



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления департамента  
государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

от «26 » ноября 2021 года

№ 41

г. Кострома

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель Правления департамента  
государственного регулирования цен и  
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

**Присутствовали члены Правления:**

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов  
Костромской области

Солдатова И.Ю.

Первый заместитель директора департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Костромской области

Смирнов А.Н.

Заместитель директора департамента государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

Чибуров В.С.

Начальник юридического отдела департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Костромской области

Маракулина И.А.

Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально  
значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента

Мокина Т.А.

Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Костромской области

Северюхин П.В.

Представитель управления Федеральной антимонопольной службы  
по Костромской области

Дудовцева И.А.

**Приглашенные:**

Начальник отдела регулирования в теплоэнергетике департамента  
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Баталова Л.Ю.

Заместитель начальника отдела регулирования в сфере коммунального  
комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов  
Костромской области

Суметова Е.Н.

Заместитель начальника юридического отдела департамента  
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Грибанова С.Н.

Заместитель начальника отдела регулирования в теплоэнергетике  
департамента государственного регулирования цен и тарифов  
Костромской области

Шипулина А.А.

Консультант отдела регулирования в электроэнергетике и газе  
департамента государственного регулирования цен и тарифов  
Костромской области

Сабадаш Э.С.

Главный специалист-эксперт отдела регулирования в сфере  
коммунального комплекса департамента государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

Прянишников В.М.

## **Представители регулируемых организаций**

Заместитель начальника ПЭО АО «Газпром газораспределение Кострома»

Матвеев Д.А.

**Кворум для принятия решения имелся.**

**Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области».**

**СЛУШАЛИ:**

1. Заместителя директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Чибурова В.С. ходатайствующего о включении в повестку дополнительного вопроса «О выборе метода регулирования тарифов на питьевую воду для МКП «ЖКХ Сусанинского района» потребителям Сусанинского муниципального района на 2022 год».

2. Секретаря Правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

**Вопрос 1: «Об утверждении платы за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пл. Мира, д. 2, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»**

**СЛУШАЛИ:**

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

При проведении экспертизы использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 15.11.2021 № 02/1083).

Нормативно-правовая и методическая база экспертизы состоит из следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

В соответствии с письмом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15.01.2021 № 01723/146 объект по адресу: г. Кострома, пл. Мира, д. 2 расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог», XIV-XVIII вв.

Подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» определяется по индивидуальному проекту в связи с его расположением в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

- 1) разработка проектной документации;
- 2) выполнение строительных мероприятий;
- 3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;
- 4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации индекс потребительских цен на 2022 год составляет 4,3 %.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 25.12.2020 № 20/504 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2021 год»

- 1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 490,63 рублей без НДС;

- 2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации, и проведением пуска газа утвержден в размере 6 554,54 рублей без НДС (наружный диаметр стального газопровода газораспределительной организации надземной

(наземной) прокладки, в который осуществляется врезка при давлении от 0,005 МПа до 1,2 МПа (включительно) 57 мм).

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со статьей 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пл. Мира, д. 2, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

1) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные;

2) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

3) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям. Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам.

4) Затраты по внесению изменений в технический план объекта не приняты в расчет платы за технологическое присоединение. Данные затраты могут выполняться за счет непредвиденных расходов.

5) Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» согласно информационного письма ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 104,21 тыс. рублей без НДС.

6) Затраты на строительно-монтажные работы определены согласно сметных расчетов.

Расчет платы за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пл. Мира, д. 2, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Договор от 10.06.2021 № 689 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределени	Предложение:		Отклонение предложения ДГРЦ и Т КО от АО «ГГК», (+,-)	Примечание
			АО «ГГК», тыс. рублей	ДГРЦ и Т КО, тыс. рублей		

		я (по индивидуальному проекту), тыс. рублей				
1.	Расходы на разработку проектной документации	117,84	109,42	104,21	-5,21	Факт затрат
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	48,56	151,66	86,45	-65,21	Локальные сметные расчеты
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	48,56	151,66	86,45	-65,21	
2.1.1	109 мм и менее	48,56	151,66	86,45	-65,21	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,49	3,67	3,64	-0,03	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,043
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15,47	6,89	6,84	-0,05	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,043
5.	Налог на прибыль	-	67,91	47,66	-20,25	-
6.	<b>Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС</b>	185,36	339,55	248,80	-90,75	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает юридическое лицо – ООО «Управляющая компания «Костромской Дом». Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, пл. Мира, д.2, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 248,80 тыс. рублей без НДС.

Снижение платы от предложения филиала составило 90,75 тыс. рублей и (или) 27 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить плату за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пл. Мира, д. 2, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере.

№ п/п	Показатели	Расходы, тыс. рублей без НДС
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	104,21
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	86,45
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром 109 мм и менее	86,45
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,64
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	6,84
5.	Налог на прибыль	47,66
6.	Плата за технологическое присоединение	248,80

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 2: «Об утверждении платы за технологическое присоединение котельной МОУ гимназия № 1 имени Л.И. Белова города Галича Костромской области, расположенной по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Долматова, д. 13, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»**

**СЛУШАЛИ:**

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

При проведении экспертизы использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 15.11.2021

№ 02/1081).

Нормативно-правовая и методическая база экспертизы состоит из следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

В соответствии с письмом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 02.03.2021 № 01-23/901 объект по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Долматова, д. 13 расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада города, Никольской, Троицкой, Ямской слобод», XV-XVIII вв.

Подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» определяется по индивидуальному проекту в связи с его расположением в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

- 1) разработка проектной документации;
- 2) выполнение строительных мероприятий;
- 3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;
- 4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации индекс потребительских цен на 2022 год составляет 4,3 %.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 25.12.2020 № 20/504 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2021 год»

- 1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 490,63 рублей без НДС;
- 2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации, и проведением пуска газа установлен в размере 15 468,03 рублей без НДС (наружный диаметр полиэтиленового газопровода газораспределительной организации, в который осуществляется врезка при давлении до 0,6 МПа (включительно) 109 мм и менее).

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со статьей 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение котельной МОУ гимназия № 1 имени Л.И. Белова города Галича Костромской области, расположенной по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Долматова, д. 13, к

газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

1) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные;

2) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 3,63 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

3) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям. Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам.

4) Затраты по внесению изменений в технический план объекта не приняты в расчет платы за технологическое присоединение. Данные затраты могут выполняться за счет непредвиденных расходов.

5) Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» согласно информационного письма ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 182,99 тыс. рублей без НДС.

6) Затраты на строительство газораспределительной сети бестраншейным способом прокладки газопровода приняты согласно средним рыночным ценам на оказания данных услуг строительными организациями. Снижение от предложения филиала составило 71,52 тыс. рублей без НДС.

7) Затраты, связанные с командированием работников подрядных организаций на стройку, приняты в расчет платы в размере 23,16 тыс. рублей без НДС вместо 53,71 тыс. рублей без НДС по предложению филиала. Снижение составило 30,55 тыс. рублей.

8) Затраты на строительно-монтажные работы определены согласно сметных расчетов.

Расчет платы за технологическое присоединение котельной МОУ гимназия № 1 имени Л.И. Белова города Галича Костромской области, расположенной по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Долматова, д. 13, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Договор от 02.04.2021 № 371 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (по индивидуальному проекту), тыс. рублей	Предложение:		Отклонение предложение ДГРЦ и Т КО от АО «ГГК», (+,-)	Примечание
			АО «ГГК», тыс. рублей	ДГРЦ и Т КО, тыс. рублей		
1.	Расходы на разработку проектной документации	100,25	194,50	182,99	-11,51	Факт затрат
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	16,28	281,71	127,95	-153,76	Локальные сметные расчеты
2.1.	Строительство полиэтиленовых	16,28	281,71	127,95	-153,76	

	газопроводов					
2.1.1.	109 мм и менее	16,28	281,71	127,95	-153,76	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,49	3,67	3,64	-0,03	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,043
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	20,60	16,26	16,13	-0,13	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,043
5.	Налог на прибыль	-	124,03	77,73	-46,30	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	140,62	620,16	408,44	-211,72	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает юридическое лицо – МОУ гимназия № 1 имени Л.И. Белова города Галича Костромской области.

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение котельной МОУ гимназия № 1 имени Л.И. Белова города Галича Костромской области, расположенной по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Долматова, д. 13, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 408,44 тыс. рублей без НДС.

Снижение платы от предложения филиала составило 211,72 тыс. рублей и (или) 34 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить плату за технологическое присоединение котельной МОУ гимназия № 1 имени Л.И. Белова города Галича Костромской области, расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Долматова, д. 13, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

№ п/п	Показатели	Расходы, тыс. рублей без НДС
1	2	3

1.	Расходы на разработку проектной документации	182,99
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	127,95
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром 109 мм и менее	127,95
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,64
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16,13
5.	Налог на прибыль	77,73
6.	Плата за технологическое присоединение	408,44

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 3: «Об утверждении платы за технологическое присоединение нежилого помещения, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Князева, д. 2, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»**

#### **СЛУШАЛИ:**

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

При проведении экспертизы использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 15.11.2021

№ 02/1082).

Нормативно-правовая и методическая база экспертизы состоит из следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

В соответствии с письмом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 04.03.2020 № 01-23/968 объект по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Князева, дом 2 расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицам», XIII-XVIII вв., «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог», XIV-XVIII вв.

Подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» определяется по индивидуальному проекту в связи с его расположением в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

1) разработка проектной документации;

2) выполнение строительных мероприятий;

3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;

4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации индекс потребительских цен на 2022 год составляет 4,3 %.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 25.12.2020 № 20/504 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2021 год»

1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 490,63 рублей без НДС;

2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации, и проведением пуска газа установлен в размере 6 554,54 рублей без НДС (наружный диаметр стального газопровода газораспределительной организации надземной (наземной) прокладки, в который осуществляется врезка при давлении до 0,005 МПа (включительно) 57 мм).

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со статьей 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение нежилого помещения, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Князева, д. 2, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

1) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные;

2) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

3) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям. Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам.

4) Затраты по внесению изменений в технический план объекта не приняты в расчет платы за технологическое присоединение. Данные затраты могут выполняться за счет непредвиденных расходов.

5) Не приняты затраты на вырубку деревьев, так как не представлено разрешение на выполнение данных работ.

6) Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» согласно информационного письма ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 94,94 тыс. рублей без НДС.

7) Затраты на строительные-монтажные работы определены согласно сметных расчетов.

Расчет платы за технологическое присоединение нежилого помещения, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Князева, д. 2, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Договор от 07.04.2021 № 411 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (по индивидуальному проекту), тыс. рублей	Предложение:		Отклонение предложения ДГРЦ и Т КО от АО «ГТК», (+,-)	Примечание
			АО «ГТК», тыс. рублей	ДГРЦ и Т КО, тыс. рублей		
1.	Расходы на разработку проектной документации	100,25	99,47	94,94	-4,53	Факт затрат
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	29,31	87,70	81,37	-6,33	Локальные сметные расчеты
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	29,31	87,70	81,37	-6,33	
2.1.1.	109 мм и менее	29,31	87,70	81,37	-6,33	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,49	3,67	3,64	-0,03	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,043
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	20,60	6,89	6,84	-0,05	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,043
5.	Налог на прибыль	-	49,43	44,08	-5,35	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	153,65	247,15	230,87	-16,28	-
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. с НДС	184,38	296,58	277,04	-19,54	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает физическое лицо – Осокин Андрей Павлович

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение нежилого помещения, расположенного по адресу: Костромская область, ул. Князева, д. 2, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 277,04 тыс. рублей с НДС.

Снижение платы от предложения филиала составило 19,54 тыс. рублей и (или) 7 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить плату за технологическое присоединение нежилого помещения, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Князева, д. 2, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

№ п/п	Показатели	Расходы, тыс. рублей
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	94,94
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	81,37
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром 109 мм и менее	81,37
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,64
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	6,84
5.	Налог на прибыль	44,08
6.	Плата за технологическое присоединение (без НДС)	230,87
	Плата за технологическое присоединение (с НДС)	277,04

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 4: «Об утверждении платы за технологическое присоединение МУДО «Дом творчества города Галича Костромской области», расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Леднева, д. 2, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»**

**СЛУШАЛИ:**

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

При проведении экспертизы использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 18.11.2021 № 02/1102).

Нормативно-правовая и методическая база экспертизы состоит из следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

В соответствии с письмом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 16.11.2020 № 01-23/5287 объект по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Леднева, д. 2 расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Архангелогородской улицы, у Чухломской дороги», XVI-XVIII вв.

Подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» определяется по индивидуальному проекту в связи с его расположением в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

- 1) разработка проектной документации;
- 2) выполнение строительных мероприятий;
- 3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;
- 4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации индекс потребительских цен на 2022 год составляет 4,3 %.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 25.12.2020 № 20/504 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2021 год»

1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 490,63 рублей без НДС;

2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации, и проведением пуска газа установлен в размере 6 554,54 рублей без НДС (наружный диаметр стального газопровода газораспределительной организации надземной (наземной) прокладки, в который осуществляется врезка при давлении до 0,005 МПа (включительно) 57 мм).

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со статьей 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение МУДО «Дом творчества города Галича Костромской области», расположенной

по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Леднева, д. 2, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

1) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные;

2) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 3,63 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

3) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям. Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам.

4) Затраты по внесению изменений в технический план объекта не приняты в расчет платы за технологическое присоединение. Данные затраты могут выполняться за счет непредвиденных расходов.

5) Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» согласно информационного письма ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 103,53 тыс. рублей без НДС.

6) Затраты, связанные с командированием работников подрядных организаций на стройку, приняты в расчет платы в размере 19,26 тыс. рублей без НДС вместо 44,69 тыс. рублей без НДС по предложению филиала. Снижение составило 25,43 тыс. рублей.

7) Затраты на строительно-монтажные работы определены согласно сметных расчетов.

Расчет платы за технологическое присоединение МУДО «Дом творчества города Галича Костромской области», расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Леднева, д. 2, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Договор от 02.04.2021 № 372 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (по индивидуальному проекту), тыс. рублей	Предложение:		Отклонение предложение ДГРЦ и Т КО от АО «ГГК», (+,-)	Примечание
			АО «ГГК», тыс. рублей	ДГРЦ и Т КО, тыс. рублей		
1.	Расходы на разработку проектной документации	100,25	108,33	103,53	-4,80	Факт затрат
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	58,62	292,67	149,71	-142,96	Локальные сметные расчеты
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	58,62	292,67	149,71	-142,96	
2.1.1.	109 мм и менее	58,62	292,67	149,71	-142,96	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем	3,49	3,67	3,64	-0,03	Данные затраты определены по

	технических условий					СТС с учетом ИПЦ-1,043
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	20,60	6,89	6,84	-0,05	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,043
5.	Налог на прибыль	-	102,89	63,31	-39,58	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	182,96	514,45	327,02	-187,43	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает юридическое лицо – МУДО «Дом творчества города Галича Костромской области».

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение МУДО «Дом творчества города Галича Костромской области, расположенной по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Леднева, д. 2, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 327,02 тыс. рублей без НДС.

Снижение платы от предложения филиала составило 187,43 тыс. рублей и (или) 36 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить плату за технологическое присоединение МУДО «Дом творчества города Галича Костромской области», расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Леднева, д. 2, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

№ п/п	Показатели	Расходы, тыс. рублей без НДС
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	103,53
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	149,71
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром 109 мм и менее	149,71

3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,64
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	6,84
5.	Налог на прибыль	63,31
6.	Плата за технологическое присоединение	327,02

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 5: «Об утверждении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации населению Костромской области для бытовых нужд, на 2022 год»**

#### **СЛУШАЛИ:**

В адрес ДГРЦ и Т КО поступило заявление от филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» (по западному военному округу) (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЗВО) Жилищно-коммунальная служба № 16(г. Вологда) (далее – ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации) от 31.08.2021 № 370/У/2/16/1876.

Приказом ДГРЦ и Т КО от 02.09.2021 № 258-Т открыто дело об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, на 2022 год.

ДГРЦ и Т КО проведена экспертиза расчетных и обосновывающих материалов, представленных ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, в соответствии со следующей нормативной правовой базой Российской Федерации:

1) Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

2) постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за

технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода»;

3) Методические указания по регулированию розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, утвержденные приказом ФАС России от 07.08.2019 № 1072/19 (далее – Методические указания);

4) Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановые периоды 2023 и 2024 годы.

В результате в расчет розничных цен на сжиженный газ, реализуемый ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, на 2022 год приняты следующие показатели:

1. Объем сжиженного газа.

Объем сжиженного газа для реализации населению в/ч г. Буй и г. Нея по предложению ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации составил в размере 113,645 тонн, который определен в соответствии с нормативами, утвержденными постановлением департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 30 января 2015 г. № 19-НП.

Плановый объем покупки газа для дальнейшей реализации населению в/ч г. Буй и г. Нея определен ДГРЦ и Т КО, как среднеарифметическое значение фактической покупки газа за 2020 г. и 9 месяцев 2021 года, в размере:  $(44,47+38,69/9*12)/2 = 48,03$  тонн.

Объем сжиженного газа, приобретаемый для дальнейшей реализации населению, на 2022 год (план) представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

Наименование	2020 год (факт по данным ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ)*	2021 год (принято)	2021 год (факт за 9 месяцев по данным ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ)**	2022 год (план)		Отклонение от предложения ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (+,-)	Рост 2022/2021, %
				ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	ДГРЦ и Т КО		
Объем покупки СУГ для реализации населению г. Нея и г. Буй, тонн	44,47	58,18	38,69	113,645	48,03	-65,615	82,6%

\*Согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 105.33 за 2020 г. объем покупки газа составил 44 472,520 кг.

\*\*Согласно оборотно-сальдовая ведомость по счету 105.33 за январь 2021 г. - сентябрь 2021 г. объем покупки газа составил 38 689,803 кг.

Таким образом, в расчет розничных цен на сжиженный газ на 2022 год предлагается принять объем газа для реализации населению в размере 48,03 тонн вместо 113,645 тонн по предложению ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации. Снижение составило 58 %.

2. Эксплуатационные затраты на реализацию сжиженного газа на 2022 год.

1) Затраты на оптовую покупку газа определены исходя из минимальных среднемесячных значений биржевого и/или внебиржевого индикатора единицы сжиженного

газа, публикуемых на официальном сайте АО «СПбМТСБ», за 2020 год в размере 16 481,25 рублей/тонну без НДС (таблица № 2).

Таблица № 2

Месяц	Базовый период - 2020 год		Минимальные значения руб./тонну
	Биржевые	Внебиржевые	
январь	17 899,18	20 782,52	17 899,18
февраль	14 746,21	16 020,14	14 746,21
март	13 034,05	15 081,13	13 034,05
апрель	7 614,77	8 428,77	7 614,77
май	13 181,82	7 791,03	7 791,03
июнь	27 199,05	21 629,70	21 629,70
июль	25 896,05	27 816,39	25 896,05
август	27 059,62	23 683,65	23 683,65
сентябрь	28 727,68	27 634,47	27 634,47
октябрь	28 851,36	27 314,19	27 314,19
ноябрь	28 114,75	28 084,13	28 084,13
декабрь	22 002,61	22 559,32	22 002,61
Оптовая цена на 2022 год, руб/тонн с НДС	X	X	19 777,50
Оптовая цена на 2022 год, руб/тонн без НДС	X	X	16 481,25

Таким образом, затраты по данной статье приняты в размере 791 587,87 рублей без НДС. Снижение относительно предыдущего периода регулирования (2021 года) составило 9,8 %.

2) Затраты на транспортировку газа Ж/Д транспортом до станции Кострома-Новая.

Затраты на доставку газа железнодорожным транспортом приняты на основании действующего тарифа на перевозку газа с Сургутского ЗСК ООО «Газпром переработка» до ст. Кострома-Новая с учетом индекса роста ИПЦ-104,3%.

В результате затраты в расчет розничных цен приняты в размере 317 350,98 рублей без НДС (7 602,00/1,2\*1,043\*48,03).

Снижение относительно предыдущего периода регулирования (2021 года) составило 13,6%.

3) Затраты на доставку сжиженного газа автотранспортом до ёмкостных установок в в/ч г. Буй и г. Нея приняты в размере 130 400,00 рублей без НДС (рост по отношению к предыдущему периоду регулирования (2021 году) составил 8,3%).

Таким образом, затраты на покупку и транспортировку газа составили 1 239 338,85 рублей без НДС, что на 3 242 058,78 рублей ниже от предложения ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, которое составило 4 481 397,63 рубля.

4) Затраты по техническому обслуживанию и аварийно-диспетчерскому обеспечению приняты на основании факта за 2020 год (Оборотно-сальдовая ведомость по счету 302.25 за 2020 г.) с индексом ИПЦ2021-106,0%, ИПЦ2022-104,3% согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановые периоды 2023-2024 годы в размере 1 263 096,63 рубля без НДС (1 142 474,20\*1,06\*1,043).

Снижение от предложения ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации составило 812 723,37 рублей, при этом рост относительно предыдущего периода регулирования (2021 года) составил 113 %.

5) Страховые платежи приняты в размере 33 000 рубля без НДС (на уровне фактических затрат за 2020-2021 гг.)

6) Сальдо прочих доходов и расходов принято в размере 822 324,39 рублей без НДС.

Таким образом, необходимая валовая выручка на реализацию сжиженного газа для бытовых нужд населения (в/ч в г. Нея и г. Буй) на 2022 год составит 1 713 111,08 руб. без НДС вместо 6 835 775,54 руб. без НДС согласно предложению ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации. Снижение составило 5 122 664,46 рублей.

Таким образом, розничные цены на сжиженный газ, реализуемый ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации населению в/ч г. Нея и г. Буй, предлагается установить на 2022 год в следующем размере (таблица № 3):

1) 42,17 руб/кг с НДС на I полугодие 2022 года, что соответствует размеру розничных цен на II полугодие 2021 года;

2) 43,44 руб/кг с НДС на II полугодие 2022 года (рост по отношению к I полугодию 2022 года составил 103,0%).

Таблица № 3

Наименование	2021 год (утверждено)			2022 год (план)			Рост с 1.07.2022, %	Рост 2022/2021, %	
	I полугодие	II полугодие	ИТОГО	Предложение ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ	Предложение ДГРЦ и Т КО				
					I полугодие	II полугодие			ИТОГО
Объем реализации сжиженного газа от групповых резервуарных установок населению г. Буй и г. Нея, тонн.	29,09	29,09	58,18	113,64	24,01	24,01	48,03	100,0%	82,6%
Необходимая валовая выручка на реализацию сжиженного газа населению г. Нея и г. Буй, тыс. руб. с НДС	1 190,94	1 226,66	2 417,60	8 202,93	1 012,72	1 043,10	2 055,83	103,0%	85,0%
Розничная цена на сжиженный газ от групповых резервуарных установок, руб./кг с НДС	40,94	42,17	41,56	72,18	42,17	43,44	42,80	103,0%	103,0%

В соответствии с п. 16 Методических указаний розничные цены рассчитываются и устанавливаются в рублях за 1 кг сжиженного газа и, или в рублях за литр с учетом в цене налога на добавленную стоимость (для сжиженного газа из газовых резервуарных установок дополнительно может рассчитываться цена за 1 куб. м) (за исключением случаев, когда субъект регулирования использует упрощенную систему налогообложения).

Расчет розничной цены за 1 м<sup>3</sup> ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерство обороны Российской Федерации представило в соответствии с РД 153-39.4-081-01 «Методика учета расхода сжиженного газа индивидуальными потребителями» (далее – Методика учета расхода сжиженного газа).

Методика учета расхода сжиженного газа предназначена для газораспределительных организаций топливно-энергетического комплекса Российской Федерации независимо от форм собственности и устанавливает порядок проведения учета расхода сжиженного газа потребителями, газоснабжение которых осуществляется от резервуарных установок.

В соответствии с п.4.4 Методики учета расхода сжиженного газа при расчетах за газ плотность паровой фазы сжиженного углеводородного газа определяется по среднему компонентному составу за прошедший месяц в соответствии с приложением А.

В связи с отсутствием достаточных обосновывающих документов розничная цена на сжиженный газ не может быть утверждена за 1 м<sup>3</sup> газа.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить фиксированные розничные цены на сжиженный газ, реализуемый ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации из групповых газовых резервуарных установок населению Костромской области для бытовых нужд, на 2022 год в следующем размере:

Наименование	Единица измерения	Фиксированные розничные цены	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Реализация сжиженного газа из групповых газовых резервуарных установок	руб./кг с НДС	42,17	43,44

2. Постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

3. Утвержденные розничные цены на сжиженный газ для бытовых нужд населения являются фиксированными. Занижение или завышение розничной цены ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 6 : «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 04.12.2020 № 20/292 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ильинское Леском» потребителям города Кологрив Кологривского муниципального округа, на 2021-2025 годы».**

#### **СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013

года № 163 принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на 2022 год от 12.11.2021 № 289-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при расчете необходимой валовой выручки (далее – НВВ) для ООО «Ильинское Леском» (далее - регулируемая организация):

#### 1. Индексная модель на 2022 год.

№	Индексы	С июля 2022 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на дрова	4,5
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,0

#### 2. Объемы и расходы на 2022 год.

Основные плановые показатели регулируемого предприятия на 2022 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 838,60 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 804,80 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 69,46 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 735,34 Гкал;

Объем необходимой валовой выручки (в среднегодовых ценах) – 2127,03 тыс. руб., в том числе:

- расходы на сырье и материалы – 47,48 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 569,78 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 134,77 тыс. руб.;
- вода на технологические цели – 7,03 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 1226,16 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг – 23,71 тыс. руб.;
- расходы на оплату услуг производственного характера – 66,45 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 7,23 тыс. руб.;
- другие расходы – 23,15 тыс. руб.;
- налог УСНО – 21,27 тыс. руб.

Регулируемой организацией не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь.

Норма удельного расхода топлива составила 276,59 кг/т.у.т.

Скорректирован объем полезного отпуска для организаций, финансируемых из бюджета на основании фактических данных за 2018-2019 годы.

Объем электроэнергии и воды на технические нужды принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемой организации на 2021 год. Со второго полугодия 2022 года цены на энергетические ресурсы проиндексированы в рамках Прогноза.

Среднегодовая цена дров проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,5% и составила 653,42 руб./м3.

**Уровень операционных расходов** с июля 2022 года проиндексирован на 4,3%, в соответствии с Прогнозом, с учетом применения индекса эффективности операционных расходов 1%.

Фонд оплаты труда принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемой организации на 2021 год. Учтен в размере 921,23 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Расходы на информационно консультационные учтены для начисления платы за коммунальные услуги по населению.

Расходы на выполнение услуг производственного характера, расходы на сырье и материалы, расходы на обучение персонала, расходы по охране труда и технике безопасности,

канцелярские товары, почтовые расходы, другие расходы приняты на уровне, ранее утвержденном для регулируемой организации на 2021 год. Учтены в размере 168,02 тыс. руб.

Объектом налогообложения являются (доходы - расходы), налоговая ставка составила 1%.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ильинское Леском» потребителям города Кологрив Кологривского муниципального округа на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, на 2022 год в размере (НДС не облагается):

- с 01.01.2022 года – 2 850,00 руб./Гкал;

- с 01.07.2022 года – 2 949,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2021 года составит 3,5%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением, в целях не превышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г. составит 2 949,00 руб./Гкал. (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 6 Повестки, поддержали предложение единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

## РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ильинское Леском» потребителям города Кологрив Кологривского муниципального округа, на 2022 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб./Гкал	2 850,00	2 850,00
с 01.07.2022 по 31.12.2022	руб./Гкал	2 949,00	2 949,00
с 01.01.2023 по 30.06.2023	руб./Гкал	2 949,00	2 949,00

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ильинское Леском» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 04.12.2020 № 20/292 соответствующие изменения.

3. Рекомендуем обратиться регулируемой организации в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

4. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 7 : «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 04.12.2020 № 20/291 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ИП Виноградов Д.О. потребителям города Кологрив Кологривского муниципального округа, на 2021-2025 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на 2022 год от 12.11.2021 № 288-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при расчете необходимой валовой выручки (далее – НВВ) для ИП Виноградов Д.О. (далее - регулируемая организация):

1. Индексная модель на 2022 год.

№	Индексы	С июля 2022 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на дрова	4,5
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,0

2. Объемы и расходы на 2022 год.

Основные плановые показатели регулируемого предприятия на 2022 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 967,13 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 928,15 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 175,50 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 752,65 Гкал;

Объем необходимой валовой выручки (в среднегодовых ценах) – 1964,38 тыс. руб., в том числе:

- расходы на сырье и материалы – 42,10 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 483,15 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 211,12 тыс. руб.;
- вода на технологические цели – 5,62 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 1141,12 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг – 2,04 тыс. руб.;
- расходы на оплату услуг производственного характера – 43,68 тыс. руб.;

- другие расходы – 15,90 тыс. руб.;
- налог УСНО – 19,64 тыс. руб.

Регулируемой организацией не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь.

Норма удельного расхода топлива составила 204,00 кг/т.у.т.

Объем полезного отпуска принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемой организации на 2021 год.

Объем электроэнергии и воды на технические нужды принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемой организации на 2021 год. Со второго полугодия 2022 года цены на энергетические ресурсы проиндексированы в рамках Прогноза.

Среднегодовая цена дров проиндексирована в рамках Прогноза и составила 651,39 руб./м3.

**Уровень операционных расходов** с июля 2022 года проиндексирован на 4,3%, в соответствии с Прогнозом, с учетом применения индекса эффективности операционных расходов 1%.

Фонд оплаты труда принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемой организации на 2021 год. ФОТ учтен в размере 876,44 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Расходы на сырье и материалы, расходы на услуги связи, почтовые расходы, расходы по охране труда и технике безопасности, канцелярские товары, расходы на выполнение услуг производственного характера приняты на уровне, ранее утвержденном для регулируемой организации на 2021 год. Приняты в размере 103,72 тыс. руб.

Объектом налогообложения являются (доходы - расходы), налоговая ставка составила 1%.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ИП Виноградов Д.О. потребителям города Кологрив Кологривского муниципального округа на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, на 2022 год в размере (НДС не облагается):

- с 01.01.2022 года – 2 568,00 руб./Гкал;
- с 01.07.2022 года – 2 666,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2021 года составит 3,8%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением, в целях не превышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г. составит 2 666,00 руб./Гкал. (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 7 Повестки, поддержали предложение единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

## **РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ИП Виноградов Д.О. потребителям города Кологрив Кологривского муниципального округа, на 2022 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб./Гкал	2 568,00	2 568,00
с 01.07.2022 по 31.12.2022	руб. /Гкал	2 666,00	2 666,00
с 01.01.2023 по 30.06.2023	руб./Гкал	2 666,00	2 666,00

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ИП Виноградов Д.О. потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 04.12.2020 № 20/291 соответствующие изменения.

3. Рекомендуем обратиться регулируемой организации в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

4. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 8 : О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 14.12.2018 № 18/510 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Ильинское» потребителям Костромского муниципального района, на 2019-2023 годы».**

#### **СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2022 год, поставляемую МУП «Ильинское» (далее – регулируемое предприятие) является заявление вх. № О - 1057 от 26.04.2021.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемого предприятия принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2022 год от 04.05.2021 № 93-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемого предприятия:

1. Индексная модель на 2022 год.

№	Индексы	С июля 2022 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на дрова	4,5
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,0

## 2. Объемы и расходы на 2022 год.

Основные плановые показатели регулируемого предприятия на 2022 год (по расчету департамента ГРЦ и Т КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 4639,10 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 4523,13 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 1031,28 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 3491,85 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки (в среднегодовых ценах) – 7960,91 тыс. руб., в том числе:

- топливо на технологические цели – 4571,48 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 808,25 тыс. руб.;
- холодная вода на технологические цели – 12,54 тыс. руб.;
- расходы на сырье и материалы – 143,74 тыс. руб.;
- ремонт основных средств – 104,03 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 211,86 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 1737,23 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг – 215,61 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 2,89 тыс. руб.;
- другие расходы – 73,67 тыс. руб.;
- налог УСНО – 79,61 тыс. руб.

МУП «Ильинское» был предложен среднегодовой тариф на тепловую энергию в размере 2778,86 руб./Гкал (НДС не облагается).

Полезный отпуск принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2021 год.

Объем топлива (газ) принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 160,00 кг/ у.т.

Стоимость газа рассчитана с учетом предельного минимального уровня оптовых цен на газ 4801,00 руб./тыс.м<sup>3</sup> (без НДС) (Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 546/21), также применен повышающий коэффициент к цене газа, оплатой снабженческо-сбытовых услуг 139,16 руб./тыс.м<sup>3</sup> (без НДС), утвержденной ценой транспортировки газа для 4 группы потребителей 664,44 руб./тыс.м<sup>3</sup> (без НДС), специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа 64,27 руб./тыс.м<sup>3</sup> (без НДС). С января 2022 года цена составляет 6998,52 руб./тыс.м<sup>3</sup> (с НДС). С июля 2022 года цена проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 5,0%.

Объем электроэнергии принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2021 год. Среднегодовая цена проиндексирована в рамках Прогноза и составляет 7,59 руб./кВт.ч.

Объем воды на технологические цели принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2021 год. С января 2021 года цена составляет 26,77 руб./м<sup>3</sup>. Цена с июля 2022 года проиндексирована в рамках Прогноза.

**Уровень операционных расходов** с июля 2022 года проиндексирован на 4,3%, в соответствии с Прогнозом, с учетом применения индекса эффективности операционных расходов 1%.

Скорректирована заработная плата основного производственного и ремонтного персонала, со второго полугодия средняя заработная плата в месяц составила 13617,01 руб. ФОТ учтен в размере 1334,28 тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств приняты на основании фактических данных за 2020 год. Учтены в размере 104,03 тыс. руб.

Расходы на амортизацию основных средств приняты на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2021 год. Учтены в размере 211,86 тыс. руб.

Расходы на услуги связи, коммунальные услуги, на канцелярские товары, горюче-смазочные материалы, расходы по охране труда и технике безопасности, почтовые расходы, расходы на сырье и материалы приняты на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2021 год. Учтены в размере 266,37 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала приняты на основании предложения предприятия на 2021 год. Учтены в размере 2,89 тыс. руб.

Расходы на информационно консультационные учтены для начисления платы за коммунальные услуги по населению. Приняты в размере 166,66 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Объектом налогообложения являются (доходы - расходы), налоговая ставка составила 1%.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Ильинское» потребителям Костромского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, на 2022 год в размере (НДС не облагается):

- с 01.01.2022 года – 2 236,00 руб./Гкал;

- с 01.07.2022 года – 2 338,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2021 года составит 4,6%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г. составит 2 338,00 руб./Гкал. (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 8 Повестки, поддержали единогласно предложение.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Ильинское» потребителям Костромского муниципального района, на 2022 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб./Гкал	2 236,00	2 236,00
с 01.07.2022 по 31.12.2022	руб./Гкал	2 338,00	2 338,00
с 01.01.2023 по 30.06.2023	руб./Гкал	2 338,00	2 338,00

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Ильинское» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 14.12.2018 № 18/510 соответствующие изменения.

3. Рекомендуем обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

4. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел.

1	Солдатова И.Ю.	за	против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 9: «Об утверждении производственной программы МУП «Ильинское» в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения на 2022 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

МУП «Ильинское» (далее – регулируемое предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2022 год (вх. от 26.04.2021 № О-1058) с приложением обосновывающих материалов.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (приказ от 04.05.2021 № 93-Т).

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных производственными программами.

Нормативно-правовой базой утверждения производственной программы и установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения являются:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Проект производственной программы в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) на 2022 год, представленный регулируемым предприятием в составе обосновывающих материалов, соответствует требованиям Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

Учитывая предложение предприятия, планируемый объем подачи горячей воды принят в размерах:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год
1.	Объем горячей воды	тыс. куб. м	16,36
2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0,00
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	16,36
4.	Объем потерь	тыс. куб. м	0,00
5.	Уровень потерь к объему отпущенной горячей воды	%	0,00
6.	Объём реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	16,36
6.1.	населению	тыс. куб. м	14,52
6.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	1,83
6.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	0,01

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр (далее – Приказ № 162/пр), с учетом предложения регулируемого предприятия, приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2022 год
1.	Показатели качества горячей воды	
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год (ед /км.)	0,10
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения	
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,0

3.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/куб.м.	0,06746
------	---	---------

**Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения:**

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	График реализации мероприятий на 2021 год
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения	-	В течение регулируемого периода

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2022 год – в пределах средств, предусмотренных в тарифах на тепловую энергию и питьевую воду.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 9 Повестки, поддержали единогласно предложение.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить производственную программу МУП «Ильинское» в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения на 2022 год.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 10: «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Ильинское» потребителям Костромского муниципального района на 2022 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

МУП «Ильинское» (далее – регулируемое предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2022 год (вх. от 26.04.2021 № О-1058) с приложением обосновывающих материалов.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов

Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (приказ от 04.05.2021 № 93-Т).

На основании утвержденной производственной программы регулируемого предприятия в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения (постановление департамента от 26.11.2021 № 21/283) с учетом финансовых потребностей для ее реализации устанавливаются тарифы на горячую воду.

Экспертиза обоснованности тарифов на горячую воду выполнена департаментом на основании материалов, представленных регулируемым предприятием

Нормативно-правовой базой утверждения производственной программы и установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения являются:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания);

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 21.02.2020 № 20/19 «Об установлении двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на территории Костромской области» (далее – Постановление № 20/19).

В соответствии с Постановлением № 20/19 на территории Костромской области устанавливается двухкомпонентный тариф на горячую воду, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Согласно пункту 89 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, пункту 111 Методических указаний, компонент на холодную воду равен одноставочной ценовой ставке тарифа на питьевую воду (из расчета платы за 1 куб. метр питьевой воды). Значение компонента на холодную воду определяется исходя из установленного тарифа на питьевую воду для МУП «Ильинское» на 2022 год (постановление департамента от 18.12.2018 № 18/567 (в редакции постановлений департамента от 03.12.2019 № 19/307, от 08.12.2020 № 20/327, от 22.10.2021 № 21/199).

В соответствии с пунктом 113 Методических указаний значение компонента на тепловую энергию определяется исходя из установленного тарифа на тепловую энергию для МУП «Ильинское» на 2022 год постановление департамента от 14.12.2018 № 18/510 (в редакции постановлений департамента от 01.02.2019 № 19/21, от 29.11.2019 № 19/285, от 11.12.2020 № 20/341, от 26.11.2021 № 21/282).

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для МУП «Ильинское» в закрытой системе горячего водоснабжения (НДС не облагаются) составили:

с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.:

- компонент на тепловую энергию – 2 236,00 руб./Гкал,
- компонент на холодную воду – 26,77 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.:

- компонент на тепловую энергию – 2 338,00 руб./Гкал;
- компонент на холодную воду – 27,90 руб./м<sup>3</sup>.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 10 Повестки, предложение поддержали единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Ильинское» потребителям Костромского муниципального района на 2022 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4	5	6
1.	Население	2 236,00	26,77	2 338,00	27,90
2.	Бюджетные и прочие потребители	2 236,00	26,77	2 338,00	27,90

2. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

3. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 11: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 07.12.2018 № 18/455 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «СТТ» потребителям городского округа город Кострома, на 2019-2023 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

ООО «СТТ» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. от 30.04.2021 № О-1339 и расчетные материалы на установление тарифа на тепловую энергию на 2022 год в размере 4 254,88 руб./Гкал (без НДС) и НВВ 5 380,30 тыс. руб.

ООО «СТТ» принадлежит газовая блочно-модульная котельная в г.о.г. Кострома на праве собственности. Тепловые сети переданы по договору аренды с АО «Красная маевка» от 01.04.2019 № 1-19/04.

Регулируемая организация находится на общей системе налогообложения.

Отпуск тепловой энергии осуществляется населению, бюджетным и прочим потребителям.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2022 год от 13.05.2021 года № 187-Т.

#### 1. Индексная модель на 2022 год:

№	Индексы, %	2022 год
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на газ	5,0
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,9

2. Основные плановые показатели ООО «СТТ» на территории г.о.г. Кострома на 2022 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 1 501,44 Гкал;

- расход на нужды котельных – 34,83 Гкал;

- объем отпуска в сеть – 1 466,60 Гкал;

- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 220,80 Гкал;

- полезный отпуск тепловой энергии – 1 245,80 Гкал;

- объем реализации тепловой энергии потребителям – 1245,80 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 3 431,57 тыс. руб., в том числе:

- материалы на производственные нужды – 40,80 тыс. руб.;

- топливо на технологические цели – 1105,29 тыс. руб.;

- электрическая энергия – 151,34 тыс. руб.;

- услуги водоснабжения, водоотведения – 8,99 тыс. руб.;

- амортизация основных средств – 636,27 тыс. руб.;

- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 936,72 тыс. руб.;

- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 67,7 тыс. руб.;

- расходы на оплату иных услуг – 18,95 тыс. руб.;

- расходы на арендную плату – 2,98 тыс. руб.;

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду – 0,048 тыс. руб.;

- расходы на обучение персонала – 4,86 тыс. руб.;

- расходы на страхование производственных объектов – 6,6 тыс. руб.;

- другие расходы – 83,73 тыс. руб.;

- внереализационные расходы – 170,62 тыс. руб.;

- расходы, не учитываемые в целях налогообложения – 68,5 тыс. руб.;

- налог на прибыль – 28,7 тыс. руб.;

- расчетная предпринимательская прибыль – 99,39 тыс. руб.

Нормативные технологические потери в тепловых сетях приняты на уровне предыдущего периода регулирования.

Полезный отпуск тепловой энергии снижен к предложению предприятия на 18,70 Гкал и принят в размере среднего фактического объема реализации тепловой энергии за 3 предыдущих года.

Скорректированные расходы на топливно-энергетические ресурсы на 2022 год составили 1 265,62 тыс. руб.

Затраты на топливо (природный газ) увеличены к предложению предприятия на 196,59 тыс. руб. и приняты Департаментом на основании:

- удельного расхода условного топлива в размере 146,70 кг/т.у.т., принятого на уровне предыдущего периода регулирования;

- цены на газ с января 2022 года в соответствии с приказом ФАС России приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21;

- тарифов на услуги по транспортировке газа, установленных приказом ФАС России от 02.03.2020 № 206/20;

- специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» на 2021 год, установленных постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 11.12.20 № 20/356.

С июля 2022 года цена топлива проиндексирована в соответствии с Прогнозом. Среднегодовая цена газа с учетом транспортировки составила 5 995,20 руб./тыс.м<sup>3</sup> (без НДС).

Расходы на электроэнергию снижены на 3,46 тыс. руб. Объем электроэнергии принят на уровне фактического потребления за 2020 год. Цена электроэнергии принята в среднем на 2022 год с учетом фактической цены за сентябрь 2021 года и индексации цен в соответствии с Прогнозом.

Расходы на холодную воду и водоотведение увеличены на 0,69 тыс. руб. Объем холодной воды принят по предложению предприятия. Цена холодной воды и водоотведения с 01.01.2022 года принята в соответствии с утвержденными тарифами для МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», с июля 2022 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом. Кроме того, департаментом учтены расходы на плату за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод в размере 3,82 тыс. руб. и плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения г. Костромы в размере 0,96 тыс. руб. на основании фактических затрат за 2020 год.

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили 957,49 тыс.руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 24,5 % от фонда оплаты труда в соответствии с предложением предприятия.

Расходы на амортизацию основных средств (блочно-модульная котельная по адресу: ул. Ленина, в районе д. 154) снижены к предложению предприятия на 457,23 тыс. руб. и рассчитаны департаментом на основании первоначальной стоимости котельной в соответствии с бухгалтерским учетом предприятия по состоянию на 2015 год. Предлагаемое предприятием увеличение первоначальной стоимости котельной не принято в связи с отсутствием обосновывающих документов.

Расходы на аренду производственного оборудования снижены на 26,52 тыс. руб. Приняты расходы на аренду земельного участка в размере 2,98 тыс. руб. в соответствии с представленным договором. Расходы на арендную плату за тепловые сети и газопровод не приняты в связи с отсутствием документов, подтверждающих экономическую обоснованность суммы арендной платы в соответствии с п. 45 Основ ценообразования.

Расходы на страхование производственных объектов приняты на уровне фактических расходов за 2020 год.

Налог на имущество организаций снижен к предложению предприятия на 8,23 тыс. руб. и принят в размере 73,97 тыс. руб. на основании расчета департамента исходя из первоначальной стоимости котельной в соответствии с бухгалтерским учетом предприятия по состоянию на 2015 год. Предлагаемое предприятием увеличение первоначальной стоимости котельной не принято в связи с отсутствием обосновывающих документов.

Расходы на услуги банков приняты в размере 24,63 тыс. руб. на основании фактических затрат за 2018-2020 годы с учетом распределения затрат между видами деятельности пропорционально выручке предприятия, учтенной в тарифах на 2022 год.

Операционные расходы приняты в размере 894,53 тыс. руб. на основании индексации расходов предыдущего периода регулирования на прогнозный индекс потребительских цен

Прогноза – 4,3 % с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0 %.

Нормативная прибыль на 2022 год составила 313,88 тыс. руб.

Расходы на обслуживание заемных средств составили 146,0 тыс. руб., расходы на капитальные вложения (инвестиции) – 68,5 тыс. руб. Затраты приняты в соответствии с утвержденной инвестиционной программой.

Налог на прибыль принят в размере, предложенном предприятием.

Предпринимательская прибыль учтена в размере 5% от необходимой валовой выручки за вычетом расходов на топливо в соответствии с п. 23 Методических указаний.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую ООО «СТТ» потребителям городского округа город Кострома, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагается скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2022 год в размере (без НДС):

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2751,45 руб./Гкал;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2758,71 руб./Гкал. Рост к декабрю 2021 года – 0,3 %.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит 2758,71 руб./Гкал (без НДС) (на уровне декабря 2022 года).

ООО «СТТ» в адрес департамента направлены следующие возражения (вх. от 26.11.2021 № О-3309):

Общество  
с ограниченной ответственностью  
«Современные  
Технологии Теплоснабжения»



156000, г. Кострома, ул. Мясницкая, д.19д  
ИНН/КПП 4401112728/440101001  
тел. (4942) 47-10-52  
stt-kostroma@mail.ru

исх. № 1171 от 25 ноября 2021 г.

О корректировке тарифов

Директору департамента  
государственного регулирования  
цен и тарифов  
Костромской области  
И.Ю. Солдатовой

Уважаемая Ирина Юрьевна!

ООО «Современные Технологии Теплоснабжения» рассмотрело поступившие 25.11.2021г. предложение и расчет департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - Департамент) по размеру тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «СТТ» потребителям г.о.г. Кострома на 2022 год в размере с 01.01.2022г. - 3301,74 руб./Гкал и с 01.07.2022г. - 3310,45 руб./Гкал (в т.ч. НДС).

ООО «СТТ» выражает несогласие с предлагаемыми размерами тарифов на тепловую энергию в связи с тем, что занижены неподконтрольные расходы:

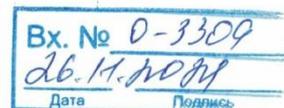
1) Затраты на аренду тепловых сетей и газопровода в размере 26,4 тыс. руб., подтвержденные договорами аренды с АО «Красная маевка», не приняты полностью. Принимая во внимание, что сведения об амортизации и иных обязательных начислениях арендуемого имущества отсутствуют, полагаем возможным включить расходы по арендной плате в оценке Департамента.

2) Налог на имущество организации принят в размере 73,97 тыс. руб. вместо прогнозируемых 80,19 тыс. руб., исходя из фактической стоимости котельной и соответствующих платежей в ИФНС России.

Генеральный директор

П.Е. Киселёв

Информация об исполнителе:  
Волков Алексей Михайлович т.(4942) 47-10-52



По п. 1 возражений сообщаем следующее. В соответствии с п. 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем

экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом.

В связи с отсутствием документов, подтверждающих экономическую обоснованность суммы арендной платы в представленных ООО «СТТ» договорах аренды тепловых сетей и газопровода с АО «Красная маевка», данные расходы не учтены при расчете тарифов на тепловую энергию на 2022 год. Проведение оценки арендной платы не входит в полномочия департамента.

По п. 2 возражений: налог на имущество организаций снижен к предложению предприятия на 8,23 тыс. руб. и принят в размере 73,97 тыс. руб. на основании расчета департамента исходя из первоначальной стоимости котельной в соответствии с бухгалтерским учетом предприятия по состоянию на 2015 год. Предлагаемое предприятием увеличение первоначальной стоимости котельной не принято в связи с отсутствием обосновывающих документов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 11 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СТТ» потребителям городского округа город Кострома, на 2022 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	руб. /Гкал	3301,74	2751,45
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	руб. /Гкал	3310,45	2758,71
с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	руб. /Гкал	3310,45	2758,71

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 07.12.2018 № 18/455 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 12: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 07.12.2018 № 18/456 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «СТТ» потребителям**

**городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района, на 2019-2023 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

ООО «СТТ» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. от 30.04.2021 № О-1338 и расчетные материалы на установление тарифа на тепловую энергию на 2022 год в размере 4 943,66 руб./Гкал (без НДС) и НВВ 8 429,40 тыс. руб.

ООО «СТТ» принадлежит газовая блочно-модульная котельная в п. Судиславль на праве собственности. Тепловые сети переданы по договору безвозмездного пользования имуществом с МУП «Судиславское ЖКХ» от 30.10.2015 № б/н, действие которого – до окончания срока реализации инвестиционной программы ООО «СТТ» по развитию системы теплоснабжения п. Судиславль на 2015-2024 годы.

Регулируемая организация находится на общей системе налогообложения.

Отпуск тепловой энергии осуществляется населению, бюджетным и прочим потребителям.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э (далее – Методические указания);
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2022 год от 13.05.2021 года № 188-Г.

**1. Индексная модель на 2022 год:**

№	Индексы, %	2022 год
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на газ	5,0
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,9

**2. Основные плановые показатели ООО «СТТ» на территории г.п.п. Судиславль на 2022 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:**

- произведено тепловой энергии – 2 256,16 Гкал;
  - расход на нужды котельных – 43,09 Гкал;
  - объем отпуска в сеть – 2 213,07 Гкал;
  - объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 507,80 Гкал;
  - полезный отпуск тепловой энергии – 1 705,27 Гкал;
  - объем реализации тепловой энергии потребителям – 1 705,27 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 4 967,60 тыс. руб., в том числе:
- материалы на производственные нужды – 20,82 тыс. руб.;
  - топливо на технологические цели – 1703,55 тыс. руб.;
  - электрическая энергия – 262,31 тыс. руб.;

- услуги водоснабжения, водоотведения – 21,25 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 791,81 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 1565,63 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 56,11 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных услуг – 56,27 тыс. руб.;
- расходы на арендную плату – 2,24 тыс. руб.;
- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду – 0,058 тыс. руб.;

- расходы на обучение персонала – 5,3 тыс. руб.;
- расходы на страхование производственных объектов – 6,6 тыс. руб.;
- другие расходы – 63,67 тыс. руб.;
- внереализационные расходы – 283,81 тыс. руб.;
- расходы, не учитываемые в целях налогообложения – 116,46 тыс. руб.;
- налог на прибыль – 35,2 тыс. руб.;
- расчетная предпринимательская прибыль – 144,4 тыс. руб.;
- корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов – (-167,09) тыс. руб.

Нормативные технологические потери в тепловых сетях приняты на уровне предыдущего периода регулирования.

Полезный отпуск тепловой энергии увеличен к предложению предприятия на 0,18 Гкал и рассчитан департаментом с учетом предложения предприятия и анализа динамики фактического объема полезного отпуска за последние 3 года.

Скорректированные расходы на топливно-энергетические ресурсы на 2022 год составили 1404,58 тыс. руб.

Затраты на топливо (природный газ) увеличены к предложению предприятия на 40,35 тыс. руб. и приняты Департаментом на основании:

- удельного расхода условного топлива в размере 146,60 кг/т.у.т., принятого на уровне предыдущего периода регулирования;

- цены на газ с января 2022 года в соответствии с приказом ФАС России приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21;

- тарифов на услуги по транспортировке газа, установленных приказом ФАС России от 02.03.2020 № 206/20;

- специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» на 2021 год, установленных постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 11.12.20 № 20/356.

С июля 2022 года цена топлива проиндексирована в соответствии с Прогнозом. Среднегодовая цена газа с учетом транспортировки составила 5 995,20 руб./тыс.м3 (без НДС).

Расходы на электроэнергию снижены на 89,49 тыс. руб. Объем электроэнергии принят на уровне предыдущего периода регулирования в процентном отношении от объема производства тепловой энергии. Цена электроэнергии принята в среднем на 2022 год с учетом фактической цены за сентябрь 2021 года и индексации цен в соответствии с Прогнозом.

Расходы на холодную воду снижены на 0,85 тыс. руб. Объем холодной воды принят по предложению предприятия. Цена воды принята в соответствии с утвержденными тарифами для МУП «Судиславль-Водоканал».

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили 1066,88 тыс.руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 24,5 % от фонда оплаты труда в соответствии с предложением предприятия.

Расходы на амортизацию основных средств (блочно-модульная котельная по адресу: ул. Невского, д. 19) снижены к предложению предприятия на 290,89 тыс. руб. и рассчитаны департаментом на основании первоначальной стоимости котельной в соответствии с бухгалтерским учетом предприятия по состоянию на 2015 год. Предлагаемое предприятием увеличение первоначальной стоимости котельной не принято в связи с отсутствием обосновывающих документов.

Расходы на аренду производственного оборудования снижены на 3,46 тыс. руб. Приняты расходы на аренду земельного участка в размере 2,24 тыс. руб. в соответствии с представленным договором аренды земельного участка.

Расходы на страхование производственных объектов приняты на уровне фактических расходов за 2020 год.

Налог на имущество организаций снижен к предложению предприятия на 26,3 тыс. руб. и принят в размере 55,10 тыс. руб. на основании расчета департамента исходя из первоначальной стоимости котельной (блочно-модульная котельная по адресу: ул. Невского, д. 19) в соответствии с бухгалтерским учетом предприятия по состоянию на 2015 год. Предлагаемое предприятием увеличение первоначальной стоимости котельной не принято в связи с отсутствием обосновывающих документов.

Расходы на услуги банков приняты в размере 35,70 тыс. руб. на основании фактических затрат за 2018-2020 годы с учетом распределения расходов между видами деятельности пропорционально выручке предприятия, учтенной в тарифах на 2022 год.

Операционные расходы приняты в размере 1404,58 тыс. руб. на основании индексации расходов предыдущего периода регулирования на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,3 % с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0 %.

Нормативная прибыль на 2022 год составила 508,93 тыс. руб.

Расходы на обслуживание заемных средств составили 248,11 тыс. руб. Затраты пересчитаны департаментом относительно утвержденных в инвестиционной программе в связи с выводом из эксплуатации блочно-модульной котельной по адресу: п. Судиславль, ул. Мичурина, д. 23г, а также на основании уточнения данных об установленной мощности данной котельной (фактическая установленная мощность – 1,12 Гкал/час в соответствии с актом осмотра котельной от 18.12.2015 года №9.1-45/0304-2015, предусмотренная инвестиционной программой установленная мощность – 1,68 Гкал/час). В соответствии с учетной политикой предприятия, общехозяйственные расходы распределяются по видам деятельности пропорционально тепловой мощности котельных.

Аналогично пересчитаны расходы на капитальные вложения (инвестиции). Расходы приняты в размере 116,46 тыс. руб. Снижение к предложению предприятия составило 26,34 тыс. руб.

Налог на прибыль принят в размере, предложенном предприятием.

Предпринимательская прибыль учтена в размере 5% от необходимой валовой выручки за вычетом расходов на топливо в соответствии с п. 23 Методических указаний.

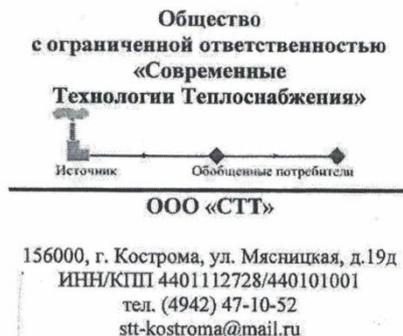
По статье «Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» учтена корректировка НВВ по результатам 2020 года в размере (-167,9) тыс. руб. в соответствии с п. 52 Методических указаний. Расходы снижены на 1496,90 тыс. руб. к предложению предприятия (расчет выпадающих доходов (объем полезного отпуска) за 2019-2020 годы).

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую ООО «СТТ» потребителям городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2022 год в размере (без НДС):

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2883,71 руб./Гкал;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2953,59 руб./Гкал. Рост к декабрю 2021 года – 2,4 %.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит 2953,29 руб./Гкал (без НДС) (на уровне декабря 2022 года).



Директору департамента  
государственного регулирования  
цен и тарифов  
Костромской области  
И.Ю. Солдатовой

исх. № 1172 от 25 ноября 2021 г.

О корректировке тарифов

Уважаемая Ирина Юрьевна!

ООО «Современные Технологии Теплоснабжения» рассмотрело поступившие 25.11.2021г. предложение и расчет департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - Департамент) по размеру тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «СТТ» потребителям г.п.п. Судиславль Судиславского муниципального района на 2022 год в размере с 01.01.2022г. - 3460,45 руб./Гкал и с 01.07.2022г. - 3544,31 руб./Гкал (в т.ч.НДС).

ООО «СТТ» выражает несогласие с предлагаемыми размерами тарифов на тепловую энергию в связи с тем, что занижены неподконтрольные расходы: налог на имущество организации принят в размере 55,1 тыс. руб. вместо прогнозируемых 79,4 тыс. руб., исходя из фактической стоимости котельной и соответствующих платежей в ИФНС России.

Считаем, что размер корректировки необходимой валовой выручки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2020г. принят в размере -163,76 тыс. руб. некорректно. Не в полном объеме учтены фактически понесенные ООО «СТТ» неподконтрольные расходы 2020 года. Кроме того, при расчете показателя ИКА для 2020 года не учтено, что котельная на ул. Мичурина работала неполный 2019 год.

Генеральный директор

П.Е. Киселёв

Информация об исполнителе:  
Волков Алексей Михайлович т.(4942) 47-10-52



По статье «Налог на имущество организаций»: расходы снижены к предложению предприятия на 26,3 тыс. руб. и приняты в размере 55,10 тыс. руб. на основании расчета департамента исходя из первоначальной стоимости котельной (блочно-модульная котельная по адресу: ул. Невского, д. 19) в соответствии с бухгалтерским учетом предприятия по состоянию на 2015 год. Предлагаемое предприятием увеличение первоначальной стоимости котельной не принято в связи с отсутствием обосновывающих документов.

По статье «Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов»: департаментом учтена корректировка НВВ по результатам 2020 года в размере (-167,9) тыс. руб. в соответствии с п. 52 Методических указаний. Расходы снижены на 1496,90 тыс. руб. к предложению предприятия (расчет выпадающих доходов (объем полезного отпуска) за 2019-2020 годы). Корректировка НВВ по итогам 2019 года была проведена департаментом при расчете тарифов на 2021 год.

Котельная по адресу: п. Судиславль, ул. Мичурина, д. 23г была выведена из эксплуатации в 2019 году. В связи с чем, при расчете тарифов на тепловую энергию на 2020 год департаментом был применен индекс изменения количества активов (ИКА) в размере (-0,5). Данный индекс учтен при проведении корректировки НВВ по результатам 2020 года в соответствии с п. 56 Методических указаний.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 12 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СТТ» потребителям городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района, на 2022 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	руб. /Гкал	3460,45	2883,71
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	руб. /Гкал	3544,31	2953,59
с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	руб. /Гкал	3544,31	2953,59

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 07.12.2018 № 18/456 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 13: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.12.2018 № 18/590 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ИП Горохов С.Ж. потребителям п. Прибрежного Костромского муниципального района, на 2019-2023 годы». СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

ИП Горохов С.Ж. представил в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. от 29.04.2021 № О-1176 и расчетные материалы на установление тарифа на тепловую энергию на 2022 год в размере 2 891,83 руб./Гкал (НДС не облагается) и НВВ 23 522,12 тыс. руб.

ИП Горохов С.Ж. принадлежит теплотехническое оборудование в п. Прибрежный Сущевского сельского поселения Костромского района на праве собственности.

Регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения.

Отпуск тепловой энергии осуществляется населению, бюджетным потребителям.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э (далее – Методические указания);

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2022 год от 13.05.2021 года № 191-Т.

1. Индексная модель на 2022 год:

№	Индексы, %	2022 год
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на дрова (обработка древесины, производство изделий из дерева)	4,5
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,9

2. Основные плановые показатели ИП Горохов С.Ж. на 2022 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 9 231,17 Гкал;
  - расход на нужды котельных – 162,47 Гкал;
  - объем отпуска в сеть – 9 068,70 Гкал;
  - объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 441,00 Гкал;
  - полезный отпуск тепловой энергии – 8 627,70 Гкал;
  - объем реализации тепловой энергии потребителям – 8627,70 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 17314,80 тыс. руб., в том числе:
- материалы на производственные нужды – 110,20 тыс. руб.;
  - топливо на технологические цели – 8944,26 тыс. руб.;
  - электрическая энергия – 2350,16 тыс. руб.;

- услуги водоснабжения, водоотведения – 21,14 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 3020,88 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 1830,76 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных услуг – 11,07 тыс. руб.;
- расходы на арендную плату – 5,72 тыс. руб.;
- другие расходы – 201,53 тыс. руб.;
- расходы на мероприятия по энергосбережению – 138,52 тыс. руб.;
- внереализационные расходы – 262,01 тыс. руб.;
- расчетная предпринимательская прибыль – 418,52 тыс. руб.

Нормативные технологические потери в тепловых сетях приняты в соответствии с утвержденными постановлением департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 17.06.2021 № 27.

Полезный отпуск тепловой энергии увеличен к предложению предприятия на 493,70 Гкал и рассчитан департаментом на основании анализа фактического объема реализации тепловой энергии за 3 предыдущих года.

Скорректированные расходы на топливно-энергетические ресурсы на 2022 год составили 11577,57 тыс. руб.

Затраты на топливо (топливная щепка) снижены на 4635,11 тыс. руб. к предложению предприятия. Объем топливной щепки департаментом принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 189,71 кг/т.у.т, утвержденного постановлением департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 17.06.2021 № 27. Цена топлива проиндексирована на 2022 год на 4,5 % в соответствии с Прогнозом. Регулируемой организацией не представлены документы, обосновывающие предлагаемую цену топлива.

Расходы на электроэнергию снижены на 1261,14 тыс. руб. Объем электроэнергии принят на уровне фактического потребления за 2020 год. Цена электроэнергии принята в среднем на 2022 год с учетом средней фактической цены за 10 месяцев 2021 года и индексации цен в соответствии с Прогнозом.

Расходы на холодную воду увеличены на 0,24 тыс. руб. Объем холодной воды принят по предложению предприятия. Цена холодной воды проиндексирована на 2022 год в соответствии с Прогнозом.

Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, учтены в составе внереализационных расходов на основании постановления департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 17.06.2021 № 28.

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили 3787,82 тыс.руб.

Статья «Страховые взносы во внебюджетные фонды» – 455,28 тыс. руб. Ставка взносов 33,1 % в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» приняты в размере 3020,88 тыс. руб. на основании ведомости амортизации основных средств за 2020 год.

В соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 07.12.2007 № 275-а «О формировании источника по энергосбережению» при корректировке тарифов департаментом учтены затраты на мероприятия по энергосбережению в размере 138,52 тыс. рублей.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в размере 173,15 тыс. руб. (1 % НВВ).

Операционные расходы приняты в размере 1530,85 тыс. руб. на основании индексации расходов предыдущего периода регулирования на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,3 % с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0 %.

В составе тарифов учтена предпринимательская прибыль в размере 5% от необходимой валовой выручки за вычетом расходов на топливо в соответствии с п. 23 Методических указаний.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую ИП Горохов С.Ж. потребителям п. Прибрежного Костромского муниципального района, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2022 год в размере (НДС не облагается):

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1997,50 руб./Гкал;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2019,83 руб./Гкал. Рост к декабрю 2021 года – 1,1 %.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит 2019,83 руб./Гкал (НДС не облагается) (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 13 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ИП Горохов С.Ж. потребителям п. Прибрежного Костромского муниципального района, на 2022 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	руб. /Гкал	1997,50	1997,50
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	руб. /Гкал	2019,83	2019,83
с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	руб. /Гкал	2019,83	2019,83

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ИП Горохов С.Ж. потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.12.2018 № 18/590 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 14: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.12.2019 № 19/472 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО "Коммунальные системы" потребителям деревни Бычиха Костромского муниципального района, на 2020-2024 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

ООО «Коммунальные системы» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. от 29.04.2021 № О-1179 и расчетные материалы на установление тарифа на тепловую энергию на 2022 год в размере 3525,66 руб./Гкал (без НДС) и НВВ 2809,24 тыс. руб.

ООО «Коммунальные системы» переданы объекты теплоснабжения в деревне Бычиха Костромского муниципального района по договору аренды оборудования от 20.09.2016 № 1 с ИП Горохов С.Ж.

Регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения.

Отпуск тепловой энергии осуществляется населению.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э (далее – Методические указания);

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2022 год от 13.05.2021 года № 190-Т.

**1. Индексная модель на 2022 год:**

№	Индексы, %	2022 год
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на дрова (обработка древесины, производство изделий из дерева)	4,5
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,9

**2. Основные плановые показатели ООО «Коммунальные системы» на 2022 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:**

- произведено тепловой энергии – 1178,43 Гкал;

- расход на нужды котельных – 26,75 Гкал;

- объем отпуска в сеть – 1151,68 Гкал;

- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 165,60 Гкал;

- полезный отпуск тепловой энергии – 986,08 Гкал;

- объем реализации тепловой энергии потребителям – 986,08 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 2276,12 тыс. руб., в том числе:

- топливо на технологические цели – 1309,83 тыс. руб.;

- электрическая энергия – 322,03 тыс. руб.;

- услуги водоснабжения, водоотведения – 6,41 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 77,07 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 215,23 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных услуг – 49,96 тыс. руб.;
- расходы на арендную плату – 188,73 тыс. руб.;
- другие расходы – 29,58 тыс. руб.;
- внереализационные расходы – 28,99 тыс. руб.;
- расчетная предпринимательская прибыль – 47,69 тыс. руб.

Нормативные технологические потери в тепловых сетях приняты в соответствии с утвержденными постановлением департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 17.06.2021 № 29.

Полезный отпуск тепловой энергии увеличен к предложению предприятия на 189,28 Гкал и принят в размере фактического объема реализации тепловой энергии за 2020 год с учетом анализа объема полезного отпуска за 3 предыдущих года.

Скорректированные расходы на топливно-энергетические ресурсы на 2022 год составили 1667,27 тыс. руб.

Затраты на топливо (топливно-древесная смесь) снижены на 547,50 тыс. руб. к предложению предприятия. Объем топливной щепы департаментом принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 226,32 кг/т.у.т, утвержденного постановлением департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 17.06.2021 № 29. Цена топлива проиндексирована на 2022 год на 4,5 % в соответствии с Прогнозом. Предлагаемая предприятием цена топлива в размере 475 руб./м<sup>3</sup> не принята в связи с выявленными нарушениями требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон о закупках) при размещении документации о закупке путем проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора поставки топливно-древесной смеси (в действующей редакции документации о закупке отсутствует техническое задание, в котором определены условия поставки, количество и технические характеристики поставляемого товара, а также отсутствует проект договора и обоснование НМЦК в соответствии с частью 6.1 статьи 3 Федерального закона о закупках). В связи с допущенными нарушениями отсутствовала конкуренция (отсутствие участника закупки, предложившего наиболее низкую цену).

Расходы на электроэнергию увеличены на 9,40 тыс. руб. Объем электроэнергии принят на уровне предложенного предприятием. Цена электроэнергии принята в среднем на 2022 год с учетом средней фактической цены за 10 месяцев 2021 года и индексации цен в соответствии с Прогнозом.

Расходы на холодную воду увеличены на 1,93 тыс. руб. Объем холодной воды принят по предложению предприятия. Цены на холодную воду приняты в размере тарифов, установленных для ИП Горохов С.Ж.

Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, учтены в составе внереализационных расходов на основании постановления департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 17.06.2021 № 30.

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили 338,74 тыс.руб.

Статья «Страховые взносы во внебюджетные фонды» – 50,19 тыс. руб. Ставка взносов 30,3 % в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» приняты в размере 77,07 тыс. руб. на основании ведомости амортизации основных средств за 2020 год.

Расходы по статье «Арендная плата» приняты на основании договора аренды оборудования от 20.09.2016 № 1 с ИП Горохов. С.Ж. в размере амортизационных отчислений.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в размере 22,76 тыс. руб. (1 % НВВ).

Операционные расходы приняты в размере 222,42 тыс. руб. на основании индексации расходов предыдущего периода регулирования на прогнозный индекс потребительских цен

Прогноза – 4,3 % с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0 %.

В составе тарифов учтена предпринимательская прибыль в размере 5% от необходимой валовой выручки за вычетом расходов на топливо в соответствии с п. 23 Методических указаний.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую ООО «Коммунальные системы» потребителям деревни Бычиха Костромского муниципального района, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагается скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2022 год в размере (НДС не облагается):

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2260,96 руб./Гкал;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2373,56 руб./Гкал. Рост к декабрю 2021 года – 5,0 %.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит 2373,56 руб./Гкал (НДС не облагается) (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 14 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Коммунальные системы» потребителям деревни Бычиха Костромского муниципального района, на 2022 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	руб. /Гкал	2260,96	2260,96
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	руб. /Гкал	2373,56	2373,56
с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	руб. /Гкал	2373,56	2373,56

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Коммунальные системы» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.12.2019 № 19/472 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	

3	Чибуров В.С.	за	Решение: принято
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 15: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.11.2018 № 18/339 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ЛПУ «Санаторий «Волга» потребителям Самсоновского сельского поселения Костромского муниципального района, на 2019-2023 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

ЛПУ «Санаторий «Волга» переданы объекты теплоснабжения (1 котельная и тепловые сети) Федерацией Независимых Профсоюзов России на праве оперативного управления (договор от 30.06.2003 года).

ЛПУ «Санаторий «Волга» предложен среднегодовой тариф на тепловую энергию на 2022 год в размере 2081,09 руб./Гкал (НДС не облагается) и НВВ 9225,97 тыс. руб.

Регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения.

Отпуск тепловой энергии осуществляется населению, организациям, финансируемым из бюджета.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э (далее – Методические указания);
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, п. 2 (б) Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163, принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2022 год от 25.10.2021 года № 277-Т.

1. Индексная модель на 2022 год:

№	Индексы, %	2022 год
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на газ	5,0
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,9

2. Основные плановые показатели ЛПУ «Санаторий «Волга» на 2022 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 5823,42 Гкал;
- расход на нужды котельных – 133,94 Гкал;

- объем отпуска в сеть – 5689,48 Гкал;
  - объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 1256,24 Гкал;
  - полезный отпуск тепловой энергии – 4433,24 Гкал;
  - объем реализации тепловой энергии потребителям – 2044,47 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 9225,97 тыс. руб., в том числе:
- расходы на сырье и материалы – 94,36 тыс. руб.;
  - топливо на технологические цели – 6097,63 тыс. руб.;
  - электрическая энергия – 1670,69 тыс. руб.;
  - услуги водоснабжения – 55,99 тыс. руб.;
  - затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 1150,95 тыс. руб.;
  - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 81,94 тыс. руб.;
  - расходы на обучение персонала – 23,60 тыс. руб.;
  - расходы на страхование производственных объектов – 3,0 тыс. руб.;
  - другие расходы – 47,81 тыс. руб.

Нормативные технологические потери в тепловых сетях приняты в соответствии с утвержденными постановлением департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 10.04.2019 № 7 в процентах от отпуска тепловой энергии в сеть.

Полезный отпуск тепловой энергии снижен к предложению предприятия на 0,76 Гкал и принят на основании анализа фактического объема реализации тепловой энергии за 2018-2020 годы.

Скорректированные расходы на топливно-энергетические ресурсы на 2022 год составили 7824,31 тыс. руб.

Затраты на топливо (газ природный) увеличены к предложению предприятия на 983,50 тыс. руб. и приняты Департаментом на основании:

- удельного расхода условного топлива в размере 169,43 кг/т.у.т., принятого на уровне предыдущего периода регулирования;
- цены на газ с января 2022 года в соответствии с приказом ФАС России приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21;
- тарифов на услуги по транспортировке газа, установленных приказом ФАС России от 02.03.2020 № 206/20;
- специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» на 2021 год, установленных постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 11.12.20 № 20/356.

С июля 2022 года цена топлива проиндексирована в соответствии с Прогнозом. Среднегодовая цена газа с учетом транспортировки составила 7211,86 руб./тыс. м3 (с НДС).

Расходы на электроэнергию увеличены на 25,51 тыс. руб. Объем электроэнергии принят по предложению предприятия. Цена электроэнергии принята с 01.01.2022 года в размере средней розничной цены за 2021 год и проиндексирована с 01.07.2022 года в рамках Прогноза.

Расходы на холодную воду приняты в размере 55,99 тыс. руб. Объем холодной воды принят на уровне предыдущего периода регулирования. Цены на холодную воду приняты в размере тарифов, установленных для ЛПУ «Санаторий «Волга».

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили 238,96 тыс.руб.

Статья «Страховые взносы во внебюджетные фонды» – 193,42 тыс. руб. Ставка взносов 20,2 % в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в размере 42,54 тыс. руб. (1 % от выручки от реализации тепловой энергии).

Операционные расходы приняты в размере 1162,70 тыс. руб. на основании индексации расходов предыдущего периода регулирования на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,3 % с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0 %.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую ЛПУ «Санаторий «Волга» потребителям Самсоновского

сельского поселения Костромского муниципального района на, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2022 год в размере (НДС не облагается):

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2052,53 руб./Гкал;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2114,62 руб./Гкал. Рост к декабрю 2021 года – 3,0 %.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит 2114,62 руб./Гкал (НДС не облагается) (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 15 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ЛПУ «Санаторий «Волга» потребителям Самсоновского сельского поселения Костромского муниципального района, на 2022 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	руб. /Гкал	2052,53	2052,53
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	руб. /Гкал	2114,62	2114,62
с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	руб. /Гкал	2114,62	2114,62

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ЛПУ «Санаторий «Волга» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.11.2018 № 18/339 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 16: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.11.2018 № 18/338 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ЛПУ «Санаторий «Колос» потребителям Минского сельского поселения Костромского муниципального района, на 2019-2023 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

ЛПУ «Санаторий «Колос» переданы объекты теплоснабжения (1 котельная и тепловые сети) Федерацией Независимых Профсоюзов России на праве оперативного управления (договор от 30.06.2003 года).

ЛПУ «Санаторий «Колос» предложен среднегодовой тариф на тепловую энергию на 2022 год в размере 2423,46 руб./Гкал (НДС не облагается) и НВВ 5321,73 тыс. руб.

Регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения.

Отпуск тепловой энергии осуществляется населению, организациям, финансируемым из бюджета.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э (далее – Методические указания);

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, п. 2 (б) Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163, принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2022 год от 25.10.2021 года № 279-Т.

1. Индексная модель на 2022 год:

№	Индексы, %	2022 год
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на газ	5,0
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,9

2. Основные плановые показатели ЛПУ «Санаторий «Колос» на 2022 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 2784,55 Гкал;

- расход на нужды котельных – 31,00 Гкал;

- объем отпуска в сеть – 2753,55 Гкал;

- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 295,13 Гкал;

- полезный отпуск тепловой энергии – 2458,42 Гкал;

- объем реализации тепловой энергии потребителям – 683,07 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 5419,76 тыс. руб., в том числе:

- расходы на сырье и материалы – 76,09 тыс. руб.;

- топливо на технологические цели – 2954,89 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 997,60 тыс. руб.;
- услуги водоснабжения – 9,95 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 1073,53 тыс. руб.;
- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, - 205,00 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 54,48 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 14,71 тыс. руб.;
- расходы на страхование производственных объектов – 7,5 тыс. руб.;
- другие расходы – 26,06 тыс. руб.

Нормативные технологические потери в тепловых сетях приняты на уровне предыдущего периода регулирования.

Полезный отпуск тепловой энергии увеличен к предложению предприятия на 262,50 Гкал и принят на уровне предыдущего периода регулирования в связи с отсутствием документов и материалов, обосновывающих снижения объема потребления тепловой энергии.

Скорректированные расходы на топливно-энергетические ресурсы на 2022 год составили 3962,45 тыс. руб.

Затраты на топливо (газ природный) увеличены к предложению предприятия на 391,5 тыс. руб. и приняты Департаментом на основании:

- удельного расхода условного топлива в размере 171,94 кг/т.у.т., принятого на уровне предыдущего периода регулирования;
- цены на газ с января 2022 года в соответствии с приказом ФАС России приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21;
- тарифов на услуги по транспортировке газа, установленных приказом ФАС России от 02.03.2020 № 206/20;
- специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» на 2021 год, установленных постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 11.12.20 № 20/356.

С июля 2022 года цена топлива проиндексирована в соответствии с Прогнозом. Среднегодовая цена газа с учетом транспортировки составила 7202,45 руб./тыс. м<sup>3</sup>.

Расходы на электроэнергию снижены на 0,2 тыс. руб. Объем электроэнергии принят на основании расчета департамента исходя из мощности котельного оборудования. Цена электроэнергии принята с 01.01.2022 года в размере средней розничной цены за 2021 год и проиндексирована с 01.07.2022 года в рамках Прогноза.

Расходы на холодную воду приняты в размере 9,95 тыс. руб. Объем холодной воды принят на уровне предыдущего периода регулирования. Цены на холодную воду приняты в размере тарифов, установленных для ЛПУ «Санаторий «Колос».

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили 202,97 тыс.руб.

Статья «Страховые взносы во внебюджетные фонды» – 180,41 тыс. руб. Ставка взносов 20,2 % в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в размере 15,06 тыс. руб. (1 % от выручки от реализации тепловой энергии).

Операционные расходы приняты в размере 1254,34 тыс. руб. на основании индексации расходов предыдущего периода регулирования на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,3 % с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0 %.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую ЛПУ «Санаторий «Колос» потребителям Минского сельского поселения Костромского муниципального района на, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2022 год в размере (НДС не облагается):

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2169,41 руб./Гкал;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2249,57 руб./Гкал. Рост к декабрю 2021 года – 3,7 %.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит 2249,57 руб./Гкал (НДС не облагается) (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 16 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ЛПУ «Санаторий «Колос» потребителям Минского сельского поселения Костромского муниципального района, на 2022 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	руб. /Гкал	2169,41	2169,41
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	руб. /Гкал	2249,57	2249,57
с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	руб. /Гкал	2249,57	2249,57

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ЛПУ «Санаторий «Колос» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.11.2018 № 18/338 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 17. «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/440 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Костромской области на 2021-2025 годы».**

## СЛУШАЛИ:

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2022 год, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (далее – регулируемая организация) является заявление от 30.04.2021 года № О-1317.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогнозом социально-экономического развития РФ на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2022 год от 11.05.2021 года № 126-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Индексная модель на 2022 год.

№	Индексы, %	2022 год
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на газ	5,0
3.	Индекс роста цен на уголь	3,9
4.	Индекс роста цен на дрова	4,5
5.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
6.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,9

### **I. Городской округ город Буй (котельные № 1, № 302)**

2. Основные плановые показатели на 2022 год по расчету департамента ГРЦТ КО составили:

- произведено тепловой энергии – 6 597,31 Гкал;
- расход на нужды котельных – 103,52 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 6 493,79 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 41,71 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 6 452,08 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 15 173,92 тыс. руб., в том числе:

- материалы на производственные нужды – 309,77 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 8 923,57 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 1 673,41 тыс. руб.;
- услуги водоснабжения, водоотведения – 339,61 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 3 512,07 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг – 11,23 тыс. руб.;
- другие расходы – 404,26 тыс. руб.

3. Полезный отпуск тепловой энергии на собственное потребление и по прочим потребителям принят по предложению предприятия, по населению – по нормативам и составил 6 452,08 Гкал.

Нормативы технологических потерь в тепловых сетях и удельный расход условного топлива не утверждены в установленном законодательством порядке и приняты на уровне, утвержденном в предыдущем периоде регулирования.

#### 4. Расходы на энергоресурсы.

Затраты на топливо (уголь) снижены на 2 518,4 тыс. руб.

Расходы на топливо приняты Департаментом на основании:

- удельного расхода условного топлива в размере 216,77 кг.у.т./Гкал;
- цена на уголь проиндексирована в рамках Прогноза.

Расходы на электроэнергию на технические нужды снижены на 658,8 тыс. руб. Объем электроэнергии принят на уровне фактических данных за 2 года. Цена электроэнергии с января 2022 года принята в размере средней розничной цены за 6 месяцев 2021 года, с июля 2022 года цена проиндексирована в соответствии с Прогнозом.

Расходы на холодную воду и водоотведение снижены на 111,6 тыс. руб. Объем холодной воды принят на уровне плана 2021 года, объем водоотведения принят по предложению предприятия. Цены приняты по тарифам для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

#### 5. Неподконтрольные расходы.

С учетом корректировки расходы составили 814,63 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

Расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду департаментом не приняты, так как предприятием не представлены обосновывающие материалы (декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду).

#### 6. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты в размере 3 422,70 тыс. руб. на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,3% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%.

Выпадающие по расходам на топливо не приняты департаментом в связи с отсутствием обосновывающих материалов на момент подачи тарифной заявки в полном объеме.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Костромской области (г. Буй (котельная №1, №302)), на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2022 год в размере:

##### **г. Буй (котельная №1, № 302)**

- с 01.01.2022 года – 2 331,72 руб./Гкал (без НДС);

- с 01.07.2022 года – 2 377,96 руб./Гкал (без НДС) с ростом к декабрю 2021 года 2,0%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит 2 377,96 руб./Гкал (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 17 Повестки, поддержали единогласно предложение Баталовой Л.Ю.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

## **II. Город Нея (котельная № 173)**

2. Основные плановые показатели на 2022 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 9 803,56 Гкал;
- расход на нужды котельных – 183,72 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 9 619,84 Гкал;

- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 2 158,84 Гкал;
  - полезный отпуск тепловой энергии – 7 461,0 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 24 598,03 тыс. руб., в том числе:
- материалы на производственные нужды – 994,94 тыс. руб.;
  - топливо на технологические цели – 13 214,58 тыс. руб.;
  - электрическая энергия – 2 830,95 тыс. руб.;
  - услуги водоснабжения, водоотведения – 141,20 тыс. руб.;
  - затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 6 560,43 тыс. руб.;
  - расходы на оплату иных работ и услуг – 95,52 тыс. руб.;
  - другие расходы – 760,41 тыс. руб.

3. Полезный отпуск тепловой энергии на собственное потребление принят на уровне плана 2021 года, по бюджетным и прочим потребителям принят на уровне фактических данных за 2 года, по населению – по нормативам и составил 7 461,0 Гкал.

Нормативы технологических потерь в тепловых сетях и удельный расход условного топлива не утверждены в установленном законодательством порядке и приняты на уровне, утвержденном в предыдущем периоде регулирования.

#### 4. Расходы на энергоресурсы.

Затраты на топливо (уголь) увеличены на 863,2 тыс. руб.

Расходы на топливо приняты Департаментом на основании:

- удельного расхода условного топлива в размере 216,77 кг.у.т./Гкал;
- цена на уголь проиндексирована в рамках Прогноза.

Расходы на электроэнергию на технические нужды снижены на 2 493,5 тыс. руб. Объем электроэнергии принят на уровне плана 2021 года. Цена электроэнергии с января 2022 года принята в размере средней розничной цены за 6 месяцев 2021 года, с июля 2022 года цена проиндексирована в соответствии с Прогнозом.

Расходы на холодную воду и водоотведение снижены на 39,7 тыс. руб. Объем холодной воды и объем водоотведения приняты по предложению предприятия. Цены приняты по тарифам для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

#### 5. Неподконтрольные расходы.

С учетом корректировки расходы составили 1 521,7 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

Расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду департаментом не приняты, так как предприятием не представлены обосновывающие материалы (декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду).

#### 6. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты в размере 6 889,60 тыс. руб. на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,3% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%.

Выпадающие по расходам на топливо не приняты департаментом в связи с отсутствием обосновывающих материалов на момент подачи тарифной заявки в полном объеме.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Костромской области (г. Нея (котельная № 173)), на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2022 год в размере:

#### **город Нея (котельная № 173)**

- с 01.01.2022 года – 3 232,79 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2022 года – 3 384,31 руб./Гкал (без НДС) с ростом к декабрю 2021 года 4,7%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях не превышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной

соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит 3 384,31 руб./Гкал (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 17 Повестки, поддержали единогласно предложение Баталовой Л.Ю.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

### **III. Поставка тепловой энергии от источников теплоснабжения ПАО «ТГК - 2»**

2. Основные плановые показатели на 2022 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- покупка тепловой энергии – 14 151,62 Гкал;
- потери тепловой энергии – 465,0 Гкал;
- полезный отпуск – 13 686,62 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 29 918,3 тыс. руб., в том числе:

- расходы на ресурсы – 26 695,08 тыс. руб.;
- расходы на сырье и материалы – 220,19 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 2 518,13 тыс. руб.;
- расходы на охрану труда – 179,86 тыс. руб.;
- общепроизводственные расходы – 145,68 тыс. руб.;
- общехозяйственные расходы – 159,37 тыс. руб.;

3. Объем покупной тепловой энергии принят на уровне плана 2021 года в размере 13 686,62 Гкал.

Нормативы технологических потерь в тепловых сетях не утверждены в установленном законодательством порядке и приняты в процентном отношении к отпуску в сеть с учетом предложения предприятия.

4. Расходы на ресурсы составили – 26 695,08 тыс. руб., в том числе:

- покупная тепловая энергия – 25 805,59 тыс. руб.;
- вода на технологические цели – 12,75 тыс. руб.;
- компенсация потерь в тепловых сетях – 876,74 тыс. руб.

Расходы на покупную тепловую энергию и компенсацию потерь в тепловых сетях приняты исходя из объемов и тарифов для ПАО «ТГК-2».

Расходы на холодную воду увеличены на 0,12 тыс. руб. Объем на водоснабжение принят по предложению предприятия. Цены проиндексированы в рамках Прогноза.

5. Неподконтрольные расходы.

С учетом корректировки составили – 584,08 тыс. руб., в том числе

- страховые взносы во внебюджетные фонды – 584,08 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

6. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты в размере 2 639,15 тыс. руб. на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,3% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Костромской области (Поставка тепловой энергии от источников теплоснабжения ПАО «ТГК - 2»), на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на 2022 год в размере:

Поставка тепловой энергии от источников теплоснабжения ПАО «ТГК - 2»

- с 01.01.2022 года – 2 159,98 руб./Гкал (без НДС), со снижением к декабрю 2021 года на 2,0%;

- с 01.07.2022 года – 2 225,41 руб./Гкал (без НДС), с ростом к январю 2022 года на 3,0%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит 2 225,41 руб./Гкал (на уровне декабря 2022 года).

Со стороны ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России направлены возражения.



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)  
ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»  
(ПО ЗАПАДНОМУ ВОЕННОМУ ОКРУГУ)  
(ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЗВО)  
ЖКС № 16 (г. Вологда)  
г. Вологда, ул. Энгельса, д. 3, 160000

Начальнику  
Департамента государственного  
регулирования цен и тарифов  
Костромской области  
И.Ю. Солдатовой  
156005, г. Кострома,  
ул. Свердлова, 82А

«23» ноября 2021 № 370/У/2/16/ 2583

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

О разногласии тарифа на 2022 год ПАО «ТГК-2»

Уважаемая Ирина Юрьевна!

В адрес ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (далее Учреждение) 22.11.2021 г. поступили проекты расчетов тарифов на услуги теплоснабжения, на 2022 г.

При рассмотрении представленных расчетов у ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России имеются разногласия по следующим статьям затрат, рассчитанным органом регулирования:

В части расчетов тарифов на теплоснабжение:

Тепловая энергия, поставляемая через тепловые сети ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям г. Кострома от источников тепловой энергии ПАО «ТГК-2» на 2022 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2021-2025 раздел – 5 «ФОТ работников» строка «Численность цехового персонала» просим принять 4 ед. из расчета корректировки на 2022 ПАО «ТГК-2», строка «Среднемесячная заработная плата цехового персонала» принять в ценах 2 полугодия 2021 года с учетом индексации 1,04 ( $22312,77 * 1,04 = 23205,28$  руб.)

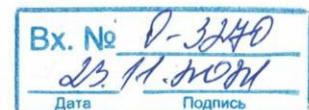
Приложения:

1. Расчет ФОТ ПАО «ТГК-2»;
2. Корректировка-разногласие ФГБУ «ЦЖКУ»

Начальник ЖКС № 16 (г. Вологда)  
филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЗВО)

В.А. Лыжин

Исп. Орлова О.  
8-921-069-57-16



Расходы на оплату труда находятся в составе операционных расходов, приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен 4,3% в рамках Прогноза с учетом индекса эффективности операционных расходов – 1%.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 17 Повестки, поддержали единогласно предложение Баталовой Л.Ю.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Костромской области на 2022 год:

Период	Бюджетные потребители в горячей воде	Население (с НДС)
Городской округ город Буй (котельные № 1, № 302)		
с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 331,72	2 798,06
с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 377,96	2 853,55
с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 377,96	2 853,55
Городское поселение город Нея (котельная № 173)		
с 01.01.2022 по 30.06.2022	3 232,79	3 879,35
с 01.07.2022 по 31.12.2022	3 384,31	4 061,17
с 01.01.2023 по 30.06.2023	3 384,31	4 061,17
Поставка тепловой энергии от источников теплоснабжения ПАО «Территориальная генерирующая компания № 2»		
с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 159,98	-
с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 225,41	-
с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 225,41	-

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 18.12.2020 № 20/440 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.

4. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 18: «Об утверждении производственной программы ЗАО «Луново» в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения на 2022 год.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

ЗАО «Лунево» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2022 год (вх. от 28.04.2021 № О-1130) с приложением обосновывающих материалов.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (приказ от 29.04.2021 № 44-Т).

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных производственными программами.

Нормативно-правовой базой утверждения производственной программы и установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения являются:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Проект производственной программы в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) на 2022 год, представленный предприятием в составе обосновывающих материалов, соответствует требованиям Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

Учитывая предложение предприятия, планируемый объем подачи горячей воды принят в размерах:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год
1.	Объем горячей воды	тыс. куб. м	5,00
2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0,00
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	5,00
4.	Объем потерь	тыс. куб. м	0,00
5.	Уровень потерь к объему отпущенной горячей воды	%	0,00
6.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе:	тыс. куб. м	5,00
6.1.	населению	тыс. куб. м	5,00
6.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,00
6.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	0,00

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей

надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр (далее – Приказ № 162/пр), с учетом предложения предприятия, приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2022 год
1. Показатели качества горячей воды		
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год (ед/км.)	0,0
3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения		
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть %	0,0
3.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб.м.	0,0446

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	График реализации мероприятий на 2022 год
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения	-	По текущей ситуации на регулируемый период

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2022 год, в пределах средств, предусмотренных в тарифах на тепловую энергию и питьевую воду.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 18 Повестки, предложение Баталовой Л.Ю. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить производственную программу ЗАО «Лунево» в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения на 2022 год.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 19: «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЗАО «Лунево» потребителям Костромского муниципального района на 2022 год».**

#### **СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

ЗАО «Лунево» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2022 год (вх. от 28.04.2021 № О-1130) с приложением обосновывающих материалов.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (приказ от 29.04.2021 № 44-Т).

На основании утвержденной производственной программы ЗАО «Лунево» в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения (постановление департамента от 26.11.2022 № 21/292) с учетом финансовых потребностей для ее реализации устанавливаются тарифы на горячую воду.

Экспертиза обоснованности тарифов на горячую воду выполнена департаментом на основании материалов, представленных ЗАО «Лунево».

Нормативно-правовой базой утверждения производственной программы и установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения являются:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания);

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 21.02.2020 № 20/19 «Об установлении двухкомпонентного тарифа на

горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на территории Костромской области» (далее – Постановление № 20/19).

В соответствии с Постановлением № 20/19 на территории Костромской области устанавливается двухкомпонентный тариф на горячую воду, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Согласно пункту 89 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, пункту 111 Методических указаний, компонент на холодную воду равен одноставочной ценовой ставке тарифа на питьевую воду (из расчета платы за 1 куб. метр питьевой воды). Значение компонента на холодную воду определяется исходя из установленного тарифа на питьевую воду для ЗАО «Лунево» на 2022 год (постановление департамента от 20.11.2018 № 18/349 (в редакции постановлений департамента от 18.10.2019 № 19/173, от 04.12.2020 № 20/299, от 24.09.2021 № 21/154).

В соответствии с пунктом 113 Методических указаний значение компонента на тепловую энергию определяется исходя из установленного тарифа на тепловую энергию для ЗАО «Лунево» на 2022 год постановление департамента от 23.11.2018 № 18/376 (в редакции постановлений департамента от 29.11.2019 № 19/304, от 04.12.2020 № 20/302, от 19.11.2021 № 21/258).

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для ЗАО «Лунево» в закрытой системе горячего водоснабжения (НДС не облагаются) составили:

с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.:

- компонент на тепловую энергию – 1 945,74 руб./Гкал,
- компонент на холодную воду – 46,10 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.:

- компонент на тепловую энергию – 2 024,61 руб./Гкал;
- компонент на холодную воду – 46,85 руб./м<sup>3</sup>.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 19 Повестки, предложение Баталовой Л.Ю. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

## РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЗАО «Лунево» потребителям Костромского муниципального района на 2022 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4	5	6
1.	Население	1 945,74	46,10	2 024,61	46,85
2.	Бюджетные и прочие потребители	1 945,74	46,10	2 024,61	46,85

2. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	

3	Чибуров В.С.	за	Решение: принято
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 20. «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30 ноября 2018 года № 18/421 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ Буйского района потребителям Буйского муниципального района, на 2019-2023 годы».**

#### **СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ Буйского района потребителям Буйского муниципального района (далее – регулируемая организация) на 2022 год, является заявление вх. № О-1092 от 27.04.2021.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», ДГРЦиТ КО принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2022 год от 29.04.2021 № 39-Т.

Индексная модель на 2022 год:

№	Индексы, %	2022 год
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на газ	5,0
3.	Индекс роста цен на уголь	3,9
4.	Индекс роста цен на дрова	4,5
5.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
6.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,9

Основные плановые показатели на 2022 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 10 009,64 Гкал;
- расход на нужды котельных – 299,46 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 9 477,37 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 1 683,21 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 7 794,16 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 33 865,23 тыс. руб., в том числе:

- материалы на производственные нужды – 823,51 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 10 023,89 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 2 042,33 тыс. руб.;

- услуги водоснабжения, водоотведения - 68,09 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 1 888,18 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 15 872,47 тыс. руб.;
- расходы на ремонт основных средств - 36,47 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 186,65 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных услуг – 352,87 тыс. руб.;
- арендная плата – 110,43 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 28,98 тыс. руб.;
- расходы на страхование производственных объектов – 11,88 тыс. руб.;
- другие расходы – 2 130,19 тыс. руб.;
- внереализационные расходы – 44,24 тыс. руб.;
- расходы на уплату налогов – 1 013,97 тыс. руб.;
- внереализационные расходы - 44,24 тыс. руб.;
- выпадающие расходы/экономия средств – 245,03 тыс. руб.

1. Полезный отпуск тепловой энергии собственному производству и населению учтен по предложению предприятия, по среднему фактическому значению за 2 года с учетом выбытия потребителей (бюджет, прочие) и принят в размере – 7 794,16 Гкал.

Нормативы технологических потерь в тепловых сетях и удельный расход условного топлива приняты на уровне, утвержденном в предыдущем периоде регулирования (регулируемой организацией не представлены утвержденные в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь).

#### 2. Расходы на энергоресурсы.

Затраты на топливо снижены на 223,56 тыс. руб. Объем топлива принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом среднего удельного расхода топлива 180,59 кг/т.у.т.

- цены на газ с января 2022 года в соответствии с приказом ФАС России приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21;

- тарифов на услуги по транспортировке газа, установленных приказом ФАС России от 02.03.2020 № 206/20;

- специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» на 2021 год, установленных постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 11.12.20 № 20/356.

С июля 2022 года цена топлива проиндексирована в соответствии с Прогнозом. Среднегодовая цена газа с учетом транспортировки составила 7 421,56 руб./тыс. м<sup>3</sup>.

Цена на уголь принята в размере 4 750,00 руб./тонну на основании цены по договору (на поставку каменного угля на отопительный период 2021-2022 годов № 27 от 03.08.2021, заключенного с ООО «Кострома-Уголь» на основании торгов). С июля 2022 года цена проиндексирована в рамках Прогноза.

Цена на дрова принята на основании договора купли-продажи топливной древесины № 76 от 01.10.2021 года.

Расходы на электроэнергию на технические нужды снижены на 239,43 тыс. руб. Объем электроэнергии принят пропорционально производству. Цена принята в размере фактически сложившейся розничной цены за 2021 год, проиндексирована в рамках Прогноза.

Расходы на холодную воду и водоотведение снижены на 23,08 тыс. руб. Объемы водоснабжения и водоотведения приняты на уровне факта 2020 года. Цена на водоснабжение и водоотведению принята на уровне утвержденных тарифов для регулируемой организации, проиндексирована с июля в рамках Прогноза.

#### 3. Неподконтрольные расходы.

С учетом корректировки расходы составили 4 751,73 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

Затраты по статье «Расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду» исключены в связи с отсутствием подтверждающих документов.

Расходы на страхование производственных объектов приняты в размере 11,88 тыс. руб. на основании страховых полисов обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте с ООО «СК «Согласие».

В статью «Внереализационные расходы» вошли расходы на оплату услуг банка, которые приняты на уровне фактических расходов за 2020 год с индексацией в размере 6%.

Учены выпадающие расходы за 2020 год в размере 245,03 тыс. руб.

4. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты в размере 16 734,16 тыс. руб. на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,3% с учетом индекса эффективности операционных расходов – 1%.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ Буйского муниципального района потребителям Буйского муниципального района, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2022 год в размере:

- с 01.01.2022 года – 4 244,23 руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2022 года – 4 458,52 руб./Гкал (НДС не облагается) с ростом к декабрю 2021 года 5,0%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит 4 458,52 руб./Гкал (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 20 Повестки, поддержали единогласно предложение Баталовой Л.Ю.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ Буйского района потребителям Буйского муниципального района, на 2022 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2022 г.-30.06.2022 г.	руб./Гкал	4 244,23	4 244,23
с 01.07.2022 г.-31.12.2022 г.	руб./Гкал	4 458,52	4 458,52
с 01.01.2023 г.-30.06.2023 г.	руб./Гкал	4 458,52	4 458,52

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ Буйского района потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 30.11.2018 № 18/421 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.

4. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 21: «Об утверждении производственных программ МУП «Нейское предприятие по благоустройству» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2022-2026 годы.**

**СЛУШАЛИ:**

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Прянишникова В.М., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось МУП «Нейское предприятие по благоустройству» (далее - предприятие) с заявлениями об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2022-2026 годы (вх. от 27.04.2021 № О-1066 и О-1067).

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения и водоотведения, предприятие эксплуатирует на праве хозяйственного ведения.

МУП «Нейское предприятие по благоустройству» применяет упрощенную систему налогообложения.

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 04.12.2018 года № 18/428 для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» установлены долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2019-2021 годы.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2022-2026 год (приказ от 11.05.2021 № 153-Т).

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных производственными программами.

Нормативно-правовой базой утверждения производственной программы и установления тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод являются:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Представленные предприятием в составе обосновывающих материалов проект производственной программы в сфере водоснабжения соответствуют требованиям Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

Рассмотрев представленные предприятием, расчеты и обосновывающие материалы департамент считает обоснованным принять следующие показатели производственной программы МУП «Нейское предприятие по благоустройству» на 2022-2026 годы:

Водоснабжение:

I. Планируемый объем подачи воды.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	109,6	109,6	109,6	109,6	109,6
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	109,6	109,6	109,6	109,6	109,6
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	-	-	-	-	-
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	109,6	109,6	109,6	109,6	109,6
7.1.	населению	тыс. куб. м	73,60	73,60	73,60	73,60	73,60
7.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	9,35	9,35	9,35	9,35	9,35
7.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (всего)	График реализации мероприятий					
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения	тыс.руб.	1202,48	1202,48	В течение регулируемого периода				
2.	Мероприятия,	тыс.руб.	-	По текущей ситуации на					

	направленные на улучшение качества питьевой воды			регулируемый год
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности	тыс.руб.	-	По текущей ситуации на регулируемый год

III. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2022 год – 3403,39 тыс. руб.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр (далее – Приказ № 162/пр), с учетом предложения предприятия, приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30

Водоотведение:

I. Планируемый объем пропущенных сточных вод.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Объем отведенных стоков	тыс. куб. м	60,70	60,70	60,70	60,70	60,70
2.	Объем отведенных стоков, пропущенный через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	60,70	60,70	60,70	60,70	60,70
3.1.	населению	тыс. куб. м	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00
3.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
3.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед.изм.	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (всего)	График реализации мероприятий					
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения	тыс. руб.	853,25	853,25	В течение регулируемого периода				
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод	тыс. руб.	-	По текущей ситуации на регулируемый год					
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности	тыс. руб.	-	По текущей ситуации на регулируемый год					

III. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2022 год – 3026,23 тыс. руб.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр (далее – Приказ № 162/пр), с учетом предложения предприятия, приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели качества очистки сточных вод					
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения					
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	-	-	-	-	-
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56

Отчет об исполнении производственной программы за истекший год долгосрочного периода регулирования предоставляется ежегодно в срок до 1 апреля года, следующего за регулируемым по форме, разработанной департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 21 Повестки, предложение Прянишникова В.М. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить производственные программы МУП «Нейское предприятие по благоустройству» в сферах водоснабжения и водоотведения на 2022-2026 годы.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 22: «Об установление тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» потребителям Нейского муниципального округа на 2022-2026 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Прянишникова В.М., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось МУП «Нейское предприятие по благоустройству» (далее - предприятие) с заявлениями об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2022-2026 годы (вх. от 27.04.2021 № О-1066 и О-1067).

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения и водоотведения, предприятие эксплуатирует на праве хозяйственного ведения.

МУП «Нейское предприятие по благоустройству» применяет упрощенную систему налогообложения.

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 04.12.2018 года № 18/428 для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» установлены долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2019-2021 годы.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2022-2026 год (приказ от 11.05.2021 № 153-Т).

Расчёт тарифов на питьевую воду, водоотведение методом индексации произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – закон № 416-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами Прогноза социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

На основании представленных предприятием обосновывающих материалов департаментом проведена экспертиза экономической обоснованности расходов по статьям

затрат с целью определения экономически обоснованных тарифов на питьевую воду, водоотведение для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» на 2022-2026 годы.

Экспертиза проведена по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемых видов деятельности, учитываемых при расчете тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров расчета тарифов.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду, водоотведение, представленные МУП «Нейское предприятие по благоустройству» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы департамента. Ответственность за достоверность представленных сведений несет МУП «Нейское предприятие по благоустройству».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП «Нейское предприятие по благоустройству» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

При установлении тарифов на питьевую воду и водоотведении для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» приняты следующие параметры Прогноза, опубликованного в сентябре 2021 г.:

	2022 год	2023 год*	2024 год*	2025 год*	2026 год*
Индекс роста цен с 1 июля					
Индекс потребительских цен	4,3%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Электроэнергия	3,5%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%

Индексная модель на 2023-2026 годы принята в соответствии с параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года, опубликованного Минэкономразвития России 26.11.2018 г.

Информация об объемах реализации воды и объемах пропущенных сточных вод принята на основании данных, предоставленных предприятием, что подтверждается формами статистической отчетности, представленных в предыдущие периоды регулирования:

Ресурс	2018 г. факт (с июня 2018 г.)	2019 г. факт	2020 г. факт	2021 г. корр.	2022 г. предложение предприятия	2022 г. предложение департамента.
питьевая вода, тыс. м <sup>3</sup>	68,10	108,60	110,60	134,75	110,00	109,60
сточные воды, тыс. м <sup>3</sup>	60,30	60,90	60,50	62,23	60,50	60,70

При установлении тарифов на 2022-2026 годы объемы полезного отпуска питьевой воды определены с учетом фактических показателей за период 2018-2020 годов и требований пунктов 4, 5 Методических указаний.

Объемы пропущенных сточных вод при установлении на 2022-2026 годы приняты с учетом фактических показателей за период 2018-2020 годов и требований пунктов 4,5,8 Методических указаний.

Таким образом, объемы реализации составили:

- питьевая вода: 109,60 тыс. м<sup>3</sup>;
- водоотведение: 60,70 тыс. м<sup>3</sup>.

Планируемый объем подачи воды:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	109,6	109,6	109,6	109,6	109,6
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	109,6	109,6	109,6	109,6	109,6
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	-	-	-	-	-
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	109,6	109,6	109,6	109,6	109,6
7.1.	населению	тыс. куб. м	73,60	73,60	73,60	73,60	73,60
7.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	9,35	9,35	9,35	9,35	9,35
7.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65

Планируемый объем принимаемых сточных вод:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Объем отведенных стоков	тыс. куб. м	60,70	60,70	60,70	60,70	60,70
2.	Объем отведенных стоков, пропущенный через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	60,70	60,70	60,70	60,70	60,70
3.1.	населению	тыс. куб. м	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00
3.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
3.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20

Предприятием при установлении тарифов на 2022 год (базовый период регулирования) предложены необходимая валовая выручка (далее – НВВ) и среднегодовой тариф в размерах:

- водоснабжение: НВВ – 5634,30 тыс.руб., тариф – 51,22 руб./куб.м.;
- водоотведение: НВВ – 4677,20 тыс.руб., тариф – 77,31 руб./куб.м.

НВВ снижена по сравнению с предложением предприятия (в сфере водоснабжения - на 826,73 тыс. руб., в сфере водоотведения – на 1280,66 тыс. руб.) и принята на 2022 год:

- водоснабжение – 4807,57 тыс.руб.,
  - водоотведение – 3396,34 тыс.руб.,
- в том числе по следующим статьям:

**Операционные расходы:**

Предприятием предложены затраты:

- водоснабжение – 3734,80 тыс.руб.;
- водоотведение – 3884,00 тыс.руб..

Департаментом определены операционные расходы в размерах:

- водоснабжение – 3403,39 тыс.руб.;
- водоотведение – 3026,23 тыс.руб.

### **Производственные расходы:**

Расходы определены департаментом в соответствии с пунктом 39 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Основы) и пунктами 16- 18 Методических указаний.

Предприятием предложены затраты на оплату труда ОПР:

- водоснабжение – 307,0 тыс.руб., отчисления на социальные нужды – 92,7 тыс. руб.;
- водоотведение – 571,7 тыс.руб., отчисления на социальные нужды – 172,7 тыс. руб.

Расходы на оплату труд ОПР учтены департаментом с учетом пункта 17 Методических указаний.

В качестве обосновывающих материалов к расчету размера фонда оплаты труда работников предприятием предоставлено:

- в сфере водоснабжения: договор №1 от 01.01.2021 «на оказание услуг по обеспечению работоспособности сетей водоснабжения»;
- в сфере водоотведения: договор №2 от 01.01.2021 «на оказание услуг по обеспечению работоспособности сетей водоотведения».

В соответствии с представленными договорами фонд оплаты труда принят на уровне предложения предприятия:

- водоснабжение: 307,00 тыс.руб. (при численности 1,88 ед.), отчисления на социальные нужды-92,70 тыс.руб.;
- водоотведение: 571,68 тыс.руб. (при численности 3,00 ед.), отчисления на социальные нужды – 172,65 тыс.руб.

Предприятием предложены прочие прямые расходы в размере:

- водоснабжение – 161,70 тыс.руб.;
- водоотведение – 76,8 тыс.руб.

В состав прочих прямых расходов предприятием предложены затраты на информационно-консультационные услуги на основании агентского договора 04-1/7 от 30.12.2016 (с дополнительными соглашениями о пролонгации), затраты на лицензирование на основании акта выполненных работ с ООО «Агава» по испытаниям объектов окружающей среды.

На основании агентского договора 04-1/7 от 30.12.2016 (с дополнительными соглашениями о пролонгации) учтены расходы на информационно-консультационные услуги в размере:

- водоснабжение: 114,08 тыс.руб. на уровне предложения предприятия,+5,23 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год.);
- водоотведение: 76,80 тыс.руб. (на уровне предложения предприятия, -20,64 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год.).

Затраты на лицензирование приняты на основании фактических данных за 2020 год (предприятием представлен акт выполненных работ по испытаниям объектов окружающей среды, проведенных ООО «Агава») в размере 47,62 тыс.руб. в сфере водоснабжения (на уровне предложения предприятия,+47,62 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год.).

### **Ремонтные расходы:**

Расходы определены в соответствии с пунктом 40 Основ и пунктами 23-24 Методических указаний.

Предприятием предложены затраты в размерах:

- водоснабжение – 1445,60 тыс.руб., в т.ч. затраты на оплату труда ремонтного персонала – 620,00 тыс.руб., отчисления на социальные нужды – 187,2 тыс. руб., расходы на текущий ремонт – 638,40 тыс.руб.;

- водоотведение – 946,0 тыс.руб., в т.ч. затраты на оплату труда ремонтного персонала – 620,0 тыс.руб., отчисления на социальные нужды – 187,2 тыс.руб., расходы на текущий ремонт – 138,8 тыс. руб.

Оплата труда ремонтного персонала в сфере водоснабжения и водоотведения принята на уровне предложения предприятия на основании договора №1 от 01.01.2021 «на оказание услуг по обеспечению работоспособности сетей водоснабжения» и договора №2 от 01.01.2021 «на оказание услуг по обеспечению работоспособности сетей водоотведения» на уровне предложения предприятия в размере:

- водоснабжение: 620,00 тыс.руб. (при численности 3,00 ед.), отчисления на социальные нужды – 187,24 тыс.руб.;

- водоотведение: 620,00 тыс.руб. (при численности 3,00 ед.), отчисления на социальные нужды – 187,24 тыс.руб.

В соответствии с пунктом 24 Основ необходимая валовая выручка регулируемых организаций определяется исходя из экономически обоснованных расходов, необходимых им для осуществления регулируемого вида деятельности в течение периода регулирования и обеспечения достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Проведение работ по техническому ремонту является прямой обязанностью регулируемой организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводно-канализационного хозяйства.

Расходы на текущий ремонт приняты на основании фактических данных за 2020 год, подтвержденных документально (предприятием представлены акт №5 от 31.01.2020 ООО «КостромаРембурстрой» на обслуживании 3-х скважин в г. Нея по договору подряда №9-с от 27.01.2020, перечень списания материалов на проведение ремонтных работ за 2020 год, товарная накладная № 823 от 11.09.2020 на ремонт двигателя ГАЗ 53).

В связи с тем, что предприятием не были предоставлены материалы, подтверждающие предложение в полном объеме, расходы на текущий ремонт приняты в размерах:

- водоснабжение – 395,24 тыс.руб. (-243,16 тыс.руб. к предложению предприятия, -242,78 тыс.руб. к утвержденным на 2021 г.);

- водоотведение – 46,01 тыс.руб. (-92,79 тыс.руб. к предложению предприятия, -13,44 к утвержденным на 2021 г.).

#### **Цеховые расходы:**

Предприятием предложены затраты в размерах:

- водоснабжение – 1078,70 тыс.руб., в т.ч. затраты на оплату труда цехового персонала – 729,0 тыс.руб., отчисления на социальные нужды – 220,0 тыс. руб., цеховые расходы – 129,70 тыс.руб.;

- водоотведение – 1616,40 тыс.руб., в т.ч. затраты на оплату труда цехового персонала – 928,2 тыс.руб., отчисления на социальные нужды – 280,2 тыс.руб., цеховые расходы – 408,0 тыс. руб.

Оплата труда цехового персонала в сфере водоснабжения и водоотведения принята на основании договора №1 от 01.01.2021 «на оказание услуг по обеспечению работоспособности сетей водоснабжения» и договора №2 от 01.01.2021 «на оказание услуг по обеспечению работоспособности сетей водоотведения».

Оплата труда цехового персонала принята в размерах:

- водоснабжение – 728,78 тыс.руб. (при численности 3,00 ед.) (-0,13 тыс.руб. к предложению предприятия,+66,42 тыс.руб. к утвержденным на 2021 г.), отчисления на социальные нужды- 220,09 тыс.руб.;

- водоотведение – 865,91 тыс.руб. (при численности 5,00 ед.) (-62,29 тыс.руб. к предложению предприятия, +54,64 тыс.руб. к утвержденным на 2021 г.), отчисления на социальные нужды- 261,50 тыс.руб.

Предприятием предложены прочие цеховые расходы в размерах:

- водоснабжение – 129,7 тыс.руб.;

- водоотведение – 408,0 тыс.руб.

Цеховые расходы приняты на основе предоставленных материалов по расходу на горюче-смазочные материалы за 2020 год в размерах:

- водоснабжение – 129,7 тыс.руб. (на уровне предложения предприятия, -93,26 тыс. руб. к утвержденным на 2021 год);
- водоотведение – 28,98 тыс.руб. (-379,02 тыс.руб. к предложению предприятия, -180,02 тыс. руб. к утвержденным на 2021 год).

#### **Административные расходы:**

Расходы определены в соответствии с пунктом 41 Основ и пунктом 25 Методических указаний.

Предприятием предложены затраты в размерах:

- водоснабжение – 649,10 тыс. руб., в том числе з.п. – 151,00 тыс.руб., отчисления – 46,00 тыс.руб., общехозяйственные – 452,10 тыс.руб.;
- водоотведение – 500,40 тыс.руб. в том числе з.п. – 116,1 тыс.руб., отчисления – 35,4 тыс.руб., общехозяйственные – 348,9 тыс.руб.

Оплата труда административно-управленческого персонала рассчитана на основании штатного расписания предприятия.

Поскольку в Учетной политике предприятия отсутствует принцип распределения общехозяйственных расходов по видам деятельности, распределение произведено пропорционально валовой выручке: на водоснабжение относится 25,70% общехозяйственных расходов, на водоотведение 20,30% общехозяйственных расходов.

Фонд оплаты труда административно-управленческого персонала принят в соответствии с штатным расписанием в размере 562,65 тыс.руб. С учётом распределения общехозяйственных расходов по видам деятельности на водоснабжение отнесено 144,66 тыс.руб. (-6,34 тыс.руб. к предложению предприятия, -134,27 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год.), на водоотведение 116,10 тыс.руб. (на уровне предложения предприятия, -138,80 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год.).

С учётом средней заработной платы, рассчитанной в соответствии с штатным расписанием, и размера МРОТ численность АУП составила:

- водоснабжение – 0,89 ед.(+0,89 ед. к предложению предприятия,-0,11 ед. к утвержденным на 2021 г.);
- водоотведение – 0,71 ед.(+0,71 ед. к предложению предприятия, -0,20 ед. к утвержденным на 2021 г.).

Расходы на оплату труда АУП приняты в размерах:

- водоснабжение – 144,66 тыс.руб, отчисления на социальные нужды - 43,69 тыс.руб. отчисления на социальные нужды;
- водоотведение – 116,10 тыс.руб, отчисления на социальные нужды-35,06 тыс.руб.

Общехозяйственные расходы рассчитаны на основании фактических данных за 2021 год (предприятием представлены договор №34 от 01.01.2021 на пультовую охрану объекта, договор №64 от 01.01.2021 на техническое обслуживание комплекса технических средств пожарной сигнализации, договор №5 от 01.01.2021 на оказание услуг по обеспечению бухгалтерского и управленческого учета (с приложением), счета оплаты услуг связи и интернета ПАО «Ростелеком»).

Общехозяйственные расходы приняты в размерах:

- водоснабжение – 372,60 тыс.руб. (-79,50 тыс.руб. к предложению предприятия,+278,20 тыс.руб. к утвержденным на 2021 г.);
- водоотведение – 44,30 тыс.руб. (-304,60 тыс.руб. к предложению предприятия, -35,93 тыс.руб. к утвержденным на 2021 г.).

#### **Расходы на энергоресурсы:**

Предприятием предложены расходы на приобретаемую электрическую энергию в размерах:

- водоснабжение (НН) – 1134,0 тыс.руб. (объем потребления электроэнергии – 142,60 тыс. кВт\*ч, удельный расход – 1,30 кВт\*ч/куб.м.),

- водоотведение – 261,30 тыс.руб. (электроэнергия НН – 140,7 тыс.руб., электроэнергия СН-2 – 120,6 тыс.руб.) (объем потребления электроэнергии НН – 17,7 тыс.кВт\*ч, удельный расход – 0,29 кВт\*ч/куб.м., объем потребления электроэнергии СН-2 – 16,3 тыс.кВт\*ч, удельный расход – 0,27 кВт\*ч/куб.м.).

В соответствии с пунктом 20 Методических указаний, объемы приобретаемой электрической энергии определяются с учетом показателей надежности, качества, энергетической эффективности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, определенных в установленном порядке.

Согласно пункту 14 Порядка и правил определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности определяются с учетом фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности за последний отчетный период, по которому имеются подтвержденные фактические данные.

Плановые значения показателя энергетической эффективности (величина удельного расхода электрической энергии) приняты на основании фактических данных за 2020 год и составили:

- водоснабжение – 1,30 кВт\*ч/куб.м.;

- водоотведение – 0,56 кВт\*ч/куб.м. (электроэнергия НН – 0,29 кВт\*ч/куб.м., электроэнергия СН-2 – 0,27 кВт\*ч/куб.м.).

Объем необходимой электроэнергии рассчитан исходя из баланса водоснабжения и водоотведения, с учетом показателя энергетической эффективности и составил:

- водоснабжение – 142,08 тыс. кВт\*ч.;

- водоотведение - 34,11 тыс.кВт\*ч (электроэнергия НН – 17,76 тыс.кВт\*ч., электроэнергия СН-2 – 16,35 тыс. кВт\*ч).

Цена за 1 кВт\*ч электроэнергии на 1 полугодие 2022 года принята в размере средневзвешенной стоимости 1 кВт\*ч ПАО «КСК» за январь-ноябрь 2021 года по видам напряжения НН и СН-2, со 2-го полугодия 2022 года проиндексирована на 3,5% в соответствии с Прогнозом.

Затраты с учетом вышеуказанных параметров составили:

- водоснабжение – 1186,68 тыс.руб. (+52,68 тыс.руб. к предложению предприятия, -458,30 тыс.руб. к утвержденным на 2021 г.);

- водоотведение – 275,36 тыс.руб. (+14,06 тыс.руб. к предложению предприятия, -10,54 тыс.руб. к утвержденным на 2021 г.).

#### **Неподконтрольные расходы:**

Предприятием предложены расходы в размерах:

-водоснабжение – 582,50 тыс. руб.,

-водоотведение – 8,60 тыс. руб.

Перечень расходов, включаемых в состав неподконтрольных, определен пунктами 65 Основ, 49 Методических указаний.

Департаментом в составе неподконтрольных расходов учтены затраты по уплате водного налога (в сфере водоснабжения), транспортного налога (в сфере водоснабжения и водоотведения) и налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (в сфере водоснабжения и водоотведения).

Расходы на уплату водного налога учтены в соответствии с пунктом 30 Методических указаний, рассчитаны исходя из баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации и составили 55,41 тыс. руб. (-523,89 тыс.руб. к предложению предприятия, -22,21 тыс. руб. к утвержденным на 2021 г.).

Расходы на налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитанные исходя из минимально уплачиваемого налога в размере 1% от планируемого дохода, составили:

- водоснабжение – 48,54 тыс.руб. (+48,54 тыс.руб. к предложению предприятия, -8,02 тыс.руб. к утвержденным на 2021 г.),
- водоотведение – 33,97 тыс. руб. (+33,97 тыс.руб. к предложению предприятия, -33,98 тыс.руб. к утвержденным на 2021 г.).

Расходы по транспортному налогу рассчитаны исходя из ведомости исчисления транспортного налога и приняты в размерах:

- водоснабжение – 3,20 тыс.руб. (на уровне предложения предприятия);
- водоотведение – 9,60 тыс.руб. (на уровне предложения предприятия).

#### **Амортизационные отчисления:**

Предприятием предложены расходы в размерах:

- водоснабжение – 183,00 тыс.руб.;
- водоотведение – 523,30 тыс.руб.

Расходы на амортизацию основных средств определены с учетом положения п. 28 Методических указаний.

Сумма амортизации, рассчитанная в соответствии с данными бухгалтерского учета предприятия и ведомости начисления амортизации, принята в размерах:

- водоснабжение 110,35 тыс. руб. (-72,65 тыс.руб. к предложению предприятия, -13,39 тыс.руб. к утвержденным на 2021 г.);
- водоотведение 51,18 тыс. руб., (-472,12 тыс.руб. к предложению предприятия, на уровне утвержденном на 2021 г.).

#### **Нормативная прибыль:**

В соответствии с пунктом 46 главы VI Постановления № 406 нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходов на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Так как инвестиционные программы у предприятия отсутствуют, коллективный договор не представлен, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, в тарифной заявке предприятием не предложены, нормативная прибыль департаментом в НВВ на 2022 год не учитывалась.

По результатам проведенной экспертизы экономической обоснованности расходов, учтенных при расчёте НВВ, с учетом корректировки объемов реализации услуг водоснабжения и водоотведения, величина тарифов составила:

по водоснабжению:

с 01.01.2022 г. – 42,83 руб./м3 (НДС не облагается);

с 01.07.2022 г. – 44,90 руб./м3 (НДС не облагается), с ростом к декабрю 2021 года 4,8%.

по водоотведению:

с 01.01.2022 г. – 54,67 руб./м3 (НДС не облагается);

с 01.07.2022 г. – 57,24 руб./м3 (НДС не облагается), с ростом к декабрю 2021 года 4,7%.

С учетом прогнозных показателей изменения цен, в соответствии с Методическими указаниями, параметры расчёта тарифов на 2023-2026 годы составили:

<b>В сфере водоснабжения</b>				
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Операционные расходы, тыс.руб.	3504,13	3607,85	3714,64	3824,60
Расходы на электроэнергию, тыс.руб.	1231,23	1280,48	1331,70	1384,97
Неподконтрольные расходы,	116,55	127,68	140,33	154,78

тыс.руб.				
Величина сглаживания, тыс.руб.	0	0	0	0
НВВ, тыс. руб.	4962,26	5116,12	5286,78	5464,46
Рост тарифа, %	1,7	4,5	2,2	4,5
<b>В сфере водоотведения</b>				
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Операционные расходы, тыс.руб.	3115,81	3208,03	3302,99	3400,76
Расходы на электроэнергию, тыс.руб.	285,70	297,13	309,01	321,37
Неподконтрольные расходы, тыс.руб.	44,57	45,62	46,70	47,81
Величина сглаживания, тыс.руб.	0	0	0	0
НВВ, тыс. руб.	3492,26	3601,96	3709,88	3821,13
Рост тарифа, %	1,3	4,7	1,4	4,6

**С учетом объемов реализации, индексации и величины НВВ, тарифы составили (НДС не облагаются):**

	2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
	с 01 января	с 01 июля						
Питьевая вода, руб./куб. м	44,90	45,66	45,66	47,70	47,70	48,77	48,77	50,95
Водоотведение руб./куб.м.	57,24	57,99	57,99	60,69	60,69	61,54	61,54	64,36

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения определены в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр, с учетом предложения предприятия и приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Показатели качества воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	производственного контроля качества питьевой воды, %					
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м):	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели качества очистки сточных вод					
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	общесплавные или бытовые системы водоотведения, %					
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения					
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56

От МУП «Нейское предприятие по благоустройству» получено письменное согласие с установленными тарифами. (вх. № О-3266, № О-3267 от 32.11.2021).

От администрации г.п.г. Нейя получено письменное согласие с тарифами (вх. № О-3288 от 24.11.2021).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 22 Повестки, предложение главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Прянишникова В.М. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить:

1) тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» потребителям Нейского муниципального округа на 2022-2026:

№ п/п	Категория потребителей	Период действия тарифа									
		с 01.01 .2022 по 30.06 .2022	с 01.07.2 022 по 31.12.2 022	с 01.01 .2023 по 30.06 .2023	с 01.07 .2023 по 31.12 .2023	с 01.01 .2024 по 30.06 .2024	с 01.07 .2024 по 31.12 .2024	с 01.01 .2025 по 30.06 .2025	с 01.07 .2025 по 31.12 .2025	с 01.01 .2026 по 30.06 .2026	с 01.07 .2026 по 31.12 .2026
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Питьевая вода (одноставочный тариф, руб./куб.м)										

1.1	Население	42,83	44,90	44,90	45,66	45,66	47,70	47,70	48,77	48,77	50,95
1.2	Бюджетные и прочие потребители	42,83	44,90	44,90	45,66	45,66	47,70	47,70	48,77	48,77	50,95
2.	Водоотведение (одноставочный тариф, руб./куб.м)										
2.1	Население	54,67	57,24	57,24	57,99	57,99	60,69	60,69	61,54	61,54	64,36
2.2	Бюджетные и прочие потребители	54,67	57,24	57,24	57,99	57,99	60,69	60,69	61,54	61,54	64,36

2) долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» на 2022-2026 годы:

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности и операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2022 год	3403,39	-	0,00	0,00	1,30
	2023 год		1,00	0,00	0,00	1,30
	2024 год		1,00	0,00	0,00	1,30
	2025 год		1,00	0,00	0,00	1,30
	2026 год		1,00	0,00	0,00	1,30
Водоотведение	2022 год	3026,23	-	0,00		0,56
	2023 год		1,00	0,00		0,56
	2024 год		1,00	0,00		0,56
	2025 год		1,00	0,00		0,56
	2026 год		1,00	0,00		0,56

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел.
1	Солдатова И.Ю.	за	

2	Смирнов А.Н.	за	воздержался – 0 чел. Решение: принято
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 23: «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» (ИНН: 4437000263) на 2022 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» с заявлением и обосновывающими материалами для установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в п. Красное-на-Волге на 2022 год (вх. № О-1286 от 30.04.2021).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на 2022 год (приказ от 11.05.2021 № 147-Т).

Расчет ставок тарифов для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.11.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - постановление №406), пунктами 115-121 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Предприятием предложены следующие ставки тарифов на подключаемую нагрузку и протяженность сетей:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа
			без НДС
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения		
1.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./ куб. м в сутки	32,193
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети:		
1.2.1.	-диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./ км	2299,97
2.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения		
2.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе водоотведения	тыс. руб./ куб. м в	39,071

		сутки	
2.2.	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети:		
2.2.1.	- диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./ км	3075,83

Экспертиза проведена с целью определения экономической обоснованности затрат, предложенных предприятием к расчету тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2022 год.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на 2022 год, представленные ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС».

При рассмотрении материалов ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» по обоснованию тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнены работы по следующим направлениям:

- определение обоснованности расчетного объема расходов ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на 2022 год на подключение объектов абонентов (за исключением расходов на строительство сетей и объектов на них);

- определение обоснованности расчетного объема подключаемой на 2022 год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате;

- расчет размера ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2022 год

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

#### Экономическое обоснование тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на 2022 год

Организация находится на упрощенной системе налогообложения.

Организация владеет имуществом на основании концессионного соглашения.

Организацией представлены: перечень абонентов, локальные сметные расчеты, расчеты ставок тарифов на подключаемую нагрузку и протяженность сетей.

Согласно пункту 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Основы), при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Сметные расчеты, обосновывающие стоимость работ по подключению и прокладке сетей, соответствуют требованиям, указанным в пункте 86 Основ.

Перечень абонентов, величина подключаемой нагрузки и сметной стоимости работ, учитываемых при определении ставок тарифов на подключение, предоставленные предприятием:

№ п/п	Объект подключения	диаметр, мм	Сметная стоимость в тек.ценах с учётом индексации (для одного подключения) тыс. руб.	Протяженность сетей (для одного подключения), м	Подключаемая нагрузка, куб. м/сут
Подключение к централизованным системам водоснабжения					
1	Красное-на-Волге, ул. Советская, з/у 34 (магазин продовольственных товаров 45 кв.м.) адм.заявка	40	171,48	75,00	0,75
2	Красное-на-Волге, ул. Советская, з/у 21 Г (склад хоз. быт. назначения) ) адм.заявка	40	199,28	87,00	0,10
3	Красное-на-Волге, ул. Дальняя, д.2 (от 30.07.2021)	40	34,07	15,00	0,54
4	Красное-на-Волге, ул. Родниковая, д.6 (от 30.07.2021)	40	131,20	57,00	0,54
5	Красное-на-Волге, ул. Островского, д.41 (от 03.08.2021 г)	40	138,29	60,00	0,54
6	Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.36 А (от 05.08.2021)	40	84,67	36,00	0,54
	<b>Итого (группа диаметров менее 40 мм)</b>			<b>330,00</b>	<b>3,01</b>
Подключение к централизованным системам водоотведения					
1	Красное-на-Волге, ул. Советская, з/у 21 Г (склад хоз. быт. назначения) ) адм.заявка	160	309,53	100,0	0,10
2	Красное-на-Волге, ул. Некрасова, д.19 ( от 21.07.2021)	160	244,81	80,0	0,54

3	Красное-на-Волге, ул. Ленина, дом 37 (от 26.07.2021)	160	61,34	20,00	0,54
4	Красное-на-Волге, ул. Родниковая, д.6 (от 02.08.2021)	160	91,86	30,00	0,54
5	Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.36 А (от 09.08.2021)	160	129,09	42,00	0,54
	<b>Итого (группа диаметров 150- 200 мм)</b>			<b>272,00</b>	<b>2,26</b>

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» в централизованной системе водоснабжения и водоотведения выполнен в соответствии с пунктом 117 Методических указаний. Ставка тарифа на подключаемую нагрузку рассчитывается по формуле:

$$T^{n,m} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}, \text{ где:}$$

$P_i^M$  - расчетный объем расходов на 2022 год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$M_i$  - расчетный объем подключаемой на 2022 год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

$$T^{np} = \frac{\sum_d P_d^P}{1 - t_{np} \cdot \sum_d L_d}, \text{ где:}$$

$T^{np}$  - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

$P_d^P$  - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром  $d$  и объектов на них, тыс. руб.;

$L_d$  - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , км;

$t_{np}$  - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Предприятием предложен расчетный объем расходов на 2022 год на подключение объектов абонентов в следующих размерах:

подключение к централизованным системам водоснабжения:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение предприятия
1	2	3	4

<b>1</b>	<b>Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)</b>	тыс. руб.	<b>16,15</b>
1.1	Расходы на проведение мероприятий, связанных с подключением заявителей	тыс. руб.	16,15
1.1.1	расходы на эксплуатацию автотранспорта	тыс. руб.	7,00
1.1.2	оплата труда	тыс. руб.	3,137
1.1.3	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,95
1.1.4	прочие расходы - расходы по подключению объекта (технологическое присоединение)	тыс. руб.	5,07
<b>2</b>	<b>Структура расходов</b>		
<b>2.1</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за протяженность сети</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>758,99</b>
2.1.1	расходы на строительство вновь создаваемых сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	758,99
<b>2.2</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>96,90</b>
<b>3.</b>	<b>Протяженность сетей</b>		
<b>3.1</b>	<b>Протяженность вновь создаваемых сетей</b>	<b>км</b>	<b>0,330</b>
3.1.1	протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,330
<b>4</b>	<b>Подключаемая нагрузка</b>	<b>куб. м в сутки</b>	<b>3,010</b>
<b>5</b>	<b>Количество плановых подключений</b>	<b>шт.</b>	<b>6</b>
5.1.	количество плановых подключений диаметром до 40 мм и менее	шт.	6
<b>6</b>	<b>Предлагаемые тарифы на подключение (без НДС)</b>		
6.1	Ставка тарифа на протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	2 299,970
6.2	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	32,193

подключение к централизованным сетям водоотведения:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение предприятия
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>17,66</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение мероприятий, связанных с подключением заявителей</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>17,66</b>
1.1.1	расходы на эксплуатацию автотранспорта	тыс. руб.	7,00
1.1.2	оплата труда	тыс. руб.	3,137
1.1.3	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,95

1.1.4	прочие расходы - расходы по подключению объекта (технологическое присоединение)	тыс. руб.	6,58
<b>2</b>	<b>Структура расходов</b>		
<b>2.1</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за протяженность сети</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>836,63</b>
2.1.1	расходы на строительство вновь создаваемых сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	836,63
<b>2.2</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>88,300</b>
<b>3</b>	<b>Протяженность сетей</b>		
<b>3.1</b>	<b>Протяженность вновь создаваемых сетей</b>	<b>км</b>	<b>0,272</b>
3.1.1	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,272
<b>4</b>	<b>Подключаемая нагрузка</b>	<b>куб. м в сутки</b>	<b>2,26</b>
5	Количество плановых подключений		5
<b>6</b>	<b>Предлагаемые тарифы на подключение (без НДС)</b>		
6.1	Ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км	3 075,83
6.2	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м	39,071

Затраты, связанные с подключением, определены департаментом расчетно в соответствии с часовыми затратами труда специалистов, приказом по предприятию от 10.04.2020 № 9 «Об утверждении норм рабочего времени» и штатного расписания предприятия, утвержденными калькуляциями машино-часов используемых автомашин, фактической стоимостью материалов и индексации в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее-Прогноз).

Расходы на подключение для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на 2022 год составили:

водоснабжение:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение департамента
1	2	3	5
<b>1</b>	<b>Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)</b>	тыс. руб.	<b>16,14</b>
1.1	Расходы на проведение мероприятий, связанных с подключением заявителей	тыс. руб.	16,14
1.1.1	расходы на эксплуатацию автотранспорта	тыс. руб.	7,00
1.1.2	оплата труда	тыс. руб.	3,135
1.1.3	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,95

1.1.4	прочие расходы - расходы по подключению объекта (технологическое присоединение)	тыс. руб.	5,06
<b>2</b>	<b>Структура расходов</b>		
<b>2.1</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за протяженность сети</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>758,98</b>
2.1.1	расходы на строительство вновь создаваемых сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	758,98
<b>2.2</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>96,85</b>
<b>3.</b>	<b>Протяженность сетей</b>		
<b>3.1</b>	<b>Протяженность вновь создаваемых сетей</b>	<b>км</b>	<b>0,330</b>
3.1.1	протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,330
<b>4</b>	<b>Подключаемая нагрузка</b>	<b>куб. м в сутки</b>	<b>3,010</b>
<b>5</b>	<b>Количество плановых подключений</b>	<b>шт.</b>	<b>6</b>
5.1.	количество плановых подключений диаметром до 40 мм и менее	шт.	6
<b>6</b>	<b>Предлагаемые тарифы на подключение (без НДС)</b>		
6.1	Ставка тарифа на протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	2 299,954
6.2	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м	32,176

водоотведение:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение департамента
1	2	3	5
<b>1</b>	<b>Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>17,65</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение мероприятий, связанных с подключением заявителей</b>	тыс. руб.	<b>17,65</b>
1.1.1	расходы на эксплуатацию автотранспорта	тыс. руб.	7,00
1.1.2	оплата труда	тыс. руб.	3,135
1.1.3	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,95
1.1.4	прочие расходы - расходы по подключению объекта (технологическое присоединение)	тыс. руб.	6,57
<b>2</b>	<b>Структура расходов</b>		
<b>2.1</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за протяженность сети</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>836,62</b>
2.1.1	расходы на строительство вновь создаваемых сетей диаметром от 150 мм до 200 мм	тыс. руб.	836,62

	(включительно)		
<b>2.2</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>88,249</b>
<b>3</b>	<b>Протяженность сетей</b>		
<b>3.1</b>	<b>Протяженность вновь создаваемых сетей</b>	<b>км</b>	<b>0,272</b>
3.1.1	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,272
<b>4</b>	<b>Подключаемая нагрузка</b>	<b>куб. м в сутки</b>	<b>2,26</b>
5	Количество плановых подключений		5
<b>6</b>	<b>Предлагаемые тарифы на подключение (без НДС)</b>		
6.1	Ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км	3 075,80
6.2	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	39,048

Так как локальные сметные расчёты, представленные предприятием, не прошли ценовую экспертизу, ставки тарифов на протяженность рассчитаны исходя из ставок тарифов на протяженность, принятых на 2021 год, с учётом индексации (на 4,3%) в соответствии с Прогнозом. Полученные величины ниже предложения предприятия.

На основании проведенного анализа, ставки тарифов на подключение для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на 2022 год составили:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения		
1.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./куб. м в сутки	32,176
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети:		
1.2.1.	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./ км	2245,233
2.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения		
2.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе водоотведения	тыс. руб./куб. м в сутки	39,048
2.2.	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети:		
2.2.1.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./ км	3002,261

От предприятия получено письмо (вх. от 25.11.2021 № О-3302) о согласии с предлагаемой величиной тарифов.

Администрацией г.п.п. Красное-на-Волге направлено письмо (вх. от 25.11.2021 № О-3308) об отсутствии возражений по величине тарифов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 23 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района на 2022 год в следующем размере:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения		
1.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./ куб. м в сутки	32,176
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети:		
1.2.1.	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./ км	2245,233
2.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения		
2.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе водоотведения	тыс. руб./ куб. м в сутки	39,048
2.2.	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети:		
2.2.1.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./ км	3002,261

Примечание: тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 24: «О продлении сроков принятия решения об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ИП Румянцев С.В. на 2022 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление ИП Румянцевой С.В. об установлении тарифов на подключение

(технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2022 год (вх. № О-2938 от 28.10.2021).

В соответствии с п. 18 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденного приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э (далее – Правила регулирования), Решение об установлении тарифов на очередной период регулирования для организаций, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов, а также решение об установлении тарифов на осуществляемые регулируемые организациями отдельные регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов, принимается органом регулирования по итогам заседания правления (коллегии) органа регулирования в течение 30 календарных дней со дня поступления в орган регулирования предложений об установлении тарифов. Таким образом, срок экспертизы для ИП Румянцев С.В. в части установления тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения заканчивается 26.11.2021.

В адрес предприятия был направлен запрос от 29.10.2021 № 05-01/3030 о предоставлении сметных расчётов по подключению к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

По состоянию на 26.11.2021 проверенные сметные расчёты в адрес департамента не поступали.

На основании п. 18 Правил регулирования по решению органа регулирования тарифов срок экспертизы может быть продлен не более чем на 30 календарных дней.

Предлагается продлить срок принятия решения по установлению тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ИП Румянцев С.В. на 2022 год на 24 календарных дня.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 24 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Продлить срок рассмотрения дела об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ИП Румянцев С.В. на 2022 год, открытого приказом департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области 29.10.2021 № 282-Т, на 24 календарных дня - по 20.12.2021.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 25: «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 09.10.2020 № 20/155 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области государственной**

**услуги по установлению регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на территории Костромской области».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника юридического отдела Грибанову С.Н., сообщившего следующее.

Проектом постановления департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области вносятся изменения в части дополнения списка документов которые при предоставлении услуги запрещается требовать от заявителя. А именно, предоставление на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

Принятие проекта постановления приведет к соответствию нормативного правового акта департамента с действующим законодательством.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 25 Повестки, поддержали предложение единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 09.10.2020 № 20/155 соответствующее изменение.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 26: «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 09.10.2020 № 20/154 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области государственной услуги по установлению регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Костромской области».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника юридического отдела Грибанову С.Н., сообщившего следующее.

Проектом постановления департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области вносятся изменения в части дополнения списка документов которые при предоставлении услуги запрещается требовать от заявителя. А именно, предоставление на

бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

Принятие проекта постановления приведет к соответствию нормативного правового акты департамента с действующим законодательством.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 26 Повестки, поддержали предложение единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 09.10.2020 № 20/154 соответствующее изменение.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 27: «О выборе метода регулирования тарифов на питьевую воду для МКП «ЖКХ Сусанинского района» потребителям Сусанинского муниципального района на 2022 год».**

#### **СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

МКП «ЖКХ Сусанинского района» обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области с заявлением об установлении тарифов на питьевую воду на 2022 год (вх. от 22.11.2021 № О-3242).

Распоряжением администрации Сусанинского муниципального района Костромской области от 22.11.2021 № 264-р за предприятием закреплено муниципальное имущество на праве оперативного управления.

Для МКП «ЖКХ Сусанинского района» ранее тарифы не устанавливались.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с подпунктом «а» пункта 37 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, при установлении тарифов на питьевую воду для МКП «ЖКХ Сусанинского района» потребителям Сусанинского муниципального района на 2022 год, предлагается применить метод регулирования тарифов - метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 27 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать метод регулирования тарифов на питьевую воду для МКП «ЖКХ Сусанинского района» потребителям Сусанинского муниципального района на 2022 год – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

Секретарь Правления  
26 ноября 2021 г.



П.В. Северюхин