в состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области и урегулированию конфликта интересов»

СЛУШАЛИ: Маракулину Ирину Александровну, начальника юридического отдела департамента

Проект постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменения в состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области и урегулированию конфликта интересов» (далее – проект постановления) разработан в связи с произошедшими кадровыми изменениями в департаменте.

Проектом постановления предлагается ввести в состав комиссии Чибурова Владимира Сергеевича – заместителя директора департамента.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, предложение Маракулиной И.А. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Маракулиной И.А.

РЕШИЛИ:

Принять проект постановления в предложенной редакции.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Чибуров В.С.	за	
3	Маракулина И.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Малов О.Е.	Не голосовал	

Секретарь Правления
2 марта 2021 г.

П.В. Северюхин