



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления департамента  
государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

от «3» декабря 2021 года

№ 42

г. Кострома

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель Правления департамента  
государственного регулирования цен и  
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

**Присутствовали члены Правления:**

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Солдатова И.Ю.
Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Смирнов А.Н.
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Чибуров В.С.
Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Маракулина И.А.
Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Покровская С.А.
Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента	Мокина Т.А.
Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Северюхин П.В.
Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области	Дудовцева И.А.

**Приглашенные:**

Начальник отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Баталова Л.Ю.
Заместитель начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Суметова Е.Н.
Заместитель начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Шипулина А.А.
Консультант отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Сабадаш Э.С.

## **Представители регулируемых организаций**

Заместитель начальника ПЭО АО «Газпром газораспределение Кострома» Матвеев Д.А.

Представитель бассейна на ул. Никитской 96а

Рыбкин С.

**Кворум для принятия решения имелся.**

**Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области».**

**СЛУШАЛИ:**

1. Заместителя директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Чибурова В.С. ходатайствующего об исключении из повестки вопроса №21 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Водоканалсервис» на территории городского округа город Галич на 2022 год».

2. Секретаря Правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

**Вопрос 1: «Об утверждении платы за технологическое присоединение бассейна со спортзалом, расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Никитская, д. 96, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»**

**СЛУШАЛИ:**

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов-консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 18.11.2021 № 02/1104) представил в адрес ДГРЦ и Т КО заявление с расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за технологическое присоединение бассейна со спортзалом, расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Никитская, д. 96, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

При проведении экспертизы экономической обоснованности платы за технологическое присоединение (подключение) вышеуказанного объекта к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Нормативно-правовая и методическая база экспертизы состоит из следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О

государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего

оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

В соответствии с конструктивными решениями согласно рабочей документации филиала при технологическом присоединении бассейна со спортзалом, расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Никитская, д. 96, необходимо выполнить бестраншейную прокладку газопровода протяженностью более 30 м.

В этой связи, плата за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

1) разработка проектной документации;

2) выполнение строительных мероприятий;

3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;

4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации индекс потребительских цен на 2022 год составляет 4,3 %.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 25.12.2020 № 20/504 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2021 год»

1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 490,63 рублей без НДС;

2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации, и проведением пуска газа утвержден в размере 15 468,03 рублей без НДС (наружный диаметр полиэтиленового газопровода газораспределительной организации, в который осуществляется врезка при давлении до 0,6 МПа (включительно), 109 мм и мене).

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со статьей 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение бассейна со спортзалом, расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Никитская, д. 96, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

1) Затраты на лесоустроительные работы (вырубка деревьев) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение, так как не представлено разрешение на выполнение данных работ. Снижение составило 0,24 тыс. рублей.

2) Затраты на строительство газораспределительной сети бестраншейным способом прокладки газопровода приняты согласно средним рыночным ценам на оказания данных услуг строительными организациями. Снижение составило 449,60 тыс. рублей.

3) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные. Снижение составило 13,02 тыс. рублей.

4) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные. Снижение составило 22,30 тыс. рублей.

5) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям. Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам. Снижение составило 20,59 тыс. рублей.

6) Затраты по внесению изменений в технический план объекта не приняты в расчет платы за технологическое присоединение. Данные работы могут выполняться за счет непредвиденных расходов. Снижение составило 2,70 тыс. рублей.

7) Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» согласно информационного письма ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 202,86 тыс. рублей без НДС. Снижение от предложения филиала составило 9,12 тыс. рублей.

8) Строительно-монтажные работы (без учета выполнения мероприятий по строительству газопровода бестраншейным методом) приняты в соответствии со сметной документацией, в том

числе и затраты на благоустройство – восстановление дорожного покрытия, которые составили по предложению ДГРЦ и Т КО 117,07 тыс. рублей без НДС.

Расчет платы за технологическое присоединение бассейна со спортзалом, расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Никитская, д. 96, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Договор от 03.08.2021 № 940 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (по индивидуальному проекту), тыс. рублей	Предложение:		Отклонение предложение ДГРЦ и Т КО от АО «ГТК», (+,-)	Примечание
			АО «ГТК», тыс. рублей	ДГРЦ и Т КО, тыс. рублей		
1.	Расходы на разработку проектной документации	200,26	211,98	202,86	-9,12	Факт затрат
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	330,37	1 432,76	434,81	-997,95	Локальные сметные расчеты, средние рыночные цены
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	330,37	1 432,76	434,81	-997,95	
2.1.1.	109 мм и менее	330,37	1 432,76	434,81	-997,95	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,49	3,67	3,64	-0,03	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,043
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	20,60	16,26	16,13	-0,13	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,043
5.	Налог на прибыль	-	416,17	159,42	-256,75	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	554,71	2 080,83	816,86	-1 263,97	-
	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. с НДС	665,653	2 497,0 0	980,23	- 1 516,77	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает физическое лицо – Закочурин Сергей Александрович.

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение бассейна со спортзалом, расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул.

Никитская, д. 96, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 980,23 тыс. рублей с НДС.

Снижение платы от предложения филиала составило 1 516,77 тыс. рублей и (или) 61 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить плату за технологическое присоединение бассейна со спортзалом, расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Никитская, д. 96, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

№ п/п	Показатели	Расходы, тыс. рублей
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	202,86
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	434,81
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром 109 мм и менее	434,81
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,64
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16,13
5.	Налог на прибыль	159,42
6.	Плата за технологическое присоединение без НДС	816,86
	Плата за технологическое присоединение с НДС	980,23

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 2: «Об утверждении платы за технологическое присоединение нежилого строения, расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Леднева, д. 4, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»**

**СЛУШАЛИ:**

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 19.11.2021 № 02/1119) представил в адрес ДГРЦ и Т КО заявление с расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за технологическое присоединение нежилого строения, расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Леднева, д. 4, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

При проведении экспертизы экономической обоснованности платы за технологическое присоединение (подключение) вышеуказанного объекта к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Нормативно-правовая и методическая база экспертизы состоит из следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;  
переходы через водные преграды;  
прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;  
прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

В соответствии с письмом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 29.03.2020 № 01-23/1335 объект по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Леднева, д. 4 расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Архангелогородской улицы, у Чухломской дороги», XVI-XVIII вв.

В этой связи, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

- 1) разработка проектной документации;
- 2) выполнение строительных мероприятий;
- 3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;
- 4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации индекс потребительских цен на 2022 год составляет 4,3 %.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 25.12.2020 № 20/504 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2021 год»

1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 490,63 рублей без НДС;

2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации, и проведением пуска газа утвержден в размере 3 522,30 рублей без НДС (наружный диаметр стального газопровода газораспределительной организации надземной (наземной) прокладки, в который осуществляется врезка при давлении до 0,005 МПа (включительно), 25 мм).

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со статьей 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение нежилого строения, расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич,

ул. Леднева, д. 4, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

- 1) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные. Снижение составило 1,02 тыс. рублей.
- 2) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 3,63 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные. Снижение составило 2,51 тыс. рублей.
- 3) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям. Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам. Снижение составило 1,37 тыс. рублей.
- 4) Затраты по внесению изменений в технический план объекта не приняты в расчет платы за технологическое присоединение. Данные работы могут выполняться за счет непредвиденных расходов. Снижение составило 0,25 тыс. рублей.
- 5) Затраты, связанные с командированием работников, приняты в размере 11,46 тыс. рублей без НДС вместо 35,70 тыс. рублей без НДС по предложению филиала. Снижение составило 24,24 тыс. рублей.
- 6) Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» согласно информационного письма ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 111,41 тыс. рублей без НДС. Снижение от предложения филиала составило 5,38 тыс. рублей.
- 7) Строительно-монтажные работы приняты в соответствии со сметной документацией, в том числе и затраты на благоустройство – восстановление дорожного покрытия, которые по предложению ДГРЦ и Т КО составили 28,88 тыс. рублей без НДС.

Расчет платы за технологическое присоединение нежилого строения, расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Леднева, д. 4, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Плата за подключение согласно дополнительно оглашению к договору №12 от 15.01.2021, тыс. рублей	Предложение:		Отклонение предложения ДГРЦ и Т КО от филиала, (+,-)	Примечание
			филиал, тыс. рублей	ДГРЦ и Т КО, тыс. рублей		
1.	Расходы на разработку проектной документации	100,25	116,79	111,41	-5,38	Факт затрат
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	13,35	194,84	98,96	-95,88	Локальные сметные расчеты
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	13,35	194,84	98,96	-95,88	
2.1.1.	109 мм и менее	13,35	194,84	98,96	-95,88	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических	3,49	3,67	3,64	-0,03	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,043

	условий					
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	20,60	3,70	3,67	-0,03	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,043
5.	Налог на прибыль	-	79,75	52,59	-27,16	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	137,69	398,75	270,27	-128,48	-
	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. с НДС	165,23	478,50	324,32	-154,18	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает физическое лицо – Литаков Вадим Александрович.

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение нежилого строения, расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Леднева, д. 4, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 324,32 тыс. рублей с НДС.

Снижение платы от предложения филиала составило 154,18 тыс. рублей и (или) 32 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить плату за технологическое присоединение нежилого строения, расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Леднева, д. 4, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

№ п/п	Показатели	Расходы, тыс. рублей
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	111,41
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	98,96
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром 109 мм и менее	98,96
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,64

4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	3,67
5.	Налог на прибыль	52,59
6.	Плата за технологическое присоединение без НДС	270,27
	Плата за технологическое присоединение с НДС	324,32

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 3: «Об утверждении платы за технологическое присоединение административного здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Кузнецкая, д. 18 «Б», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»**

**СЛУШАЛИ:**

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 18.11.2021 № 02/1103) представил в адрес ДГРЦ и Т КО заявление с расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за технологическое присоединение административного здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Кузнецкая, д. 18 «Б», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

При проведении экспертизы экономической обоснованности платы за технологическое присоединение (подключение) вышеуказанного объекта к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Нормативно-правовая и методическая база экспертизы состоит из следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к

магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

В соответствии с письмом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 01.06.2021 № 01-23/2287 объект по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Кузнецкая, д. 18 «Б» расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя по берегам реки Черной, на территории и вблизи Лазаревского кладбища», XVIII-XIX вв.

В этой связи, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

1) разработка проектной документации;

2) выполнение строительных мероприятий;

3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;

4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации индекс потребительских цен на 2022 год составляет 4,3 %.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 25.12.2020 № 20/504 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2021 год»

1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 490,63 рублей без НДС;

2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации, и проведением пуска газа утвержден в размере 15 468,03 рублей без НДС (наружный диаметр полиэтиленового газопровода газораспределительной организации, в который осуществляется врезка при давлении до 0,6 МПа (включительно), 109 мм и мене).

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со статьей 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение административного здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Кузнецкая, д. 18 «Б», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

- 1) Затраты на лесоустроительные работы (вырубка деревьев) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение, так как не представлено разрешение на выполнение данных работ. Снижение составило 0,30 тыс. рублей.
- 2) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные. Снижение составило 4,18 тыс. рублей.
- 3) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные. Снижение составило 7,16 тыс. рублей.
- 4) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям. Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам. Снижение составило 18,68 тыс. рублей.

5) Затраты по внесению изменений в технический план объекта не приняты в расчет платы за технологическое присоединение. Данные работы могут выполняться за счет непредвиденных расходов. Снижение составило 2,45 тыс. рублей.

6) Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» согласно информационного письма ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 152,03 тыс. рублей без НДС. Снижение составило 6,37 тыс. рублей.

7) Строительно-монтажные работы приняты в соответствии со сметной документацией, в том числе и затраты на благоустройство – восстановление дорожного покрытия, которые по предложению ДГРЦ и Т КО составили 20,88 тыс. рублей без НДС.

Затраты на выполнение строительно-монтажных работ составили 297,30 тыс. рублей без НДС, в том числе:

- строительство стальных газопроводов наземной (надземной) прокладки диаметром 158 мм и менее – 144,28 тыс. рублей без НДС;

- строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром 109 мм и менее – 153,02 тыс. рублей без НДС.

Расчет платы за технологическое присоединение административного здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Кузнецкая, д. 18 «Б», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Плата за подключение согласно договору №856 от 14.07.2021, тыс. рублей	Предложение:		Отклонение предложение ДГРЦ и Т КО от филиала, (+,-)	Примечание
			филиал, тыс. рублей	ДГРЦ и Т КО, тыс. рублей		
1.	Расходы на разработку проектной документации	142,56	158,40	152,03	-6,37	Факт затрат
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	320,70	351,09	297,30	-53,79	Локальные сметные расчеты
2.1.	Строительство стальных газопроводов (надземная прокладка) диаметром:	49,79	0,00	144,28	144,28	
2.1.1.	158 мм и менее	49,79	0,00	144,28	144,28	
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром:	270,91	351,09	153,02	-198,07	
2.2.1.	109 мм и менее	270,91	351,09	153,02	-198,07	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,49	3,67	3,64	-0,03	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,043
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	12,20	6,89	16,13	9,24	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,043
5.	Налог на прибыль		130,01	112,33	-17,68	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	478,94	650,06	581,43	-68,63	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает юридическое лицо – ООО «Спутник».

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение административного здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Кузнецкая, д. 18 «Б», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 581,43 тыс. рублей без НДС.

Снижение платы от предложения филиала составило 68,63 тыс. рублей и (или) 10,5 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить плату за технологическое присоединение административного здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Кузнецкая, д. 18 «Б», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

№ п/п	Показатели	Расходы, тыс. рублей без НДС
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	152,03
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	297,30
2.1.	Строительство стальных газопроводов наземной (надземной) прокладки диаметром 158 мм и менее	144,28
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром 109 мм и менее	153,02
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,64
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16,13
5.	Налог на прибыль	112,33
6.	Плата за технологическое присоединение	581,43

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	

4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 4: «Об утверждении платы за технологическое присоединение нежилого помещения № 1 профессионального образовательного учреждения «Костромская объединенная техническая школа Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, д. 47 «А», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»**

**СЛУШАЛИ:**

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 19.11.2021 № 02/1118) представил в адрес ДГРЦ и Т КО заявление с расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за технологическое присоединение нежилого помещения № 1 профессионального образовательного учреждения «Костромская объединенная техническая школа Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, д. 47 «А», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

При проведении экспертизы экономической обоснованности платы за технологическое присоединение (подключение) вышеуказанного объекта к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Нормативно-правовая и методическая база экспертизы состоит из следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;  
переходы через водные преграды;  
прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;  
прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

В соответствии с письмом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 08.06.2020 № 01-23/2031 объект по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, д. 47 «А» расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Еленинской, Калиновской, Марьинской улицами и вскольем», XVIII-XIX вв.

В этой связи, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту.  
Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

- 1) разработка проектной документации;
- 2) выполнение строительных мероприятий;
- 3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;
- 4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации индекс потребительских цен на 2022 год составляет 4,3 %.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 25.12.2020 № 20/504 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2021 год»

- 1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 490,63 рублей без НДС;
- 2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации, и проведением пуска газа утвержден в размере 20 595,93 рублей без НДС (наружный диаметр полиэтиленового газопровода газораспределительной организации, в который осуществляется врезка при давлении до 0,6 МПа (включительно), 110-159 мм).

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со статьей 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение нежилого помещения № 1 профессионального образовательного учреждения «Костромская объединенная техническая школа Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, д. 47 «А», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

1) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные. Снижение составило 0,63 тыс. рублей.

2) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные. Снижение составило 1,08 тыс. рублей.

3) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям. Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам. Снижение составило 0,49 тыс. рублей.

4) Затраты по внесению изменений в технический план объекта не приняты в расчет платы за технологическое присоединение. Данные работы могут выполняться за счет непредвиденных расходов. Снижение составило 0,09 тыс. рублей.

5) Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» согласно информационного письма ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 125,50 тыс. рублей без НДС. Снижение от предложения филиала составило 14,70 тыс. рублей.

Расчет платы за технологическое присоединение нежилого помещения № 1 профессионального образовательного учреждения «Костромская объединенная техническая школа Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, д. 47 «А», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Плата за подключение согласно дополнительному соглашению к договору от 19.06.2020 №565, тыс. рублей	Предложение:		Отклонение предложения ДГРЦ и Т КО от филиала, (+,-)	Примечание
			филиал, тыс. рублей	ДГРЦ и Т КО, тыс. рублей		
1.	Расходы на разработку проектной документации	173,77	140,20	125,50	-14,70	Факт затрат
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	19,70	69,98	42,41	-27,57	Локальные сметные расчеты
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром:	19,70	69,98	42,41	-27,57	
2.1.1.	109 мм и менее	0,00	69,98	0,00	-69,98	
2.1.2.	110-159 мм	19,70	0,00	42,41	42,41	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,37	3,67	3,64	-0,03	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,043
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	18,65	21,65	21,48	-0,17	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,043
5.	Налог на прибыль		58,87	41,98	-16,89	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	215,50	294,37	235,01	-59,36	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает юридическое лицо – Профессиональное образовательное учреждение «Костромская объединенная техническая школа Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России».

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение помещения № 1 профессионального образовательного учреждения «Костромская объединенная техническая школа Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, д. 47 «А», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 235,01 тыс. рублей без НДС.

Снижение платы от предложения филиала составило 59,36 тыс. рублей и (или) 20,2 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить плату за технологическое присоединение нежилого помещения № 1 профессионального образовательного учреждения «Костромская объединенная техническая школа Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, д. 47 «А», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

№ п/п	Показатели	Расходы, тыс. рублей без НДС
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	125,50
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	42,41
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром 110-159 мм	42,41
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,64
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	21,48
5.	Налог на прибыль	41,98
6.	Плата за технологическое присоединение	235,01

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 5 : «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 04.12.2020 № 20/290».**

**СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию на 2022 год, поставляемую ООО «ТЕПЛОСБЫТ» (далее – регулируемая организация) является заявление вх. № О-1005 от 22.04.2021.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2022 год от 29.04.2021 № 36-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при расчете необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Индексная модель на 2022 год.

№	Индексы	С июля 2022 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на дрова	4,5
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,0

2. Объемы и расходы на 2022 год.

Основные плановые показатели регулируемой организации на 2022 год (по расчету департамента ГРЦ и Т КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 10630,67 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 10099,13 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 1652,48 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 8446,66 Гкал;

Объем необходимой валовой выручки (в среднегодовых ценах) – 30499,61 тыс. руб., в том числе:

- топливо на технологические цели – 9346,77 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 4990,91 тыс. руб.;
- вода на технологические цели – 184,77 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 14028,85 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг – 563,79 тыс. руб.;
- расходы на служебные командировки – 6,31 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 9,68 тыс. руб.;
- другие расходы – 668,68 тыс. руб.;
- расходы на сырье и материалы – 152,60 тыс. руб.;
- мероприятия по энергосбережению – 244,01 тыс. руб.;
- налог УСНО – 303,23 тыс. руб.

Регулируемой организацией был предложен среднегодовой тариф на тепловую энергию в размере 5260,67 руб./Гкал (НДС не облагается).

Объем полезного отпуска принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемой организации на 2021 год.

Регулируемой организацией не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь.

Норма удельного расхода топлива составила 222,84 кг/т.у.т.

Объем электроэнергии принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемой организации на 2021 год. Среднегодовая цена проиндексирована на 3,5% в соответствии с Прогнозом и составляет 7,91 руб./кВт.ч.

Объем воды на технологические цели принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемой организации на 2021 год. С января 2022 года цена составляет 63,84 руб./кВт.ч. Цена с июля 2022 года проиндексирована в рамках Прогноза.

**Среднегодовая цена угля** принята в размере 5691,42 руб./тн, сложилась из расчета, цена 5120,00 руб./тн. принята на основании фактической отчетности за 9 месяцев 2021 года по топливу (WARM.TOP.L.Q3.2021) и цены транспортировки 571,42 руб./тн. принята на основании договора грузоперевозки № 3 от 15.08.2021 г. заключенного с ИП Ступников С.А.

**Среднегодовая цена дров** проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,5% и составила 918,85 руб./м3.

**Среднегодовая цена опилок** проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,5% и составила 69,66 руб./м3.

**Уровень операционных расходов** с июля 2022 года проиндексирован на 4,3%, в соответствии с Прогнозом, с учетом применения индекса эффективности операционных расходов 1%.

Фонд оплаты труда принят на уровне, ранее установленном для регулируемой организации на 2021 год. Среднегодовая средняя заработная плата в месяц основного производственного персонала составила 13617,00 руб. ФОТ по предприятию в целом принят в размере 10774,85 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Расходы на сырье и материалы, обучение персонала, расходы на служебные командировки, расходы на канцелярские товары, почтовые расходы, расходы на ГСМ, коммунальные услуги, расходы по технике безопасности, услуги связи, информационно-консультационные приняты на уровне, ранее утвержденном для регулируемой организации на 2021 год. Учтены в размере 1401,06 тыс. руб.

Расходы на информационно консультационные услуги учтены для начисления платы за коммунальные услуги по населению.

Объектом налогообложения являются (доходы - расходы), налоговая ставка составила 1%.

В соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 07.12.2007 № 275-а «О формировании источника по энергосбережению» при корректировке тарифов департаментом учтены затраты на мероприятия по энергосбережению в размере 244,01 тыс. руб.

Со стороны ООО «ТЕПЛОСБЫТ» получены письменные возражения (письмо вх. № О-3275 от 24.11.2021).

Общество с ограниченной  
ответственностью «Теплосбыт»  
ИНН 4437000560 КПП 443701001  
157980 Костромская обл., Макарьевский р-н  
Макарьев г., М.Советская ул., д.17 А  
тел : (49445 )55-2-95  
e-mail : [teplosbyt2020@mail.ru](mailto:teplosbyt2020@mail.ru)  
№ 197 «24» ноября 2021 г.

Департамент  
Государственного  
регулирования цен и тарифов  
Костромской области.  
Солдатовой И.Ю

Копия.  
Главе Макарьевского муниципального  
Района Костромской области  
Метелкину Ю.Ю

### О Б Р А Щ Е Н И Е .

Уважаемая Ирина Юрьевна !

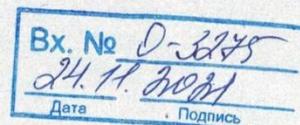
Рассмотрев предварительный расчет тарифа на тепловую энергию на 2022 год , ООО «ТЕПЛОСБЫТ» не согласен с расходами на топливо заложенными в смету расходов по расчету экономически обоснованного тарифа , уголь заложено 697,36 т на сумму 3728,64 тыс.руб , а по фактическим расходам за 10 месяцев 2021 года расход угля с учетом транспортировки составил 1673,62 т на сумму 9525 тыс .руб ( сложившаяся цена 5691,42 руб за 1 т ) , на основании договора №97 от 11.11.2021 г заключенного с поставщиком ООО « Кострома- Уголь» цена угля до 31.12.2021 г составляет 6300 руб за тонну , транспортировка 571,42 руб в итоге цена на уголь составит 6871,42 руб /т , единственным поставщиком угля который идет на заключение договора поставки является ООО « Кострома-Уголь» проводилась закупочная процедура по углю 08,11,2021 года , на закупку ни кто из поставщиков не вышел поэтому приходится закупать по прямому договору , цена угля на 2022 год остается открытой .

Просим максимально проиндексировать цену угля каменного на 2022 год , так как по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2021 года фактическая себестоимость 1 Гкал составила 4223,05 рублей.

Директор :



Рожков В.В



Разногласия возникли по вопросам:

1) Расходы на топливо.

Со стороны представителя департамента отмечено, что:

1) На момент установления тарифов на тепловую энергию на 2022 год у регулируемой организации отсутствуют фактические данные о цене и количестве топлива за полный год, а также не представлен договор на поставку каменного угля на отопительный период.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОСБЫТ» потребителям Макарьевского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, на 2022 год в размере (НДС не облагается):

- с 01.01.2022 года – 3 551,00 руб./Гкал;
- с 01.07.2022 года – 3 687,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2021 года составит 3,8%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г. составит 3 687,00 руб./Гкал. (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, поддержали предложение единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОСБЫТ» потребителям Макарьевского муниципального района, на 2022 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2022 г.-30.06.2022 г.	руб./Гкал	3 551,00	3 551,00
с 01.07.2022 г.-31.12.2022 г.	руб. /Гкал	3 687,00	3 687,00
с 01.01.2023 г.-30.06.2023 г.	руб. /Гкал	3 687,00	3 687,00

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОСБЫТ» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 04.12.2020 № 20/290 соответствующие изменения.

3. Рекомендуем обратиться регулируемой организации в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

4. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение учреждением указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 6: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15.12.2020 № 20/378 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Инвест Алмаз-Холдинг» потребителям городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района, на 2021-2023 годы»».**

**СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

АО «Инвест Алмаз-Холдинг» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. № О-1083 от 27.04.2021 и расчетные материалы на установление тарифа на тепловую энергию на 2022 год.

Регулируемая организация находится на общей системе налогообложения.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2022 год от 30.04.2021 года № 81-Т.

1. Индексная модель на 2022 год:

№	Индексы, %	2022 год
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на газ	5,0
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,9

2. Основные плановые показатели АО «Инвест Алмаз-Холдинг» на 2022 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- объем произведенной тепловой энергии – 18 964,0 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 484,64 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 18 032,0 Гкал;

Объем необходимой валовой выручки для потребителей, подключенных непосредственно к сетям АО «Инвест Алмаз-Холдинг» – 29 276,18 тыс. руб., в том числе:

- расходы на сырье и материалы – 613,27 тыс. руб.;
- расходы на топливо (газ) – 15 768,20 тыс. руб.;
- расходы на покупаемые энергетические ресурсы – 4 053,14 тыс. руб.;
- расходы на холодную воду и водоотведение – 512,12 тыс. руб.;
- оплата труда с учетом страховых взносов во внебюджетные фонды – 6 219,78 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 235,87 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг – 292,59 тыс. руб.;

- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции – 443,54 тыс. руб.;

- расходы на уплату налогов – 59,10 тыс. руб.;

- расходы на страхование производственных объектов – 14,56 тыс. руб.;

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду – 1,88 тыс. руб.;

- амортизация основных средств – 184,68 тыс. руб.;

- мероприятия по энергосбережению – 234,21 тыс. руб.;

- предпринимательская прибыль – 643,24 тыс. руб.

3. Объем полезного отпуска сторонним конечным потребителям через тепловые сети МУП «Газовые котельные» принят на уровне плана 2021 года с учетом утвержденных потерь предприятием МУП «Газовые котельные» (постановление департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 14.05.2021 № 24). Объем полезного отпуска на собственное производство на основании фактических данных за 2 года, для прочих потребителей на основании анализа фактических данных за 3 года.

Нормативы технологических потерь в тепловых сетях и удельный расход условного топлива приняты на уровне, утвержденном в предыдущем периоде (регулируемой организацией не представлены утвержденные в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь).

4. Расходы на энергоресурсы.

Расходы на 2022 год приняты в размере 20 333,5 тыс.руб., в том числе:

-топливо (газ) – 15 768,20 тыс. руб.;

-электроэнергия – 4 053,14 тыс. руб.;

- расходы на холодную воду и водоотведение – 512,12 тыс. руб.

Затраты на топливо (природный газ) снижены к предложению предприятия на 844,2 тыс. руб. и приняты Департаментом на основании:

- удельного расхода условного топлива в размере 161,85 кг/т.у.т., принятого на уровне предыдущего периода регулирования;

- цены на газ с января 2022 года в соответствии с приказом ФАС России приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21;

- тарифов на услуги по транспортировке газа, установленных приказом ФАС России от 02.03.2020 № 206/20;

- специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», установленной постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 11.12.20 № 20/356.

С июля 2022 года цена топлива проиндексирована в соответствии с Прогнозом. Среднегодовая цена газа с учетом транспортировки составила 6 015,85 руб./тыс.м<sup>3</sup> (без НДС).

Расходы на электроэнергию снижены на 495,9 тыс. руб. Объем электроэнергии принят на уровне фактического потребления за 3 года. Цена электроэнергии с 01.01.2022 года принята в размере розничной цены за сентябрь месяц 2021 года, цена с 01.07.2022 проиндексирована в соответствии с Прогнозом.

Расходы на холодную воду и водоотведение снижены на 789,4тыс. руб. Объем холодной воды и водоотведения приняты на уровне фактических данных за 2 года. Цена на водоснабжение принята по тарифам на теплоноситель для АО «Инвест Алмаз-Холдинг», цена на водоотведение принята по тарифам для ООО «Водоканалсервис». Затраты на плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод департаментом не учтены, так как предприятием не представлены обосновывающие материалы.

5. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты в размере 6 369,71 тыс. руб. на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,3% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%.

6. Неподконтрольные расходы.

С учетом корректировки расходы составили 1 929,76 тыс.руб., в том числе:

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,0% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

Амортизация основных средств принята на основании ведомости начисления амортизации.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду принята на основании фактических данных за 2020 год.

Расходы на страхование производственных объектов приняты по предложению предприятия.

Учтена предпринимательская прибыль в соответствии с п. 48 (1) в размере 5% включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, за исключением расходов на топливо.

В соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 07.12.2007 № 275-а «О формировании источника по энергосбережению» при расчете тарифа департаментом учтены затраты на мероприятия по энергосбережению в размере 234,21 тыс. рублей.

Расчет тарифа произведен с дифференциацией по схемам подключения:

1 группа – потребители, подключенные непосредственно к сетям АО «Инвест Алмаз-Холдинг»;

2 группа – потребители, подключенные к сетям теплосетевой организации МУП «Газовые котельные».

Затраты на услуги по передаче рассчитаны исходя из тарифов на тепловую энергию для МУП «Газовые котельные» на 2022 год и объемов полезного отпуска второй группы потребителей (через сети МУП «Газовые котельные»).

Предлагается установить экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Инвест Алмаз-Холдинг» **потребителям городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области**, на 2022 год (без НДС):

**Для потребителей 1 группы:**

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 597,33 руб./Гкал;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1 654,66 руб./Гкал, с ростом к декабрю 2021 года – 3,6%.

**Для потребителей 2 группы (потребители, подключенные к сетям теплосетевой организации МУП «Газовые котельные»):**

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2 156,57 руб./Гкал;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2 203,15 руб./Гкал, с ростом к декабрю 2021 года – 2,2%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях не превышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит:

для потребителей 1 группы – 1 654,66 руб./Гкал (без НДС) (на уровне декабря 2022 года);

для потребителей 2 группы (потребители, подключенные к сетям теплосетевой организации МУП «Газовые котельные» - 2 203,15 руб./Гкал (без НДС) (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 6 Повестки, поддержали единогласно предложение Баталовой Л.Ю.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Инвест Алмаз-Холдинг» потребителям городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района, на 2022 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
--------	----------	-------------------	---

Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	руб. /Гкал	-	1 597,33
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	руб. /Гкал	-	1 654,66
с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	руб. /Гкал	-	1 654,66
Потребители, подключенные к тепловой сети после теплового пункта, эксплуатируемого теплоснабжающей организацией, с учетом передачи через тепловые сети МУП «Газовые котельные»			
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	руб. /Гкал	2 587,88	2 156,57
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	руб. /Гкал	2 643,78	2 203,15
с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	руб. /Гкал	2 643,78	2 203,15

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15.12.2020 № 20/378 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 7. «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15.12.2020 № 20/378 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Инвест Алмаз-Холдинг» потребителям городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района, на 2021-2023 годы»**

#### **СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

АО «Инвест Алмаз-Холдинг» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. № О-1084 от 27.04.2021 г. и материалы для корректировки долгосрочных тарифов на теплоноситель на 2022 год.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогнозом социально-экономического развития РФ на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на теплоноситель, на 2022 год от 30.04.2021 года № 82-Г.

1. Индексная модель в соответствии с Прогнозом:

№	Индексы, %	2022 год
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на газ	5,0
3.	Индекс роста цен на уголь	3,9
4.	Индекс роста цен на дрова	4,5
5.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
6.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,9

2. Основные плановые показатели АО «Инвест Алмаз-Холдинг» на 2022 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- общий подъем артезианской воды – 48,25 тыс. м3;

- электроэнергия на технологические цели – 658,94 тыс.руб.;

- фонд оплаты труда – 59,42 тыс. руб.;

- отчисления – 17,83 тыс. руб.;

- амортизация – 0,15 тыс. руб.;

- межцеховые расходы – 14,55 тыс. руб.;

- налог – 20,10 тыс. руб.;

- обязательное проведение произв. контроля – 60,90 тыс. руб.

Объем необходимой валовой выручки – 831,90 тыс. руб.

Объем воды ООО «Водоканалсервис» - 1447,4 м3;

Тариф для ООО «Водоканалсервис» с 01.01.2022 – 32,40 руб./м3, с 01.07.2022 – 34,02 руб./м3;

3. Общий подъем артезианской воды принят на уровне фактических данных за 2019 год и составил 48,25 тыс. м3.

Расходы на электрическую энергию снижены на 96,6 тыс. руб. Объем электроэнергии принят на уровне фактических данных за 2019 год. Цена электроэнергии с 01.01.2022 года принята в размере средней розничной цены за сентябрь месяц 2021 года, цена с 01.07.2022 проиндексирована в соответствии с Прогнозом.

4. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты в размере 134,90 тыс. руб. на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,3% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%.

5. Неподконтрольные расходы.

С учетом корректировки расходы составили 38,05 тыс.руб., в том числе:

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,0% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

Расходы на ремонт и техническое обслуживание не приняты, так как предприятием не представлены обосновывающие материалы.

Расходы на аренду не приняты, так как предприятием не представлены обосновывающие материалы в соответствии с 45 пунктом Основ ценообразования.

Объем воды для ООО «Водоканалсервис» принят в размере 1447,4 м<sup>3</sup>, что составляет 3,0% от потребленного, принятого на уровне предложения предприятия.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на теплоноситель, поставляемый АО «Инвест Алмаз-Холдинг», потребителям городского поселения поселок Красное-на-Волге, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на теплоноситель на 2022 год в размере (без НДС):

- с 01.01.2022 г.-30.06.2022 г. – 17,47 руб./м<sup>3</sup>;
- с 01.07.2022 г.-31.12.2022 г. – 17,96 руб./м<sup>3</sup>, с ростом к декабрю 2021 года 2,8%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит 17,96 руб./м<sup>3</sup> (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 7 Повестки, поддержали единогласно предложение Баталовой Л.Ю.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на теплоноситель, поставляемый АО «Инвест Алмаз-Холдинг» потребителям городского поселения поселок Красное-на-Волге на 2022 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2022 г.-30.06.2022 г.	руб./куб.м.	20,96	17,47
с 01.07.2022 г.-31.12.2022 г.	руб./куб.м.	21,55	17,96
с 01.01.2023 г.-30.06.2023 г.	руб./куб.м.	21,55	17,96

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 15.12.2020 № 20/378 соответствующие изменение.

3. Постановление об установлении тарифов на теплоноситель подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			

**Вопрос 8: «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую АО «Инвест Алмаз-Холдинг» потребителям городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района, на 2022 год»**

**СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

АО «Инвест Алмаз-Холдинг» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. № О-1088 от 27.04.2021 г. и материалы для установления тарифов на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения на 2022 год.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогнозом социально-экономического развития РФ на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», ДГРЦ и Т КО принято решение об открытии дела об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения от 30.04.2021 г. № 83-Т.

Тариф на горячую воду включает в себя компонент на теплоноситель и компонент на тепловую энергию.

Компонент на теплоноситель установлен постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15 декабря 2020 года № 20/379 «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый АО «Инвест Алмаз-Холдинг» потребителям городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района, на 2021 - 2023 годы».

Значение компонента на тепловую энергию определяется из установленного тарифа на тепловую энергию на 2022 год, поставляемую АО «Инвест Алмаз-Холдинг» постановлением от 15 декабря 2020 № 20/378 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Инвест Алмаз-Холдинг» потребителям городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района, на 2021 – 2023 годы».

Таким образом, на утверждение Правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для АО «Инвест Алмаз-Холдинг» в открытых системах горячего водоснабжения на 2022 год в размере (без НДС):

с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.:

- компонент на теплоноситель – 17,47 руб./м<sup>3</sup>;
- компонент на тепловую энергию – 2 156,57 руб./Гкал.

с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.:

- компонент на теплоноситель – 17,96 руб./м<sup>3</sup>;
- компонент на тепловую энергию – 2 203,15 руб./Гкал.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 8 Повестки, поддержали единогласно предложение Баталовой Л.Ю.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) для АО «Инвест Алмаз-Холдинг» на 2022 год:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на теплоноситель, руб./куб.м.	Компонент на тепловую энергию		
			Одноставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
				Ставка за мощность, тыс.руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	с 01.01.2022 по 30.06.2022				
1.1.	Население, с НДС	20,96	2 587,88	-	-
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	17,47	2 156,57	-	-
2.	с 01.07.2022 по 31.12.2022				
2.1.	Население, с НДС	21,55	2 643,78	-	-
2.2.	Бюджетные и прочие потребители	17,96	2 203,15	-	-

2. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15 декабря 2020 года № 20/380 «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую АО «Инвест Алмаз-Холдинг» потребителям городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района, на 2021 год».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 9: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 13.12.2019 № 19/347 «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ЗАО «Монтажсервис» потребителям города Костромы, на 2020-2024 годы»**

**СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогнозом социально-экономического развития РФ на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, на 2022 год от 01.06.2021 года № 221-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

#### 1. Индексная модель на 2022 год.

№	Индексы, %	2022 год
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на газ	5,0
3.	Индекс роста цен на уголь	3,9
4.	Индекс роста цен на дрова	4,5
5.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
6.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,9

2. Основные плановые показатели регулируемой организации, на 2022 год (по расчету департамента ГРЦиТ КО) составили:

- объем отпуска в сеть – 2 526,0 Гкал;

- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 351,3 Гкал;

- полезный отпуск тепловой энергии – 2 174,72 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 1 037,61 тыс. руб., в том числе:

- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом – 246,88 тыс. руб.;

- расходы на энергоресурсы (компенсация технологических потерь в сетях) – 790,73 тыс. руб.;

**ЗАО «Монтажсервис» расчет тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2022 год не представлен.**

3. Полезный отпуск тепловой энергии принят на уровне плана 2021 года в размере 2 174,72 Гкал.

Нормативы технологических потерь в тепловых сетях приняты на уровне, утвержденном в предыдущем периоде регулирования (регулируемой организацией не представлены утвержденные в установленном законодательством порядке нормативы потерь).

4. Расходы на энергоресурсы (компенсация технологических потерь в сетях приняты в размере 790,73 тыс. руб. исходя из технологических потерь 351,3 Гкал и тарифов для ПАО «ТГК-2».

5. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты в размере 246,88 тыс. руб. на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,3% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые

ЗАО «Монтажсервис», потребителям города Костромы на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии на 2022 год в размере:

- с 01.01.2022 г.-30.06.2022 г. – 469,87 руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2022 г.-31.12.2022 г. – 499,72 руб./Гкал (НДС не облагается), с ростом к декабрю 2021 года 6,4%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит 499,72 руб./Гкал (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 9 Повестки, поддержали единогласно предложение Баталовой Л.Ю.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

### РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ЗАО «Монтажсервис» потребителям города Костромы, на 2022 год (НДС не облагается):

Период	ед. изм.	Одноставочный тариф
- с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	руб. /Гкал	469,87
- с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	руб. /Гкал	499,72
с 01.01.2023 г.-30.06.2023 г.	руб./Гкал	499,72

2. Рекомендуем обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии).

3. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 13.12.2019 № 19/347 соответствующие изменение.

4. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 10: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 06.12.2019 № 19/328 «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «Стройсоюз» потребителям города Костромы, на 2020-2022 годы»**  
**СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «Стройсоюз» потребителям города Костромы (далее – регулируемая организация) на 2022 год, является заявление от 30.04.2021 № О-1275.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;  
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогнозом социально-экономического развития РФ на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, на 2022 год от 30.04.2021 года № 90-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Индексная модель на 2022 год.

№	Индексы, %	2022 год
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на газ	5,0
3.	Индекс роста цен на уголь	3,9
4.	Индекс роста цен на дрова	4,5
5.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
6.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,9

2. Основные плановые показатели регулируемой организации, на 2022 год (по расчету департамента ГРЦиТ КО) составили:

- объем отпуска в сеть – 17 846,9 Гкал;

- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 481,9 Гкал;

- объем реализации тепловой энергии – 17 365,0 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 3 311,48 тыс. руб., в том числе:

- оплата труда – 845,08 тыс. руб.;

- страховые взносы во внебюджетные фонды – 255,22 тыс. руб.;

- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 832,45 тыс. руб.;

- расходы на оплату иных работ и услуг – 7,45 тыс. руб.;

- арендная плата – 83,43 тыс. руб.;

- амортизация – 77,76 тыс. руб.;

- расходы на энергоресурсы (компенсация технологических потерь в сетях) – 1 089,75 тыс. руб.;
- налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения – 99,34 тыс. руб.;
- прибыль (денежные выплаты социального характера) – 21,0 тыс. руб.

3. Полезный отпуск тепловой энергии принят на уровне плана 20221 года в размере 17 365,0 Гкал.

Нормативы технологических потерь в тепловых сетях приняты на уровне, утвержденном в предыдущем периоде регулирования (регулируемой организацией не представлены утвержденные в установленном законодательством порядке нормативы потерь).

4. Расходы на энергоресурсы (компенсация технологических потерь в сетях приняты в размере 1 089,75 тыс. руб. исходя из технологических потерь 481,9 Гкал и тарифов для ПАО «ТГК-2».

5. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты в размере 1 768,41 тыс. руб. на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,3% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%.

6. Неподконтрольные расходы.

С учетом корректировки расходы составили 432,32 тыс.руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

Расходы на амортизацию приняты в размере 77, 76 тыс. руб. на основании ведомости амортизации.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в размере 99,34 тыс. руб.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «Стройсоюз», потребителям города Костромы на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии на 2022 год в размере:

- с 01.01.2022 г.-30.06.2022 г. – 190,70 руб./Гкал (НДС не облагается), со снижением к декабрю 2021 года на 0,3%;

- с 01.07.2022 г.-31.12.2022 г. – 190,70 руб./Гкал (НДС не облагается), без роста.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит 190,70 руб./Гкал (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 10 Повестки, поддержали единогласно предложение Баталовой Л.Ю.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «Стройсоюз» потребителям города Костромы, на 2022 год (НДС не облагается):

Период	ед. изм.	Одноставочный тариф
- с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	руб. /Гкал	190,70
- с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	руб. /Гкал	190,70
с 01.01.2023 г.-30.06.2023 г.	руб./Гкал	190,70

2. Рекомендуем обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии).

3. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 06.12.2019 № 19/328 соответствующие изменение.

4. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 11: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.11.2018 № 18/343 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОГБУЗ «Вохомская МБ» потребителям Вохомского и Октябрьского муниципальных районов, на 2019-2023 годы»**

#### **СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2022 год, поставляемую ОГБУЗ «Вохомская МБ» (далее – регулируемая организация) является заявление от 29.04.2021 года № О-1142.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогнозом социально-экономического развития РФ на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2022 год от 30.04.2021 года № 55-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Индексная модель на 2022 год.

№	Индексы	2022 год, %
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на дрова	4,5
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,9

2. Основные плановые показатели регулируемой организации, на 2022 год (по расчету департамента ГРЦиТ КО) составили:

Основные плановые показатели на 2022 год по расчету департамента составили:

-объем производства тепловой энергии – 837,98 Гкал;

-объем технологических потерь – 72,01 Гкал;

-объем полезного отпуска – 749,40 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки 1 532,94 тыс. руб., в том числе:

- топливо на технологические цели – 421,97 тыс. руб.;

- электрическая энергия – 207,85 тыс. руб.;

- холодная вода на технологические цели – 1,37 тыс. руб.;

- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 901,75 тыс. руб.;

3. Полезный отпуск тепловой энергии по населению принят по нормативам, по собственному производству по предложению предприятия и составил 749,40 Гкал.

Нормативы технологических потерь в тепловых сетях и удельный расход условного топлива приняты на уровне, утвержденном в предыдущем периоде регулирования (регулируемым предприятием не представлены утвержденные в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии).

4. Расходы на энергоресурсы.

Расходы на 2022 год приняты в размере 631,19 тыс.руб., в том числе:

-топливо (дрова) – 421,97 тыс. руб.;

-электроэнергия – 207,85 тыс. руб.;

-вода и водоотведение – 1,37 тыс. руб.

Затраты на топливо снижены на 414,8 тыс. руб. Объем дров принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии в соответствии с учетом удельного расхода топлива 217,69 кг/т.у.т. Цена дров с первого полугодия принята на основании средней цены по поставщикам дров на территории Вохомского и Октябрьского муниципальных районов в соответствии с письмом администрации (вх. О-2503 от 14.09.2021 и О-2607 от 24.09.2021), со второго полугодия цена проиндексирована в рамках Прогноза.

Затраты на электроэнергию снижены на 36,8 тыс. руб. Объем электроэнергии на НН напряжении принят на уровне плана 2021 года. Цена проиндексирована в рамках Прогноза.

Затраты на холодную воду снижены на 0,3 тыс. руб. Объем воды принят по фактическим данным за 2020 год. Цена на воду принята по тарифам для МУП «Покровское».

5. Неподконтрольные расходы.

С учетом корректировки расходы составили 209,16 тыс.руб., в том числе:

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,20 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

6. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты в размере 692,59 тыс. руб. на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,3% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОГБУЗ «Вохомская МБ», потребителям Вохомского и Октябрьского муниципальных районов и в связи с утратой права на

освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию на 2022 год в размере:

- с 01.01.2022 г.-30.06.2022 г. – 1 869,27 руб./Гкал (без НДС);

- с 01.07.2022 г.-31.12.2022 г. – 2 289,02 руб./Гкал (без НДС), с ростом к декабрю 2021 года 22,5%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит 2 289,02 руб./Гкал (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 11 Повестки, поддержали единогласно предложение Баталовой Л.Ю.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ОГБУЗ «Вохомская МБ» потребителям Вохомского и Октябрьского муниципальных районов, на 2022 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2022 г.-30.06.2022 г.	руб./Гкал	2 243,12	1 869,27
с 01.07.2022 г.-31.12.2022 г.	руб. /Гкал	2 746,82	2 289,02
с 01.01.2023 г.-30.06.2023 г.	руб./Гкал	2 746,82	2 289,02

2. Рекомендуем обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии).

3. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 16.11.2018 № 18/343 соответствующие изменение.

4. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 12: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 07.12.2018 № 18/463 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Газовые котельные» потребителям Красносельского муниципального района, на 2019-2023 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

МУП «Газовые котельные» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. № О-1249 от 30.04.2021 и расчетные материалы на установление тарифа на тепловую энергию на 2022 год в размере 4 047,83 руб./Гкал (НДС не облагается) при НВВ 79 924,03 тыс. руб.

МУП «Газовые котельные» эксплуатируют объекты теплоснабжения в г.п.п. Красное-на-Волге, Гридинском, Прискоковском, Шолоховском сельских поселениях на праве хозяйственного ведения.

Регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения.

Отпуск тепловой энергии осуществляется населению, организациям, финансируемым из бюджета, прочим потребителям

Деятельность по теплоснабжению является основной.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2022 год от 30.04.2021 года

№ 75-Т.

**1. Индексная модель на 2022 год:**

№	Индексы, %	2022 год
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на газ	5,0
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,9

**2. Основные плановые показатели МУП «Газовые котельные» на 2022 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:**

- произведено тепловой энергии – 22 391,17 Гкал;
  - расход на нужды котельных – 482,00 Гкал;
  - объем отпуска в сеть – 21 909,17 Гкал;
  - объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 3569,32 Гкал;
  - полезный отпуск тепловой энергии – 18 339,85 Гкал;
  - объем реализации тепловой энергии потребителям – 18339,85 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 52 927,32 тыс. руб., в том числе:
- материалы на производственные нужды – 1 177,72 тыс. руб.;
  - топливо на технологические цели – 21 812,16 тыс. руб.;
  - электрическая энергия – 5 468,63тыс. руб.;

- услуги водоснабжения, водоотведения – 265,13 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 1273,42 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 21 730,47 тыс. руб.;
- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом – 110,59 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 262,66 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных услуг – 316,41 тыс. руб.;
- расходы на арендную плату – 24,50 тыс. руб.;
- расходы на служебные командировки – 1,06 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 37,84 тыс. руб.;
- расходы на страхование производственных объектов – 13,12 тыс. руб.;
- другие расходы – 10,12 тыс. руб.;
- мероприятия по энергосбережению – 423,42 тыс. руб.

Нормативные технологические потери в тепловых сетях приняты в соответствии с утвержденными постановлением департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 14.05.2021 № 24.

Полезный отпуск тепловой энергии снижен к предложению предприятия на 1405,04 Гкал и принят в размере фактического объема за 2019 год (за исключения объема тепловой энергии, необходимого для подогрева холодной воды для целей ГВС) на основании анализа динамики фактического объема реализации тепловой энергии за 2018-2020 годы. Объем тепловой энергии для целей ГВС принят на уровне предыдущего периода регулирования.

Скорректированные расходы на топливно-энергетические ресурсы на 2022 год составили 27 545,91 тыс. руб.

Затраты на топливо (природный газ) снижены к предложению предприятия на 2365,31 тыс. руб. и приняты Департаментом на основании:

- среднего удельного расхода условного топлива в размере 158,30 кг у.т./Гкал, принятого на основании утвержденных постановлением департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 14.05.2021 № 24;

- цены на газ с января 2022 года в соответствии с приказом ФАС России приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21;

- тарифов на услуги по транспортировке газа, установленных приказом ФАС России от 02.03.2020 № 206/20;

- специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» на 2021 год, установленных постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 11.12.20 № 20/356.

С июля 2022 года цена топлива проиндексирована в соответствии с Прогнозом. Среднегодовая цена газа с учетом транспортировки составила 7181,58 руб./тыс.м3 (с НДС).

Расходы на электроэнергию снижены на 320,19 тыс. руб. Объем электроэнергии принят на уровне фактического потребления за 2020 год. Цена электроэнергии принята в среднем на 2022 год с учетом фактической цены за октябрь 2021 года и индексации цен в соответствии с Прогнозом.

Расходы на холодную воду и водоотведение снижены на 605,86 тыс. руб. Объем холодной воды и водоотведения рассчитан департаментом на основании заключенных договоров оказания услуг. Цена холодной воды и водоотведения на 2022 год принята в соответствии с утвержденными тарифами для МУП «Красноетеплоэнерго» и планируемыми к утверждению тарифами для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС». Предлагаемые предприятием расходы на плату за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод и плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения не приняты в связи с отсутствием обосновывающих документов.

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили 6 727,37 тыс.руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составили 29,83 % от фонда оплаты труда в соответствии с фактическим процентом отчислений за 2020 год.

Расходы на амортизацию основных средств снижены к предложению предприятия на 1817,01 тыс. руб. и рассчитаны департаментом на основании ведомости амортизационных

отчислений за 2020 год. Расходы на амортизацию основных средств, принятых к учету в течение 2020 года, не приняты в связи с отсутствием обосновывающих документов.

Расходы на страхование производственных объектов приняты в размере 13,20 на основании фактических расходов за 2020 год.

В соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 07.12.2007 № 275-а «О формировании источника по энергосбережению» при корректировке тарифа департаментом учтены затраты на мероприятия по энергосбережению в размере 423,42 тыс.руб.

Операционные расходы приняты в размере 18 654,05 тыс. руб. на основании индексации расходов предыдущего периода регулирования на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,3 % с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0 %.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую МУП «Газовые котельные» потребителям Красносельского муниципального района, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагается скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2022 год в размере (НДС не облагается):

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2845,40 руб./Гкал;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2949,30 руб./Гкал. Рост к декабрю 2021 года – 3,7 %.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях не превышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит 2949,30 руб./Гкал (НДС не облагается) (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 12 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Газовые котельные» потребителям Красносельского муниципального района, на 2022 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	руб. /Гкал	2845,40	2845,40
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	руб. /Гкал	2949,30	2949,30
с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	руб. /Гкал	2949,30	2949,30

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Газовые котельные» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 07.12.2018 № 18/463 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел.
1	Солдатова И.Ю.	за	

2	Смирнов А.Н.	за	воздержался – 0 чел. Решение: принято
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 13: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 07.12.2018 № 18/464 «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «Газовые котельные» на территории п. Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, на 2019-2023 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

МУП «Газовые котельные» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. № О-1248 от 30.04.2021 и расчетные материалы на установление тарифа услуги по передаче тепловой энергии на 2022 год в размере 793,64 руб./Гкал (НДС не облагается) при НВВ 5 473,06 тыс. руб.

МУП «Газовые котельные» эксплуатируют объекты теплоснабжения (тепловые сети) в г.п.п. Красное-на-Волге, на праве хозяйственного ведения.

Регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения.

Услуги по передаче тепловой энергии оказываются АО «Инвест Алмаз-Холдинг».

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2022 год от 30.04.2021 года № 76-Т.

1. Индексная модель на 2022 год:

№	Индексы, %	2022 год
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на газ	5,0
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,9

2. Основные плановые показатели МУП «Газовые котельные» на 2022 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- объем отпуска в сеть – 8607,99 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 1711,90 Гкал;

- полезный отпуск тепловой энергии – 6896,09 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 3575,83 тыс. руб., в том числе:

- компенсация потерь тепловой энергии – 3335,54 тыс. руб.;

- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 46,03 тыс. руб.;

- другие расходы – 194,06 тыс. руб.

Нормативные технологические потери в тепловых сетях приняты в соответствии с утвержденными постановлением департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 14.05.2021 № 24.

Полезный отпуск тепловой энергии снижен к предложению предприятия на 0,05 Гкал и принят в размере фактического объема за 2019 год с учетом объемов, учтенных в тарифах на тепловую энергию АО «Инвест Алмаз-Холдинг».

Скорректированные расходы на топливно-энергетические ресурсы на 2022 год составили 3 335,54 тыс. руб.

Затраты на компенсацию потерь АО «Инвест Алмаз-Холдинг» рассчитаны с учетом объема потерь 1711,90 Гкал и планируемых к установлению тарифов на тепловую энергию для АО «Инвест Алмаз-Холдинг» на 2022 год.

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки расходы составили 10,72 тыс.руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и утвержденной величиной страховых взносов от несчастных случаев и травматизма.

Операционные расходы приняты в размере 229,57 тыс. руб. на основании индексации расходов предыдущего периода регулирования на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,3 % с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0 %.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «Газовые котельные» на территории п. Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагается скорректированные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии на 2022 год в размере (НДС не облагается):

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 510,14 руб./Гкал, снижение к декабрю 2021 года – 10%;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 528,37 руб./Гкал, рост к январю 2022 года – 3,6 %.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях не превышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит 528,37 руб./Гкал (НДС не облагается) (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 13 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «Газовые котельные» на территории п. Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, на 2022 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	руб. /Гкал	-	510,14
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	руб. /Гкал	-	528,37
с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	руб. /Гкал	-	528,37

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 07.12.2018 № 18/464 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 14: «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Кадый УС» потребителям Кадыйского муниципального района, на 2022-2024 годы».**  
**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину Анна Александровну, сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление ООО «Кадый УС» вх. № О-3321 от 26.11.2021 года.

Организации переданы объекты теплоснабжения на основании договора аренды муниципального имущества № 28 от 02.08.2021, заключенного с администрацией Кадыйского муниципального района, а также на основании договора аренды муниципального имущества №3 от 30.07.2021, заключенного с администрацией городского поселения поселок Кадый Кадыйского муниципального района.

Со стороны департамента в администрацию г.п.п. Кадый и администрацию Кадыйского муниципального района ранее были направлены письма с рекомендацией проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (исх. № 01-27/2155 от 16.08.2021, исх. № 01-27/2154 от 16.08.2021).

ООО «Кадый УС» предложило метод регулирования – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

Ранее в отношении организации осуществлялось государственное регулирование в сфере теплоснабжения на 2021 год.

В связи с чем, ООО «Кадый УС» предлагается выбрать при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Кадыйского муниципального района, на 2022-2024 годы – метод индексации установленных тарифов.

Все члены заседания Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 14 Повестки, поддержали предложение единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов заседания Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать метод регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Кадый УС» потребителям Кадыйского муниципального района, на 2022-2024 годы – метод индексации установленных тарифов.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 15: «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый ООО «Теплосервис» потребителям городского округа город Мантурово, на 2022-2024 годы**

**СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на теплоноситель, поставляемый ООО «Теплосервис» потребителям городского округа город Мантурово, на 2022-2024 годы является заявление вх. № О-1127 от 28.04.2021.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э;
- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», ДГРЦиТ КО принято решение об открытии дела об установлении тарифов на теплоноситель на 2022-2024 годы от 30.04.2021 года № 66-Т.

В соответствии с п. 101 Основ ценообразования тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям регулируемой организацией, устанавливается равным средневзвешенной стоимости теплоносителя, произведенного на источнике (источниках) тепловой энергии, которым владеет такая регулируемая организация, и (или) приобретенного такой организацией у иных организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Тарифы предназначены для целей горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения и равны тарифам на питьевую воду, установленным для НАО "СВЕЗА Мантурово" на 2018 – 2022 годы постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28.07.2017 № 17/109 (в редакции постановления

департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.10.2020 № 20/180) в размерах:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 6,05 руб./м3;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 6,52 руб./м3;
- с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 6,52 руб./м3;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 6,78 руб./м3;
- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 6,78 руб./м3;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 7,05 руб./м3.

В связи с чем, указанные тарифы предлагаются к утверждению.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 15 Повестки, поддержали единогласно предложение Баталовой Л.Ю.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Теплосервис» потребителям городского округа город Мантурово, на 2022-2024 годы:

№ п/п	Категория потребителей	Вид тарифа	Вид теплоносителя*	
			вода	пар
Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям				
1.	с 01.01.2022 по 30.06.2022			
1.1.	Население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб.м	7,26	-
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	Одноставочный, руб./куб.м	6,05	-
2.	с 01.07.2022 по 31.12.2022			
2.1.	Население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб.м	7,82	-
2.2.	Бюджетные и прочие потребители	Одноставочный, руб./куб.м	6,52	-
3.	с 01.01.2023 по 30.06.2023			
3.1.	Население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб.м	7,82	-
3.2.	Бюджетные и прочие потребители	Одноставочный, руб./куб.м	6,52	-
4.	с 01.07.2023 по 31.12.2023			
4.1.	Население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб.м	8,14	-
4.2.	Бюджетные и прочие потребители	Одноставочный, руб./куб.м	6,78	-
5.	с 01.01.2024 по 30.06.2024			

5.1.	Население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб.м	8,14	-
5.2.	Бюджетные и прочие потребители	Одноставочный, руб./куб.м	6,78	-
6.	с 01.07.2024 по 31.12.2024			
6.1.	Население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб.м	8,46	-
6.2.	Бюджетные и прочие потребители	Одноставочный, руб./куб.м	7,05	-

2. Установить долгосрочные параметры регулирования ООО «Теплосервис» на 2022–2024 годы с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2022 год	-	-	-
2.	2023 год	-	-	-
3.	2024 год	-	-	-

2. Установить показатели надежности и энергетической эффективности, принятые на 2022-2024 годы:

№ п/п	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2022 год	-	-	-	-	-
2.	2023 год	-	-	-	-	-
3.	2024 год	-	-	-	-	-

4. Тарифы на 2022-2024 годы подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2022 года.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 16: «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую ООО «Теплосервис» потребителям городского округа город Мантурово, на 2022 год»**

**СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую ООО «Теплосервис» потребителям городского округа город Мантурово, на 2022 год является заявление вх. № О-1128 от 28.04.2021 и материалы для установления тарифов на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения на 2022 год.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогнозом социально-экономического развития РФ на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», ДГРЦ и Т КО принято решение об открытии дела об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения от 30.04.2021 г. № 60-Т.

Тариф на горячую воду включает в себя компонент на теплоноситель и компонент на тепловую энергию.

Компонент на теплоноситель установлен постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 03 декабря 2021 года № 21/315 «Об установлении тарифов на теплоноситель в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемый ООО «Теплосервис» потребителям городского округа город Мантурово, на 2022 год».

Компонент на тепловую энергию установлен постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15 декабря 2020 года № 20/408 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплосервис» потребителям городского округа город Мантурово, на 2021-2025 годы» (в редакции постановления от 19.11.2021 № 21/264).

Таким образом, на утверждение Правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для ООО «Теплосервис» в открытых системах горячего водоснабжения на 2021 год в размере:

с 01.01.2022 по 30.06.2022:

- компонент на теплоноситель – 6,05 руб./м<sup>3</sup>;
- компонент на тепловую энергию – 4 206,80 руб./Гкал.

с 01.07.2022 по 31.12.2022:

- компонент на теплоноситель – 6,52 руб./м<sup>3</sup>;
- компонент на тепловую энергию – 4 431,65 руб./Гкал.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 16 Повестки, поддержали единогласно предложение Баталовой Л.Ю.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую ООО «Теплосервис» потребителям городского округа город Мантурово, на 2022 год:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на теплоноситель, руб./куб.м	Компонент на тепловую энергию		
			Одноставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
				Ставка за мощность, тыс.руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	с 01.01.2022 по 30.06.2022				
1.1.	Население (с НДС)	7,26	5 048,16		
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	6,05	4 206,80		
2.	с 01.07.2022 по 31.12.2022				
2.1.	Население (с НДС)	7,82	5 317,98		
2.2.	Бюджетные и прочие потребители	6,52	4 431,65		

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 01.01.2022 по 31.12.2022.

3. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2020 года № 20/437 «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую ООО «Теплосервис» потребителям городского округа город Мантурово, на 2021 год».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			
1	Солдатов И.Ю.	за	Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 17: «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый ООО «Тепловодоканал» потребителям городского округа город Буй, на 2022-2024 годы СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на теплоноситель, поставляемый ООО «Тепловодоканал» потребителям городского округа город Буй, на 2022-2024 годы является заявление вх. № О-1253 от 30.04.2021.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э;
- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», ДГРЦиТ КО принято решение об открытии дела об установлении тарифов на теплоноситель на 2022-2024 годы от 17.05.2021 года № 216-Т.

В соответствии с п. 101 Основ ценообразования тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям регулируемой организацией, устанавливается равным средневзвешенной стоимости теплоносителя, произведенного на источнике (источниках) тепловой энергии, которым владеет такая регулируемая организация, и (или) приобретенного такой организацией у иных организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Тарифы предназначены для целей горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения и равны тарифам на питьевую воду, установленным для ООО «Тепловодоканал» на 2018 – 2022 годы постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2017 года № 17/512 (в редакции постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19.11.2021 № 21/271) в размерах:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 31,01 руб./м3;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 35,73 руб./м3;
- с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 35,73 руб./м3;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 37,16 руб./м3;
- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 37,16 руб./м3;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 38,65 руб./м3.

В связи с чем, указанные тарифы предлагаются к утверждению.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 17 Повестки, поддержали единогласно предложение Баталовой Л.Ю.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Тепловодоканал» потребителям городского округа город Буй, на 2022–2024 годы:

№ п/п	Категория потребителей	Вид тарифа	Вид теплоносителя*	
			вода	пар
<b>Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям</b>				
1.	с 01.01.2022 по 30.06.2022			
1.1.	Население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб.м	37,12	-
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	Одноставочный, руб./куб.м	31,01	-
2.	с 01.07.2022 по 31.12.2022			
2.1.	Население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб.м	42,88	-

2.2.	Бюджетные и прочие потребители	Одноставочный, руб./куб.м	35,73	-
3.	с 01.01.2023 по 30.06.2023			
3.1.	Население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб.м	42,88	-
3.2.	Бюджетные и прочие потребители	Одноставочный, руб./куб.м	35,73	-
4.	с 01.07.2023 по 31.12.2023			
4.1.	Население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб.м	44,59	-
4.2.	Бюджетные и прочие потребители	Одноставочный, руб./куб.м	37,16	-
5.	с 01.01.2024 по 30.06.2024			
5.1.	Население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб.м	44,59	-
5.2.	Бюджетные и прочие потребители	Одноставочный, руб./куб.м	37,16	-
6.	с 01.07.2024 по 31.12.2024			
6.1.	Население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб.м	46,38	-
6.2.	Бюджетные и прочие потребители	Одноставочный, руб./куб.м	38,65	-

2. Установить долгосрочные параметры регулирования ООО «Тепловодоканал» на 2022–2024 годы с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2022 год	-	-	-
2.	2023 год	-	-	-
3.	2024 год	-	-	-

3. Установить показатели надежности и энергетической эффективности, принятые на 2022–2024 годы:

№ п/п	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2022 год	-	-	-	-	-
2.	2023 год	-	-	-	-	-
3.	2024 год	-	-	-	-	-

4. Тарифы на 2022–2024 годы подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2022 года.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел.

1	Солдатов И.Ю.	за	против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 18: «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую ООО «Тепловодоканал» потребителям городского округа город Буй, на 2022 год»**

**СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую ООО «Тепловодоканал» потребителям городского округа город Буй, на 2022 год является заявление вх. № О-1254 от 30.04.2021 и материалы для установления тарифов на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения на 2022 год.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогнозом социально-экономического развития РФ на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», ДГРЦ и Т КО принято решение об открытии дела об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения от 11.05.2021 г. № 131-Т.

Тариф на горячую воду включает в себя компонент на теплоноситель и компонент на тепловую энергию.

Компонент на теплоноситель установлен постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 03 декабря 2021 года № 21/315 «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый ООО «Тепловодоканал» потребителям городского округа город Буй, на 2022-2024 годы».

Компонент на тепловую энергию установлен постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 12 декабря 2017 года № 17/442 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепловодоканал» потребителям городского округа город Буй, на 2018-2022 годы» (в редакции от 19.11.2021 № 21/265)

Таким образом, на утверждение Правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для ООО «Теплосервис» в открытых системах горячего водоснабжения на 2021 год в размере:

с 01.01.2022 по 30.06.2022:

- компонент на теплоноситель – 31,01 руб./м<sup>3</sup>;  
 - компонент на тепловую энергию – 2 263,18 руб./Гкал.  
 с 01.07.2022 по 31.12.2022:

- компонент на теплоноситель – 35,73 руб./м<sup>3</sup>;  
 - компонент на тепловую энергию – 2 298,96 руб./Гкал.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 18 Повестки, поддержали единогласно предложение Баталовой Л.Ю.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую ООО «Тепловодоканал» потребителям городского округа город Буй, на 2022 год:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на теплоноситель, руб./куб.м	Компонент на тепловую энергию		
			Одноставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
				Ставка за мощность, тыс.руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	с 01.01.2022 по 30.06.2022				
1.1.	Население (с НДС)	37,21	2 715,82		
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	31,01	2 263,18		
2.	с 01.07.2022 по 31.12.2022				
2.1.	Население (с НДС)	42,88	2 758,75		
2.2.	Бюджетные и прочие потребители	35,73	2 298,96		

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 01.01.2022 по 31.12.2022.

3. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2020 года № 20/439 «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую ООО «Тепловодоканал» потребителям городского округа город Буй, на 2021 год».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 19: «Об утверждении производственной программы ООО «Тепловодоканал» в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) на 2022 год».**

**СЛУШАЛИ:** начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

ООО «Тепловодоканал» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2022 год (вх. от 30.04.2020 № О-1307) с приложением обосновывающих материалов.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (приказ от 11.05.2021 № 129-Т).

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных производственными программами.

Нормативно-правовой базой утверждения производственной программы и установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения являются:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Проект производственной программы в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) на 2022 год, представленный предприятием в составе обосновывающих материалов, соответствует требованиям Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

Учитывая предложение предприятия, планируемый объем подачи горячей воды принят в размерах:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год
1.	Объем горячей воды	тыс. куб. м	24,50
2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0,00
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	24,50
4.	Объем потерь	тыс. куб. м	1,10
5.	Уровень потерь к объему отпущенной горячей воды	%	4,49
6.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе:	тыс. куб. м	23,40
6.1.	населению	тыс. куб. м	17,20

6.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	5,48
6.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	0,72

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр (далее – Приказ № 162/пр), с учетом предложения предприятия, приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2022 год
1. Показатели качества горячей воды		
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год (ед /км.)	0,33
3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения		
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	4,49

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	График реализации мероприятий на 2022 год
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения	90,0	По текущей ситуации на регулируемый период

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2022 год составил 4145,402 (в пределах средств, предусмотренных в тарифах на тепловую энергию и питьевую воду).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 19 Повестки, предложение Баталовой Л.Ю., поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить производственную программу ООО «Тепловодоканал» в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения на 2022 год.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 20: «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Тепловодоканал» потребителям городского округа город Буй на 2022 год».**

**СЛУШАЛИ:** начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

ООО «Тепловодоканал» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2022 год (вх. от 30.04.2021 № О-1307) с приложением обосновывающих материалов.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (приказ от 11.05.2021 № 129-Т).

На основании утвержденной производственной программы в сфере горячего водоснабжения с учетом финансовых потребностей для ее реализации устанавливаются тарифы на горячую воду.

Экспертиза обоснованности тарифов на горячую воду выполнена департаментом на основании материалов, представленных ООО «Тепловодоканал».

Нормативно-правовой базой утверждения производственной программы и установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения являются:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания);

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 21.02.2020 № 20/19 «Об установлении двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на территории Костромской области» (далее – Постановление № 20/19).

В соответствии с Постановлением № 20/19 на территории Костромской области устанавливается двухкомпонентный тариф на горячую воду, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Согласно пункту 89 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, пункту 111 Методических указаний, компонент на холодную воду равен одноставочной ценовой ставке тарифа на питьевую воду (из расчета платы за 1 куб. метр питьевой воды). Значение компонента на холодную воду определяется исходя из установленного тарифа на питьевую воду для ООО «Тепловодоканал» на 2022 год (постановление департамента от 20.12.2017 № 17/512 (в редакции постановлений департамента от 21.08.2018 № 18/240, от 07.12.2018 № 18/444, от 11.12.2020 № 20/367, от 19.11.2021 № 21/271).

В соответствии с пунктом 113 Методических указаний значение компонента на тепловую энергию определяется исходя из установленного тарифа на тепловую энергию для ООО «Тепловодоканал» на 2022 год (постановление департамента от 12.12.2017 № 17/442 (в редакции постановлений департамента от 07.12.2018 № 18/443, от 18.12.2019 № 19/405, от 11.12.2020 № 20/352, от 19.11.2021 № 21/265).

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для ООО «Тепловодоканал» в закрытой системе горячего водоснабжения (без учета НДС) составили:

с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.:

- компонент на тепловую энергию – 2 263,18 руб./Гкал,
- компонент на холодную воду – 31,01 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.:

- компонент на тепловую энергию – 2 298,96 руб./Гкал;
- компонент на холодную воду - 35,73 руб./м<sup>3</sup>.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 20 Повестки, предложение Баталовой Л.Ю., поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Тепловодоканал» потребителям городского округа город Буй на 2022 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4	5	6
1.	Население (с НДС)	2 715,82	37,21	2 758,75	42,88
2.	Бюджетные и прочие потребители	2 263,18	31,01	2 298,96	35,73

2. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 21: Снят с повестки.**

**Вопрос 22: «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Водоканалсервис» на территории городского поселения город Нерехта, д. Лаврово и д. Климушино Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2022 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось ООО «Водоканалсервис» (далее – предприятие) с заявлением и обосновывающими материалами для установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для Галичского, Нерехтского и Шарьинского представительств на 2022 год (вх. № О-1285 от 30.04.2021).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Водоканалсервис» на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2022 год (приказ от 11.05.2021 № 142-Т).

Расчет ставок тарифов за подключение для ООО «Водоканалсервис» на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.11.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Предприятием предложены следующие ставки тарифов на подключаемую нагрузку и протяженность сетей для Нерехтского представительства ООО «Водоканалсервис»:

Нерехтское представительство	Ед. изм.	Расчетный тариф (предложение предприятия)
------------------------------	----------	--

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к сетям водоснабжения	тыс. руб. /куб. м/сут	34,680
Ставка тарифа на протяженность водопроводной сети диаметром:		
<i>40 мм и менее</i>	тыс. руб./км	1535,156
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к сетям водоотведения	тыс. руб. /куб. м/сут	44,142
Ставка тарифа на протяженность канализационной сети диаметром:		
<i>от 100 мм до 150 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км	4554,744
<i>от 150 мм до 200 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км	4578,628

Департаментом проведена экспертиза экономической обоснованности затрат, предложенных предприятием к расчету тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Водоканалсервис» на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2022 год.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие величину тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Водоканалсервис» на 2022 год, представленные предприятием.

При рассмотрении материалов ООО «Водоканалсервис» по обоснованию величины тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнены работы по следующим направлениям:

- определение обоснованности расчетного объема расходов ООО «Водоканалсервис» на 2022 год на подключение объектов абонентов (за исключением расходов на строительство сетей и объектов на них);

- определение обоснованности расчетного объема подключаемой на 2022 год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате;

- расчет размера ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2022 год

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО «Водоканалсервис».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Водоканалсервис» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Экономическое обоснование тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Водоканалсервис» на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2022 год

Предприятие находится на общей системе налогообложения.

Предприятие эксплуатирует имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения и водоотведения потребителям муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, на основании концессионных соглашений.

Предприятием представлены: перечень объектов капитального строительства, планируемых к подключению в 2022 году (письмо администрации г.п.г. Нерехта от 02.03.2021 № 491, выданные технические условия подключения), локальные сметные расчеты, расчеты ставок тарифов на подключаемую нагрузку, протяженность сетей инженерной инфраструктуры, стоимость работ по прокладке сетей инженерной инфраструктуры.

Согласно пункту 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства № 406 (далее – Основы ценообразования), при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Сметные расчеты, обосновывающие стоимость работ по прокладке сетей водопровода и канализации не превышают укрупненные нормативы цены строительства.

Перечень абонентов, величина подключаемой нагрузки и сметной стоимости работ, учитываемых при определении ставок тарифов на подключение для ООО «Водоканалсервис» на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район предоставленные предприятием:

№ п/п	Объект подключения	Диаметр, мм	Сметная стоимость с учетом ИКВ, тыс. руб. без НДС	Протяженность сетей, м	Расчетная ставка тарифа тыс.руб.	Подключаемая нагрузка, куб. м/сут	Количество плановых заявок
<b>Подключение к сетям водоснабжения</b>							
1	г. Нерехта, ул. Добролюбова, д. 68, д.70 (администр.заявка)	25	9,53	7,5		1,08	2
2	г. Нерехта, ул. С. Ковалевской, д.32 (ту 05-5/15/635 от18.05.2021г.)	25	9,84	8,0		0,54	1
3	г. Нерехта, д. Лаврово, Октябрьская, д.2 А (ту 05-5/15/662 от 28.05.2021г.)	25	1,92	1,5		0,54	1
4	г. Нерехта, ул. Щорса, д. 14 (ту 05-5/15/751 от 16.07.2021 г.)	25	12,67	10,3		0,54	1
5	г. Нерехта, ул. Белинского, д.46 (ту 05-5/15/784 от 03.08.2021 г.)	25	17,98	14,8		0,54	1
6	г. Нерехта, ул. Солнечная, д.23 (ту 05-5/15/801 от 10.08..2021 г.)	25	15,13	12,5		0,54	1
7	г. Нерехта, ул. Южная, д.82 (ту 05-5/15/8031 от 11.08.2021 г.)	25	12,27	10,0		0,54	1
	<b>Итого</b>		<b>79,34</b>	<b>64,6</b>	<b>1 535,156</b>	<b>4,32</b>	<b>8</b>
<b>Подключение к сетям водоотведения</b>							

№ п/п	Объект подключения	диаметр, мм	Сметная стоимость с учетом ИКВ, тыс. руб. без НДС	Протяженность сетей, м	Расчетная ставка тарифа тыс.руб.	Подключаемая нагрузка, куб. м/сут	Количество плановых заявок
Группа диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)							
1	г. Нерехта, микрорайон Южный 5,6 (88+40 домов)	110	14,71	4,0		(нагрузка и заявки учтены в группе диаметром от 150 мм до 200 мм)	
2	г. Нерехта, ул. Климушинская, д.5 (05-5/15/676 от 03.06.2021 г.)	110	11,02	3,0		0,54	1
3	г. Нерехта, ул. К. Маркса, д. 3 (05-5/15/238 от 24.02.2021 г.)	110	25,28	7,0		0,54	1
	<b>Итого</b>		<b>51,01</b>	<b>14,0</b>	<b>4 554,74</b>	<b>1,08</b>	<b>2</b>
Группа диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)							
1	г. Нерехта, микрорайон Южный 5,6 этап из 11 улиц (88 домов+40 домов) административная заявка	160	29,72	8,0		69,12	128
2	г. Нерехта, ул. Ярославская, д. 27. д. 37 (ту 05-5/15/804 от 12.08.2021г. ту 05-5/15/811 от 17.08.2021г)	160	127,59	35,0		1,08	2
3	г. Нерехта, ул. С. Ковалевской, д.32 (ту 05-5/15/636 от 18.05.2021г..)	160	44,15	12,0		0,54	1
	<b>Итого</b>		<b>201,46</b>	<b>55,0</b>	<b>4 578,63</b>	<b>70,74</b>	<b>131</b>
	<b>Итого по водоотведению</b>		<b>252,47</b>	<b>69,00</b>		<b>71,82</b>	<b>133</b>

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку для ООО «Водоканалсервис» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен в соответствии с пунктом 117 Методических указаний. Ставка тарифа на подключаемую нагрузку рассчитана согласно формуле (51):

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i \cdot P_i^M}{\sum_i M_i}, \text{ где:}$$

$P_i^M$  - расчетный объем расходов на 2022 год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$M_i$  - расчетный объем подключаемой на 2022 год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

$$T^{np} = \frac{\sum_d P_d^P}{1 - t_{np} \cdot \sum_d L_d}, \text{ где:}$$

$T^{np}$  - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

$P_d^P$  - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром  $d$  и объектов на них, тыс. руб.;

$L_d$  - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , км;

$t_{np}$  - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Затраты на подключаемую нагрузку определены департаментом в соответствии с часовыми затратами труда специалистов на проектирование, исходя из установленной на предприятии системы оплаты труда, в соответствии с приказом по предприятию от 01.09.2017 № 161/1к «Об утверждении норм рабочего времени», штатным расписанием предприятия, утвержденным приказом от 24.02.2021 № 24к, приказом (распоряжением) о переводе работника на другую работу № 107 к от 30.06.2020, приказом «Об утверждении положений об оплате труда, о премировании и материальном стимулировании работников Общества» от 15.07.2014 № 62, уведомлении о размере страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний юридического лица (кроме государственных (муниципальных) учреждений), приказа ООО «Водоканалсервис» от 29.12.2020 № 60 «Об оказании платных услуг потребителям», калькуляций на выполнение мероприятий по техническому присоединению объекта, документов, подтверждающих фактическую стоимость материалов.

В результате экспертизы экономической обоснованности затрат, проведенной департаментом (скорректированы общехозяйственные расходы с учетом принятия расходов в экономически обоснованном размере в соответствии с положениями Основ ценообразования и Методических указаний; скорректирована стоимость материалов в соответствии с представленными документами; скорректирована оплата труда в соответствии с штатным расписанием), расходы на подключение для ООО «Водоканалсервис» на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2022 год составили:

водоснабжение:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение предприятия	Предложение департамента
1	2	3	4	5
1	<b>Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)</b>	тыс. руб.	<b>18,73</b>	<b>18,25</b>
1.1	<b>Расходы на проведение мероприятий, связанных с подключением заявителей</b>	тыс. руб.	<b>18,51</b>	<b>18,03</b>
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	0,00	
1.1.2	расходы на эксплуатацию	тыс. руб.	7,24	7,24

	автотранспорта			
1.1.3	оплата труда	тыс. руб.	3,51	3,49
1.1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1,06	1,05
1.1.5	прочие расходы - расходы по подключению объекта (технологическое присоединение)	тыс. руб.	6,69	6,24
<b>1.2</b>	<b>Внереализационные расходы, всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,22</b>	<b>0,22</b>
1.2.1	выплаты социального характера	тыс. руб.	0,22	0,22
<b>2</b>	<b>Структура расходов</b>			
<b>2.1</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за протяженность сети</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>79,34</b>	<b>79,34</b>
2.1.1	расходы на строительство вновь создаваемых сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	79,34	79,34
<b>2.2</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>149,82</b>	<b>145,99</b>
<b>3</b>	<b>Протяженность сетей</b>			
<b>3.1</b>	<b>Протяженность вновь создаваемых сетей</b>	<b>км</b>	<b>0,065</b>	<b>0,065</b>
3.1.1	протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,065	0,065
4	Подключаемая нагрузка	куб. м. в сутки	4,320	4,320
5	Количество плановых подключений	шт.	8	8
<b>6</b>	<b>Предлагаемые ставки тарифы на подключение</b>			
6.1	Ставка тарифа на протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	тыс.руб./км	1 535,156	1 401,340
6.2	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м*сут	34,680	33,795

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение предприятия	Предложение департамента
1	2	3	5	6
<b>1</b>	<b>Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>23,84</b>	<b>23,29</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение мероприятий, связанных с подключением заявителей</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>23,62</b>	<b>23,07</b>
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.		
1.1.2	расходы на эксплуатацию автотранспорта	тыс. руб.	7,24	7,24
1.1.3	оплата труда	тыс. руб.	3,51	3,49
1.1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1,06	1,05
1.1.5	прочие расходы - расходы по подключению объекта (технологическое присоединение)	тыс. руб.	11,80	11,29
<b>1.2</b>	<b>Внереализационные расходы, всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,22</b>	<b>0,22</b>
1.2.1	выплаты социального характера	тыс. руб.	0,22	0,22
<b>2</b>	<b>Структура расходов</b>			

<b>2.1</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за протяженность сети</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>252,47</b>	<b>252,47</b>
2.1.1	расходы на строительство вновь создаваемых сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	51,01	51,01
2.1.2	расходы на строительство вновь создаваемых сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	201,46	201,46
<b>2.2</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>3 170,268</b>	<b>3 097,867</b>
<b>3</b>	<b>Протяженность сетей</b>			
<b>3.1</b>	<b>Протяженность вновь создаваемых сетей</b>	<b>км</b>	<b>0,069</b>	<b>0,069</b>
3.1.1	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,014	0,014
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,055	0,055
<b>4</b>	Подключаемая нагрузка	куб. м. в сутки	71,82	71,82
<b>5</b>	Количество плановых подключений	шт.	133	133
<b>6</b>	<b>Предлагаемые тарифы на подключение</b>			
6.1	Ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс.руб./км	4 554,744	4 553,307
6.2	Ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс.руб./км	4 578,628	4 557,374
6.2	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	44,142	43,134

В связи с тем, что локальные сметные расчёты, представленные предприятием, не прошли ценовую экспертизу, ставки тарифов на протяженность рассчитаны исходя из ставок тарифов на протяженность, установленных на 2021 год, с учётом индексации на 4,3% в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, опубликованного Минэкономразвития России в сентябре 2021 года. Полученные величины ниже предложения предприятия.

Таким образом, предлагаются ставки тарифов на подключение для ООО «Водоканалсервис» на территории городского поселения город Нерехта, д. Лаврово и д. Климушино Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2022 год в размерах:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	с 01.01.2022 по 31.12.2022	
			без НДС	с НДС
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения			
1.1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку *	тыс. руб./куб. м в сутки	33,795	40,554
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети			
1.2.1.	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	1401,340	1681,608

2.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения			
2.1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку *	тыс. руб./ куб. м в сутки	43,134	51,761
2.2.	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети			
2.2.1.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб. /км	4553,307	5463,968
2.2.2.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб. /км	4557,374	5468,849

От предприятия получено письмо (вх. от 02.12.2021 № О-3382) о согласии с предлагаемой величиной тарифов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 22 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Водоканалсервис» на территории городского поселения город Нерехта, д. Лаврово и д. Климушино Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2022 год в следующем размере:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	с 01.01.2022 по 31.12.2022	
			без НДС	с НДС
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения			
1.1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку *	тыс. руб./ куб. м в сутки	33,795	40,554
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети			
1.2.1.	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб. /км	1401,340	1681,608
2.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения			
2.1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку *	тыс. руб./ куб. м в сутки	43,134	51,761
2.2.	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети			
2.2.1.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб. /км	4553,307	5463,968
2.2.2.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб. /км	4557,374	5468,849

<\*> Кроме потребителей, участвующих в муниципальных программах «Реализация проектов развития, основанных на общественных инициативах», «Реализация проектов развития, основанных на общественных инициативах, по ремонту и строительству центральных

инженерных сетей в городском поселении город Нерехта», в части строительства инженерных сетей водоснабжения и водоотведения.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 23: «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Водоканалсервис» на территории городского округа город Шарья на 2022 год».**

#### СЛУШАЛИ:

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось ООО «Водоканалсервис» (далее – предприятие) с заявлением и обосновывающими материалами для установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для Галичского, Нерехтского и Шарьинского представительств на 2022 год (вх. № О-1285 от 30.04.2021).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Водоканалсервис» на территории г.о.г. Шарья на 2022 год (приказ от 11.05.2021 № 140-Т).

Расчет ставок тарифов за подключение для ООО «Водоканалсервис» г.о.г. Шарья произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.11.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Предприятием предложены следующие ставки тарифов на подключаемую нагрузку и протяженность сетей для Шарьинского представительства ООО «Водоканалсервис»:

Нерехтское представительство	Ед. изм.	Расчетный тариф (предложение предприятия)
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к сетям водоснабжения	тыс. руб. /куб. м/сут	30,783
Ставка тарифа на протяженность водопроводной сети диаметром:		
<i>40 мм и менее</i>	тыс. руб./км	2361,844

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к сетям водоотведения	тыс. руб. /куб. м/сут	33,352
Ставка тарифа на протяженность канализационной сети диаметром:		
<i>от 150 мм до 200 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км	3695,651

Департаментом проведена экспертиза экономической обоснованности затрат, предложенных предприятием к расчету тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Водоканалсервис» на территории г.о.г. Шарья на 2022 год.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие величину тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Водоканалсервис» на 2022 год, представленные предприятием.

При рассмотрении материалов ООО «Водоканалсервис» по обоснованию величины тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнены работы по следующим направлениям:

- определение обоснованности расчетного объема расходов ООО «Водоканалсервис» на 2022 год на подключение объектов абонентов (за исключением расходов на строительство сетей и объектов на них);

- определение обоснованности расчетного объема подключаемой на 2022 год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате;

- расчет размера ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2022 год

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО «Водоканалсервис».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Водоканалсервис» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Экономическое обоснование тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Водоканалсервис» на территории г.о.г. Шарья на 2022 год

Предприятие находится на общей системе налогообложения.

Предприятие эксплуатирует имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения и водоотведения потребителям г.о.г. Шарья, на основании концессионного соглашения.

Предприятием представлены: перечень объектов капитального строительства, планируемых к подключению в 2022 году (выданные технические условия подключения), локальные сметные расчеты, расчеты ставок тарифов на подключаемую нагрузку, протяженность сетей инженерной инфраструктуры, стоимость работ по прокладке сетей инженерной инфраструктуры.

Согласно пункту 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства № 406 (далее – Основы ценообразования), при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Сметные расчеты, обосновывающие стоимость работ по прокладке сетей водопровода и канализации не превышают укрупненные нормативы цены строительства.

Перечень абонентов, величина подключаемой нагрузки и сметной стоимости работ, учитываемых при определении ставок тарифов на подключение для ООО «Водоканалсервис» на территории г.о.г. Шарья предоставленные предприятием:

№ п/п	Объект подключения	Диаметр, мм	Сметная стоимость с учетом ИКВ, тыс. руб. без НДС	Протяженность сетей, м	Расчетная ставка тарифа тыс.руб.	Подключаемая нагрузка, куб. м/сут	Количество плановых заявок
<b>Подключение к сетям водоснабжения</b>							
1	г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Центральная, дом 4 (от 17.05.2021 г. №07-5/7/-398) нежилое здание - гараж	32	17,73	9,0		1,0	1
2	г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Южная, д. 22 (от 25.05.2021 г. № 07-5/7/-456) жилой дом	32	93,56	50,0		0,54	1
3	г. Шарья, ул. 50 лет Советской власти (от 16.06.2021 07-5/7/547) пром. торговый павильон	32	90,38	48,0		1,0	1
4	г. Шарья, Авиационная, дом 69 (05.07.2021 г. 07-5/7/621) жилой дом	32	35,09	18,0		0,54	1
5	г. Шарья, ул. Рабочая, д. 26 (от 05.07.2021 07-5/7/618) жилой дом г. Шарья, ул. Рабочая, д. 38 (от 18.10.2021г № 07-5/7/-923) жилой дом	32	14,07	7,0		1,08	2
6	г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Спортивная, д.5 а (от 17.09.2021 г № 07-5/7/842) жилой дом	32	130,65	70,0		0,54	1
7	г. Шарья, ул. Октябрьская, д.61 (от 17.09.2021г. № 07-5/7/-843) жилой дом г. Шарья, ул. Октябрьская, д.59 (от 27.09.2021г. № 07-5/7/-866) жилой дом	32	15,73	8,0		1,08	2
8	г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Южная д. 20 (от	32	12,13	6,0		0,54	1

	03.09.2021г № 07-5/7/-802) жилой дом						
9	г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Профсоюзная, д. 27 (от 27.09.2021г № 07-5/7/-863) жилой дом	32	37,79	20,0		0,54	1
10	г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Комсомольская д. 50 (от 19.10.2021 г., № 07-5/7/-925) жилой дом д. 54 (от 19.10.2021 г № 07-5/7/-926) жилой дом	32	115,95	62,0		1,08	2
	<b>Итого</b>		<b>563,06</b>	<b>298,0</b>	<b>2 361,84</b>	<b>7,94</b>	<b>13</b>

**Подключение к сетям водоотведения**

№ п/п	Объект подключения	диаметр, мм	Сметная стоимость с учетом ИКВ, тыс. руб. без НДС	Протяженность сетей, м	Расчетная ставка тарифа тыс.руб.	Подключаемая нагрузка, куб. м/сут	Количество плановых заявок
-------	--------------------	-------------	---	------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------

Группа диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)

1	г. Шарья, пос. Ветлужский, ул. Новая, д. 3 (от 20.04.2021 № 07-5/7/-347)	160	30,74	10,0		0,54	1
2	г. Шарья, ул. Павлика Морозова, д. 30 здание магазина (от 28.04.2021 № 07-5/7/-367)	160	44,65	15,0		1,0	1
3	г. Шарья, ул. Промышленная, д. 2 а, (от 21.05.2021 г № 07-5/7/-431) нежилое здание	160	92,53	31,0		1,0	1
4	г. Шарья, ул. Чапаева, д. 38 (от 22.06.2021 07-5/7/566) здание детского сада	160	270,64	93,0		1,0	1
5	г. Шарья, ул. 50 лет Советской власти (от 16.06.2021 07-5/7/547) (пром. торговый павильон)	160	102,94	35,0		1,0	1
6	г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Южная, дом 16 (от	160	38,92	13,0		0,54	1

	24.06.2021 г 07-5/7/583)						
7	г. Шарья, ул.Черняховского, д.60 (от 19.07.2021 07-5/7/680)	160	60,25	20,0		0,54	1
8	г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Южная, д.3 пом. 2 (от № 07-5/7/1441) нежилое здание г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Южная, д. 15 (от 03.08.2021 г № 07-5/7/731)	160	23,85	8,0		1,54	2
9	г. Шарья, ул. Доктора Катерли, д. 9 (от 17.08.2021 г № 07-5/7/- 757) г. Шарья, ул. Доктора Катерли, д. 7 (от 17.08.2021г № 07-5/7/- 758) г. Шарья, ул. Доктора Катерли, д. 11 (от 14.09.2021г № 07-5/7/- 826)	160	50,48	17,0		1,62	3
10	г. Шарья, ул. Димитрова, д. 9 (от 20.09.2021 г № 07-5/7/- 847)	160	15,24	5,0		0,54	1
	<b>Итого</b>		<b>730,26</b>	<b>247,0</b>	<b>4 578,63</b>	<b>9,32</b>	<b>13</b>

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку для ООО «Водоканалсервис» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен в соответствии с пунктом 117 Методических указаний. Ставка тарифа на подключаемую нагрузку рассчитана согласно формуле (51):

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i \cdot P_i^M}{\sum_i \cdot M_i}, \text{ где:}$$

$P_i^M$  - расчетный объем расходов на 2022 год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$M_i$  - расчетный объем подключаемой на 2022 год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

$$T^{np} = \frac{\sum_d P_d^P}{1 - t_{np} \cdot \sum_d L_d}, \text{ где:}$$

$T^{np}$  - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

$P_d^P$  - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром  $d$  и объектов на них, тыс. руб.;

$L_d$  - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , км;

$t_{np}$  - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Затраты на подключаемую нагрузку определены департаментом в соответствии с часовыми затратами труда специалистов на проектирование, исходя из установленной на предприятии системы оплаты труда, в соответствии с приказом по предприятию от 01.09.2017 № 161/1к «Об утверждении норм рабочего времени», штатным расписанием предприятия, утвержденным приказом от 24.02.2021 № 24к, приказом (распоряжением) о переводе работника на другую работу № 107 к от 30.06.2020, приказом «Об утверждении положений об оплате труда, о премировании и материальном стимулировании работников Общества» от 15.07.2014 № 62, уведомлении о размере страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний юридического лица (кроме государственных (муниципальных) учреждений), приказа ООО «Водоканалсервис» от 29.12.2020 № 60 «Об оказании платных услуг потребителям», калькуляций на выполнение мероприятий по техническому присоединению объекта, документов, подтверждающих фактическую стоимость материалов.

В результате экспертизы экономической обоснованности затрат, проведенной департаментом (скорректированы общехозяйственные расходы с учетом принятия расходов в экономически обоснованном размере в соответствии с положениями Основ ценообразования и Методических указаний; скорректирована стоимость материалов в соответствии с представленными документами; скорректирована оплата труда в соответствии с штатным расписанием), расходы на подключение для ООО «Водоканалсервис» на территории г.о.г. Шарья на 2022 год составили:

водоснабжение:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение предприятия	Предложение департамента
1	2	3	4	
1	<b>Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)</b>	тыс. руб.	<b>18,80</b>	<b>18,34</b>
1.1	<b>Расходы на проведение мероприятий, связанных с подключением заявителей</b>	тыс. руб.	<b>18,57</b>	<b>18,11</b>
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.		
1.1.2	расходы на эксплуатацию автотранспорта	тыс. руб.	7,24	7,24
1.1.3	оплата труда	тыс. руб.	3,57	3,55
1.1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1,08	1,07
1.1.5	прочие расходы - расходы по подключению объекта (технологическое присоединение)	тыс. руб.	6,69	6,26
1.2	<b>Внереализационные расходы, всего</b>	тыс. руб.	<b>0,23</b>	<b>0,23</b>
1.2.1	выплаты социального характера	тыс. руб.	0,23	0,23

<b>2</b>	<b>Структура расходов</b>			
<b>2.1</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за протяженность сети</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>563,06</b>	<b>563,06</b>
2.1.1	расходы на строительство вновь создаваемых сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	563,06	563,06
2.1.2	расходы на строительство вновь создаваемых сетей от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.		
<b>2.2</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>244,42</b>	<b>238,43</b>
<b>3</b>	<b>Протяженность сетей</b>			
<b>3.1</b>	<b>Протяженность вновь создаваемых</b>	<b>км</b>	<b>0,298</b>	<b>0,298</b>
3.1.1	протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,298	0,298
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км		
4	Подключаемая нагрузка	куб. м. в сутки	7,940	7,940
5	Количество плановых подключений	шт.	13	13
<b>6</b>	<b>Предлагаемые тарифы на подключение</b>			
6.1	Ставка тарифа на протяженность сетей диаметром до 40 мм и менее	тыс. руб./км	2 361,844	2 322,654
6.1	Ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км		
6.2	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м*сут	30,783	29,839

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение предприятия	Предложение департамента
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>23,91</b>	<b>23,39</b>
1.1	<b>Расходы на проведение мероприятий, связанных с подключением заявителей</b>	тыс. руб.	<b>23,68</b>	<b>23,16</b>
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.		
1.1.2	расходы на эксплуатацию автотранспорта	тыс. руб.	7,24	7,24
1.1.3	оплата труда	тыс. руб.	3,57	3,55
1.1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1,08	1,07
1.1.5	прочие расходы - расходы по подключению объекта (технологическое присоединение)	тыс. руб.	11,80	11,31
<b>1.2</b>	<b>Внереализационные расходы, всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,23</b>	<b>0,23</b>
1.2.1	выплаты социального характера	тыс. руб.	0,23	0,23
<b>2</b>	<b>Структура расходов</b>			
<b>2.1</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>730,26</b>	<b>730,26</b>

	<b>протяженность сети</b>			
2.1.1	расходы на строительство вновь создаваемых сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.		
2.1.2	расходы на строительство вновь создаваемых сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	730,26	730,26
<b>2.2</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>310,84</b>	<b>304,07</b>
<b>3</b>	<b>Протяженность сетей</b>			
<b>3.1</b>	<b>Протяженность вновь создаваемых</b>	<b>км</b>	<b>0,247</b>	<b>0,247</b>
3.1.1	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км		
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,247	0,247
4	Подключаемая нагрузка	куб. м. в сутки	9,320	9,320
5	Количество плановых подключений	шт.	13	13
<b>6</b>	<b>Предлагаемые тарифы на подключение</b>			
6.1	Ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс.руб./км		
6.1	Ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс.руб./км	3 695,651	3 631,540
6.2	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	33,352	27,720

В связи с тем, что локальные сметные расчёты, представленные предприятием, не прошли ценовую экспертизу, ставки тарифов на протяженность рассчитаны исходя из ставок тарифов на протяженность, установленных на 2021 год, с учётом индексации на 4,3% в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, опубликованного Минэкономразвития России в сентябре 2021 года. Полученные ставки ниже расчётных величин и предложения предприятия.

По согласованию с предприятием, в целях сдерживания инфляционных процессов, ставки тарифов на подключаемую нагрузку приняты в размере тарифных ставок, установленных на 2021 год, что ниже расчётной величины и предложения предприятия.

Таким образом, предлагаются ставки тарифов на подключение для ООО «Водоканалсервис» на территории г.о.г. Шарья на 2022 год в размерах:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	с 01.01.2022 по 31.12.2022	
			без НДС	с НДС
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения			
1.1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	29,839	35,807
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети			
1.2.1.	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	2322,654	2787,185

2.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения			
2.1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	27,720	33,264
2.2.	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети			
2.2.1.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб. /км	3631,540	4357,848

От предприятия получено письмо (вх. от 02.12.2021 № О-3382) о согласии с предлагаемой величиной тарифов.

Администрацией г.о.г. Шарья направлено письмо (вх. от 02.12.2021 № О-3378) об отсутствии возражений по величине тарифов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 23 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

### РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Водоканалсервис» на территории городского округа город Шарья на 2022 год в следующем размере:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	с 01.01.2022 по 31.12.2022	
			без НДС	с НДС
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения			
1.1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	29,839	35,807
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети			
1.2.1.	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб. /км	2322,654	2787,185
2.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения			
2.1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	27,720	33,264
2.2.	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети			
2.2.1.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб. /км	3631,540	4357,848

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	

5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 24. «Об утверждении производственной программы МКП «ЖКХ» в сфере водоснабжения в Кологривском муниципальном районе на 2022-2024 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

МКП «ЖКХ» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на питьевую воду на 2022-2024 годы (вх. от 21.04.2021 № О-996) с приложением обосновывающих материалов.

Ранее тарифы на питьевую воду для МКП «ЖКХ» были установлены на 2021 год.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на питьевую воду на 2022-2024 годы (приказ от 04.05.2021 № 102-Т).

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных производственными программами.

Нормативно-правовой базой утверждения производственной программы и установления тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод являются:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Представленный предприятием в составе обосновывающих материалов проект производственной программы в сфере водоснабжения соответствуют требованиям Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

Рассмотрев представленные предприятием, расчеты и обосновывающие материалы департамент считает обоснованным принять следующие показатели производственной программы МКП «ЖКХ» на 2022-2024 годы:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	128,24	125,88	125,88
2.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	128,24	125,88	125,88
3.	Объем потерь	тыс. куб. м	19,24	18,88	18,88

4.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	15,0	15,0	15,0
5.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе:	тыс. куб. м	109,00	107,00	107,00
5.1.	населению	тыс. куб. м	100,00	98,00	98,00
5.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	6,00	6,00	6,00
5.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	3,00	3,00	3,00

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр (далее – Приказ № 162/пр), с учетом предложения предприятия, приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя		
		2022 год	2023 год	2024 год
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			

3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	15,00	15,00	15,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу (с 4 а транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,08	1,08	1,08

**Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (всего)	График реализации мероприятий		
				2022 год	2023 год	2024 год
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения	тыс.руб.	843,66	843,66	В течение регулируемого периода	
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды	тыс.руб.	-	По текущей ситуации на регулируемый год		
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности	тыс.руб.	-	По текущей ситуации на регулируемый год		

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы 2022 год – 3251,70 тыс.руб.

Отчет об исполнении производственной программы за истекший год долгосрочного периода регулирования предоставляется ежегодно в срок до 1 апреля года, следующего за регулируемым по форме, разработанной департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 24 Повестки, предложение Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить производственную программу МКП «ЖКХ» в сфере водоснабжения на 2022-2024 годы.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел.
1	Солдатова И.Ю.	за	

2	Смирнов А.Н.	за	воздержался – 0 чел. Решение: принято
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 25. «Об установлении тарифов на питьевую воду для МКП «ЖКХ» потребителям Кологривского муниципального района на 2022-2024 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

МКП «ЖКХ» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на питьевую воду на 2022-2024 годы (вх. от 21.04.2021 № О-996) с приложением обосновывающих материалов.

Ранее тарифы на питьевую воду для МКП «ЖКХ» были установлены на 2021 год.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на питьевую воду на 2022-2024 годы (приказ от 04.05.2021 № 102-Т).

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения потребителям, эксплуатируется предприятием на праве оперативного управления на основании распоряжения администрации Кологривского муниципального района от 06.11.2020 № 487-ра.

Расчёт тарифов на питьевую воду методом индексации произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз).

Экономическое обоснование установления тарифов на питьевую воду.

Проведена экономическая экспертиза затрат предприятия с целью определения экономически обоснованных тарифов на питьевую воду для МКП «ЖКХ» на 2022-2024 годы по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемых видов деятельности, учитываемых при расчете тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров расчета тарифов.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду, представленные МКП «ЖКХ» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу. Ответственность за достоверность представленных документов несет МКП «ЖКХ».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МКП «ЖКХ» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения.

При установлении тарифов на питьевую воду для МКП «ЖКХ» приняты следующие параметры Прогноза, опубликованного в сентябре 2021 г.:

	2022 год	2023 год	2024 год
Индекс роста цен с 1 июля			
Индекс потребительских цен	4,3%	4,0%	4,0%
Электроэнергия	3,5%	4,0%	4,0%

#### Объемы реализации питьевой воды.

Информация об объемах реализации воды принята на основании данных, предоставленных предприятием:

Ресурс	2021 г. факт (март-сентябрь)	2021 г. корр.	2022 г. предложение предприятия	2022 г. предложение департамента.
питьевая вода, тыс. м3	49,20	109,00	109,00	109,00

При установление тарифов на 2022-2024 годы объемы полезного отпуска питьевой воды определены с учетом требований пунктов 4, 5 Методических указаний.

В связи с тем, что предприятие оказывает услуги с марта 2021 года, оно не имеет фактических объемов за 2020 год. Предприятием предоставлены данные объемов за текущий период деятельности предприятия (март-сентябрь). Исходя из этого, объемы полезного отпуска питьевой воды были приняты на уровне предложения предприятия, в соответствии с утвержденными объемами на 2021 год.

Таким образом, объемы реализации составили:

- питьевая вода: 109,00 тыс. м3.

Объём потерь воды принят на уровне, утвержденном для МКП «ЖКХ» на 2021 год, и составил 19,24 тыс.м3 (15,00%).

Баланс водоснабжения составил:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	128,24	125,88	125,88
2.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	128,24	125,88	125,88
3.	Объем потерь	тыс. куб. м	19,24	18,88	18,88
4.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	15,0	15,0	15,0
5.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе:	тыс. куб. м	109,00	107,00	107,00
5.1.	населению	тыс. куб. м	100,00	98,00	98,00
5.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	6,00	6,00	6,00
5.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	3,00	3,00	3,00

Предприятием при установлении тарифов на 2022 год (базовый период регулирования) предложены необходимая валовая выручка (далее – НВВ) и среднегодовой тариф в размерах:

- водоснабжение: НВВ – 10105,40 тыс.руб., тариф – 92,71 руб./куб.м.

По результатам анализа представленных документов НВВ снижена относительно предложения предприятия на 4398,10 тыс. руб. и составила 5707,03 тыс. руб., в том числе по следующим статьям:

#### **Производственные расходы**

Производственные расходы определяются в соответствии с пунктом 18 Методических указаний.

Производственные расходы предложены предприятием в размере 2779,8 тыс.руб., в том числе: затраты на оплату труда ОПР – 1530,70 тыс.руб. (численность ОПР-4,0 ед.), отчисления на социальные нужды – 462,1 тыс.руб., прочие прямые расходы – 787,0 тыс.руб.

Департаментом учтены расходы в размере 1535,71 тыс.руб. (-1244,09 тыс.руб. к предложению предприятия, +836,80 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год.).

Расходы на оплату труда рассчитаны в соответствии с пунктом 17 Методических указаний. В соответствии со штатным расписанием, к учёту в НВВ численность персонала принята в размере 3,0 ед.

Средняя заработная плата на 2022 год принята согласно штатному расписанию предприятия и составила 20272,53 руб./мес.

Таким образом, затраты на оплату труда ОПР составили 729,81 тыс.руб.

Отчисления во внебюджетные фонды учтены в размере 30,2% от оплаты труда и составили 220,40 тыс. руб.

В состав прочих прямых расходов предприятием предложены затраты на информационно-консультационные услуги, лабораторные исследования воды и лицензирование.

Расходы по информационно-консультационные услуги приняты с учетом агентского договора № 04-1/13 от 15.02.2021 и составили 340,26 тыс.руб. (-216,74 тыс.руб. к предложению предприятия, +275,11 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год).

Расходы на лицензирование приняты исходя из расчета оплаты государственной пошлины на выдачу лицензии для добычи подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения, и количества скважин, требующих лицензирование, и составили 35,00 тыс. руб.

Расходы на лабораторные исследования воды не приняты департаментом в связи с отсутствием обосновывающих материалов.

Прочие расходы приняты в размере 210,23 тыс.руб. в их число вошли расходы по договорам подряда на обслуживание артезианских скважин – 155,42 тыс.руб., по договору на оказание услуг по проведению специальной оценки условий труда – 28,80 тыс.руб., расходы по аренде транспорта для замены глубинных насосов – 10,71 тыс.руб., инструментальная проверка 3-х фазных приборов учета прямого включения – 15,29 тыс.руб.

#### **Ремонтные расходы.**

Ремонтные расходы определены в соответствии с пунктом 23 Методических указаний.

Предприятием предложены затраты на сумму 1191,20 тыс.руб., в том числе: расходы на оплату труда ремонтного персонала – 115,40 тыс.руб., отчисления на социальные нужды – 34,60 тыс.руб., расходы на ремонт и техническое обслуживание – 1041,2 тыс.руб. в том числе расходы на работу автокрана – 160,00 тыс.руб., приобретение материалов – 843,7 тыс.руб., услуги сторонних организаций – 37,5 тыс.руб.

Оплата труда ремонтного персонала не принята, на основании фактических данных за март-сентябрь 2021 года (фактически у предприятия отсутствует ремонтный персонал), предоставленных предприятием.

Проведение ремонтных работ является прямой обязанностью организации, осуществляющей эксплуатацию объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

Департаментом учтены расходы в размере 843,66 тыс.руб. (-197,5 тыс.руб. к предложению предприятия, -84,5 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год) на основании локальных сметных расчетов на 2022 год, заверенных администрацией Кологривского муниципального округа. Прочие затраты не учтены в связи с отсутствием обосновывающих материалов.

#### **Цеховые расходы.**

Предприятием предложены затраты на сумму 172,7 тыс.руб., в том числе: расходы на оплату труда цехового персонала – 75,00 тыс.руб., отчисления на социальные нужды – 22,7 тыс.руб., прочие расходы – 75,00 тыс.руб.(ГСМ – 10,00 тыс.руб. и материалы – 65,00 тыс.руб.).

Департаментом учтены расходы в размере 97,65 тыс. руб. (-75,05 тыс.руб. к предложению предприятия, -790,78 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год).

Расходы на оплату труда определены в соответствии с пунктом 17 Методических указаний.

На основании штатного расписания и МРОТ на 2022 год средняя заработная плата цехового персонала принята в размере 13890 руб./мес.

Расходы на оплату труда цехового персонала приняты на основании штатного расписания с учетом предложения предприятия и составили 75,0 тыс.руб. (на уровне предложения предприятия, -422,32 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год) при численности цехового персонала 0,45 ед.

Отчисления во внебюджетные фонды (30,2 % от оплаты труда) составили 22,65 тыс.руб.

Расходы на ГСМ и расходы на запчасти, материалы, техосмотр не учтены в связи с отсутствием обосновывающих материалов от предприятия.

#### **Административные расходы.**

Административные расходы определены в соответствии с пунктом 25 Методических указаний.

Предприятием предложены затраты в размере 925,70 тыс. руб., в том числе: расходы на оплату труда АУП – 595,0 тыс.руб., отчисления на социальные нужды – 179,70 тыс.руб., общехозяйственные расходы – 151,00 тыс.руб.

Департаментом приняты административные расходы в размере 774,69 тыс.руб. (-151,01 тыс.руб. к предложению предприятия, -130,37 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год).

Расходы на оплату труда определены в соответствии с пунктом 17 Методических указаний.

На основании штатного расписания предприятия, численность АУП принята в размере 3,50 ед. Учитывая распределение общехозяйственных расходов по видам деятельности (в соответствии с учетной политикой предприятия общехозяйственные расходы распределены пропорционально расходам, на водоснабжение отнесено 78,33%) на водоснабжение отнесено 2,74 ед. АУП.

Средняя заработная плата на 2022 год принята согласно штатному расписанию предприятия и составила – 18086,61 руб./мес.

Таким образом, затраты по оплате труда АУП составили 595,0 тыс.руб., что соответствует предложению предприятия.

Отчисления во внебюджетные фонды (30,2 % от оплаты труда) составили 179,69 тыс.руб.

Общехозяйственные расходы не учтены в связи с отсутствием обосновывающих материалов от предприятия.

#### **Расходы на электроэнергию.**

Предприятием предложены расходы на электрическую энергию в размере 2270,40 тыс. руб.

Расходы определены, руководствуясь пунктом 48 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Основы), пунктом 20 Методических указаний.

Удельный расход электроэнергии на подачу воды в сеть определен, руководствуясь пунктами 14, 15 Приказа № 162/пр, исходя из фактических показателей МКП «ЖКХ», сложившихся по итогам за период март-сентябрь 2021 года и составил 1,08 кВт\*ч/м<sup>3</sup>.

С учетом баланса водоснабжения, прогнозный объём электроэнергии составил 138,77 тыс.кВт\*ч.

Тарифы на электроэнергию определены исходя из средних тарифов по видам напряжений, сложившихся за 2-е полугодие 2021 года, с индексацией с июля 2022 года в соответствии с Прогнозом на 3,5%.

Затраты составили 1154,86 тыс. руб. (-1115,54 тыс.руб. к предложению предприятия, -238,16 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год.).

#### **Неподконтрольные расходы:**

Предприятием предложены расходы на уплату налогов, аренду транспорта в размере 368,00 тыс. руб.

Департаментом приняты расходы в размере 220,60 тыс.руб. (-147,34 тыс.руб. от предложения предприятия, -287,41 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год.).

Расходы на уплату налогов учтены департаментом в соответствии с пунктом 30 Методических указаний.

Департаментом приняты затраты на уплату водного налога в размере 52,50 тыс. руб. (-47,50 тыс.руб. к предложению предприятия, +6,87 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год). Величина расходов определена исходя из баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных статьей 333.12 главы 28.2. части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что предприятие применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов), налог по упрощенной системе налогообложения принят в размере минимальной ставки налога (1%) от планируемых доходов и составил 57,06 тыс.руб. (-12,94 тыс.руб. к предложению предприятия, +2,36 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год).

Расходы по договорам аренды транспортных средств без экипажа (экскаватор-погрузчик ЭО-2621, УАЗ 3909), заключенных с МУП «Коммунтранссервис» от 03.03.2021 года, приняты в размере 111,10 тыс.руб. (-56,90 тыс.руб. от предложения предприятия, +17,30 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год).

Расходы на оплату земельного налога (30,00 тыс.руб.) в составе НВВ не учтены в связи с отсутствием подтверждающих материалов.

#### **Амортизация.**

Расходы на амортизацию учитываются в соответствии с пунктом 28 Методических указаний.

Амортизация предложена предприятием в размере 1109,60 тыс.руб. На основании представленных материалов, дат ввода имущества в эксплуатацию и срока полезного использования, определенного в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1, амортизационные отчисления учтены департаментом в размере 1080,08 тыс.руб. (-29,52 тыс.руб. от предложения предприятия, 521,09 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год).

### **Анализ экономической обоснованности величины прибыли**

В соответствии с пунктом 46 главы VI Постановления № 406 нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Так как, инвестиционная программа отсутствует, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, предприятием в тарифной заявке, не предложены, нормативная прибыль департаментом в НВВ на 2022 год не учитывалась.

МКП «ЖКХ» не наделено статусом гарантирующей организации. Руководствуясь пунктом 47 (1) главы VI Постановления № 406, предпринимательская прибыль в НВВ департаментом не учтена.

По результатам экспертизы экономической обоснованности расходов, учтенных при расчете НВВ, тарифы на питьевую воду на 2022 год составили (НДС не облагаются):

с 01.01.2022 г. – 51,18 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2022 г – 53,54 руб./м<sup>3</sup> с ростом к декабрю 2021 года 4,6%.

С учетом прогнозных показателей изменения цен, в соответствии с Методическими указаниями, параметры расчёта тарифов на 2023-2024 годы составили:

<b>В сфере водоснабжения</b>		
	2023 г.	2024 г.
Операционные расходы, тыс.руб.	3347,95	3447,05

Расходы на электроэнергию, тыс.руб.	1176,23	1223,28
Неподконтрольные расходы, тыс.руб.	228,13	237,72
Величина сглаживания, тыс.руб.	0	0
НВВ, тыс. руб.	5833,13	5989,80
Рост тарифа, %	3,6	1,7

**С учетом объемов реализации, индексации и величины НВВ, тарифы составили (НДС не облагаются):**

	2023 год		2024 год	
	с 01 января	с 01 июля	с 01 января	с 01 июля
Питьевая вода, руб./куб. м	53,54	55,49	55,49	56,47

Долгосрочные параметры регулирования тарифов составили:

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2022 год	3251,70	-	0,00	15,00	1,08
	2023 год		1,00	0,00	15,00	1,08
	2024 год		1,00	0,00	15,00	1,08

Предприятие с предлагаемыми размерами тарифов согласно (вх. от 26.11.2021 № О-3318).

Администрация Кологривского муниципального района с предлагаемыми размерами тарифов согласна (вх. от 01.12.2021 № О-3366).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 25 Повестки, предложение Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на питьевую воду для МКП «ЖКХ» потребителям Кологривского муниципального округа на 2022-2024 годы в следующих размерах:

№ п/п		Ед. изм.	Период действия тарифа					
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Питьевая вода (одноставочный тариф)							
1.1	Населен ие	руб./ куб. м	51,18	53,54	53,54	55,49	55,49	56,47
1.2	Бюджетн ые и прочие потребит ели	руб./ куб. м	51,18	53,54	53,54	55,49	55,49	56,47

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для МКП «ЖКХ» на 2022-2024 годы в следующих размерах:

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2022 год	3251,70	-	0,00	15,00	1,08
	2023 год		1,00	0,00	15,00	1,08
	2024 год		1,00	0,00	15,00	1,08

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	

7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 26. «Об утверждении производственной программы МКП «ПыщугСервис» в сфере водоснабжения на 2022-2024 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

МКП «ПыщугСервис» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на питьевую воду на 2022-2024 годы (вх. от 27.04.2021 № О-1071) с приложением обосновывающих материалов.

Ранее тарифы на питьевую воду для МКП «ПыщугСервис» были установлены на 2021 год.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на питьевую воду на 2022-2024 год (приказ от 11.05.2021 № 152-Т).

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных производственными программами.

Нормативно-правовой базой утверждения производственной программы и установления тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод являются:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Представленные предприятием в составе обосновывающих материалов проект производственной программы в сфере водоснабжения соответствуют требованиям Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

Рассмотрев представленные предприятием, расчеты и обосновывающие материалы департамент считает обоснованным принять следующие показатели производственной программы МКП «ПыщугСервис» на 2022-2024 годы:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	49,32	49,32	49,32
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	1,53	1,53	1,53
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-

4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	47,79	47,79	47,79
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	3,99	3,99	3,99
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	8,35	8,35	8,35
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	43,80	43,80	43,80
7.1.	населению	тыс. куб. м	38,10	38,10	38,10
7.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	3,58	3,58	3,58
7.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	2,12	2,12	2,12

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр (далее – Приказ № 162/пр), с учетом предложения предприятия, приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя		
		2022 год	2023 год	2024 год
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах	0,27	0,27	0,27

	холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)			
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	8,35	8,35	8,35
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,74	1,74	1,74

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (всего)	График реализации мероприятий		
				2022 год	2023 год	2024 год
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения	тыс.руб.	520,94	520,94	В течение регулируемого периода	
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды	тыс.руб.	-	По текущей ситуации на регулируемый год		
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности	тыс.руб.	-	По текущей ситуации на регулируемый год		

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

2022 год – 897,56 тыс.руб.;

2023-2024 годы - индексация финансовых потребностей базового периода в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Отчет об исполнении производственной программы за истекший год долгосрочного периода регулирования предоставляется ежегодно в срок до 1 апреля года, следующего за регулируемым по форме, разработанной департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 26 Повестки, предложение Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить производственную программу МКП «ПыщугСервис» в сфере водоснабжения на 2022-2024 годы.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 27. «Об установлении тарифов на питьевую воду для МКП «ПыщугСервис» потребителям Пыщугского муниципального района на 2022-2024 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

МКП «ПыщугСервис» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на питьевую воду на 2022-2024 годы (вх. от 27.04.2021 № О-1071) с приложением обосновывающих материалов.

Ранее тарифы на питьевую воду для МКП «ПыщугСервис» были установлены на 2021 год.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на питьевую воду на 2022-2024 год (приказ от 11.05.2021 № 152-Т).

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения потребителям, эксплуатируется предприятием на праве оперативного управления на основании распоряжения администрации Пыщугского муниципального района от 02.07.2020 № 109.

Расчёт тарифов на питьевую воду методом индексации произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз).

Экономическое обоснование установления тарифов на питьевую воду.

Проведена экономическая экспертиза затрат предприятия с целью определения экономически обоснованных тарифов на питьевую воду для МКП «ПыщугСервис» на 2022-2024 годы по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемых видов деятельности, учитываемых при расчете тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров расчета тарифов.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду, представленные МКП «ПыщугСервис» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу. Ответственность за достоверность представленных документов несет МКП «ПыщугСервис».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МКП «ПыщугСервис» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения.

При установлении тарифов на питьевую воду для МКП «ПыщугСервис» приняты следующие параметры Прогноза, опубликованного в сентябре 2021 года:

	2022 год	2023 год	2024 год
Индекс роста цен с 1 июля			
Индекс потребительских цен	4,3%	4,0%	4,0%
Электроэнергия	3,5%	4,0%	4,0%

#### Объемы реализации питьевой воды.

Информация об объемах реализации воды принята на основании данных, предоставленных предприятием:

Ресурс	2020 г. факт ООО «Пыщуг- Ресурс»	2021 г. корр.	2022 г. предложение предприятия	2022 г. предложение департамента.
питьевая вода, тыс. м3	43,80	39,29	43,80	43,80

При установлении тарифов на 2022-2024 годы объемы полезного отпуска питьевой воды определены с учетом требований пунктов 4, 5 Методических указаний.

Предприятием предоставлены фактические показатели за 2020 год ООО «Пыщуг-Ресурс», ранее оказывающие услуги питьевого водоснабжения потребителям Пыщугского муниципального района.

Плановые объемы полезного отпуска воды приняты на основании фактических данных за 2020 год, что соответствует предложению предприятия, в размере  
- питьевая вода: 43,80 тыс.м3.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	49,32	49,32	49,32
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	1,53	1,53	1,53
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	47,79	47,79	47,79
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	3,99	3,99	3,99
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	8,35	8,35	8,35

7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	43,80	43,80	43,80
7.1.	населению	тыс. куб. м	38,10	38,10	38,10
7.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	3,58	3,58	3,58
7.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	2,12	2,12	2,12

Доля потерь воды учтена в размере 8,35% на основании предоставленных предприятием фактических данных ООО «Пыщуг-Ресурс» и предложения предприятия на 2022 год.

Предприятием при установлении тарифов на 2022 год (базовый период регулирования) предложены необходимая валовая выручка (далее – НВВ) и среднегодовой тариф в размере: НВВ – 2266,74 тыс. руб., средний тариф по году – 51,75 руб./м<sup>3</sup>.

По результатам анализа представленных документов НВВ снижена по сравнению с предложением предприятия на 593,39 тыс. руб. и составила 1673,35 тыс. руб., в том числе по следующим статьям:

#### **Производственные расходы.**

Расходы определены в соответствии с пунктом 39 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 (далее – Основы) и пунктами 16- 18 Методических указаний.

Предприятием предложены затраты на оплату труда ОПР – 202,12 тыс.руб., (при численности ОПР-1,5 ед.), средняя заработная плата – 11228,89 руб., отчисления на социальные нужды – 61,04 тыс.руб., прочие расходы – 41,89 тыс.руб.

В соответствии со штатным расписанием предприятия, к учёту в НВВ численность персонала принята 0,5 ед. (слесарь АВР).

Затраты на оплату труда ОПР, определенные в соответствии с пунктом 17 Методических указаний, рассчитанные на основании штатного расписания, составили 96,73 тыс.руб. (-105,39 тыс.руб. к предложению предприятия, -12,63 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год). Средняя заработная плата на 2022 год составила 16120,9 руб./мес.

Отчисления во внебюджетные фонды учтены в размере 30,2% от оплаты труда и составили 29,21 тыс. руб. (-31,83 тыс.руб. к предложению предприятия, -3,81 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год).

В соответствии с пунктом 1 статьи 23 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» организация, осуществляющая холодное водоснабжение с использованием централизованной системы холодного водоснабжения, обязана подавать абонентам питьевую воду, соответствующую установленным требованиям. В связи с чем, на основании Санитарных правил «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24, департаментом в НВВ учтены расходы на проведение лабораторных исследований питьевой воды. Расходы составили 15,9 тыс.руб. (на уровне предложения предприятия, -12,18 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год.).

Расходы на информационно-консультационные услуги приняты на основании предоставленного договора и составили 58,22 тыс.руб. (+36,77 тыс.руб. к предложению предприятия, + 41,05 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год)

Таким образом, производственные расходы составили 200,06 тыс.руб.(-120,89 тыс.руб. к предложению предприятия, +29,60 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год).

#### **Ремонтные расходы.**

Расходы учитываются в соответствии с пунктом 23 Методических указаний.

Предприятием предложены затраты на сумму 520,94 тыс.руб.

Проведение ремонтных работ является прямой обязанностью организации, осуществляющей эксплуатацию объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

Руководствуясь пунктом 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, затраты на ремонтные расходы были приняты в полном объеме на основании сметных расчетов на 2022 год, которые были заверены Администрацией Пыщугского муниципального района.

#### **Цеховые расходы.**

Предприятием предложены затраты на сумму 133,34 тыс.руб., в том числе: расходы на оплату труда – 90,20 тыс.руб., (при численности – 3,0 ед.), отчисления на социальные нужды – 27,24 тыс.руб., прочие цеховые – 9,8 тыс.руб.,

С учетом распределения по видам деятельности, в соответствии с учетной политикой предприятия цеховые расходы распределены пропорционально расходам. Таким образом, на водоснабжение отнесено 17,85%. На основании штатного расписания и доли распределения по видам деятельности, численность принята в количестве 0,18 ед. Затраты по оплате труда цехового персонала, определенные в соответствии с пунктом 17 Методических указаний, рассчитанные на основании штатного расписания, составили 45,52 тыс.руб. (-44,68 тыс.руб. к предложению предприятия, +9,85 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год).

Отчисления во внебюджетные фонды (30,2% от оплаты труда) составили 13,75 тыс.руб. (-13,49 тыс.руб. к предложению предприятия, +2,97 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год).

На основании документов, представленных предприятием, с учетом распределения по видам деятельности, в соответствии с учетной политикой предприятия, в составе прочих цеховых расходов учтены затраты на обучение в размере 5,30 тыс.руб. (на уровне предложения предприятия, +4,69 тыс.руб. к 2021 году)

Таким образом, цеховые расходы учтены департаментом в размере 64,56 тыс. руб. (-68,78 тыс.руб. к предложению предприятия, +17,10 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год).

#### **Административные расходы.**

Расходы определены в соответствии с пунктом 41 Основ и пунктом 25 Методических указаний.

Предприятием предложены затраты на сумму 354,41 тыс. руб., в том числе: оплата труда АУП – 263,14 тыс.руб.,(при численности – 4,0 ед.), отчисления на социальные нужды – 79,47 тыс.руб., общехозяйственные – 11,80 тыс.руб.

Расходы на оплату труда определены с учетом положений пункта 17 Методических указаний.

Фонд оплаты труда административно-управленческого персонала рассчитан на основании штатного расписания предприятия, с учётом ранее учтённых затрат (при расчёте экономически обоснованных тарифов на 2021 год) и индексации в соответствии с Прогнозом на 4,3 %. Расходы составили на оплату труда АУП составили 66,47 тыс.руб. (-196,67 тыс.руб. к предложению предприятия, +2,74 тыс.руб. к 2021 году), отчисления на социальные нужды (30,2%) - 20,07 тыс.руб. (-59,40 тыс.руб. к предложению предприятия, +0,83 тыс.руб. к 2021 году).

Фонд оплаты труда прочего общехозяйственного персонала (уборщица служебных помещений) рассчитан в соответствии со штатным расписанием предприятия. Численность персонала принята в размере 0,5 ед. С учетом распределения расходов по видам деятельности в соответствии с учетной политикой предприятия (на водоснабжение отнесено 17,85% расходов) численность общехозяйственного персонала, отнесенное на деятельность по водоснабжению принята в размере 0,09 ед. На основании штатного расписания и размера МРОТ на 2022 год, среднемесячная заработная плата принята в размере 13890 руб./мес. Таким образом ФОТ общехозяйственного персонала составил 13,89 тыс.руб., отчисления во внебюджетные фонды - 4,31 тыс.руб.

Прочие общехозяйственные расходы предложены предприятием в размере 11,80 тыс.руб. На основании представленных документов, с учетом распределения общехозяйственных расходов по видам деятельности в соответствии с учетной политикой предприятия (общехозяйственные расходы распределены пропорционально расходам, на водоснабжение отнесено 17,85% общехозяйственных расходов), затраты приняты в размере 6,85 тыс.руб. (-4,95 тыс.руб. к предложению предприятия, -33,91 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год.). В состав прочих общехозяйственных расходов включены затраты на услуги связи в размере 6,85 тыс.руб.

#### **Расходы на электроэнергию.**

Предприятием предложены расходы на электрическую энергию в размере 765,60 тыс. руб.

Расходы определены, руководствуясь пунктом 48 Основ, пунктом 20 Методических указаний.

Учитывая, что МКП «ПыщугСервис» деятельность по водоснабжению ранее не оказывало, удельный расход электроэнергии на подачу воды в сеть определен, руководствуясь пунктом 15 Приказа № 162/пр, исходя из фактических показателей за 2020 год (ООО «Пыщуг-Ресурс, ранее оказывающий услуги потребителям Пыщугского муниципального района) и предложения предприятия на 2022 год и принят в размере 1,74 кВт\*ч/м<sup>3</sup>. В связи с тем, что предприятие МКП «ПыщугСервис» ведет свою деятельность с 01.03.2021 года, принято распределение уровня потребления электроэнергии пропорционально утвержденным на 2021 год с учетом баланса водоснабжения, прогнозный объем электроэнергии составил 83,16 тыс.кВт\*ч:

- НН: 72,69 тыс.кВт\*ч.;

- СН-2: 10,47 тыс.кВт\*ч.

Тарифы на электроэнергию определены исходя из средних тарифов по видам напряжений, сложившихся 2021 год, с индексацией со 2-го полугодия 2022 года в соответствии с Прогнозом на 3,5%.

Затраты составили 705,07 тыс. руб. (-60,53 тыс.руб. к предложению предприятия, -162,88 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год):

- НН: 622,00 тыс.руб. (+234,00 тыс.руб. к предложению предприятия, -143,29 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год);

- СН-2: 83,07 тыс.руб. (-249,54 тыс.руб. к предложению предприятия, -19,59 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год).

#### **Неподконтрольные расходы:**

Предприятием предложены расходы в размере 208,85 тыс. руб., в том числе: расходы на уплату водного налога – 93,00 тыс.руб., расходы на уплату налога по упрощенной системы налогообложения – 46,00 тыс.руб., расходы на информационно-консультационные услуги – 21,45 тыс.руб., аренда – 48,40 тыс.руб.

Департаментом учтены неподконтрольные расходы в размере 70,72 тыс.руб. (-138,13 тыс.руб. к предложению предприятия, -6,49 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год), в том числе:

- затраты на уплату водного налога определены исходя из баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных статьей 333.12 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, и составили 20,51 тыс. руб.;

- в связи с тем, что предприятие применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения – доходы), налог по упрощенной системе налогообложения рассчитан в соответствии с НК РФ и составил 50,20 тыс.руб.;

- расходы на аренду не были учтены в связи с отсутствием обосновывающих материалов.

#### **Амортизация.**

Амортизация предприятием не была предложена. Расходы не учтены также в связи с отсутствием остаточной стоимости имущества, относимого на водоснабжение.

### **Анализ экономической обоснованности величины прибыли**

В соответствии с пунктом 46 главы VI Постановления № 406 нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Так как инвестиционная программа отсутствует, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, предприятием в тарифной заявке не предложены, нормативная прибыль департаментом в НВВ на 2022 год не учитывалась.

МКП «ПыщугСервис» не наделено статусом гарантирующей организации. Руководствуясь пунктом 47 (1) главы VI Постановления № 406, предпринимательская прибыль в НВВ департаментом не учтена.

По результатам экспертизы экономической обоснованности расходов, учтенных при расчете НВВ, тарифы на питьевую воду на 2022 год составили (НДС не облагаются):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 37,53 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 38,88 руб./м<sup>3</sup>., с ростом 3,6% к декабрю 2021 года.

С учетом прогнозных показателей изменения цен, в соответствии с Методическими указаниями, параметры расчёта тарифов на 2023-2024 годы составили:

<b>В сфере водоснабжения</b>		
	2023 г.	2024 г.
Операционные расходы, тыс.руб.	924,13	951,48
Расходы на электроэнергию, тыс.руб.	731,54	760,80
Неподконтрольные расходы, тыс.руб.	75,53	80,93
Величина сглаживания, тыс.руб.	0	0
НВВ, тыс. руб.	1731,20	1793,22
Рост тарифа, %	3,2	3,8

С учетом объемов реализации и величины НВВ, тарифы составили (НДС не облагаются):

	2023 год		2024 год	
	с 01 января	с 01 июля	с 01 января	с 01 июля
Питьевая вода, руб./куб. м	38,88	40,17	40,17	41,71

Долгосрочные параметры регулирования тарифов составили:

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2022 год	897,56	-	0,00	8,35	1,74
	2023 год		1,00	0,00	8,35	1,74
	2024 год		1,00	0,00	8,35	1,74

Предприятие направило письменное согласие с тарифами (вх. № О-3379 от 2.12.2021).

Администрация Пыщугского муниципального района с предлагаемыми размерами тарифов согласна (вх. № О-3381 от 2.12.2021).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 27 Повестки, предложение Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на питьевую воду для МКП «ПыщугСервис» потребителям Пыщугского муниципального района на 2022-2024 годы в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	с	с	с	с	с	с
		01.01.2022 по 30.06.2022	01.07.2022 по 31.12.2022	01.01.2023 по 30.06.2023	01.07.2023 по 31.12.2023	01.01.2024 по 30.06.2024	01.07.2024 по 31.12.2024
1.	Питьевая вода (одноставочный тариф, руб./куб.м)						
1.1.	Население	37,53	38,88	38,88	40,17	40,17	41,71
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	37,53	38,88	38,88	40,17	40,17	41,71

Примечание: тарифы на питьевую воду для МКП «ПыщугСервис» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для МКП «ПыщугСервис» на 2022-2024 годы:

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2022 год	897,56	-	0,00	8,35	1,74
	2023 год		1,00	0,00	8,35	1,74
	2024 год		1,00	0,00	8,35	1,74

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	

6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

Секретарь Правления  
3 декабря 2021 г.



П.В. Северюхин