



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления департамента  
государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

от «12 » ноября 2021 года

№ 39

г. Кострома

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель Правления департамента  
государственного регулирования цен и  
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

**Присутствовали члены Правления:**

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов  
Костромской области

Солдатова И.Ю.

Первый заместитель директора департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Костромской области

Смирнов А.Н.

Заместитель директора департамента государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

Чибуров В.С.

Начальник юридического отдела департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Костромской области

Маракулина И.А.

Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента  
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Покровская С.А.

Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально  
значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента

Мокина Т.А.

Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Костромской области

Северюхин П.В.

Представитель управления Федеральной антимонопольной службы  
по Костромской области

Дудаева И.Р.

**Приглашенные:**

Начальник отдела регулирования в теплоэнергетике департамента  
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Баталова Л.Ю.

Заместитель начальника отдела регулирования в сфере коммунального  
комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов  
Костромской области

Суметова Е.Н.

Заместитель начальника отдела регулирования в теплоэнергетике  
департамента государственного регулирования цен и тарифов  
Костромской области

Шипулина А.А.

Заместитель начальника отдела регулирования услуг транспорта,  
социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности  
департамента государственного регулирования цен и тарифов  
Костромской области

Мухлаева М.В.

Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Беседа Ю.В.  
Консультант отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Сабадаш Э.С.  
Главный специалист-эксперт отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Прянишников В.М.  
**Кворум для принятия решения имелся.**

**Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области».**

**СЛУШАЛИ:**

1. Первого заместителя директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Смирнова А.Н., ходатайствующего:

1) об исключении из повестки 27 вопроса «Об утверждении платы за технологическое присоединение котельной, расположенной по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Физкультурная, д. 16, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»;

2) об изменении наименования вопроса повестки: вопрос № 28 повестки изложить в следующей редакции: «Об установлении предельных максимальных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории городского округа город Шарья».

2. Заместителя директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Чибурова В.С. ходатайствующего об изменении докладчиков по вопросам № 2 и № 5. Вместо Неугодниковой Н.Е. и Рябец С.В. докладывает Баталова Л.Ю.

3. Секретаря Правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

**Вопрос № 1 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории городского округа города Шарья на 2022 год».**

**СЛУШАЛИ:** Консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Сабадаш Э.С., сообщившего следующее.

В адрес ДГРЦ и Т КО обратилось МУП «Шарьинская ТЭЦ» на установление платы за подключение объектов капитального строительства заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/час (вх. № О-1118 от 28.04.2021).

В соответствии с приказом ДГРЦ и Т КО от 04.05.2021 № 95-Т открыто дело об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории городского округа города Шарья на 2022 год.

Назначен уполномоченный по делу Сабадаш Элеонора Сергеевна – консультант отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО.

Экспертиза расчетных и обосновывающих материалов проводилась в соответствии со следующей нормативно-правой базой:

1) Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – постановление Правительства РФ от 22.10.2012 №1075);

3) Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года №760-э (далее – Методические указания);

4) Приказ Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года №163 «Об утверждении регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

5) Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годы.

В соответствии с п. 106 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 плата за подключение к системе теплоснабжения определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», градостроительным законодательством Российской Федерации, данным документом, Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 307, и методическими указаниями, исходя из подключаемой тепловой нагрузки, а также в случае, указанном в пункте 109 настоящего документа, - в индивидуальном порядке.

Пунктом 107 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 определено, что органами регулирования может быть установлен льготный размер платы за подключение для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения, с одновременным установлением порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций.

В случае отсутствия соответствующего решения органа регулирования по установлению льготного размера платы за подключение расчет платы за подключение потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объектов которых не превышает 0,1 Гкал/ч, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 108 и 109 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075.

В соответствии с пунктом 167 Методических указаний расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

Таким образом, расчет платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «Шарьинская ТЭЦ» предлагается произвести на основании 10 объектов общей подключаемой нагрузкой 0,19473 Гкал/ч.

Расчет фонда оплаты труда работников МУП «Шарьинская ТЭЦ», оказывающих услуги по технологическому присоединению представлен в таблице № 1:

Таблица № 1

Наименование должности	тариф. К	Месячная тарифная ставка	в мес. согласно тарифной ставке	премия, 30 %	Ежемесячная персональная надбавка за высокую квалификацию и профессиональное мастерство, руб.	доплаты за вредные условия труда, 4%	МП	Годовой ФОТ	за 1 час (предложение ДГРЦ и ТКО)
Мастер участка ЦТ и ПК	3,82	6939,00	26506,98	0,00	3180,84		10 000	366 254	185,73
Слесарь по обслуживанию т/с 6 разряда	2,78	6939,00	19290,42	0,00	2314,85		10 000	269 263	136,54
Водитель а/м ТТЦ 5 р.	2,78	6939,00	19290,42	0,00	2314,85		10 000	269 263	136,54
Ведущий инженер АО	4,25	6939,00	29490,75	0,00	3538,89		10 000	406 356	206,06
Слесарь по обслуживанию	2,28	6939,00	15820,92	0,00	1898,51		10 000	222 633	112,90

тепловых пунктов										
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Месячная тарифная ставка рабочего первого разряда принята в размере 6 939,00 рублей в соответствии с постановлением администрации г.о.г. Шарья от 7.12.2020 № 1260.

Свод затрат включаемый в плату за подключение к системе теплоснабжения МУП «Шарьинская ТЭЦ» представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

вид работ // статья затрат	2021 год (утверждено ДГРЦ и Т КО)	предложение МУП "Шарьинская ТЭЦ"				предложение ДГРЦ и Т КО				Отклонение предложения ДГРЦ и Т КО от предложения МУП "Шарьинская ТЭЦ", (+,-)	Отклонение предложения ДГРЦ и Т КО от утвержденного на 2021 год
		Осмотр (обследование) присоединяемого объекта	Проверка выполненных технических условий с выдачей справки, проверка соблюдения требований СНиПов	Подключение потребителя тепловой энергии (выезд бригады)	Всего	Осмотр (обследование) присоединяемого объекта	Проверка выполненных технических условий с выдачей справки, проверка соблюдения требований СНиПов	Подключение потребителя тепловой энергии (выезд бригады)	Всего		
заработная плата	849,16	273,00	273,00	476,00	1022,00	227,75	227,75	388,89	844,39	-177,61	-0,56%
страховые взносы	256,45	83,00	83,00	144,00	310,00	68,78	68,78	117,44	255,01	-54,99	-0,56%
транспортные расходы	470,67	143,00	143,00	202,00	488,00	156,89	156,89	156,89	470,67	-17,33	0,00%
Накладные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Рентабельность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
<b>ИТОГО, руб.</b>	<b>1576,28</b>	<b>499,00</b>	<b>499,00</b>	<b>821,00</b>	<b>1819,00</b>	<b>453,42</b>	<b>453,42</b>	<b>663,22</b>	<b>1570,07</b>	<b>-248,93</b>	<b>-0,39%</b>

Затраты на одно технологическое присоединение по предложению ДГРЦ и Т КО составили 1 570,07 рублей без НДС, снижение по отношению к предыдущему периоду регулирования (2021 году) - 0,39 %.

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей представлен в таблице № 3.

Таблица № 3

№п/п	Показатели	Единица измерения	МУП «Шарьинская ТЭЦ»		ДГРЦ и Т КО		Отклонение от утвержденного значения на 2021 год, (%)	Отклонение от предложения МУП "Шарьинская ТЭЦ" на 2022 год, (%)
			Базовый период	Период регулирования	Утверждено	Предложение		
			2020 год	2022 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	37,191	12,649	9,458	15,701	66,00%	24,13%
1.1.	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
1.2.	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
1.3.	оплата труда	тыс. руб.	18,848	7,157	5,095	8,444	65,73%	17,98%
1.4.	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	5,700	2,161	1,539	2,550	65,70%	18,00%
1.5.	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	12,643	3,330	2,824	4,707	66,67%	41,34%
1.5.1.	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
1.5.2.	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
1.5.3.	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
1.5.4.	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
1.5.5.	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
1.5.6.	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	12,643	3,330	2,824	4,707	66,67%	41,34%
1.6.	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
1.6.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
1.6.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-

1.6.3.	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	
1.7.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	
1.7.1.	денежные выплаты социального характера (по коллективному договору)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	
1.7.2.	прочие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	
2.	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	
3.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	0,330113	0,091074	0,120957	0,19473	60,99%	113,82%	
4.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	112,660	138,888	78,190	80,628	3,12%	-41,95%	

ДГРЦ и Т КО предлагается утвердить размер платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории городского округа города Шарьи на 2022 год в размере 80,628 тыс. рублей/ Гкал/ч без НДС.

Снижение платы относительно предложения МУП «Шарьинская ТЭЦ» составило 41,95 %, рост относительно предыдущего периода регулирования (2021 года) – 3,12 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, предложение уполномоченного по утверждению платы - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов правления.

### РЕШИЛИ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории городского округа города Шарьи на 2022 год согласно предложению уполномоченного по делу Сабадаш Э.С.

2. Признать утратившим силу постановление ДГРЦ и Т КО от 9 октября 2020 № 20/152 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории городского округа города Шарьи на 2021 год».

3. Постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.

4. Размер платы является фиксированным. Занижение и (или) завышение размера платы за технологическое присоединение ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 2: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 22.11.2019 № 19/266 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКП «Коммусервис» потребителям села Георгиевское Межевского муниципального округа, на 2020-2022 годы»».**

### СЛУШАЛИ:

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию на 2022 год, поставляемую МКП «Коммунсервис» (далее – регулируемое предприятие) является заявление вх. № О - 1367 от 06.05.2021.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемого учреждения принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2022 год от 13.05.2021 года № 197-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при расчете необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемого предприятия:

1. Индексная модель на 2022 год.

№	Индексы	С июля 2022 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на дрова	4,5
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,0

2. Объемы и расходы на 2022 год.

Основные плановые показатели регулируемого предприятия на 2022 год (по расчету департамента ГРЦТ и КО) составили:

**Угольная котельная:**

- произведено тепловой энергии – 2180,25 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 2131,83 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 367,03 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 1764,80 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки (в ценах 2 полугодия) – **6217,38** тыс. руб., в том числе:

- расходы на сырье и материалы – 51,10 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 2801,57 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 514,08 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 2542,39 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг – 12,09 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 11,83 тыс. руб.;
- другие расходы – 38,11 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 44,00 тыс. руб.;
- налог УСНО – 202,21 тыс. руб.

**Дровяные котельные:**

- произведено тепловой энергии – 2117,41 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 2074,17 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 356,58 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 1717,59 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки (в ценах 2 полугодия) – **5889,61** тыс. руб., в том числе:

- расходы на сырье и материалы – 53,91 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 1541,94 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 792,36 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 3263,35 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных услуг – 14,80 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 10,88 тыс. руб.;
- другие расходы – 35,71 тыс. руб.;
- налог УСНО – 176,68 тыс. руб.

**Угольные котельные:**

Полезный отпуск на 2022 год принят на уровне, ранее установленном для регулируемого предприятия на 2021 год.

Удельный расход топлива и нормативные технологические потери в тепловых сетях не утверждены, поэтому удельный расход топлива принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2021 год в размере 178,58 кг у.т./Гкал.

Среднегодовая цена угля принята на основании договора на поставку каменного угля на отопительный период 2021 - 2022 годов, заключенного с ООО «Кострома-Уголь» в размере 5120,00 руб./тн. и проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 3,9%.

Объем электроэнергии принят на основании предоставленных фактических данных за 2020 год. Среднегодовая цена проиндексирована в рамках Прогноза и составляет 8,15 руб./кВт.ч.

**Уровень операционных расходов** с июля 2022 года проиндексирован на 4,3%, в соответствии с Прогнозом, с учетом применения индекса эффективности операционных расходов 1%.

Скорректирован фонд оплаты труда в целом по предприятию. Заработная плата ремонтного и цехового персонала доведена до МРОТ. С 01.07.2022 года проиндексирована в рамках Прогноза. ФОТ принят в размере 1951,55 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала, на сырье и материалы приняты на основании фактических данных за 2020 год. Приняты в размере 62,93 тыс. руб.

Расходы на услуги связи, по охране труда и технике безопасности, на горюче-смазочные материалы, почтовые расходы, информационно-консультационные услуги, расходы на канцелярские товары приняты на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2021 год. Учтены в размере 31,85 тыс. руб.

Учтены расходы на амортизацию основных средств (котел КВр-0,6) на основании ведомости и договора поставки на возвратной основе № 14/19, заключенного с ООО «Энергоресурс». Приняты в размере 44,00 тыс.руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Объектом налогообложения являются (доходы), налоговая ставка составила 3%.

**Дровяные котельные:**

Полезный отпуск на 2022 год принят на уровне, ранее установленном для регулируемого предприятия на 2021 год.

Удельный расход топлива и нормативные технологические потери в тепловых сетях не утверждены, поэтому удельный расход топлива принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2021 год в размере 229,60 кг у.т./Гкал.

**Среднегодовая цена** дров проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,5% и составила 830,59 руб./м3.

Объем электроэнергии принят на основании предоставленных фактических данных за 2020 год. Среднегодовая цена проиндексирована в рамках Прогноза и составляет 8,15 руб./кВт.ч.

**Уровень операционных расходов** с июля 2022 года проиндексирован на 4,3%, в соответствии с Прогнозом, с учетом применения индекса эффективности операционных расходов 1%.

Скорректирован фонд оплаты труда в целом по предприятию. Заработная плата основного производственного, ремонтного, цехового персонала доведена до МРОТ. С 01.07.2022 года проиндексирована в рамках Прогноза. ФОТ принят в размере 2506,41 тыс. руб.

Расходы на сырье и материалы приняты на основании фактических данных за 2020 год. Приняты в размере 53,91 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала, расходы на услуги связи, информационно-консультационные, по охране труда и технике безопасности, на горюче-смазочные материалы, почтовые расходы, расходы на канцелярские товары приняты на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2021 год.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Объектом налогообложения являются (доходы), налоговая ставка составила 3%.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКП «Коммунсервис» потребителям села Георгиевское Межевского муниципального округа, на 2022 год на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, на 2022 год в размере (НДС не облагается):

**Угольные котельные:**

- с 01.01.2022 года – 3484,00 руб./Гкал;
- с 01.07.2022 года – 3523,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2021 года составит 1,1%.

**Дровяные котельные:**

- с 01.01.2022 года – 3290,00 руб./Гкал;
- с 01.07.2022 года – 3429,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2021 года составит 4,2%.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, поддержали предложение единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую МКП «Коммунсервис» потребителям села Георгиевское Межевского муниципального округа, на 2022 год:

**Угольная котельная:**

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб./Гкал	3484,00	3484,00
с 01.07.2022 по 31.12.2022	руб./Гкал	3523,00	3523,00

**Дровяные котельные:**

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб./Гкал	3290,00	3290,00
с 01.07.2022 по 31.12.2022	руб./Гкал	3429,00	3429,00

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МКП «Коммунсервис» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 22.11.2019 № 19/266 соответствующие изменения.

3. Рекомендуем обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

4. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 3: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 23.11.2018 № 18/368 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Покровское» потребителям с. Боговарово Октябрьского муниципального района, на 2019-2023 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

МУП «Покровское» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. от 27.04.2021 № О-1079 и расчетные материалы на установление тарифа на тепловую энергию на 2022 год в размере 3286,99 руб./Гкал (НДС не облагается) и НВВ 4831,52 тыс. руб.

МУП «Покровское» переданы объекты теплоснабжения на основании договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения с администрацией Октябрьского муниципального района от 20.09.2018 № б/н.

Отпуск тепловой энергии осуществляется населению, бюджетным и прочим потребителям.

Деятельность по теплоснабжению не является основной.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2022 год от 29.04.2021 года № 48-Т.

1. Индексная модель на 2022 год:

№	Индексы, %	2022 год
1.	Индекс потребительских цен	4,3

2.	Индекс роста цен на газ	5,0
3.	Индекс роста цен на уголь	3,9
4.	Индекс роста цен на дрова	4,5
5.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
6.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,9

2. Основные плановые показатели МУП «Покровское» на 2022 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 1808,88 Гкал;
- расход на нужды котельных – 79,59 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 1729,29 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 223,05 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 1506,24 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 1506,24 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 4403,42 тыс. руб., в том числе:

- материалы на производственные нужды – 102,45 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 882,62 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 554,63 тыс. руб.;
- услуги водоснабжения – 9,42 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 45,03 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 2675,59 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, - 3,72 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных услуг – 20,66 тыс. руб.;
- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов – 1,29 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 8,23 тыс. руб.;
- расходы на служебные командировки – 0,51 тыс. руб.;
- другие расходы – 92,42 тыс. руб.

Нормативные технологические потери в тепловых сетях приняты на уровне утвержденных постановлением департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 25.06.2020 № 33 в размере 223,05 Гкал.

Полезный отпуск тепловой энергии увеличен к предложению предприятия на 36,35 Гкал и к предыдущему периоду регулирования на 7,87 Гкал. Объем реализации населению рассчитан по установленным нормативам расхода тепловой энергии, показаниями приборов учета за 2020 год. Объем реализации бюджетным потребителям скорректирован к предыдущему периоду регулирования на основании данных о показаниях приборов учета тепловой энергии за 2020 год.

Скорректированные расходы на топливно-энергетические ресурсы на 2022 год составили 1446,67 тыс. руб.

Затраты на топливо снижены к предложению предприятия на 196,16 тыс. руб. Объем топлива рассчитан с учетом среднего удельного расхода топлива 244,23 кг/т.у.т. в соответствии с постановлением департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 25.06.2020 № 33. Цена дров рассчитана на основании заключенного договора поставки топлива. Утвержденных на предприятии расценок на расколку, распиловку, транспортировку с учетом прогнозного роста цен на 2022 год. Цена опилок принята по предложению предприятия.

Расходы на электроэнергию увеличены на 9,13 тыс. руб. Объем электроэнергии принят по предложению предприятия. Цена электроэнергии принята с 01.01.2022 года в размере средней розничной цены за 2021 год и проиндексирована с 01.07.2022 года в рамках Прогноза.

Расходы на холодную воду снижены на 0,22 тыс. руб. Объем холодной воды принят на уровне фактического расхода за 2020 год. Стоимость воды принята в соответствии с утвержденными тарифами для предприятия на 2022 год.

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили 717,59 тыс.руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и утвержденной величиной страховых взносов от несчастных случаев и травматизма.

Амортизация основных средств принята на основании ведомости начисления амортизации за 2020 год.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в размере 1 % НВВ (объект налогообложения – доходы минус расходы).

Расходы на услуги банков приняты в размере 6,63 тыс. руб. по предложению предприятия.

Операционные расходы приняты в размере 2238,94 тыс. руб. на основании индексации расходов предыдущего периода регулирования на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,3 % с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0 %.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую МУП «Покровское» потребителям с. Боговарово Октябрьского муниципального района, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагается скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2022 год в размере:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2877,40 руб./Гкал;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2987,05 руб./Гкал. Рост к декабрю 2021 года – 3,8 %.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит 2987,05 руб./Гкал (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Покровское» Октябрьского муниципального района, на 2022 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	руб. /Гкал	2877,40	2877,40
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	руб. /Гкал	2987,05	2987,05
с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	руб. /Гкал	2987,05	2987,05

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Покровское» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 23.11.2018 № 18/368 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 4: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 13.11.2018 № 18/318 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Ивановской средней школой потребителям Ивановского сельского поселения Шарьинского муниципального района, на 2019-2023 годы»**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Ивановской средней школой представлено в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. от 29.04.2021 № О-1147 и расчетные материалы на установление тарифа на тепловую энергию на 2022 год в размере 1866,40 руб./Гкал (НДС не облагается) и НВВ 1280,78 тыс. руб.

Учреждение владеет объектами теплоснабжения на праве оперативного управления.

Отпуск тепловой энергии осуществляется на собственные нужды, населению.

Деятельность по теплоснабжению не является основной.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2022 год от 29.04.2021 года № 80-Т.

1. Индексная модель на 2022 год:

№	Индексы, %	2022 год
1.	Индекс потребительских цен	4,3

2.	Индекс роста цен на газ	5,0
3.	Индекс роста цен на уголь	3,9
4.	Индекс роста цен на дрова	4,5
5.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
6.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,9

2. Основные плановые показатели Ивановская средняя школа на 2022 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 722,22 Гкал;
- расход на нужды котельных – 11,67 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 710,55 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 22,78 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 687,77 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 124,88 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 1303,76 тыс. руб., в том числе:

- топливо на технологические цели – 421,11 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 223,12 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 659,53 тыс. руб.

Нормативные технологические потери в тепловых сетях приняты на уровне 2019 года (базового периода) в размере 22,78 Гкал.

Полезный отпуск тепловой энергии принят в размере 687,77 Гкал на уровне предыдущего периода регулирования (с ростом к предложению учреждения на 1,54 Гкал) в связи с отсутствием документов и материалов, подтверждающих изменение объема полезного отпуска.

Затраты на топливо (дрова) снижены к предложению учреждения на 30,39 тыс. руб. и приняты Департаментом на основании удельного расхода условного топлива в размере 238,10 кг/т.у.т., принятого на уровне предыдущего периода регулирования. Цена дров проиндексирована на 2022 год на 4,5 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на электроэнергию снижены на 6,59 тыс. руб. Объем электроэнергии принят в размере среднего фактического потребления за 3 последних года. Цена электроэнергии принята с 01.01.2022 года в размере средней розничной цены за 9 месяцев 2021 года и проиндексирована на 2022 год в рамках Прогноза.

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили 152,98 тыс.руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и утвержденной величиной страховых взносов от несчастных случаев и травматизма.

Операционные расходы приняты в размере 506,55 тыс. руб. на основании индексации расходов предыдущего периода регулирования на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,3 % с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0 %.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую Ивановской средней школой потребителям Ивановского сельского поселения Шарьинского муниципального района, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагается скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2022 год в размере:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1869,85 руб./Гкал;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1931,22 руб./Гкал. Рост к декабрю 2021 года – 3,3 %.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии

предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит 1931,22 руб./Гкал (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, поддержали единогласно предложение Шипулиной А.А.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую Ивановская средняя школа Октябрьского муниципального района, на 2022 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	руб. /Гкал	1869,85	1869,85
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	руб. /Гкал	1931,22	1931,22
с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	руб. /Гкал	1931,22	1931,22

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Ивановской средней школой потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 13.11.2018 № 18/318 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 5: «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.11.2018 № 18/344 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МОУ «Вохомская СОШ» потребителям Вохомского муниципального района, на 2019-2023 годы»**

**СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2022 год, поставляемую МОУ «Вохомская СОШ» (далее – регулируемая организация) является заявление от 29.04.2021 года № О-1192.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогнозом социально-экономического развития РФ на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2022 год от 30.04.2021 года № 84-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

#### 1. Индексная модель на 2022 год.

№	Индексы	2022 год, %
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на дрова	4,5
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,9

2. Основные плановые показатели регулируемой организации, на 2022 год (по расчету департамента ГРЦиТ КО) составили:

Основные плановые показатели на 2022 год по расчету департамента составили:

-объем производства тепловой энергии – 891,28 Гкал;

-объем технологических потерь – 37,98 Гкал;

-объем полезного отпуска – 832,94 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки 1 470,80 тыс. руб., в том числе:

- топливо на технологические цели – 325,35 тыс. руб.;

- электрическая энергия – 571,89 тыс. руб.;

- холодная вода на технологические цели – 2,79 тыс. руб.;

- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 570,74 тыс. руб.;

3. Полезный отпуск тепловой энергии по населению принят по нормативам, по собственному производству на уровне фактических данных за три года и составил 832,94 Гкал.

Нормативы технологических потерь в тепловых сетях и удельный расход условного топлива приняты на уровне, утвержденном в предыдущем периоде регулирования (регулируемым предприятием не представлены утвержденные в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии).

4. Расходы на энергоресурсы.

Расходы на 2022 год приняты в размере 900,03 тыс.руб., в том числе:

-топливо (дрова) – 325,35 тыс. руб.;

-электроэнергия – 571,89 тыс. руб.;

-вода и водоотведение – 2,79 тыс. руб.

Затраты на топливо снижены на 34,65 тыс. руб. Объем дров принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии в соответствии с учетом удельного расхода топлива 185,83 кг/т.у.т. Цена дров проиндексирована в рамках Прогноза с учетом анализа представленных регулируемой организацией договоров и анализа фактической отчетности за первое полугодие 2021 года.

Затраты на электроэнергию снижены на 373,56 тыс. руб. Объем электроэнергии на СН2 напряжении принят на уровне плана 2021 года. Цена принята в размере розничной цены за сентябрь 2021 года по уровню напряжения и проиндексирована в рамках Прогноза.

Затраты на холодную воду снижены на 0,19 тыс. руб. Объем воды принят по фактическим данным за 3 года. Цена на воду принята по тарифам для ООО «Вохма-Сервис».

5. Неподконтрольные расходы.

С учетом корректировки расходы составили 132,38 тыс.руб., в том числе:

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,20 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

6. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты в размере 438,36 тыс. руб. на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,3% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую МОУ «Вохомская СОШ», потребителям Вохомского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию на 2022 год в размере:

- с 01.01.2022 г.-30.06.2022 г. – 1 747,47 руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2022 г.-31.12.2022 г. – 1 791,04 руб./Гкал (НДС не облагается), с ростом к декабрю 2021 года 2,5%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит 1 791,04 руб./Гкал (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, поддержали единогласно предложение Баталовой Л.Ю.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МОУ «Вохомская СОШ» потребителям Вохомского муниципального района, на 2022 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2022 г.-30.06.2022 г.	руб./Гкал	1 747,47	1 747,47
с 01.07.2022 г.-31.12.2022 г.	руб. /Гкал	1 791,04	1 791,04
с 01.01.2023 г.-30.06.2023 г.	руб. /Гкал	1 791,04	1 791,04

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МОУ «Вохомская СОШ», потребителям Вохомского муниципального района, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии со статьей 145 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Рекомендуем обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии).

3. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 16.11.2018 № 18/344 соответствующие изменения.

4. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов		Голосование:

Костромской области			за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 6: «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП г. Костромы «Городские сети» потребителям городского округа город Кострома, на 2022-2024 годы.**

**СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление организации вх. от 29.10.2021 года № О-2959.

Организацией предложен метод регулирования – метод индексации установленных тарифов.

Организация осуществляет эксплуатацию объектов теплоснабжения на праве хозяйственного ведения в соответствии с распоряжением Администрации города Костромы от 06.08.2021 № 1636-р, от 19.08.2021 № 1725-р от 19.08.2021.

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

Ранее предприятию устанавливались тарифы на тепловую энергию на данной территории по адресу: ул. Никитская, 47в.

В связи с чем, предлагается выбрать метод при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП г. Костромы «Городские сети» потребителям городского округа город Кострома, на 2022-2024 годы – метод индексации установленных тарифов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 6 Повестки, предложение начальника отдела Баталовой Л.Ю. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать метод регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП г. Костромы «Городские сети» потребителям городского округа город Кострома, на 2022-2024 годы – метод индексации установленных тарифов.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	

6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 7: «О выборе метода регулирования тарифов на теплоноситель, поставляемый МУП г. Костромы «Городские сети», на 2022-2024 годы»**

**СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление организации вх. от 29.10.2021 года № О-2961.

Организацией предложен метод регулирования – метод индексации установленных тарифов.

Организация осуществляет эксплуатацию объектов теплоснабжения на праве хозяйственного ведения в соответствии с распоряжением Администрации города Костромы от 06.08.2021 № 1636-р, от 19.08.2021 № 1725-р от 19.08.2021.

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

Ранее предприятию устанавливались тарифы на теплоноситель на данной территории по адресу: ул. Никитская, 47в.

В связи с чем, предлагается выбрать метод при установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый МУП г. Костромы «Городские сети» потребителям городского округа город Кострома, на 2022-2024 годы – метод индексации установленных тарифов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 7 Повестки, предложение начальника отдела Баталовой Л.Ю. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать метод регулирования тарифов на теплоноситель, поставляемый МУП г. Костромы «Городские сети», на 2022-2024 годы» - метод индексации установленных тарифов.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 8: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.12.2018 № 18/582 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТеплоСтрой» потребителям городского округа город Мантурово, на 2019-2023 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2022 год, поставляемую ООО «ТеплоСтрой» (далее – регулируемая организация) является заявление вх. № О-1225 от 30.04.2021.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2022 год от 13.05.2021 года № 180-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Индексная модель на 2022 год:

№	Индексы	2022 год, %
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на дрова	4,5
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,9

2. Объемы отпуска продукции.

Основные плановые показатели регулируемой организации, на 2022 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 2 179,95 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 2 179,95 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 231,95 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 1 948,00 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки (в среднегодовых ценах) – 7 706,90 тыс. руб.,

в том числе:

- топливо на технологические цели – 1 586,77 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 455,09 тыс. руб.;
- расходы на холодную воду – 13,44 тыс. руб.;
- расходы на сырье и материалы – 286,00 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 4 559,74 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг – 47,64 тыс. руб.;
- расходы на оплату работ и услуг производственного характера – 266,76 тыс. руб.;
- расходы на служебные командировки – 0,10 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 76,07 тыс. руб.;
- плата за выбросы и сбросы в окружающую среду – 1,07 тыс. руб.;
- расходы на услуги банков – 34,45 тыс. руб.;

- денежные выплаты социального характера – 123,78 тыс. руб.;
- мероприятия по энергосбережению – 61,51 тыс. руб.;
- налог, уплачиваемый в связи с применением УСН – 77,07 тыс. руб.;
- другие расходы – 116,75 тыс. руб.

3. ООО «Теплострой» эксплуатирует котельные № 32, находящуюся в собственности организации, № 34 – по договору аренды с ФГУП «Почта России» от 12.04.2018 года с пролонгацией ежегодно.

Полезный отпуск принят с учетом передачи объектов теплоснабжения вновь созданной теплоснабжающей организации на территории г. Мантурово МКУП «Мантуровская теплоснабжающая организация» (далее – МКУП «МТО») на уровне, ранее принятом в расчет тарифов для котельных № 32,34 на 2021 год.

Затраты на топливо (дрова) приняты исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 217,67 кг/т.у.т. (предприятием не представлен утвержденный в установленном законодательством порядке норматив удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии). Среднегодовая цена дров составила 889,50 руб./м<sup>3</sup>., принята в размере средней фактической величины за 2021 год, проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,5%.

Расходы на электроэнергию составили 455,09 тыс. руб. Объем электроэнергии принят по расчету потребления с учетом выбытия котельных. Среднегодовая цена составляет 8,48 руб./кВт.ч, принята в размере фактически сложившейся розничной цены за 9 месяцев 2021 года, проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 3,5%.

Расходы на водоснабжение составили 13,44 тыс. руб. Объем воды принят по расчету с учетом выбытия котельных. Цена холодной воды принята в размере установленных тарифов для МКУП «Коммунальные системы» в размере 40,95 руб./м<sup>3</sup>, с июля 2022 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 3,9%.

II. Операционные (подконтрольные) расходы – 4 201,26 тыс. руб.

Операционные расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,3%, индекса эффективности операционных расходов – 1,0% и с учетом применения индекса изменения количества активов (ИКА) – 0,32.

III. Неподконтрольные расходы – 1 326,55 тыс. руб.

Страховые взносы во внебюджетные фонды составили 1 057,64 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев;

Расходы по амортизации основных средств снижены с учетом передачи объектов теплоснабжения и транспортных средств (аренда) МКУП «МТО» и составили 76,07 тыс. руб.;

Аренда производственного оборудования исключена ввиду передачи объектов теплоснабжения МКУП «МТО» и отсутствием подтверждающих документов в соответствии с п. 45 Основ ценообразования;

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составили 1,07 тыс. руб., приняты с учетом выбытия котельных;

Транспортный налог составил - 18,74 тыс. руб. с учетом передачи в аренду транспортных средств МКУП «МТО»;

Внереализационные расходы составили - 34,45 тыс. руб.;

Расходы на услуги банков приняты на уровне предыдущего периода регулирования.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составил 77,07 тыс. руб., принят в размере 1% НВВ (объект налогообложения – доходы минус расходы).

В соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 07.12.2007 № 275-а «О формировании источника по энергосбережению» при корректировке тарифов департаментом учтены затраты на мероприятия по энергосбережению в размере 61,51 тыс. рублей.

На основании проведенного анализа представленных обосновывающих материалов, на утверждении Правлением предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТеплоСтрой» потребителям городского округа город Мантурово, на 2022 год (НДС не облагается):

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 3 922,77 руб./Гкал;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 4 005,65 руб./Гкал. Рост к декабрю 2021 года составит 2,1%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит 4 005,65 руб./Гкал (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 8 Повестки, поддержали предложение единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТеплоСтрой» потребителям городского округа город Мантурово, на 2022 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (НДС не облагается)	Бюджетные и прочие потребители (НДС не облагается)
ООО «ТеплоСтрой»			
с 01.01.2022 г.-30.06.2022 г.	руб./Гкал	3 922,77	3 922,77
с 01.07.2022 г.-31.12.2022 г.	руб. /Гкал	4 005,65	4 005,65
с 01.01.2023 г.-30.06.2023 г.	руб. /Гкал	4 005,65	4 005,65

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 20.12.2018 № 18/582 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.

4. Рекомендуем обратиться регулируемой организации в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 9: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.11.2018 № 18/337 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую НАО «СВЕЗА Мантурово» потребителям городского округа город Мантурово, на 2019-2023 годы» (в ред. постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.12.2019 № 19/480)».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

НАО «СВЕЗА Мантурово» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. № О-1198 от 29.04.2021 и расчетные материалы на корректировку тарифов на тепловую энергию на 2022 год.

Организация осуществляет регулируемую деятельность теплоснабжения на правах собственности, потребителями являются теплоснабжающая организация ООО «Теплосервис» (перепродавец) и ООО «Гарантия».

Деятельность по теплоснабжению не является основной.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2022 год от 11.05.2021 года № 162-Т.

1. Индексная модель на 2022 год:

№	Индексы, %	2022 год, %
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на дрова	4,5
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,9

Основные плановые показатели НАО «СВЕЗА Мантурово» на 2022 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 111 096,49 Гкал;
- расход на собственные нужды котельных – 14 986,8 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 96 109,69 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 4 480,4 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 91 629,29 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 545,73 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 81 214,78 тыс. руб., в том числе:

- материалы на производственные нужды – 4 401,49 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 7 717,60 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 8 362,09 тыс. руб.;
- услуги водоснабжения, водоотведения – 7 933,58 тыс. руб.;

- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 21 596,95 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 24 175,00 тыс. руб.;
- ремонт основных средств – 4 134,43 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 520,40 тыс. руб.;
- расходы на служебные командировки – 240,89 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 692,64 тыс. руб.;
- другие расходы – 794,96 тыс. руб.;
- мероприятия по энергосбережению – 644,74 тыс. руб.

2. Объем полезного отпуска тепловой энергии принят на уровне 2021 года.

Потери тепловой энергии приняты на уровне предыдущего периода регулирования (нормативные технологические потери в тепловых сетях и нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии не были утверждены в установленном законодательством порядке).

3. Расходы на энергоресурсы с учетом корректировки составили 24 013,28 тыс. руб.

Затраты на топливо (отходы фанерного производства) составили 7 717,60 тыс. руб. Затраты на топливо (дрова) увеличены на 661,66 тыс. руб. по сравнению с предложением предприятия, приняты исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 167,00 кг/т.у.т. Цена дров принята по предложению предприятия.

Расходы на электроэнергию снижены на 7,70 тыс. руб. от предложения предприятия. Объем электроэнергии принят пропорционально объему производства с учетом предложения предприятия. Среднегодовая цена составляет 5,92 руб./кВт.ч, проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 3,5%.

Расходы на водоснабжение, водоотведение снижены на 2 463,12 тыс. руб. Объем воды принят пропорционально объему производства с учетом предложения предприятия. Объем водоотведения на уровне предыдущего периода регулирования. Цена холодной воды принята в размере установленных тарифов для НАО «СВЕЗА» в размере 6,05 руб./м<sup>3</sup> по предложению предприятия, цена на водоотведение принята в размере установленного тарифа для МКУП "Коммунальные системы", с июля 2022 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 3,9%.

4. Неподконтрольные расходы.

С учетом корректировки расходы составили 29 930,47 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 31,0% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и утвержденной величиной страховых взносов от несчастных случаев и травматизма.

Расходы на амортизацию приняты на уровне 2021 года, предприятием не предоставлены обосновывающие материалы по расчету амортизационных отчислений.

В соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 07.12.2007 № 275-а «О формировании источника по энергосбережению» при корректировке тарифов департаментом учтены затраты на мероприятия по энергосбережению в размере 644,74 тыс.руб.

5. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты в размере 27 271,03 тыс. руб. на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,3% с учетом индекса эффективности операционных расходов – 1%.

На основании проведенного анализа представленных обосновывающих материалов, на утверждении Правлением предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую НАО «СВЕЗА Мантурово» потребителям городского округа город Мантурово, на 2022 год (без НДС):

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 880,89 руб./Гкал;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 885,46 руб./Гкал. Рост к декабрю 2021 года составит 0,5%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях не превышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии

предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит 885,46 руб./Гкал (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 9 Повестки, поддержали предложение единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы тепловую энергию, поставляемую НАО «СВЕЗА Мантурово» потребителям городского округа город Мантурово, на 2022 год в размере:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2022 г.-30.06.2022 г.	руб./Гкал	-	880,89
с 01.07.2022 г.-31.12.2022 г.	руб. /Гкал	-	885,46
с 01.01.2023 г.-30.06.2023 г.	руб. /Гкал	-	885,46

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 16.11.2018 № 18/337 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 10: «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19.12.2019 № 19/429 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Теплоресурс» потребителям городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района, на 2020-2022 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Теплоресурс» на территории Буйского муниципального района (далее – регулируемая организация) на 2022 год, является заявление вх. № О-1105 от 28.04.2021.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

МКУП «Теплоресурс» владеет объектами теплоснабжения на праве оперативного управления (договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления с администрацией городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района от 31.10.2019 года № б/н)

Регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения.

Деятельность по теплоснабжению является основной.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2022 год от 29.04.2021 года № 41-Т.

1. Индексная модель в соответствии с Прогнозом на 2022:

№	Индексы	2022 год, %
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на газ	5,0
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,9

2. Состав расходов, включаемых в необходимую валовую выручку регулируемой организации, определен в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, действующим законодательством в сфере бухгалтерского и налогового учета.

Основные плановые показатели регулируемого предприятия на 2022 год (корректировка) по расчету департамента ГРЦиТ Костромской области составили:

- объем произведенной тепловой энергии – 31 628,0 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии – 31 500,00 Гкал, в том числе:
- объем потерь в тепловых сетях ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» – 3 500,00 Гкал;
- объем полезного отпуска потребителям – 28 000,00 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки (без учета услуг по передаче тепловой энергии) – 45 053,14 тыс. руб., в том числе:

- расходы на сырье и материалы – 153,12 тыс. руб.;
- расходы на топливо – 29 549,73 тыс. руб.;
- расходы на покупаемые энергетические ресурсы – 4 774,88 тыс. руб.;
- расходы на холодную воду на технологические цели – 24,29 тыс. руб.;
- амортизация - 59,43 тыс.руб.;
- оплата труда с отчислениями во внебюджетные фонды – 6322,61 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 45,42 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями – 46,04 тыс. руб.;
- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом – 1 303,26 тыс. руб.;
- расходы на мероприятия по энергосбережению – 360,42 тыс. руб.;
- арендная плата – 6,40 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 25,12 тыс. руб.;
- расходы на страхование производственных объектов – 11,2 тыс. руб.;

- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции – 118,56 тыс. руб.;

- налог, уплачиваемый в связи с применением УСН - 450,53 тыс. руб.

3. Объем полезного отпуска тепловой энергии принят на уровне предыдущего периода регулирования.

4. Расходы на энергоресурсы.

Затраты на топливо (газ природный) увеличены к предложению предприятия на 185,25 тыс. руб. и приняты Департаментом на основании:

- удельного расхода условного топлива в размере 152,85 кг/т.у.т.;

- цены на газ с января 2022 года в соответствии с приказом ФАС России приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21;

- тарифов на услуги по транспортировке газа, установленных приказом ФАС России от 02.03.2020 № 206/20;

- специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» на 2021 год, установленных постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 11.12.20 № 20/356.

С июля 2022 года цена топлива проиндексирована в соответствии с Прогнозом. Среднегодовая цена газа с учетом транспортировки составила 7 108,84 руб./тыс. м<sup>3</sup>.

Расходы на электроэнергию снижены на 247,94 тыс. руб. Объем электроэнергии принят по расчету, пропорционально фактического потребления за 2020 год. Цена электроэнергии принята на основании средней розничной цены за 2021 год с учетом индексации в соответствии с Прогнозом.

Расходы на холодную воду приняты в размере 24,29 тыс. руб. Объем холодной воды на технологические нужды, водоотведение приняты на уровне предыдущего периода регулирования. Стоимость воды с 01.01.2022 года принята по тарифу, установленному для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС», с июля проиндексирована в рамках Прогноза на 3,9%.

5. Неподконтрольные расходы.

С учетом корректировки расходы составили 1 979,13 тыс. руб., в том числе:

- страховые взносы во внебюджетные фонды – 1 456,86 тыс. руб.;

- амортизация основных средств – 59,43 тыс. руб.;

- расходы на страхование производственных объектов – 11,2 тыс. руб.;

- налог, уплачиваемый в связи с применением УСН - 450,53 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

Расходы на страхование производственных объектов приняты на основании договоров на обслуживание потенциально опасных объектов.

Расходы на амортизацию основных средств приняты с учетом анализа представленных предприятием документов и ведомости начисления амортизации.

В соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 07.12.2007 № 275-а «О формировании источника по энергосбережению» при расчете тарифа департаментом учтены затраты на мероприятия по энергосбережению в размере 360,42 тыс. рублей.

6. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты в размере 7 933,90 тыс. руб. на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,3% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Теплоресурс» потребителям городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию на 2022 год в размере (с учетом передачи по сетям ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на основании договора оказания услуг по передаче тепловой энергии от 28.01.2021 № 04/21(2021):

- с 01.01.2022 г.-30.06.2022 г. – 1 753,00 руб./Гкал (НДС не облагается);  
 - с 01.07.2022 г.-31.12.2022 г. – 1 845,92 руб./Гкал (НДС не облагается), с ростом к декабрю 2021 года – 5,3%.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 10 Повестки, поддержали единогласно предложение Баталовой Л.Ю.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Теплоресурс» потребителям городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию на 2022 год в размере (с учетом передачи по сетям ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС»):

- с 01.01.2022 г.-30.06.2022 г. – 1 753,00 руб./Гкал (НДС не облагается);  
 - с 01.07.2022 г.-31.12.2022 г. – 1 845,92 руб./Гкал (НДС не облагается), с ростом к декабрю 2021 года – 5,3%.

2. Рекомендуем обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии).

3. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 19.12.2019 № 19/429 соответствующие изменение.

4. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 11: «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии у МКУП «Теплоресурс» на территории городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района, на 2022 год»**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии у МКУП «Теплоресурс» на территории городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района, на 2021 год устанавливаются на основании:

1) заявление вх. № О-1106 от 28.04.2021;

- 2) федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 3) основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- 4) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- 5) постановления администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- 6) прогноза социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз).

В соответствии с п. 126 Методических указания в сфере теплоснабжения тариф на тепловую энергию, поставляемую единой теплоснабжающей организацией теплоснабжающим организациям, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, устанавливается равным средневзвешенной стоимости единицы тепловой энергии (мощности), приобретаемой (производимой и приобретаемой) единой теплоснабжающей организацией.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Теплоресурс» потребителям на территории городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района на 2022 год (с учетом передачи по тепловым сетям ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС») установлены в следующих размерах:

- с 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г. – 1 753,00 руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2022 г. – 31.12.2022 г. – 1 845,92 руб./Гкал (НДС не облагается), рост к декабрю 2021 года – 5,3%.

Стоимость услуг по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» учтены в установленных тарифах на тепловую энергию в размере:

- с 01.01.2022 г. - 30.06.2022 г. – 354,45 руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2022 г. – 31.12.2022 г. – 371,87 руб./Гкал (НДС не облагается), рост к декабрю 2021 года – 4,9%.

В связи с чем, тарифы на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Теплоресурс» теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь на 2022 год (без учета передачи по тепловым сетям ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС») составляют:

- с 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г. – 1 398,55 руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2022 г. – 31.12.2022 г. – 1 474,05 руб./Гкал (НДС не облагается), рост к декабрю 2021 года – 5,4%.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 11 Повестки, предложение уполномоченного по делу Л.Ю. Баталовой поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение уполномоченного по делу.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь у МКУП «Теплоресурс», на 2022 год:

№ п/п	Вид тарифа	Период действия тарифов	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 398,55	-	-	-	-	-

2.		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 474,05	-	-	-	-	-
----	--	-------------------------------	----------	---	---	---	---	---

Примечание: тарифы на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Теплоресурс» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Постановление об установлении тарифов на тепловую энергию подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.

3. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 12: «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 08.12.2020 № 20/307 «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на территории городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района, на 2021-2023 годы»».**

#### **СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю. сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Основанием для установления тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» (далее – регулируемая организация) на 2022 год, является заявление вх. № О-1290 от 30.04.2021.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э;
- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», ДГРЦиТ КО принято решение об открытии дела об о корректировке тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС», на 2022 год от 11.05.2021 года № 132-Т.

Организация владеет тепловыми сетями на основании договора аренды от 01.01.2020 № 02-3/33(2020) и доп. соглашения от 30.12.2020 № 1 к договору аренды, заключенных с ООО «Водоканалсервис».

Регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения.

Индексная модель в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год:

№	Индексы	2022 год, %
1.	Индекс потребительских цен	4,3
2.	Индекс роста цен на электрическую энергию	3,5
3.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,9

2. Основные плановые показатели ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на 2022 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- объем отпуска в сеть – 31 500,00 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 3500,00 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 28 000,00 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 28 000,00 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 10 104,00 тыс. руб., в том числе:

- расходы на компенсацию потерь в сетях – 4 992,69 тыс. руб.;
- расходы на холодную воду – 24,10 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 1 751,78 тыс. руб.;
- ремонт основных средств, выполненный подрядным способом – 2 507,50 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 88,50 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных услуг – 415,95 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 0,78 тыс. руб.;
- другие расходы – 107,40 тыс. руб.;
- арендная плата – 145,76 тыс.руб.;
- налог на УСНО – 101,42 тыс.руб.;
- внереализационные расходы – 4,78 тыс.руб.

3. Объем полезного отпуска тепловой энергии принят на уровне предыдущего периода регулирования.

Объем потерь тепловой энергии в тепловых сетях принят в соответствии с договором поставки тепловой энергии в целях компенсации потерь от 28.11.2019 № 04/94(2019) (соглашение к договору от 30.12.2020), заключенного с МКУП «Теплоресурс». Расходы на компенсацию потерь в тепловых сетях рассчитаны на основании установленных тарифов МКУП «Теплоресурс» на 2022 год.

Расходы на холодную воду и водоотведение снижены на 88,7 тыс. руб. Объемы холодной воды приняты по факту 2020 года. Стоимость воды с января 2022 года принята по тарифам, утвержденным для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС», с 01.07.2022 проиндексирована в рамках Прогноза.

4. Неподконтрольные расходы.

С учетом корректировки расходы составили 631,68 тыс. руб., в том числе:

- страховые взносы во внебюджетные фонды – 395,56 тыс. руб.;
- арендная плата - 145,76 тыс. руб.;
- расходы на страхование производственных объектов – 11,2 тыс. руб.;
- налог, уплачиваемый в связи с применением УСН - 450,53 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 29,2% от фонда оплаты труда в соответствии с предложением предприятия и учетом фактической уплаты налога.

Расходы по арендной плате приняты в экономически обоснованном размере в соответствии с п. 45 Основ ценообразования в соответствии с заключенными договорами аренды тепловых сетей и спецтехники (в сумме амортизации и налога на имущество).

5. Операционные расходы.

Операционные расходы приняты в размере 4 487,41 тыс. руб. на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 4,3% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на территории городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию на 2022 год в размере:

- с 01.01.2022 г.-30.06.2022 г. – 354,45 руб./Гкал (НДС не облагается);  
 - с 01.07.2022 г.-31.12.2022 г. – 371,87 руб./Гкал (НДС не облагается), с ростом к декабрю 2021 года – 4,9%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023 составит 371,87 руб./Гкал (на уровне декабря 2022 года).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 12 Повестки, поддержали единогласно предложение Баталовой Л.Ю.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на территории городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района, на 2022 год:

Период	Руб./Гкал	в т.ч. население, руб./Гкал
с 01.01.2022 по 30.06.2022	354,45	-
с 01.07.2022 по 31.12.2022	371,87	-
с 01.01.2023 по 30.06.2023	371,87	-

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 08.12.2020 № 20/307 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 13. «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30.11.2018 № 18/387 «Об установлении тарифов на питьевую воду ОАО «Российские железные дороги» для потребителей Парфеньевского муниципального района на 2019-2023 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Прянишникова В.М, сообщившего следующее.

ОАО «РЖД» (далее – предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) с заявлением на корректировку тарифов на питьевую воду, поставляемую потребителям Парфеньевского муниципального округа, на 2022 год (вх. от 11.05.2021 № О-1379).

Постановлением департамента от 30.11.2018 № 18/387 (далее – постановление № 18/387) ОАО «Российские железные дороги» установлены тарифы на питьевую воду для потребителей Парфеньевского муниципального округа на 2019-2023 годы (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15.11.2019 № 19/229, от 26.06.2020 № 20/85, от 04.12.2020 № 20/296).

Предприятием предоставлены необходимые правоустанавливающие документы (свидетельства о государственной регистрации права на объекты водоснабжения, расположенные на территории Парфеньевского округа), подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения потребителям, эксплуатируется предприятием на праве собственности.

У предприятия имеется лицензия на водопользование.

Предприятие находится на общей системе налогообложения.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду для ОАО «РЖД» на 2022 год (приказ от 13.05.2021 № 163-Т).

Корректировка тарифов, установленных методом индексации, произведена в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), Методическими указаниями по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз).

**Предмет и цель экспертизы**

Экспертиза экономической обоснованности расходов проводилась с целью корректировки тарифов на питьевую воду, установленных методом индексации для ОАО «РЖД» на 2022 год.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер корректировки тарифов на питьевую воду для ОАО «РЖД» на 2022 год, представленные предприятием для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

**Направление работ по экспертизе**

При рассмотрении материалов ОАО «РЖД» по обоснованию корректировки тарифов на питьевую воду выполнены работы по расчёту размера корректировки тарифов на питьевую воду на 2022 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и

независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ОАО «РЖД».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ОАО «РЖД» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

**Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям  
и обоснованности расчета объема отпуска товаров (работ, услуг)**

Анализ экономической обоснованности корректировки расходов производился в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз).

**Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке  
необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации**

Основные параметры Прогноза на плановый период 2022 года:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,3%;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 3,5%.

Информация об объемах реализации принята на основании данных, представленных предприятием, в том числе согласно формам статистической отчетности № 1-водопровод:

Ресурс	2018 г. факт	2019 г. факт	2019 г. факт (ст.Н- Полома)	2020 г. факт	2021 г. корр.	2022 г. план	Предложение предприятия	2022 г. корр.
питьевая вода, тыс. м3	58,46	59,58	4,54	4,98	5,14	58,26	4,98	5,14

При корректировке тарифов на 2022 год объемы полезного отпуска питьевой воды приняты с учетом предложения предприятия, фактических показателей 2018-2020 годов и плановыми показателями утвержденные в 2021, руководствуясь требованиями пунктов 4, 5 Методических указаний. Объем реализации воды составил 5,14 тыс.м3.

Предприятием при корректировке тарифов на 2022 год предложены необходимая валовая выручка (далее – НВВ) в размере 1812,40 тыс.руб. и среднегодовой тариф 363,94 руб./м3.

Плановая величина НВВ на 2022 год в сфере водоснабжения составляет 2579,56 тыс. руб.

Скорректированная с учетом нижеуказанных показателей НВВ снижена на 2352,83 тыс. руб. и составила 226,72 тыс. руб. (+5,66 тыс.руб. к утвержденной на 2021 год, -1585,68 тыс.руб. к предложению предприятия), в том числе:

**Операционные расходы:**

В связи с применением ИПЦ, предложенным Прогнозом социально-экономического развития на момент корректировки, операционные расходы, рассчитанные в соответствии с формулой 39 Методических указаний, снижены на 974,57 тыс. руб. и составили 112,14 тыс.руб. (+3,81 тыс.руб. к утвержденным на 2021 год, -1280,64 тыс.руб. к предложению предприятия).

**Расходы на энергоресурсы:**

Предприятием предложены расходы в размере 112,55 тыс. руб.

Расходы на приобретаемую электрическую энергию определены в соответствии с пунктом 48 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406.

В соответствии с пунктом 20 Методических указаний, объемы приобретаемой электрической энергии определяются с учетом показателей надежности, качества, энергетической эффективности в сфере водоснабжения, определенных в установленном порядке.

С учетом баланса водоснабжения и удельного расхода электрической энергии, ранее установленного в размере 0,94 кВт\*ч/м<sup>3</sup>, объем электроэнергии составил 4,97 тыс. кВт\*ч.

Тарифы на электроэнергию приняты исходя из средней величины тарифов, сложившейся по факту 2020 года, в соответствии с представленными документами, с индексацией на ожидаемый индекс роста тарифов 2022 года (3,5%). Затраты составили 22,76 тыс. руб. (-191,03 тыс.руб. к плану 2022 года, +0,88 тыс.руб. к утвержденному на 2021 год, -89,79 тыс.руб. к предложению предприятия).

#### **Неподконтрольные расходы:**

Перечень расходов, включаемых в состав неподконтрольных, определен пунктом 49 Методических указаний.

Предприятием предложены расходы в размере 13,48 тыс.руб., в том числе: водный налог – 1,06 тыс.руб., налог на имущество – 11,73 тыс.руб., налог на землю – 0,69 тыс.руб.

Департаментом учтены расходы на уплату налогов в соответствии с пунктом 30 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы составили 16,45 тыс.руб. (-997,79 тыс.руб. к плану 2022 года, -5,39 тыс.руб. к утвержденному на 2021 год, +2,79 тыс. руб. к предложению предприятия) и включают:

- затраты по водному налогу рассчитаны исходя из баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных статьей 333.12 части второй Налогового кодекса Российской Федерации. Величина водного налога снижена на 37,60 тыс.руб. и составила 4,03 тыс.руб. (+0,37 тыс.руб. к утвержденному на 2021 год, +2,97 тыс.руб. к предложению предприятия);

- затраты по налогу на имущество, рассчитанные согласно Налоговому кодексу РФ, исходя из среднегодовой остаточной стоимости объектов водоснабжения (в соответствии с информацией о начисленной амортизации согласно предоставленным документам), принятые в размере 11,73 тыс. руб. (-4,19 тыс.руб. к плану 2022 года, -6,46 тыс.руб. к утвержденному на 2021 год, на уровне предложения предприятия);

- расходы по земельному налогу рассчитаны согласно Налоговому кодексу РФ, в соответствии с предоставленной предприятием налоговой декларацией и приняты в размере 0,69 тыс.руб. (+0,69 тыс.руб. к плану 2022 года, +0,69 к утвержденным на 2021 год, на уровне предложения предприятия).

#### **Амортизационные отчисления:**

Расходы на амортизацию приняты с учетом положений пункта 28 Методических указаний. Департаментом амортизационные отчисления приняты в размере 69,01 тыс. руб. (-195,81 тыс.руб. к плану на 2022 год, на уровне утвержденных на 2021 год, -224,58 тыс. руб. к предложению предприятия) на основании ведомости начисления амортизации основных средств за 2020 год и январь-июнь 2021 года, с учётом максимального срока полезного использования имущества (в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1).

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

В соответствии с пунктом 46 главы VI Постановления № 406 нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Так как инвестиционная программа отсутствует, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, предприятием в тарифной заявке не предложены, нормативная прибыль департаментом в НВВ на 2022 год не учитывалась.

По результатам экспертизы экономической обоснованности расходов, учтенных при расчете корректировки НВВ, тарифы на питьевую воду на 2022 год составили (без учета НДС):

с 01.01.2022 – 43,36 руб./м3 (с НДС – 52,03 руб./м3);

с 01.07.2022 – 44,86 руб./м3 (с НДС – 53,83 руб./м3), с ростом к декабрю 2021 года 3,4%.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях не превышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 составит 44,86 руб./м3 (с НДС – 53,83 руб./м3) (на уровне декабря 2022 года).

Предприятие ОАО «Российские железные дороги» направило в адрес департамента письменное согласие с тарифами. (вх. от 08.11.2021 № О-3013)

Администрация Парфеньевского муниципального района направило в адрес департамента письменное согласие с тарифами. (вх. от 10.11.2021 № О-3050)

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 13 Повестки, предложение главного специалиста-эксперта Прянишникова В.М. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Внести в Тарифы на питьевую воду ОАО «Российские железные дороги» для потребителей Парфеньевского муниципального округа на 2019-2023 годы с календарной разбивкой (приложение № 1) установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30 ноября 2018 года № 18/387 «Об установлении тарифов на питьевую воду ОАО «Российские железные дороги» для потребителей Парфеньевского муниципального округа на 2019-2023 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15.11.2019 № 19/229, от 26.06.2020 № 20/85, от 04.12.2020 № 20/296, от 04.06.2021 № 21/77), следующее изменение:

графы 10-12 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	
	10	11	12	
	52,03	53,83	53,83	
	43,36	44,86	44,86	».

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 14. «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 11.12.2018 № 18/473 «Об установлении тарифов на питьевую воду для ООО «Теплогазсервис» потребителям Красносельского муниципального района на 2019-2023 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) обратилось ООО «Теплогазсервис» (далее - предприятие) с заявлением на корректировку долгосрочных тарифов на питьевую воду потребителям Красносельского муниципального района на 2022 год (вх. № О-1342 от 30.04.2021).

ООО «Теплогазсервис» предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество, необходимое для оказания услуг в сфере водоснабжения, ООО «Теплогазсервис» эксплуатирует на праве собственности.

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области 11.12.2018 № 18/473 для ООО «Теплогазсервис» установлены долгосрочные тарифы на питьевую воду на 2019-2023 годы.

Предприятие находится на упрощённой системе налогообложения.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела по корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду, установленных методом индексации для ООО «Теплогазсервис», на 2022 год (приказ от 13.05.2021 № 169-Т).

Корректировка тарифов, установленных методом индексации, произведена в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), Методическими указаниями по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами Прогноза социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

**Экономическое обоснование корректировки тарифов на питьевую воду**

Предметом настоящей экспертизы экономической обоснованности расходов являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду, представленные ООО «Теплогазсервис» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу. Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО «Теплогазсервис».

Экспертиза проведена с целью определения экономически обоснованного размера корректировки тарифов на питьевую воду на 2022 год по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемого вида деятельности, учитываемых при расчете корректировки тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров корректировки тарифов.

Прделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Теплогазсервис» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Основные параметры Прогноза на плановый период 2022 года:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,3 %;
- индекс роста тарифов на электрическую энергию – 3,5 %.

## **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Информация о фактических объемах реализации принята согласно сведениям, полученным от предприятия.

Ресурс, тыс.м.3	2018 год	2019 год	2020 год	Принято на 2021 г.	2022 г. план	Предлож.пр- ия на 2022 г.	2022 г. корр.
	факт	факт	факт				
питьевая вода	28,58	11,77	11,84	11,77	42,47	11,36	11,84

Руководствуясь п.4 Методических указаний, объем реализации питьевой воды на 2022 год принят на уровне фактических объемов полезного отпуска за 2020 год в размере 11,84 тыс.м3.

Снижение объёмов реализации по отношению к плану обусловлено отчуждением части имущества и снижением количества абонентов.

Плановая величина необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2022 год составляла 1894,16 тыс. руб.

Предприятием предложены НВВ в размере 3155,79 тыс.руб., среднегодовой тариф – 277,80 руб./м3.

НВВ, скорректированная с учетом нижеуказанных показателей, составила 519,96 тыс. руб. (-1374,20 тыс.руб. к плану, -2635,83 тыс.руб. к предложению предприятия, +18,50 тыс.руб. к 2021 году) в том числе:

### 1) Операционные расходы:

Операционные расходы, определенные в соответствии с формулой 39 Методических указаний на основании базового уровня операционных расходов и индекса эффективности операционных расходов (1%), являющихся долгосрочными параметрами регулирования тарифов, с применением ИПЦ, предложенного Прогнозом, составили 328,70 тыс. руб. (-795,83 тыс.руб. к плану, -2429,30 тыс.руб. к предложению предприятия, +10,37 тыс.руб. к 2021 году).

### 2) Расходы на энергоресурсы:

Объем электроэнергии определен в соответствии с пунктом 20 Методических указаний, исходя из баланса водоснабжения и с учетом удельного расхода электроэнергии на подачу воды в сеть, установленного на 2022 год в качестве долгосрочного параметра регулирования (уровень напряжения НН - 0,30 кВт.\*ч./куб.м., уровень напряжения СН-2 – 1,47 кВт.\*ч./куб.м.), и составил 22,53 тыс. кВт. ч.

Тариф на электроэнергию принят на уровне фактически сложившейся величины с учетом индексации со второго полугодия 2022 года (в размере 3,5%) в соответствии с Прогнозом.

Затраты на электрическую энергию составили 177,10 тыс.руб. (-440,45 тыс.руб. к плану, -126,40 тыс.руб. к предложению предприятия, +6,33 тыс.руб. к 2021 году).

### 3) Неподконтрольные расходы:

Перечень расходов, относимых к неподконтрольным, определен пунктом 49 Методических указаний. В состав данной статьи включены расходы на уплату налогов в соответствии с пунктом 30 Методических указаний.

Затраты по водному налогу рассчитаны исходя из баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации в размере 3,52 тыс. руб. (-17,95 тыс.руб. к плану, -4,06. к предложению предприятия, +0,48 тыс.руб. к 2021 году).

Затраты по налогу по принятой системе налогообложения (упрощенная система налогообложения, объект – «доходы, уменьшенные на величину расходов») рассчитаны в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в размере минимального налога от планируемого дохода) и составили 5,20 тыс.руб. (-14,34 тыс.руб. к плану, -26,92 тыс.руб. к предложению предприятия, +0,19 тыс.руб. к 2021 году).

Расходы на информационно-консультационные услуги приняты на основании представленного договора в размере 4,44 тыс.руб. (-92,73 тыс.руб. к плану, -22,73 тыс.руб. к предложению предприятия, +0,13 тыс.руб. к 2021 году).

На основании фактических данных за 2020 год (предприятием представлены договор № 7043/41-пр от 07.05.2020 и акты об оказании услуг), с учётом индексации в соответствии с Прогнозом, расходы на лабораторное исследование воды приняты в размере 2,83 тыс.руб. (-11,07 тыс.руб. к плану, -1,28 тыс.руб. к предложению предприятия, +2,83 тыс.руб. к 2021 году).

4) Амортизационные отчисления:

Расходы на амортизацию приняты с учетом пункта 28 Методических указаний.

В связи с приобретением нового насоса амортизационные отчисления учтены из его первоначальной стоимости и срока максимального полезного использования, соответствующего его амортизационной группе.

Расходы на амортизацию приняты в размере 23,31 тыс.руб. (+23,31 тыс.руб. к плану, на уровне предложения предприятия, +23,31 тыс.руб. к 2021 году)

#### Анализ экономической обоснованности величины прибыли

В соответствии с пунктом 46 главы VI Постановления № 406 нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Так как инвестиционная программа отсутствует, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, предприятием в тарифной заявке не предложены, нормативная прибыль департаментом в НВВ на 2022 год не учитывалась.

ООО «Теплогазсервис» не наделено статусом гарантирующей организации. Руководствуясь пунктом 47 (1) главы VI Постановления № 406 предпринимательская прибыль в НВВ департаментом не учтена.

Предприятием не были освоены средства на лабораторные исследования воды и информационно-консультационные услуги, учтенные в тарифно-балансовом решении в сфере водоснабжения на 2020 год, в полном объёме.

Фактическое неосуществление запланированных затрат формирует экономический необоснованный доход организации, поскольку указанные расходы в заложенном объеме фактически не понесены.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 11 Методических указаний, с учётом снижения объёмов реализации данные расходы в размере 25,14 тыс.руб. исключены из НВВ в сфере водоснабжения на 2022 год.

По результатам проведенной экспертизы экономической обоснованности расходов величина тарифов на питьевую воду с учетом корректировки объемов реализации и необходимой валовой выручки составила:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 43,12 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 44,71 руб./м<sup>3</sup> (НДС не облагаются), с ростом к декабрю 2021 года 3,7%.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на

добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 составит 44,71 руб./м3 (на уровне декабря 2022 года).

Предприятием направлено письменное согласие с тарифами (вх. № О-3094 от 12.11.2021).

Администрация Красносельского муниципального района с предложенными тарифами согласна (вх. № О-3038 от 09.11.2021).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 14 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Внести в тарифы на питьевую воду для ООО «Теплогазсервис» потребителям Красносельского муниципального района на 2019-2023 годы с календарной разбивкой (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 11 декабря 2018 года № 18/473 «Об установлении тарифов на питьевую воду для ООО «Теплогазсервис» потребителям Красносельского муниципального района на 2019-2023 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15.11.2019 № 19/219, от 15.12.2020 № 20/392), следующее изменение:

графы 10-12 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	
	10	11	12	
	43,12	44,71	44,71	
	43,12	44,71	44,71	».

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 15: «Об утверждении производственных программ МУП «Коммуналсервис» Костромского района в сфере водоснабжения и водоотведения в д. Бычиха Кузнецовского сельского поселения Костромского муниципального района на 2022-2024 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

МУП «Коммуналсервис» Костромского района (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее -

департамент) с заявлениями об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение потребителям д. Бычиха Кузнецовского сельского поселения Костромского муниципального района на 2022-2024 годы (вх. от 22.04.2021 № О-1009, О-1010) с приложением обосновывающих материалов.

Предприятие оказывает услуги на территории д.Бычиха с 2021 года.

Постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 16.12.2020 № 2506 МУП «Коммунсервис» Костромского района наделено статусом гарантирующей организации по холодному водоснабжению и водоотведению на территории деревни Бычиха Кузнецовского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

В качестве правоустанавливающих документов на объекты водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории д. Бычиха Кузнецовского сельского поселения Костромского муниципального района, МУП «Коммунсервис» Костромского района представлено дополнительное соглашение от 18.12.2020 № 45 к договору о закреплении за предприятием муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, заключенного 01.04.2005.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2022-2024 годы (приказ от 04.05.2021 № 103-Т).

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных производственными программами.

Нормативно-правовой базой утверждения производственной программы и установления тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод являются:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Представленные предприятием в составе обосновывающих материалов проекты производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения соответствуют требованиям Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

Рассмотрев представленные предприятием расчеты и обосновывающие материалы департамент считает обоснованным принять следующие показатели производственных программ МУП «Коммунсервис» Костромского района на 2022-2024 годы:

1. В сфере водоснабжения

I. Планируемый объем подачи воды.

Руководствуясь положениями пунктов 4, 5 Методических указаний, объемы реализации питьевой воды на 2022-2024 годы приняты, исходя из фактических объемов полезного отпуска воды за 2021 год.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	4,02	4,02	4,02
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	4,02	4,02	4,02
4.	Объем потерь	тыс. куб. м	0,28	0,28	0,28
5.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	7,00	7,00	7,00
6.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе:	тыс. куб. м	3,74	3,74	3,74
6.1.	населению	тыс. куб. м	3,62	3,62	3,62
6.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,12	0,12	0,12

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (всего)	График реализации мероприятий		
				2022 год	2023 год	2024 год
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения	тыс.руб.	6,20	6,20	По текущей ситуации на регулируемый год	
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды	тыс.руб.	-	По текущей ситуации на регулируемый год		
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности	тыс.руб.	-	По текущей ситуации на регулируемый год		

III. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2021 год, составил 63.62 тыс. руб.

IV. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр (далее – Приказ № 162/пр), с учетом предложения предприятия, приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на		
		2022 год	2023 год	2024 год
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,80	0,80	0,80
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	7,00	7,00	7,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,80	1,80	1,80

## 2.В сфере водоотведения

### I.Планируемый объем принимаемых сточных вод

Руководствуясь положениями пунктов 4, 5, 8 Методических указаний, объемы водоотведения на 2022-2024 годы приняты, исходя из фактических объемов на уровне предложения предприятия.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Объем принятых сточных вод	тыс. куб. м	2,58	2,58	2,58
2.	Объем принятых сточных вод, в том числе:	тыс. куб. м	2,58	2,58	2,58
2.1.	население	тыс. куб. м	2,46	2,46	2,46
2.2.	бюджетные потребители	тыс. куб. м	0,12	0,12	0,12

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (всего)	График реализации мероприятий		
				2022 год	2023 год	2024 год
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения	тыс.руб.	-	По текущей ситуации на регулируемый год		
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод	тыс.руб.	-	По текущей ситуации на регулируемый год		
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности	тыс.руб.	-	По текущей ситуации на регулируемый год		

III. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, на 2021 год составил 54.89 тыс. руб.

IV. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения Приказом № 162/пр, с учетом предложения предприятия, приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на		
		2022 год	2023 год	2024 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,80	0,80	0,80
2.	Показатели качества очистки сточных вод			
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения			
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,80	0,80	0,80

Отчеты об исполнении производственных программ за истекший год регулирования предоставляются предприятием в срок до 1 апреля года, следующего за регулируемым по форме, разработанной департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 15 Повестки, предложение Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить производственные программы МУП «Коммусервис» Костромского района:
- 1) в сфере водоснабжения в д. Бычиха Кузнецовского сельского поселения Костромского муниципального района на 2022-2024 годы;
  - 2) в сфере водоотведения в д. Бычиха Кузнецовского сельского поселения Костромского муниципального района на 2022-2024.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 16: «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Коммусервис» Костромского района потребителям д. Бычиха Кузнецовского сельского поселения Костромского муниципального района на 2022-2024 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

МУП «Коммусервис» Костромского района (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлениями об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение потребителям д. Бычиха Кузнецовского сельского поселения Костромского муниципального района на 2022-2024 годы (вх. от 22.04.2021 № О-1009, О-1010) с приложением обосновывающих материалов.

МУП «Коммусервис» Костромского района предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

В качестве правоустанавливающих документов на объекты водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории д. Бычиха Кузнецовского сельского поселения Костромского муниципального района, МУП «Коммусервис» Костромского района представлено дополнительное соглашение от 18.12.2020 № 45 к договору о закреплении за предприятием муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, заключенного 01.04.2005.

Постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 16.12.2020 № 2506 МУП «Коммусервис» Костромского района наделено статусом гарантирующей организации по холодному водоснабжению и водоотведению на территории деревни Бычиха Кузнецовского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

Постановлением департамента от 29 декабря 2020 года № 20/521 для МУП «Коммусервис» Костромского района были установлены долгосрочные тарифы на питьевую воду на 2021 год.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2022-2024 годы (приказ от 04.05.2021 № 103-Т).

Предприятие применяет основную систему налогообложения.

Инвестиционные программы в сфере водоснабжения и (или) водоотведения у предприятия отсутствуют.

Расчёт тарифов на питьевую воду и водоотведением методом индексации произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон № 416-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами Прогноза социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз). Индексная модель на 2024-2025 годы принята в соответствии с параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года, опубликованного Минэкономразвития России 26.11.2018.

На основании представленных предприятием обосновывающих материалов департаментом проведена экспертиза экономической обоснованности расходов по статьям затрат с целью определения экономически обоснованных тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Коммунсервис» Костромского района на 2022-2024 годы.

Экспертиза проведена по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемых видов деятельности, учитываемых при расчете тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров расчета тарифов.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду и водоотведение, представленные МУП «Коммунсервис» Костромского района для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы департамента. Ответственность за достоверность представленных сведений несет МУП «Коммунсервис» Костромского района.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП «Коммунсервис» Костромского района и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

При установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Коммунсервис» Костромского района приняты следующие параметры Прогноза, опубликованного в сентябре 2021 г.:

	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год*	2026 год*
Индекс роста цен с 1 июля					
Индекс потребительских цен	4,3%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Электроэнергия	3,5%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%

\*индексная модель на 2024-2025 годы принята в соответствии с параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года, опубликованного Минэкономразвития России 26.11.2018.

## **I. Питьевая вода.**

Объемы полезного отпуска (реализации) оказываемых услуг.

Сведения об объемах реализации воды приняты на основании данных предприятия. МУП «Коммунсервис» Костромского района оказывает услуги на территории д.Бычиха с 2021 года, в связи с чем не имеет фактических данных за предыдущие годы.

Ресурс, тыс.м.3	2021 год план	Факт 6 мес. 2021 года	предложение предприятия на 2022 год	2022 год принято департаментом
питьевая вода	4,07	1,87	4,07	3,74

Руководствуясь положениями пунктов 4, 5 Методических указаний, объемы реализации питьевой воды на 2022-2024 годы приняты, исходя из фактических объемов полезного отпуска воды за 2021 год.

Предприятием предложен уровень потерь воды – 7,00%, на уровне плана 2020 года.

В связи с отсутствием актуальных фактических данных по объёму поднятой воды и объёму потерь воды, уровень потерь воды на 2022-2024 годы принят на основании фактических данных за 2019 год (42,10%) на уровне предложения предприятия (7,00%).

Перечень и величина параметров, учтенных при определении необходимой валовой выручки регулируемой организации:

На 2022 год (базовый период регулирования) предприятием предложены:  
необходимая валовая выручка (далее – НВВ) – 143,55 тыс.руб.;  
среднегодовой тариф – 35,24 руб./м3.

#### Сравнительный анализ величины НВВ.

	2019 год		2020 год		2021 год	2022 год	
	план	факт	план	факт	план	предл. предпр.	предл. деп.
Питьевая вода, тыс. руб.	Ранее предприятия услуги не оказывало				119,69	143,55	113,83

НВВ снижена по сравнению с предложением предприятия на 29,72 тыс. руб., и составила 113,83 тыс.руб., в том числе по следующим статьям:

#### 1.Операционные расходы:

##### Производственные расходы.

Расходы определены департаментом в соответствии с пунктом 39 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Основы) и пунктами 16- 18 Методических указаний.

Предприятием предложены затраты:

84,75 тыс.руб., в т.ч. затраты на оплату труда ОПР – 62,10 тыс.руб. (при численности 0,34 ед.), отчисления на социальные нужды – 18,75 тыс. руб., прочие расходы – 3,90 тыс.руб.

Оплата труда основного производственного персонала (ОПР).

Расходы на оплату труд ОПР учтены департаментом с учетом пункта 17 Методических указаний.

В качестве обосновывающих материалов к расчету размера фонда оплаты труда работников предприятием предоставлено штатное расписание с 01 января 2021 года, положение об оплате труда руководителей, специалистов и рабочих МУП «Коммунсервис» Костромского района, положение о премировании руководителей, специалистов, служащих и рабочих МУП «Коммунсервис» Костромского района.

На основании штатного расписания предприятия численность основного производственного персонала принята в размере 0,25 ед. (машинист насосных установок).

Средняя заработная плата ОПР предложена предприятием в размере 15 220,59 руб./мес. Согласно штатному расписанию предприятия среднемесячная заработная плата машинистов насосных установок составляет 11508,00 руб./мес., с учётом премии и индексации в соответствии с Прогнозом средняя заработная плата на 2022 год должна составлять 12603,23 руб./мес., что ниже минимального размера оплаты труда 2022 года.

На основании представленного штатного расписания и плановой величины МРОТ на 2022 год средняя заработная плата на 2022 год принята в размере 13617,00 руб./мес.

Таким образом, расходы на оплату труда основного производственного персонала на 2022 год составили 40,85 тыс.руб. (-21,25 тыс.руб. от предложения предприятия, -12,22 тыс.руб. к 2021 году), отчисления во внебюджетные фонды – 12,34 тыс.руб. (30,2%) (-6,41 тыс.руб. от предложения предприятия, -3,69 тыс.руб. к 2021 году).

В составе прочих прямых расходов предприятием предложены затраты на информационно-консультационные услуги.

На основании представленного договора расходы на информационно-консультационные услуги приняты в размере 4,23 тыс.руб. (+0,33 тыс.руб. к предложению предприятия, +4,23 тыс.руб. к 2021 году)

#### **Ремонтные расходы.**

Расходы определены в соответствии с пунктом 40 Основ и пунктами 23-24 Методических указаний.

Предприятием предложены затраты в размере 6,20 тыс.руб. (расходы на текущий ремонт и техническое обслуживание).

В соответствии с пунктом 24 Основ необходимая валовая выручка регулируемых организаций определяется исходя из экономически обоснованных расходов, необходимых им для осуществления регулируемого вида деятельности в течение периода регулирования и обеспечения достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Проведение работ по техническому ремонту является прямой обязанностью регулируемой организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводно-канализационного хозяйства.

Расходы на текущий ремонт приняты на основании представленного предприятием акта о приемке выполненных работ с учётом индексации в соответствии Прогнозом и предложением предприятия и составили 6,20 тыс.руб. (на уровне предложения предприятия, +6,20 тыс.руб. к 2021 году).

#### **2. Расходы на топливно-энергетические ресурсы.**

Затраты на приобретаемые топливно-энергетические ресурсы рассчитываются в соответствии с пунктами 48 Основ, 20 Методических указаний. Руководствуясь Приложениями 2.1.2, 2.1.6 к Методическим указаниям, затраты на приобретаемые электрическую энергию и холодную воду рассчитываются с учетом плановых и фактических данных за истекший год, плановых и ожидаемых значений на текущий год регулирования о затратах на приобретаемые ресурсы, а также информации об объемах их потребления.

##### **- Затраты на электрическую энергию**

Предприятием предложены расходы на приобретаемую электрическую энергию в размере 51,12 тыс.руб. (объем потребления электроэнергии – 7,88 тыс. кВт\*ч, удельный расход – 1,80 кВт\*ч/куб.м.),

Согласно пункту 15 Приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» (далее – Приказ № 162/пр), плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности устанавливаются уполномоченными органами на основании предложения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности; сравнения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности с лучшими аналогами.

В связи с тем, что деятельность по водоснабжению на территории д.Бычиха предприятием осуществляется менее года и фактические данные отсутствуют, величина удельного расхода электроэнергии принята в размере утвержденного значения для ИП Горохов С.Ж., ранее осуществляющего деятельность по водоснабжению на указанной территории, и составила 1,80 кВт\*ч/куб.м. (на уровне плана 2021 года).

Учитывая баланс водоснабжения, прогнозный объем электроэнергии составил 7,24 тыс. кВт\*ч.

Цена за 1 кВт\*ч электроэнергии на 1 полугодие 2022 года принята в размере средневзвешенной стоимости 1 кВт\*ч ПАО «КСК» по виду напряжения СН-2 за 2 полугодие 2021 года, со 2-го полугодия 2022 года проиндексирована на 3,5% в соответствии с Прогнозом.

Затраты на электроэнергию составили 48,09 тыс.руб. (-3,03 тыс.руб. к предложению предприятия, -1,02 тыс.руб. к 2021 году).

### 3. Неподконтрольные расходы.

Предприятием предложены расходы в размере 1,48 тыс. руб.

Перечень расходов, включаемых в состав неподконтрольных, определен пунктами 65 Основ, 49 Методических указаний.

**3.1.** Расходы на уплату *водного налога* учтены в соответствии с пунктом 30 Методических указаний, рассчитаны исходя из баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации и составили 1,22 тыс. руб. (-0,26 тыс.руб. к предложению предприятия, -0,27 тыс.руб. к 2021 году).

**3.2.** В соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 07.12.2007 № 275-а «О формировании источника по энергосбережению» при корректировке тарифов департаментом учтены затраты на мероприятия по энергосбережению в размере 0,91 тыс.руб.

### 4. Амортизация.

Остаточная стоимость имущества отсутствует, в связи с чем амортизация не начисляется.

### 5. Нормативная прибыль.

В соответствии с пунктом 46 Основ нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Так как инвестиционная программа у предприятия отсутствует, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, предприятием в тарифной заявке не предложены, нормативная прибыль департаментом в НВВ на 2022-2024 годы не учтена.

По результатам экспертизы экономической обоснованности расходов, учтенных при расчете НВВ, тарифы на питьевую воду на 2022 год составили:

-питьевая вода:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 - 29,95 руб./м3 (35,94 руб./м3 с учётом НДС),

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 30,90 руб./м3 (37,08 руб./м3 с учётом НДС), с ростом к декабрю 2021 года 3,2%.

С учетом прогнозных показателей изменения цен, в соответствии с Методическими указаниями, параметры расчёта тарифов на 2023-2024 годы составили:

	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Операционные расходы, тыс.руб.	63,62	65,50	67,44
Расходы на электроэнергию, тыс.руб.	48,09	49,89	51,89
Неподконтрольные расходы, тыс.руб.	2,13	2,34	2,58
Величина сглаживания, тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
НВВ, тыс. руб.	113,83	117,73	121,91
Рост тарифа, %	3,2	3,7	3,4

**С учетом объемов реализации, индексации и величины НВВ, тарифы на 2023-2024 составили (без учёта НДС):**

	2023 год		2024 год	
	с 01 января	с 01 июля	с 01 января	с 01 июля
Питьевая вода, руб./куб. м	30,90	32,03	32,03	33,14

## II. Водоотведение.

Объемы полезного отпуска (реализации) оказываемых услуг.

Сведения об объемах принятых сточных вод приняты на основании данных предприятия. МУП «Коммунсервис» Костромского района оказывает услуги на территории д.Бычиха с 2021 года, в связи с чем не имеет фактических данных за предыдущие годы.

Ресурс, тыс.м.3	2021 год план	Факт 6 мес. 2021 года	предложение предприятия на 2022 год	2022 год принято департаментом
Водоотведение	2,58	1,18	2,58	2,58

Руководствуясь положениями пунктов 4, 5, 8 Методических указаний, объемы водоотведения на 2022-2024 годы приняты, исходя из фактических объемов на уровне предложения предприятия.

Перечень и величина параметров, учтенных при определении необходимой валовой выручки регулируемой организации:

На 2022 год (базовый период регулирования) предприятием предложены:

НВВ – 84,77 тыс.руб.;

среднегодовой тариф – 32,86 руб./м<sup>3</sup>.

### Сравнительный анализ величины НВВ.

	2019 год		2020 год		2021 год	2022 год	
	план	факт	план	факт	план	предл. предпр.	предл. деп.
Питьевая вода, тыс. руб.	Ранее предприятия услуги не оказывало				64,69	84,77	67,61

НВВ снижена по сравнению с предложением предприятия на 17,16 тыс. руб., и составила 67,61 тыс.руб., в том числе по следующим статьям:

#### 1.Операционные расходы:

##### Производственные расходы.

Расходы определены департаментом в соответствии с пунктом 39 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Основы) и пунктами 16- 18 Методических указаний.

Предприятием предложены затраты:

61,41 тыс.руб., в т.ч. затраты на оплату труда ОПР – 45,66 тыс.руб. (при численности 0,25 ед.), отчисления на социальные нужды – 13,79 тыс. руб., прочие расходы – 1,96 тыс.руб.

Оплата труда основного производственного персонала (ОПР).

Расходы на оплату труд ОПР учтены департаментом с учетом пункта 17 Методических указаний.

В качестве обосновывающих материалов к расчету размера фонда оплаты труда работников предприятием предоставлено штатное расписание с 01 января 2021 года, положение об оплате труда руководителей, специалистов и рабочих МУП «Коммунсервис» Костромского района, положение о премировании руководителей, специалистов, служащих и рабочих МУП «Коммунсервис» Костромского района.

На основании штатного расписания предприятия численность основного производственного персонала принята в размере 0,25 ед. (машинист насосных установок).

Средняя заработная плата ОПР предложена предприятием в размере 15 220,59 руб./мес. Согласно штатному расписанию предприятия среднемесячная заработная плата машинистов насосных установок составляет 11508,00 руб./мес., с учётом премии и индексации в соответствии с Прогнозом средняя заработная плата на 2022 год должна составлять 12603,23 руб./мес., что ниже минимального размера оплаты труда 2022 года.

На основании представленного штатного расписания и плановой величины МРОТ на 2022 год средняя заработная плата на 2022 год принята в размере 13617,00 руб./мес.

Таким образом, расходы на оплату труда основного производственного персонала на 2022 год составили 40,65 тыс.руб. (-5,01 тыс.руб. от предложения предприятия, +1,78 тыс.руб. к 2021 году), отчисления во внебюджетные фонды – 12,28 тыс.руб. (30,2%) (-1,51 тыс.руб. от предложения предприятия, +0,54 тыс.руб. к 2021 году).

В составе прочих прямых расходов предприятием предложены затраты на информационно-консультационные услуги.

На основании представленного договора расходы на информационно-консультационные услуги приняты в размере 1,96 тыс.руб. (на уровне предложения предприятия, +1,96 тыс.руб. к 2021 году)

### **Ремонтные расходы.**

Расходы определены в соответствии с пунктом 40 Основ и пунктами 23-24 Методических указаний.

Предприятием предложены затраты в размере 10,00 тыс.руб. (расходы на текущий ремонт и техническое обслуживание).

В нарушение подпункта «е» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, предприятием не представлен расчёт предлагаемых расходов, а также подтверждающие документы, в связи с чем предложенные предприятием расходы признаны необоснованными и не приняты.

### **2. Расходы на топливно-энергетические ресурсы.**

Затраты на приобретаемые топливно-энергетические ресурсы рассчитываются в соответствии с пунктами 48 Основ, 20 Методических указаний. Руководствуясь Приложениями 2.1.2, 2.1.6 к Методическим указаниям, затраты на приобретаемую электрическую энергию и холодную воду рассчитываются с учетом плановых и фактических данных за истекший год, плановых и ожидаемых значений на текущий год регулирования о затратах на приобретаемые ресурсы, а также информации об объемах их потребления.

#### **- Затраты на электрическую энергию**

Предприятием предложены расходы на приобретаемую электрическую энергию в размере 13,36 тыс.руб. (объем потребления электроэнергии – 2,06 тыс. кВт\*ч, удельный расход – 0,80 кВт\*ч/куб.м.),

Согласно пункту 15 Приказа № 162/пр, плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности устанавливаются уполномоченными органами на основании предложения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности; сравнения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности с лучшими аналогами.

В связи с тем, что деятельность по водоснабжению на территории д.Бычиха предприятием осуществляется менее года и фактические данные отсутствуют, величина удельного расхода электроэнергии принята в размере утвержденного значения для ИП Горохов С.Ж., ранее осуществляющего деятельность по водоотведению на указанной территории, и составила 0,80 кВт\*ч/куб.м. (на уровне плана 2021 года).

Учитывая баланс водоотведения, прогнозный объем электроэнергии составил 2,06 тыс. кВт\*ч.

Цена за 1 кВт\*ч электроэнергии на 1 полугодие 2022 года принята в размере средневзвешенной стоимости 1 кВт\*ч ПАО «КСК» по виду напряжения СН-2 за 2 полугодие 2021 года, со 2-го полугодия 2022 года проиндексирована на 3,5% в соответствии с Прогнозом.

Затраты на электроэнергию составили 13,68 тыс.руб. (+0,32 тыс.руб. к предложению предприятия, 0,81 тыс.руб. к 2021 году).

### **2. Неподконтрольные расходы.**

Предприятием неподконтрольные расходы не предложены.

Перечень расходов, включаемых в состав неподконтрольных, определен пунктами 65 Основ, 49 Методических указаний.

В соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 07.12.2007 № 275-а «О формировании источника по энергосбережению» при корректировке тарифов департаментом учтены затраты на мероприятия по энергосбережению в размере 0,54 тыс.руб.

#### 4. Амортизация.

Остаточная стоимость имущества отсутствует, в связи с чем амортизация не начисляется.

#### 5. Нормативная прибыль.

В соответствии с пунктом 46 Основ нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Так как инвестиционная программа у предприятия отсутствует, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, предприятием в тарифной заявке не предложены, нормативная прибыль департаментом в НВВ на 2022-2024 годы не учтена.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний применена величина изменения необходимой валовой выручки, производимого в целях сглаживания тарифов, в сфере водоотведения в размере 1,50 тыс.руб.

По результатам экспертизы экономической обоснованности расходов, учтенных при расчете НВВ, тарифы на водоотведение на 2022 год составили:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 - 25,52 руб./м<sup>3</sup> (30,62 руб./м<sup>3</sup> с учётом НДС),

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 26,89 руб./м<sup>3</sup> (32,27 руб./м<sup>3</sup> с учётом НДС), с ростом к декабрю 2021 года 5,4%.

С учетом прогнозных показателей изменения цен, в соответствии с Методическими указаниями, параметры расчёта тарифов на 2023-2024 годы составили:

	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Операционные расходы, тыс.руб.	54,89	56,51	58,19
Расходы на электроэнергию, тыс.руб.	13,68	14,19	14,76
Неподконтрольные расходы, тыс.руб.	0,54	0,57	0,60
Величина сглаживания, тыс.руб.	-1,50	-0,03	+1,53
НВВ, тыс. руб.	67,61	71,25	75,08
Рост тарифа, %	5,4	5,4	5,4

С учетом объемов реализации, индексации и величины НВВ, тарифы на 2023-2024 составили (без учёта НДС):

	2023 год		2024 год	
	с 01 января	с 01 июля	с 01 января	с 01 июля
Водоотведение, руб./куб. м	26,89	28,34	28,34	29,86

Предприятие возражений по величине предлагаемых тарифов не имеет (вх. от 09.11.2021 № О-3021).

Администрация Костромского муниципального района с предложенными тарифами согласна (вх. от 11.11.2021 № О-3069).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 16 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### РЕШИЛИ:

1. Установить:

1) тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «Коммусервис» Костромского района потребителям д. Бычиха Кузнецовского сельского поселения Костромского муниципального района на 2022-2024 годы в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	2022 год		2023 год		2024 год	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
1.	Питьевая вода (одноставочный тариф, руб./куб.м.)						
1.1.	Население (с НДС)	35,94	37,08	37,08	38,44	38,44	39,77
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	29,95	30,90	30,90	32,03	32,03	33,14
2.	Водоотведение (одноставочный тариф, руб./куб.м.)						
2.1.	Население (с НДС)	30,62	32,27	32,27	34,01	34,01	35,83
2.2.	Бюджетные и прочие потребители	25,52	26,89	26,89	28,34	28,34	29,86

2) долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Коммунсервис» Костромского района на 2022-2024 годы:

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности и операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
					тыс.руб.	%
д. Бычиха Кузнецовского сельского поселения Костромского муниципального района						
Питьевая вода	2022 год	63,62	-	0,00	7,00	1,80
	2023 год		1,00	0,00	7,00	1,80
	2024 год		1,00	0,00	7,00	1,80
Водоотведение	2022 год	54,89	-	0,00	-	0,80
	2023 год		1,00	0,00	-	0,80
	2024 год		1,00	0,00	-	0,80

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
-------	-----------------	------------------------	-------------------

Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 17: «Об утверждении производственной программы ООО «Технологии ЖКХ» в сфере водоснабжения на 2022 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

ООО «Технологии ЖКХ» (далее – предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) с заявлением и обосновывающими материалами на установление тарифов на транспортировку воды на 2022 год (вх. № О-2838 от 20.10.2021).

Имущество (инженерные сети) эксплуатируется ООО «Технологии ЖКХ» на основании договора аренды, заключенного с ООО «Коммунальные системы».

Нормативно-правовой базой утверждения производственной программы и установления тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод являются:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 641);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Представленный предприятием в составе обосновывающих материалов проект производственной программы в сфере водоснабжения соответствуют требованиям Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

Рассмотрев представленные предприятием расчеты и обосновывающие материалы департамент считает обоснованным принять следующие показатели производственной программы ООО «Технологии ЖКХ» на 2022 год:

1. Планируемый объем принимаемых сточных вод.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год
1.	Объем принятой к транспортировке воды	тыс. куб. м	20,80
2.	Объем потерь	тыс. куб. м	0,00

3.	Уровень потерь к объему принятой к транспортировке воды	%	0,00
4.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	20,80
4.1.	населению	тыс. куб. м	-
4.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	-
4.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	20,80

2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр, учитывая предложение предприятия, приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2022 год
1.	Показатели качества питьевой воды	
1.1.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	1,00
3.	Показатели энергетической эффективности	
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	-

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 17 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Смирнов А.Н.. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить производственную программу ООО «Технологии ЖКХ» в сфере водоснабжения на территории городского округа город Кострома на 2022 год.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов		Голосование:

Костромской области			за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 18: «Об установлении тарифов на транспортировку воды для ООО «Технологии ЖКХ» на территории городского округа город Кострома на 2022 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

ООО «Технологии ЖКХ» (далее – предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) с заявлением и обосновывающими материалами на установление тарифов на транспортировку воды на 2022 год (вх. № О-2838 от 20.10.2021).

Имущество (инженерные сети) эксплуатируется ООО «Технологии ЖКХ» на основании договора аренды, заключенного с ООО «Коммунальные системы».

Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения.

Протяженность водопроводных сетей, эксплуатируемых ООО «Технологии ЖКХ», составляет 1,16 км.

В пределах полномочий, определенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии дела по установлению тарифов на транспортировку воды методом сравнения аналогов на 2022 год (приказ от 29.11.2020 № 283-Т).

В соответствии с пунктом 25 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, департаментом проведена экспертиза расходов, учтенных при расчете тарифов, корректности определения параметров расчета тарифов.

Расчет тарифов на транспортировку воды методом сравнения аналогов произведен в соответствии с действующим законодательством: положениями, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», пунктами 34-38 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), сценарными условиями, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемого изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

Сценарные условия и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на 2022 год, рекомендованные Минэкономразвития РФ:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,3 %;
- индекс роста тарифов на электрическую энергию – 3,5 %.

В соответствии с Методическими указаниями, расчет тарифов методом сравнения аналогов базируется на затратах гарантирующей организации.

Постановлением администрации г. Костромы от 26.02.2016 № 328 МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» наделена статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории г.о.г. Кострома.

Объём воды, принятый от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» и транспортируемый по сетям ООО «Технологии ЖКХ», принят на уровне предложения предприятия в размере 20,80 тыс.м<sup>3</sup>.

Расчет произведен в годовых затратах.

В соответствии с пунктом 35 Методических указаний необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется исходя из экономически обоснованных затрат гарантирующей организации в централизованных системах водоотведения и протяженности сети регулируемой организации и рассчитывается по формулам:

$$НВВ_i^n = (УТР_i + A_i^{\text{норм},n}) * L_i^n, \\ УТР_i = \frac{ТР_{(i-2)}^{\text{тр,го}}}{L_{(i-2)}^{\text{го}}} * (1 + ИПЦ_{(i-1)}) * (1 + ИПЦ_i),$$

где:

$НВВ_n$  - необходимая валовая выручка, установленная в отношении регулируемой организации, тыс. руб.;

УТР - удельная необходимая валовая выручка в расчете на метр водопроводной (канализационной) сети, тыс. руб./км;

$L_n$  - протяженность водопроводной (канализационной) сети регулируемой организации, определенная в сопоставимых величинах, км;

A - нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов в расчете на протяженность сети, тыс. руб./км;

$ТР^{\text{тр,го}}$  - текущие расходы гарантирующей организации, отнесенные на вид деятельности по транспортировке сточных вод, тыс. руб.;

$L^{\text{го}}$  - протяженность канализационной сети гарантирующей организации, определенная в сопоставимых величинах, км.

Определение протяженности сетей в сопоставимых величинах осуществляется в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

Протяженность канализационной сети регулируемой организации определяется в сопоставимых величинах, расходы на прокладку которой эквивалентны средним расходам на прокладку сети диаметром 500 мм по формулам:

$$L_i = \sum_d L_{d,i} \cdot k_d, \\ k_d = \frac{S_d}{S_{500}},$$

где:

$L_i$  - протяженность в километрах трубопроводов организации i в сопоставимых величинах, км;

$L_{d,i}$  - протяженность в километрах трубопроводов диаметра d организации i, км;

$L_d$  - протяженность в километрах трубопроводов диаметра d в централизованной системе водоснабжения (водоотведения), км;

$K_d$  - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра  $d$ ;

$S_d$  - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра  $d$ , тыс. руб./км;

$S_{500}$  - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра 500 мм, тыс. руб./км.

Текущие расходы гарантирующей организации на транспортировку воды, согласно п. 37 Методических указаний, определены на основании отчетности 6-В в прогнозных величинах.

Текущие затраты гарантирующей организации на обслуживание водопроводных сетей на 2022 год приняты исходя из фактических затрат МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», сложившихся в 2020 году по данным формы отчетности № 6-В с индексацией на 6,0% (прогнозное значение ИПЦ на 2021 год), индексации на 4,3 % (прогнозное значение ИПЦ на 2022 год) в соответствии с Прогнозом и с учетом налоговой ставки по НДС в размере 20,0%. Так как ООО «Технологии ЖКХ» не эксплуатирует имущество, потребляющее электрическую энергию, в соответствии с п.35 Методических указаний в случае, если регулируемая организация, осуществляющая транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод, не владеет на законных основаниях насосными станциями, канализационными насосными станциями, насосным оборудованием, иным оборудованием, потребляющим электрическую энергию, затрачиваемую в технологическом процессе транспортировки воды и (или) транспортировки сточных вод, в текущих расходах гарантирующей организации не учитываются расходы на электрическую энергию.

Таким образом, текущие затраты гарантирующей организации на обслуживание водопроводных сетей на 2022 год, принятые к расчёту, составили 58 796,14 тыс.руб. (без учёта расходов на электроэнергию).

На основании данных о протяженности водопроводных сетей МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» и ООО «Технологии ЖКХ», предоставленных регулируемыми организациями, приняты:

- протяженность водопроводных сетей МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» - 597,96 км, приведенная протяженность в сопоставимых величинах – 340,40 усл.км.;
- протяженность водопроводных сетей ООО «Технологии ЖКХ» - 1,16 км, приведенная протяженность сетей в сопоставимых величинах – 0,52 усл.км.

Удельные затраты гарантирующей организации по обслуживанию сетей составили на 2022 год 172,73 тыс. руб. в расчете на условный км.

**Текущие расходы** ООО «Технологии ЖКХ», рассчитанные исходя из размера текущих затрат МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», на 2022 год составили 90,21 тыс.руб.

**Амортизационные отчисления** отсутствуют, так как имущество ООО «Технологии ЖКХ» является арендуемым.

По итогам расчетов, произведенных в соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка ООО «Технологии ЖКХ» на 2022 год составила 90,21 тыс. руб.

Тарифы на транспортировку воды на территории города Костромы на 2022 год составили (НДС не облагаются):

с 01.01.2022 по 30.07.2022 - 4,20 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 4,48 руб./м<sup>3</sup>, с ростом к декабрю 2021 года 6,7%.

Предприятие возражений не имеет (вх. № О-3048 от 10.11.2021).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 18 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

## **РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на транспортировку воды для ООО «Технологии ЖКХ» на территории городского округа город Кострома на 2022 год с календарной разбивкой в следующем размере:

№ п/п	Категория потребителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
1.	Транспортировка воды (одноставочный тариф, руб./куб.м.)		
1.1.	прочие потребители	4,20	4,48

Примечание: тарифы на транспортировку воды для ООО «Технологии ЖКХ» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 19: «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 07.12.2018 № 18/442 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП ЖКХ Буйского района потребителям Буйского муниципального района на 2019-2023 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

МУП ЖКХ Буйского района (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлениями на корректировку долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2022 год (вх. от 27.04.2021 № О-1090, О-1091).

Имущество, предназначенное для осуществления регулируемой деятельности, эксплуатируется предприятием на праве хозяйственного ведения (договор от 31.08.2018 № б/н, заключенный с КУМИ Буйского муниципального района Костромской области сроком на 5 лет).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленных постановлением департамента от 07.12.2018

№ 18/442 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП ЖКХ Буйского района потребителям Буйского муниципального района на 2019-2023 годы», на 2022 год (приказ от 29.04.2021 № 29-Т).

Корректировка тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленных методом индексации, произведена в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406), Методическими

указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами Прогноза социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

#### Экономическое обоснование корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение

Предметом настоящей экспертизы экономической обоснованности расходов являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду, представленные МУП ЖКХ Буйского района для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы департамента. Ответственность за достоверность представленных документов несет МУП ЖКХ Буйского района.

Экспертиза проведена с целью определения экономически обоснованного размера корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2022 год по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемых видов деятельности, учитываемых при расчете корректировки тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров корректировки тарифов.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП ЖКХ Буйского района и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Корректировка тарифов проведена с учетом достигнутых показателей 2020 года и сценарных условий, основных параметров Прогноза на 2022 год, опубликованного Минэкономразвития России в сентябре 2021 года:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,3%;
- индекс роста тарифов на электрическую энергию – 3,5%.

#### Объемы реализации питьевой воды и принятых сточных вод

Информация о фактических объемах реализации принята согласно сведениям, полученным от предприятия:

объем реализации, тыс.куб.м.	фактический объем				плановый объем		предложение предприятия на 2022 г.	2022 г. (коррект.)
	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.		
питьевая вода	105,84	100,60	95,78	94,93	101,96	99,80	97,08	97,08
водоотведение	24,29	22,80	21,07	20,15	22,99	24,74	21,21	22,99

Учитывая данные о фактическом объеме реализации воды за 2018-2020 годы, руководствуясь пунктами 4, 5 Методических указаний, объем отпуска питьевой воды принят в размере 97,08 тыс.м3, что соответствует предложению предприятия.

Объем принимаемых сточных вод рассчитан с учетом положений пунктов 5, 8 Методических указаний и принят в размере 22,99 тыс.м3.

Плановая величина необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2022 год составляла:  
водоснабжение - 6075,67 тыс. руб.;

водоотведение – 999,51 тыс.руб.

Предприятием предложены:

водоснабжение: НВВ в размере 6744,07 тыс.руб., среднегодовой тариф – 69,47 руб./м3;

водоотведение: НВВ в размере 1103,89 тыс.руб., среднегодовой тариф – 52,04 руб./м3.

НВВ, скорректированная с учетом нижеуказанных показателей, составила:

водоснабжение: 6020,10 тыс. руб. (-55,57 тыс.руб. к плану, -723,97 тыс.руб. к предложению предприятия, -19,52 тыс.руб. к 2021 году);

водоотведение: 953,22 тыс. руб. (-46,29 тыс.руб. к плану, -150,67 тыс.руб. к предложению предприятия, +48,84 тыс.руб. к 2021 году), в том числе:

#### **1.Операционные расходы:**

Операционные расходы, рассчитанные в соответствии с формулой 39 Методических указаний с применением ИПЦ, предложенного Прогнозом на момент корректировки и установленных долгосрочных параметров регулирования тарифов (индекс эффективности операционных расходов в размере 1 % и базовые уровни операционных расходов), составили:

- водоснабжение – 3787,67 тыс.руб. (-22,29 тыс.руб. к плану, -462,28 тыс.руб. к предложению предприятия, 119,47 тыс.руб. к 2021 году);

- водоотведение – 965,28 тыс. руб. (-5,68 тыс.руб. к плану, +180,51 тыс.руб. к предложению предприятия, +30,45 тыс.руб. к 2021 году).

#### **2.Расходы на энергоресурсы:**

Объем электроэнергии определен в соответствии с пунктом 20 Методических указаний, исходя из установленного удельного расхода электроэнергии (2,3 кВт\*ч/куб.м. в сфере водоснабжения, в сфере водоотведения электроэнергия не используется в связи с особенностями технологического процесса), баланса водоснабжения и составил 239,83 тыс. кВт. ч.

Цена за 1 кВт. ч. на 1 полугодие 2022 года принята как средневзвешенная стоимость к.Вт.ч. (НН) ПАО «КСК» за 2 полугодие 2021 года. Со 2-го полугодия 2022 года тариф на электрическую энергию проиндексирован на 3,5% в соответствии с Прогнозом.

Затраты по водоснабжению, с учетом вышеуказанных параметров, составили 2060,33 тыс.руб. (+30,78 тыс.руб. к плану, +79,24 тыс.руб. к предложению предприятия, +23,32 тыс.руб. к 2021 году).

#### **3.Неподконтрольные расходы.**

Перечень расходов, относимых к неподконтрольным, определен пунктом 49 Методических указаний. В соответствии с пунктом 30 Методических указаний, в состав данной статьи включены расходы на уплату налогов:

*водоснабжение - 220,35 тыс.руб., в том числе:*

- водного налога, рассчитанного департаментом исходя из баланса водоснабжения и налоговых ставок и коэффициентов, установленных главой 28.2 статьи 333.12 Налогового Кодекса РФ (часть 2), в размере 39,74 тыс. руб. (-7,53 тыс.руб. к плану, +17,02 тыс.руб. к предложению предприятия, 12,45 тыс.руб. к 2021 году);

- налога, уплачиваемого при применении упрощенной системы налогообложения, учтенного в размере 3,0% от планируемого дохода, в размере 180,60 тыс. руб. (+5,04 тыс.руб. к плану, -47,46 тыс.руб. к предложению предприятия, +11,49 тыс.руб. к 2021 году);

- расходы по статье «прочие расходы по счёту 91», предложенные предприятием в размере 117,91 тыс.руб. не приняты, в связи с отсутствием, в нарушение подпункта «е» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, расчёта и подтверждающих документов (на уровне плана, -117,91 тыс.руб. к предложению предприятия, на уровне 2021 года).

*водоотведение – 28,60 тыс.руб.-* налог, уплачиваемый при упрощенной системе налогообложения, учтенный в размере 3,0% от планируемого дохода (+28,60 тыс.руб. к плану, - 8,73 тыс.руб. к предложению предприятия, 3,50 тыс.руб. к 2021 году).

Предложенные предприятием расходы, связанные с загрязнением окружающей среды, не приняты, так как предприятием не представлены обосновывающие материалы (на уровне плана, -24,32 тыс.руб. к предложению предприятия, на уровне 2021 года).

#### **4.Амортизация.**

Расходы на амортизацию приняты с учетом пункта 28 Методических указаний.

На основании оборотно-сальдовой ведомости за 2020 год, февраль 2021 года и инвентарной карточки учёта объекта основных средств, с учётом максимального срока полезного

использования имущества (в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002

№ 1) расходы по водоснабжению учтены в размере 134,03 тыс.руб. (+134,03 тыс.руб. к плану, -10,31 тыс.руб. к предложению предприятия, -3,97 тыс.руб. к 2021 году).

Учитывая срок полезного использования канализации с очистными сооружениями (с.Ликурга прот.3,8 км., введены в эксплуатацию в 2018 году) в соответствии с 7 амортизационной группой (группа классификатора ОС от 15 до 20 лет.) Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 (полезный срок службы департаментом принят 20 лет, предприятие рассчитывало расходы по амортизации со сроком службы 15 лет), затраты учтены в размере 128,51 тыс.руб. (+128,51 тыс.руб. к плану, -128,95 тыс.руб. к предложению предприятия, на уровне 2021 года).

**5.Нормативная прибыль** в качестве долгосрочного параметра регулирования на 2019-2023 годы не устанавливалась.

В соответствии с пунктом 46 главы VI Постановления № 406 нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Так как инвестиционная программа у предприятия отсутствует, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, предприятием в тарифной заявке не предложены, нормативная прибыль департаментом в НВВ на 2022 год не учитывалась.

Информация о значениях плановых и фактических показателей качества и надежности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения за 2020 год:

№ п/п	Наименование показателя	План	Факт	Откл.
<b>Производственная программа в сфере водоснабжения</b>				
1.	Показатели качества питьевой воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0,00	3,13	+3,13
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0,00	3,13	+3,13
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче холодной воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организации, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей водоснабжение, в расчете на 1 км водопроводной сети в год (ед./на 1 км. сети)	0,00	0,00	0,00
<b>Производственная программа в сфере водоотведения</b>				
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения (в части тарифа на водоотведение)			

1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./на 1 км. сети)	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели качества очистки сточных вод			
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00

На основании п.93 Методических указаний НВВ предприятия была скорректирована в связи с невыполнением производственной программы в части показателя качества питьевой воды. Расчёт был произведён по формуле:

$$\Delta ЦП_{i-2} = \min \left\{ (1 - A_{i-2}); \frac{\Pi_{\text{кор}, i-2}}{100} \right\} \times НВВ_{i-2} \times (1 + ИПЦ_{i-1}) \times (1 + ИПЦ_i)$$

С учётом не превышения величины корректировки НВВ трёх процентов от плановой необходимой валовой выручки, установленной на долгосрочный период регулирования, в абсолютном выражении, НВВ предприятия было скорректировано в сторону снижения на 182,27 тыс.руб. в сфере водоснабжения.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний применена величина изменения необходимой валовой выручки, производимого в целях сглаживания тарифов, в сфере водоотведения в размере -169,17 тыс.руб.

Величина тарифов (НДС не облагаются) с учетом корректировки составила: водоснабжение:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 60,79 руб./м3;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 63,24 руб./м3 (с ростом к декабрю 2021 г. – 4,0%).

водоотведение:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 40,37 руб./м3;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 42,55 руб./м3 (с ростом к декабрю 2021 г. - 5,4%).

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях не превышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тарифы с 01.01.2023 составят:

водоснабжение – 63,24 руб./м3 (на уровне декабря 2022 года);

водоотведение - 42,55 руб./м3 (на уровне декабря 2022 года).

От МУП ЖКХ Буйского района получено письменное согласие с предлагаемой величиной тарифов (вх. от 10.11.2021 № О-3057).

Администрации Буйского муниципального района проинформирована о проведении заседания Правления департамента и предложенной величине тарифов (исх. от 09.11.2021 № 05-01/3115). Возражений от администрации не поступало.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 19 Повестки, предложение Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. . Внести в тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП ЖКХ Буйского района потребителям Буйского муниципального района на 2019-2023 годы с календарной разбивкой (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 7 декабря 2018 года № 18/442 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП ЖКХ Буйского района

потребителям Буйского муниципального района на 2019-2023 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 08.11.2019 № 19/207, от 24.11.2020 № 20/270), следующее изменение:

графы 9-11 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	
	9	10	11	
	60,79	63,24	63,24	
	60,79	63,24	63,24	
	40,37	42,55	42,55	
	40,37	42,55	42,55	».

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 20:** «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 10.07.2020 № 20/89 «Об установлении тарифов на питьевую воду для ООО «Коммунальные системы» потребителям п. Прибрежный Костромского муниципального района на 2020-2022 годы». **СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметова Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось ООО «Коммунальные системы» (далее – предприятие) с заявлением о корректировке тарифов на питьевую воду потребителям п. Прибрежный Костромского муниципального района на 2022 год (вх. № О-1180 от 13.05.2021).

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения потребителям п. Прибрежный Костромского муниципального района, эксплуатируется предприятием на основании концессионного соглашения от 01.06.2020, заключенного с администрацией Костромского муниципального района.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

Постановление департамента от 10.07.2020 № 20/89 для ООО «Коммунальные системы» установлены тарифы на питьевую воду потребителям п. Прибрежный Костромского муниципального района на 2020-2022 годы.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду потребителям п. Прибрежный Костромского муниципального района на 2022 год (приказ от 13.05.2021 № 165-Т).

Корректировка тарифов на питьевую воду, установленных методом индексации, произведена в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами Прогноза социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

#### Экономическое обоснование корректировки тарифов на питьевую воду

Предметом настоящей экспертизы экономической обоснованности расходов являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер корректировки тарифов на питьевую воду, представленные ООО «Коммунальные системы» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы департамента. Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО «Коммунальные системы».

Экспертиза проведена с целью определения экономически обоснованного размера корректировки тарифов на питьевую воду на 2022 год по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемых видов деятельности, учитываемых при расчете корректировки тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров корректировки тарифов.

Прделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Коммунальные системы» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Корректировка тарифов проведена с учетом достигнутых показателей 2020 года и сценарных условий, основных параметров Прогноза на 2022 год, опубликованного Минэкономразвития России в сентябре 2021 года:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,3%;
- индекс роста тарифов на электрическую энергию – 3,5%.

#### Объемы реализации питьевой воды

Учитывая, что ООО «Коммунальные системы» начало осуществлять регулируемую деятельность в сфере водоснабжения на территории п. Прибрежный с июля 2020 года, объемы реализации питьевой приняты на уровне плановых значений 2020 года, рассчитанных с учетом положений пунктов 4, 5, 6 Методических указаний, исходя из фактических объемов реализации воды потребителям п. Прибрежный, ранее поставляемой МУП «Коммунсервис» Костромского района.

Плановый объем полезного отпуска питьевой воды потребителям п. Прибрежный Костромского района составил 58,45 тыс.куб.м. (на уровне плана, на уровне 2021 года).

Уровень потерь воды принят в размере 3,00% от объема отпуска воды в сеть и соответствует долгосрочным параметрам регулирования тарифов, согласованным в концессионном соглашении и установленным постановлением департамента от 10.07.2020 № 20/89.

Плановая необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2022 год составляла 2734,43 тыс. руб.

В нарушение подпунктов «е», «ж» Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, предприятие не представило предложение по размеру необходимой валовой выручки (далее – НВВ) и расчет размера тарифов на 2022 год.

НВВ, скорректированная в соответствии с пунктом 90 Методических указаний с учетом нижеуказанных показателей, составила 2810,51 тыс.руб., (+76,08 тыс.руб. к плану, +114,79 к 2021 году), в том числе по статьям расходов:

#### **Операционные расходы.**

Операционные расходы, рассчитанные в соответствии с формулой 39 Методических указаний с применением ИПЦ, предложенного Прогнозом на момент корректировки и установленных долгосрочных параметров регулирования тарифов (индекс эффективности операционных расходов – 1%, базовый уровень операционных расходов – 1795,30 тыс.руб.), составили 1901,31 тыс.руб. (+30,92 тыс.руб. к плану, +59,97 тыс.руб. к 2021 году).

#### **Расходы на электроэнергию.**

Объемы приобретения электроэнергии определены в соответствии с пунктом 20 Методических указаний, исходя из удельного расхода электроэнергии, установленного в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов в размере 1,57 кВт\*ч/куб.м. и баланса водоснабжения, составил 94,61 тыс. кВт. ч. (на уровне плановых значений 2021-2022 гг.).

Цена за 1 кВт\*ч. в 1 полугодии 2022 года принята в размере средневзвешенной стоимости электроэнергии по виду напряжения НН ПАО «КСК», сложившейся на свободном рынке во втором полугодии 2021 года, со 2-го полугодия 2022 года проиндексирована на 3,5% в соответствии с Прогнозом.

С учетом сложившихся цен на электрическую энергию, затраты составили 812,76 тыс. руб. (+44,40 тыс. руб. к плану, +54,09 тыс.руб. к 2021 году).

#### **Неподконтрольные расходы:**

Перечень расходов, относимых к неподконтрольным, определен пунктом 49 Методических указаний.

В соответствии с пунктом 30 Методических указаний, в состав данной статьи включены расходы на уплату налогов, а также прочих обязательных платежей.

Неподконтрольные расходы составили 96,44 тыс. руб. (+0,76 тыс. руб. к плану, +0,73 тыс.руб. к 2021 году), в том числе:

- расходы по водному налогу, рассчитанные исходя из баланса водоснабжения в соответствии со ставками водного налога, установленными статьей 333.12 части второй Налогового кодекса на 2021 год, составили 54,22 тыс. руб. (на уровне плана, +7,09 тыс.руб. к 2021 году);

- расходы на аренду земельных участков, на которых расположены объекты водоснабжения, принятые на основании пункта 51 Методических указаний, соответствуют пункту 7.2. концессионного соглашения и составили 14,11 тыс.руб. (на уровне плана, на уровне 2021 года);

- расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитанные исходя из минимально уплачиваемого налога в размере 1% от планируемого дохода, составили 28,11 тыс. руб. (+0,76 тыс. руб. к плану, +1,14 тыс.руб. к 2021 году).

#### **Амортизация.**

Амортизационные отчисления отсутствуют.

#### **Анализ экономической обоснованности величины прибыли**

В соответствии с пунктом 46 главы VI Постановления № 406 нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов

(займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Так как инвестиционная программа у предприятия отсутствует, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, предприятием в тарифной заявке не предложены, коллективный договор не предоставлен, нормативная прибыль департаментом в НВВ на 2022 год не учитывалась.

Поскольку предприятие не наделено статусом гарантирующей организации, предпринимательская прибыль отсутствует.

По результатам проведенной экспертизы экономической обоснованности расходов, учтенных при корректировке НВВ, величина тарифов на питьевую воду (НДС не облагаются) составила:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 47,28 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 48,88 руб./м<sup>3</sup> (с ростом к декабрю 2021 г. – 3,4%).

От предприятия получено письменное согласие с предлагаемой величиной тарифов на питьевую воду на 2022 год (вх. от 10.11.2021 № О-3049).

Администрация Костромского муниципального района выразила согласие с предлагаемой величиной тарифов (письмо вх. от 11.11.2021 № О-3069).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 20 Повестки, предложение Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Внести Тарифы на питьевую воду для ООО «Коммунальные системы» потребителям п. Прибрежный Костромского муниципального района на 2020 - 2022 годы с календарной разбивкой (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 10 июля 2020 года № 20/89 «Об установлении тарифов на питьевую воду для ООО «Коммунальные системы» потребителям п. Прибрежный Костромского муниципального района на 2020-2022 годы» (в редакции постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 08.12.2020 № 20/337), следующее изменение:

графы 6, 7 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	
	6	7	
	47,28	48,88	
	47,28	48,88	».

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 21: «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 06.12.2019 № 19/321 «Об установлении тарифов на водоотведение для ООО «Коммунальные системы» в Шунгенском сельском поселении Костромского муниципального района на 2020-2022 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось ООО «Коммунальные системы» (далее – предприятие), с заявлением о корректировке тарифов на водоотведение в Шунгенском сельском поселении Костромского муниципального района на 2022 год (вх. от 13.05.2021 № О-1182).

Объекты водоотведения переданы ООО «Коммунальные системы» постановлением администрации Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области № 28 от 12.04.2019.

Постановлением департамента от 06.12.2019 № 19/321 для ООО «Коммунальные системы» установлены тарифы на водоотведение в с. Яковлевское и с. Петрилово Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района на 2020-2022 годы.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на водоотведение на 2022 год (приказ от 13.05.2021 № 166-Т).

Корректировка тарифов на водоотведение, установленных методом индексации, произведена в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами Прогноза социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

#### Экономическое обоснование корректировки тарифов на водоотведение

Предметом настоящей экспертизы экономической обоснованности расходов являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер корректировки тарифов на водоотведение, представленные ООО «Коммунальные системы» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы департамента. Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО «Коммунальные системы».

Экспертиза проведена с целью определения экономически обоснованного размера корректировки тарифов на водоотведение на 2022 год по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемых видов деятельности, учитываемых при расчете корректировки тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров корректировки тарифов.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Коммунальные системы» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

Постановлением администрации Костромского муниципального района от 15.04.2019 № 960 ООО «Коммунальные системы» наделено статусом гарантирующей организации по водоотведению на территории с. Яковлевское и с. Петрилово Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района.

Корректировка тарифов проведена с учетом сценарных условий, основных параметров Прогноза на 2022 год, опубликованного Минэкономразвития России в сентябре 2021 года:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,3%;
- индекс роста тарифов на электрическую энергию – 3,5%.

Информация о фактических расходах и объемах принятых сточных вод за истекший период регулирования предприятием не предоставлена. В нарушение подпунктов «е», «ж», «з» Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, расчет объема принятых сточных вод и расходов на осуществление регулируемого вида деятельности в сфере водоотведения на 2022 год предприятием не предоставлен.

### **Объем принятых сточных вод**

Учитывая отсутствие информации о фактических объемах принятых сточных вод за 2020 год, объемы пропущенных сточных вод на 2022 год приняты департаментом на уровне плановых значений 2021 года.

Таким образом, объем пропущенных сточных вод составил 40,8 тыс.м<sup>3</sup>.

### **Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ):**

Плановая необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2022 год составляла 1158,90 тыс. руб.

Предложение на корректировку тарифов на 2022 год предприятием не представлено.

НВВ, скорректированная в соответствии с пунктом 90 Методических указаний с учетом нижеуказанных показателей, составила 1132,55 тыс.руб. (-26,35 тыс.руб. от плана, +24,04 тыс.руб. к 2021 году), в том числе по статьям расходов:

#### **1.Операционные расходы.**

Операционные расходы, рассчитанные в соответствии с формулой 39 Методических указаний с применением ИПЦ, предложенного Прогнозом на момент корректировки, и установленных долгосрочных параметров регулирования тарифов (индекса эффективности операционных расходов – 1%, базового уровня операционных расходов), составили 854,01 тыс.руб. (-13,01 тыс.руб. от плана, +26,94 тыс.руб. к 2021 году).

#### **2.Энергетические ресурсы.**

Объем электроэнергии определен в соответствии с пунктом 20 Методических указаний, исходя из удельного расхода электроэнергии, установленного в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов в размере 0,58 кВт\*ч/куб.м. и баланса водоотведения, составил 23,68 тыс. кВт. ч.

Цена за 1 кВт\*ч. электроэнергии в 1 полугодии 2022 года принята в размере средневзвешенной стоимости электроэнергии ПАО «КСК», сложившейся на свободном рынке во втором полугодии 2021 года (по видам напряжения НН, СН-2), со 2-го полугодия 2022 года проиндексирована на 3,5% в соответствии с Прогнозом.

С учетом сложившихся цен на электрическую энергию, затраты составили 201,24 тыс. руб. (-4,92 тыс.руб. от плана, +13,29 тыс.руб. к 2021 году).

#### **3. Неподконтрольные расходы.**

Перечень расходов, относимых к неподконтрольным, определен пунктом 49 Методических указаний.

В соответствии с пунктом 30 Методических указаний, в состав данной статьи включены расходы на уплату налогов, а также прочих обязательных платежей.

Неподконтрольные расходы составили 77,30 тыс. руб. (-8,42 тыс.руб. от плана, -16,19 тыс.руб. к 2021 году).

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитанные исходя из минимально уплачиваемого налога в размере 1% от планируемого дохода, приняты в размере 11,33 тыс. руб. (+0,04 тыс.руб. от плана, +0,24 тыс.руб. к 2021 году).

Прочие платежи (информационно-консультационные услуги), принятые на основании представленного договора в размере 46,42 тыс.руб. (-1,81 тыс.руб. от плана, +0,99 тыс.руб. к 2021 году).

На основании дополнительно представленных материалов (счета, протоколы испытаний сточных вод), с учётом расценок ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области» на проведение анализов воды и индексации в соответствии с Прогнозом учтены расходы на лабораторные исследования сточных вод в размере 19,55 тыс.руб. (-6,65 тыс.руб. от плана, -17,42 тыс.руб. к 2021 году).

#### **4.Амортизация.**

В связи с отсутствием подтвержденных данных по начислению амортизации основных средств, расходы не учтены.

#### **5.Нормативная прибыль.**

В качестве долгосрочного параметра регулирования нормативная прибыль на 2020-2022 годы не устанавливалась.

В соответствии с пунктом 46 главы VI Постановления № 406 нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Так как инвестиционная программа у предприятия отсутствует, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, предприятием в тарифной заявке не предложены, коллективный договор не предоставлен, нормативная прибыль департаментом в НВВ на 2022 год не учитывалась.

По результатам проведенной экспертизы экономической обоснованности расходов, учтенных при корректировке НВВ, величина тарифов на водоотведение (НДС не облагаются) составила:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 27,49 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 –28,00 руб./м<sup>3</sup> (с ростом к декабрю 2021 г - 1,8%).

От предприятия получено письменное согласие с предлагаемой величиной тарифов на питьевую воду на 2022 год (вх. от 10.11.2021 № О-3049).

Администрация Костромского муниципального района выразила согласие с предлагаемой величиной тарифов (письмо вх. от 11.11.2021 № О-3069).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 21 Повестки, предложение Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Внести в Тарифы на водоотведение для ООО «Коммунальные системы» в с. Яковлевское и с. Петрилово Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района на 2020-2022 годы с календарной разбивкой (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 6 декабря 2019 года № 19/321 «Об установлении тарифов на водоотведение для ООО «Коммунальные системы» в Шунгенском сельском поселении Костромского муниципального района на 2020-2022 годы» (в редакции постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 11.12.2020 № 20/363), следующее изменение:

графы 8, 9 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	».
	8	9	
	27,49	28,00	
	27,49	28,00	

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 22: «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 07.12.2018 № 18/447 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Коммунальные системы» на 2019-2023 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось ООО «Коммунальные системы» (далее – предприятие), осуществляющее деятельность по водоснабжению и водоотведению на территории Костромского муниципального района, с заявлениями о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2022 год (вх. от 29.04.2021 №№ О-1181, О-1183, О-1184, О-1185, О-1186, О-1187).

Постановлением департамента от 07.12.2018 № 18/447 для ООО «Коммунальные системы» установлены тарифы на питьевую воду и водоотведение потребителям Костромского муниципального района на 2019-2023 годы.

Предприятие эксплуатирует имущество, необходимое для оказания услуг в сфере водоснабжения, на основании договора аренды от 01.12.2016, заключенного с администрацией Минского сельского поселения Костромского муниципального района. Имущество, необходимое для оказания услуг в сфере водоотведения, эксплуатируется предприятием на основании договора аренды имущества от 01.11.2015, заключенного с частным лицом Гороховым С.Ж., концессионного соглашения от 27.02.2017, заключенного с администрацией Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района, на основании права собственности.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2022 год (приказ от 13.05.2021 № 167-Т).

Корректировка тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленных методом индексации, произведена в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами Прогноза социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

#### Экономическое обоснование корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение

Предметом настоящей экспертизы экономической обоснованности расходов являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение, представленные ООО «Коммунальные системы» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы департамента. Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО «Коммунальные системы».

Экспертиза проведена с целью определения экономически обоснованного размера корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2022 год по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемых видов деятельности, учитываемых при расчете корректировки тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров корректировки тарифов.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Коммунальные системы» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

Корректировка тарифов проведена с учетом сценарных условий, основных параметров Прогноза на 2022 год, опубликованного Минэкономразвития России в сентябре 2021 года:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,3%;
- индекс роста тарифов на электрическую энергию – 3,5%.

Информация о фактических расходах и объемах реализации услуг по регулируемым видам деятельности за 2020 год предприятием не предоставлена. В нарушение подпунктов «е», «ж», «з» Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, расчет объема полезного отпуска воды и принятых сточных вод, расходов на осуществление регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения на 2022 год предприятием не предоставлен.

#### **Объемы реализации питьевой воды и принятых сточных вод**

Учитывая отсутствие информации об объемах реализации воды и принятых сточных вод за 2020 год (ранее фактические данные за 2019 год не были предоставлены), объемы реализации воды и пропущенных сточных вод на 2022 год приняты департаментом на уровне плановых значений 2021 и 2022 годов, рассчитанных с учетом положений пунктов 4, 5, 6 Методических указаний, исходя из динамики отпуска воды и пропущенных сточных вод за период 2017-2018 годы и темпа изменения потребления воды (пропущенных сточных вод).

Информация о фактических объемах реализации принята согласно данным, представленным предприятием в предыдущие периоды регулирования. Таким образом, объемы полезного отпуска питьевой воды и пропущенных сточных вод составили:

Объем реализации, тыс.куб.м.	факт 2017 г.	факт 2018 г.	2021 г. план	2022 год (план)	2022 год (корр.)
<b>питьевая вода:</b> (Минское с.п., м.Козловы Горы)	5,86	6,02	5,86	5,86	5,86
<b>водоотведение</b>					
Апраксинское с.п.	23,88	27,30	26,23	22,69	26,23
Костромской район (Сандогорское с.п.: п.Мисково,с.Сандогора, Сущевское с.п.: п.Шувалово, п.Прибрежный, Никольское с.п., Чернопенское с.п., Кузнецовское с.п., Кузьмищенское с.п.)	630,86	620,35	520,69	501,53	501,53
Сущевское с.п. (с.Сущево)	23,19	28,90	32,87	31,23	32,87
Шунгенское с.п. (п.Шунга)	19,19	22,19	25,06	25,06	25,06

**Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ):**

**Питьевая вода (м.Козловы Горы):**

Плановая НВВ на 2022 год составляла 286,75 тыс. руб.

Предложение на корректировку тарифов на 2022 год предприятием не представлено.

НВВ, скорректированная в соответствии с пунктом 90 Методических указаний с учетом нижеуказанных показателей, составила 288,97, тыс.руб., (+2,21 тыс.руб. к плану, +7,36 тыс.руб. к 2021 году), в том числе по статьям расходов:

**1.Операционные расходы.**

Операционные расходы, рассчитанные в соответствии с формулой 39 Методических указаний с применением ИПЦ, предложенного Прогнозом на момент корректировки и установленных долгосрочных параметров регулирования тарифов (индекса эффективности операционных расходов – 2% и базового уровня операционных расходов), составили 193,40 тыс.руб. (-1,13 тыс.руб. к плану, +4,19 тыс.руб. к 2021 году).

**2.Энергетические ресурсы.**

Объем приобретаемой электроэнергии определен в соответствии с пунктом 20 Методических указаний, исходя из удельного расхода электроэнергии, установленного в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов размере 1,52 кВт\*ч/куб.м. и баланса водоснабжения, составил 9,81 тыс. кВт.\*ч. (на уровне плана 2021-2022 гг.).

Цена за 1 кВт\*ч. электроэнергии в 1 полугодии 2021 года в размере средневзвешенной стоимости ПАО «КСК» по виду напряжения НН, сложившейся на свободном рынке за период январь-сентябрь 2021 года, со 2-го полугодия 2022 года проиндексирована на 3,5% в соответствии с Прогнозом.

С учетом сложившихся цен на электрическую энергию, затраты составили 81,79 тыс. руб. (+1,83 тыс.руб. к плану, +3,15 тыс.руб. к 2021 году).

**3. Неподконтрольные расходы.**

Перечень расходов, относимых к неподконтрольным, определен пунктом 49 Методических указаний.

В соответствии с пунктом 30 Методических указаний, в состав данной статьи включены расходы на уплату налогов, а также прочих обязательных платежей.

Неподконтрольные расходы составили 13,78 тыс. руб. (+1,52 тыс.руб. к плану, +0,82 тыс.руб. к 2021 году).

Расходы по водному налогу, рассчитанные исходя из баланса водоснабжения в соответствии со ставками водного налога, установленными статьей 333.12 части второй Налогового кодекса на 2022 год, составили 4,49 тыс. руб., (+1,94 тыс.руб. к плану, +0,59 тыс.руб. к 2021 году);

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитанные исходя из минимально уплачиваемого налога в размере 1% от планируемого дохода, приняты в размере 2,89 тыс. руб. (-0,13 тыс.руб. к плану, +0,07 тыс.руб. к 2021 году).

Прочие платежи (информационно-консультационные услуги), приняты в размере 6,40 тыс.руб. на основании представленного договора (-0,29 тыс.руб. к плану, 0,16 тыс.руб. к 2021 году).

#### **4.Амортизация.**

В связи с тем, что имущество эксплуатируется предприятием на основании договора аренды, амортизация по объектам основных средств не начисляется.

#### **5.Нормативная прибыль.**

В качестве долгосрочного параметра регулирования нормативная прибыль на 2019-2023 годы не устанавливалась.

В соответствии с пунктом 46 главы VI Постановления № 406 нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Так как инвестиционная программа у предприятия отсутствует, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, предприятием в тарифной заявке не предложены, коллективный договор не предоставлен, нормативная прибыль департаментом в НВВ на 2022 год не учитывалась.

По результатам проведенной экспертизы экономической обоснованности расходов, учтенных при корректировке НВВ, с учетом применения сглаживания, величина тарифов на питьевую воду (НДС не облагаются) составила:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 48,41 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 50,21 руб./м<sup>3</sup> (с ростом к декабрю 2021 г. – 3,7%).

#### **Водоотведение:**

##### **Апраксинское с.п.**

Плановая НВВ на 2022 год составляла 976,45 тыс. руб.

Предложение на корректировку тарифов на 2022 год предприятием не представлено.

НВВ, скорректированная в соответствии с пунктом 90 Методических указаний с учетом нижеуказанных показателей и применения величины сглаживания, составила 1196,44 тыс.руб., (+219,99 тыс.руб. к плану, +47,96 тыс.руб. к 2021 году), в том числе по статьям расходов:

##### **1.Операционные расходы.**

Операционные расходы, рассчитанные в соответствии с формулой 39 Методических указаний с применением ИПЦ, предложенного Прогнозом на момент корректировки и установленных долгосрочных параметров регулирования тарифов (индекса эффективности операционных расходов – 2% и базового уровня операционных расходов), составили 1042,52 тыс.руб. (+33,71 тыс.руб. к плану, +60,96 тыс.руб. к 2021 году).

##### **2.Энергетические ресурсы.**

В связи с тем, что технологически процессом не предусмотрено использование электрической энергии (самотечная система канализации), расходы по данной статье отсутствуют.

##### **3. Неподконтрольные расходы.**

Перечень расходов, относимых к неподконтрольным, определен пунктом 49 Методических указаний.

В соответствии с пунктом 30 Методических указаний, в состав данной статьи включены расходы на уплату налогов, а также прочих обязательных платежей.

Неподконтрольные расходы составили 129,86 тыс. руб. (+77,10 тыс.руб. к плану, +2,49 тыс.руб. к 2021 году).

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитанные исходя из минимально уплачиваемого налога в размере 1% от планируемого дохода, составили 11,96 тыс. руб. (+1,11 тыс.руб. к плану, +0,48 тыс.руб. к 2021 году).

Прочие платежи (информационно-консультационные услуги), принятые на основании представленного договора составили 49,89 тыс.руб. (+7,99 тыс.руб. к плану, +2,01 тыс.руб. к 2021 году).

Расходы по аренде земельного участка, принятые на основании договора аренды от 10.03.2017 № 1/2017, заключенного с администрацией Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района, приняты в размере 68,00 тыс.руб. (+219,99 тыс.руб. к плану, +47,96 тыс.руб. к 2021 году).

#### **4.Амортизация.**

Документы, подтверждающие начисление амортизации, предприятием не предоставлены, амортизационные отчисления не учтены.

#### **5.Нормативная прибыль.**

В качестве долгосрочного параметра регулирования нормативная прибыль на 2019-2023 годы не устанавливалась.

В соответствии с пунктом 46 главы VI Постановления № 406 нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Так как инвестиционная программа у предприятия отсутствует, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, предприятием в тарифной заявке не предложены, коллективный договор не предоставлен, нормативная прибыль департаментом в НВВ на 2022 год не учитывалась.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний применена величина изменения необходимой валовой выручки, производимого в целях сглаживания тарифов, в сфере водоотведения в размере +24,07 тыс.руб. (суммарная величина сглаживания за 2019-2021 годы составляла -24,07 тыс.руб.).

По результатам проведенной экспертизы экономической обоснованности расходов по статьям затрат, учтенных при корректировке НВВ, с учетом применения сглаживания, величина тарифов на водоотведение (НДС не облагаются) составила:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 44,80 руб./м3;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 46,43 руб./м3 (с ростом к декабрю 2021 г. – 3,6%).

**Костромской район (Сандогорское с.п.: п. Мисково, п. Сандогора, Сущеvское с.п.: п. Шувалово, п. Прибрежный, Никольское с.п., Чернопенское с.п., Кузнецовское с.п., Кузьмищенское с.п.)**

Плановая НВВ на 2022 год составляла 23054,53 тыс. руб.

Предложение на корректировку тарифов на 2022 год предприятием не представлено.

НВВ, скорректированная в соответствии с пунктом 90 Методических указаний с учетом нижеуказанных показателей и величины сглаживания, составила 21903,71 тыс.руб., (-1152,32 тыс.руб. к плану, -257,53 тыс.руб. к 2021 году), в том числе по статьям расходов:

#### **1.Операционные расходы.**

Операционные расходы, рассчитанные в соответствии с формулой 39 Методических указаний с применением ИПЦ, предложенного Прогнозом на момент корректировки и установленных долгосрочных параметров регулирования тарифов (индекса эффективности операционных расходов – 2%, базового уровня операционных расходов), составили 19359,58 тыс.руб. (+133,78 тыс.руб. к плану, +648,82 тыс.руб. к 2021 году).

#### **2.Энергетические ресурсы.**

Объем электроэнергии определен в соответствии с пунктом 20 Методических указаний, исходя из удельных расходов электроэнергии, установленных в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов в размере 0,60 кВт\*ч/куб.м (для Сандогорского с.п.) и 0,51 кВт\*ч/куб.м (для других сельских поселений Костромского района). и баланса водоотведения, составил 257,54 тыс. кВт. ч.

Цена за 1 кВт\*ч. электроэнергии в 1 полугодии 2022 года принята в размере средневзвешенной стоимости ПАО «КСК», сложившейся на свободном рынке за январь-сентябрь 2021 года (по видам напряжения НН, СН-2), со 2-го полугодия 2022 года проиндексирована на 3,5% в соответствии с Прогнозом.

С учетом сложившихся цен на электрическую энергию, затраты составили 2108,87 тыс. руб. (+64,71 тыс.руб. к плану, +7,84 тыс.руб. к 2021 году).

### **3. Неподконтрольные расходы.**

Перечень расходов, относимых к неподконтрольным, определен пунктом 49 Методических указаний.

В соответствии с пунктом 30 Методических указаний, в состав данной статьи включены расходы на уплату налогов, а также прочих обязательных платежей.

Неподконтрольные расходы составили 834,42 тыс. руб. (-36,98 тыс.руб. к плану, +73,57 тыс.руб. к 2021 году).

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитанные исходя из минимально уплачиваемого налога в размере 1% от планируемого дохода и принятые в размере 219,04 тыс. руб. (+10,06 тыс.руб. к плану, -4,15 тыс.руб. к 2021 году).

Прочие платежи (информационно-консультационные услуги), принятые на основании представленного договора, составили 615,38 тыс.руб. (-47,04 тыс.руб. к плану, +77,72 тыс.руб. к 2021 году).

### **4. Амортизация.**

Расходы на амортизацию приняты с учетом пункта 28 Методических указаний.

На основании ведомости начисления амортизации за 2021 год, с учётом максимального срока полезного использования имущества (в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1) расходы на амортизацию учтены в размере 2,62 тыс.руб. (-173,54 тыс.руб. к плану, +2,62 тыс.руб. к 2021 году).

### **5. Нормативная прибыль.**

В качестве долгосрочного параметра регулирования нормативная прибыль на 2019-2023 годы не устанавливалась.

В соответствии с пунктом 46 главы VI Постановления № 406 нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Так как инвестиционная программа у предприятия отсутствует, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, предприятием в тарифной заявке не предложены, коллективный договор не предоставлен, нормативная прибыль департаментом в НВВ на 2022 год не учитывалась.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний применена величина изменения необходимой валовой выручки, производимого в целях сглаживания тарифов, в размере -437,78 тыс.руб.

По результатам проведенной экспертизы экономической обоснованности расходов по статьям затрат, учтенных при корректировке НВВ, с учетом применения сглаживания, величина тарифов на водоотведение (НДС не облагаются) составила:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 42,89 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 44,45 руб./м<sup>3</sup> (с ростом к декабрю 2021 года - 3,6 %).

**Сушевское с.п.: с. Сушево**

Плановая НВВ на 2022 год составляла 1447,21 тыс. руб.

Предложение на корректировку тарифов на 2022 год предприятием не представлено.

НВВ, скорректированная в соответствии с пунктом 90 Методических указаний с учетом нижеуказанных показателей и величины сглаживания, составила 1412,64 тыс.руб., (-34,56 тыс.руб. к плану, +69,23 тыс.руб. к 2021 году), в том числе по статьям расходов:

### **1.Операционные расходы.**

Операционные расходы, рассчитанные в соответствии с формулой 39 Методических указаний с применением ИПЦ, предложенного Прогнозом на момент корректировки и установленных долгосрочных параметров регулирования тарифов (индекса эффективности операционных расходов – 2%, базового уровня операционных расходов), составили 1134,92 тыс.руб. (-3,82 тыс.руб. к плану, +24,58 тыс.руб. к 2021 году).

### **2.Энергетические ресурсы.**

Объем электроэнергии определен в соответствии с пунктом 20 Методических указаний, исходя из удельного расхода электроэнергии, установленного в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов в размере 0,91 кВт\*ч/куб.м. и баланса водоотведения, составил 29,91 тыс. кВт. ч.

Цена за 1 кВт\*ч. электроэнергии в 1 полугодии 2022 года принята в размере средневзвешенной стоимости ПАО «КСК», сложившейся на свободном рынке за январь-сентябрь 2021 года (по виду напряжения НН), со 2-го полугодия 2022 года проиндексирована на 3,5% в соответствии с Прогнозом.

С учетом сложившихся цен на электрическую энергию, затраты составили 249,48 тыс. руб. (+15,79 тыс.руб. к плану, +9,62 тыс.руб. к 2021 году).

### **3. Неподконтрольные расходы.**

Перечень расходов, относимых к неподконтрольным, определен пунктом 49 Методических указаний.

В соответствии с пунктом 30 Методических указаний, в состав данной статьи включены расходы на уплату налогов, а также прочих обязательных платежей.

Неподконтрольные расходы составили 70,19 тыс. руб. (+1,79 тыс.руб. к плану, +3,45 тыс.руб. к 2021 году).

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитанные исходя из минимально уплачиваемого налога в размере 1% от планируемого дохода, приняты в размере 14,13 тыс. руб. (+2,15 тыс.руб. к плану, +0,69 тыс.руб. к 2021 году).

Прочие платежи (информационно-консультационные услуги), принятые на основании представленного договора, составили 56,07 тыс.руб. (-0,36 тыс.руб. к плану, +2,75 тыс.руб. к 2021 году).

### **4.Амортизация.**

В связи с тем, что объекты водоотведения эксплуатируются на праве аренды, амортизация не начисляется.

### **5.Нормативная прибыль.**

В качестве долгосрочного параметра регулирования нормативная прибыль на 2019-2023 годы не устанавливалась.

В соответствии с пунктом 46 главы VI Постановления № 406 нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Так как инвестиционная программа у предприятия отсутствует, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, предприятием в тарифной заявке не предложены, коллективный договор не предоставлен, нормативная прибыль департаментом в НВВ на 2022 год не учитывалась.

Предприятием не были освоены средства на уплату налогов (налог, уплачиваемый при применении упрощенной системы налогообложения) и расходов на информационно-

консультационные услуги на сумму 63,87 тыс. руб., учтенных в тарифно-балансовом решении на 2020 год.

Фактическое неосуществление запланированных затрат формирует экономический необоснованный доход организации, поскольку указанные расходы в заложенном объеме фактически не понесены.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 11 Методических указаний, данные расходы в размере 63,87 тыс.руб. исключены из НВВ на 2022 год.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний применена величина изменения необходимой валовой выручки, производимого в целях сглаживания тарифов, в размере +21,92 тыс.руб.

По результатам проведенной экспертизы экономической обоснованности расходов по статьям затрат, учтенных при корректировке НВВ, с учетом применения сглаживания, величина тарифов на водоотведение (НДС не облагаются) составила:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 41,87 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 44,09 руб./м<sup>3</sup> (с ростом к декабрю 2021 г. - 5,3 %).

#### **-п. Шунга.**

Плановая НВВ на 2022 год составляла 1083,00 тыс. руб.

Предложение на корректировку тарифов на 2022 год предприятием не представлено.

НВВ, скорректированная в соответствии с пунктом 90 Методических указаний с учетом нижеуказанных показателей и величины сглаживания, составила 1107,80 тыс.руб., (+24,80 тыс.руб. к плану, +44,20 тыс.руб. к 2021 году), в том числе по статьям расходов:

#### **1.Операционные расходы.**

Операционные расходы, рассчитанные в соответствии с формулой 39 Методических указаний с применением ИПЦ, предложенного Прогнозом на момент корректировки и установленных долгосрочных параметров регулирования тарифов (индекса эффективности операционных расходов – 2%, базового уровня операционных расходов), составили 1130,74 тыс.руб. (-6,62 тыс.руб. к плану, +24,49 тыс.руб. к 2021 году).

#### **2.Энергетические ресурсы.**

Объем электроэнергии определен в соответствии с пунктом 20 Методических указаний, исходя из удельного расхода электроэнергии, установленного в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов в размере 0,60 кВт\*ч/куб.м. и баланса водоотведения, составил 15,04 тыс. кВт. ч.

Цена за 1 кВт\*ч. электроэнергии в 1 полугодии 2022 года принята в размере средневзвешенной стоимости ПАО «КСК», сложившейся на свободном рынке за январь-сентябрь 2021 года (по виду напряжения НН), со 2-го полугодия 2022 года проиндексирована на 3,5% в соответствии с Прогнозом.

С учетом сложившихся цен на электрическую энергию, затраты составили 125,42 тыс. руб. (+75,60 тыс.руб. к плану, +4,83 тыс.руб. к 2021 году).

#### **3. Неподконтрольные расходы.**

Перечень расходов, относимых к неподконтрольным, определен пунктом 49 Методических указаний.

В соответствии с пунктом 30 Методических указаний, в состав данной статьи включены расходы на уплату налогов, а также прочих обязательных платежей.

Неподконтрольные расходы составили 49,73 тыс. руб. (-1,01 тыс.руб. к плану, +1,97 тыс.руб. к 2021 году).

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитанные исходя из минимально уплачиваемого налога в размере 1% от планируемого дохода, приняты в размере 11,08 тыс. руб. (+1,19 тыс.руб. к плану, +0,44 тыс.руб. к 2021 году).

Прочие платежи (информационно-консультационные услуги), принятые на основании представленного договора, составили 38,65 тыс.руб. (-2,20 тыс.руб. к плану, +1,53 тыс.руб. к 2021 году).

#### **4.Амортизация.**

В связи с отсутствием подтвержденных данных по начислению амортизации основных средств, расходы не учтены.

#### **5.Нормативная прибыль.**

В качестве долгосрочного параметра регулирования нормативная прибыль на 2019-2023 годы не устанавливалась.

В соответствии с пунктом 46 главы VI Постановления № 406 нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Так как инвестиционная программа у предприятия отсутствует, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, предприятием в тарифной заявке не предложены, коллективный договор не предоставлен, нормативная прибыль департаментом в НВВ на 2022 год не учитывалась.

Предприятием не были освоены средства на уплату налогов (налог, уплачиваемый при применении упрощенной системы налогообложения), расходов на информационно-консультационные услуги и амортизационные отчисления на сумму 47,21 тыс. руб., учтенных в тарифно-балансовом решении на 2020 год.

Фактическое неосуществление запланированных затрат формирует экономический необоснованный доход организации, поскольку указанные расходы в заложенном объеме фактически не понесены.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 11 Методических указаний, данные расходы в размере 47,21 тыс.руб. исключены из НВВ на 2022 год.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний применена величина изменения необходимой валовой выручки, производимого в целях сглаживания тарифов, в размере -150,88 тыс.руб.

По результатам проведенной экспертизы экономической обоснованности расходов по статьям затрат, учтенных при корректировке НВВ, с учетом применения сглаживания, величина тарифов на водоотведение (НДС не облагаются) составила:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 43,06 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 45,34 руб./м<sup>3</sup> (с ростом к декабрю 2021 г. – 5,3%).

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тарифы с 01.01.2023 составят:

питьевая вода:

м. Козловы горы - 50,21 руб./м<sup>3</sup> (на уровне декабря 2022 года);

водоотведение:

Апраксинское с.п. – 46,43 руб./м<sup>3</sup> (на уровне декабря 2022 года);

Костромской район - 44,45 руб./м<sup>3</sup> (на уровне декабря 2022 года);

с. Сущево - 44,09 руб./м<sup>3</sup> (на уровне декабря 2022 года);

п. Шунга- 45,34 руб./м<sup>3</sup> (на уровне декабря 2022 года).

От предприятия получено письменное согласие с предлагаемой величиной тарифов на питьевую воду на 2022 год (вх. от 10.11.2021 № О-3049).

Администрация Костромского муниципального района выразила согласие с предлагаемой величиной тарифов (письмо вх. от 11.11.2021 № О-3069).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 22 Повестки, предложение Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Внести в тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Коммунальные системы» на 2019 - 2023 годы с календарной разбивкой (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 7 декабря 2018 года № 18/447 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Коммунальные системы» на 2019-2023 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 06.12.2019 № 19/322, от 11.12.2020 № 20/362), следующее изменение: графы 9-11 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	»
	9	10	11	
	48,41	50,21	50,21	
	48,41	50,21	50,21	
	44,80	46,43	46,43	
	44,80	46,43	46,43	
	42,89	44,45	44,45	
	42,89	44,45	44,45	
	41,87	44,09	44,09	
	41,87	44,09	44,09	
	43,06	45,34	45,34	
	43,06	45,34	45,34	»

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 23: «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 07.12.2018 № 18/452 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ИП Горохов С.Ж. на 2019-2023 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) обратился ИП Горохов С.Ж. (далее - предприятие) с заявлениями о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2022 год (вх. от 29.04.2021 № О-1173, № О-1174).

Постановлением департамента от 07.12.2018 № 18/452 предприятию установлены тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2019-2023 годы.

Имущество, предназначенное для осуществления регулируемой деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения, эксплуатируется предприятием на праве собственности.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2022 год (приказ от 11.05.2021 № 148-Т).

Корректировка тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленных методом индексации, произведена в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами Прогноза социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

**Экономическое обоснование корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение**

Предметом настоящей экспертизы экономической обоснованности расходов являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду и водоотведение, представленные ИП Горохов С.Ж. для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы департамента. Ответственность за достоверность представленных документов несет ИП Горохов С.Ж.

Экспертиза проведена с целью определения экономически обоснованного размера корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2022 год по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемых видов деятельности, учитываемых при расчете корректировки тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров корректировки тарифов.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ИП Горохов С.Ж. и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Корректировка тарифов проведена с учетом достигнутых показателей 2020 года и сценарных условий, основных параметров Прогноза на 2022 год, опубликованного Минэкономразвития России в сентябре 2021 года:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,3%;
- индекс роста тарифов на электрическую энергию –3,5%.

#### Объемы реализации питьевой воды и принятых сточных вод

Информация о фактических объемах реализации принята согласно сведениям, полученным от предприятия в предыдущие периоды регулирования:

объем реализации, тыс.куб.м.	фактический объем			2021 г. (коррект.)	2022 г. (коррект.)
	2016 г.	2017 г.	2018 г.		
питьевая вода	179,02	181,37	184,05	184,92	181,37
водоотведение	88,55	93,48	92,54	93,48	93,48

В связи с отсутствием подтверждения фактического объема реализации питьевой воды за 2020 год, скорректированный объем на 2022 год принят исходя из принятых показателей 2020 года, рассчитанных в соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний (исходя из среднегодовой динамики полезного отпуска за 2016-2018 годы) и с учетом исключения объемов реализации воды по скважине в п. Прибрежный (письмо предприятия от 12.11.2020 № 112, вх от 12.11.2020 № О-2795).

В связи с отсутствием подтверждения фактического объема принятых сточных вод за 2020 год, скорректированный объем на 2022 год принят исходя принятых значений 2020 года, рассчитанных исходя из средней фактической реализации за 2016-2018 годы, руководствуясь положениями пунктов 4,5,8 Методических указаний.

#### **Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемой организации:**

Плановая величина необходимой валовой выручки (далее – НВВ) составляла:

- водоснабжение - 9280,58 тыс. руб.;
- водоотведение – 8197,46 тыс. руб.

В нарушение подпунктов «е», «ж» Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, предприятие не представило предложение по размеру НВВ и расчет размера тарифов на 2022 год.

НВВ, скорректированная в соответствии с пунктом 90 Методических указаний с учетом нижеуказанных показателей, составила:

- водоснабжение - 9487,76 тыс. руб. (+207,18 тыс.руб. к плану; +210,04 тыс.руб. к 2021 году);
- водоотведение – 8159,57 тыс. руб. (-37,88 тыс.руб. к плану; +80,85 тыс.руб. к 2021 году), в т.ч.:

#### **1.Операционные расходы:**

Операционные расходы, рассчитанные в соответствии с формулой 39 Методических указаний на основании базового уровня операционных расходов и индекса эффективности операционных расходов, являющихся долгосрочными параметрами регулирования тарифов, с применением ИПЦ, предложенного Прогнозом на момент корректировки, составили:

- водоснабжение – 6752,12 тыс.руб. (-0,19 тыс.руб. к плану; +78,15 тыс.руб. к 2021 году);
- водоотведение – 6607,28 тыс. руб. (-19,24 тыс.руб. к плану; +57,64 тыс.руб. к 2021 году).

#### **2.Расходы на энергоресурсы:**

Объемы электроэнергии определены в соответствии с пунктом 20 Методических указаний, исходя из установленных удельных расходов электроэнергии (1,30 кВт\*ч/куб.м. в сфере водоснабжения, 1,47 кВт\*ч/куб.м. - в сфере водоотведения), балансов водоснабжения и водоотведения и составили:

- водоснабжение – 235,78 тыс. кВт. ч.;
- водоотведение - 137,42 тыс. кВт. ч.

Цена за 1 кВт\* ч. в 1 полугодии 2022 года принята как средневзвешенная стоимость электроэнергии по виду напряжения СН-2 ПАО «КСК», сложившейся на свободном рынке во втором полугодии 2021 года, со 2-го полугодия проиндексирована на 3,5% в соответствии с Прогнозом.

Затраты с учетом вышеуказанных параметров составили:

- водоснабжение – 1878,79 тыс. руб. (+66,83 тыс.руб. к плану; +117,89 тыс.руб. к 2021 году);
- водоотведение – 1095,02 тыс. руб. (+36,68 тыс.руб. к плану; +61,73 тыс.руб. к 2021 году).

### **3.Неподконтрольные расходы составили:**

Перечень расходов, относимых к неподконтрольным, определен пунктом 49 Методических указаний. В соответствии с пунктом 30 Методических указаний, в состав данной статьи включены расходы на уплату налогов. Расходы составили:

*водоснабжение - 388,09 тыс.руб., в том числе:*

- расходы на уплату водного налога, рассчитанного департаментом исходя из баланса водоснабжения и налоговых ставок и коэффициентов, установленных главой 28.2 статьи 333.12 Налогового Кодекса РФ (часть 2), в размере 199,80 тыс. руб. (-0,50 тыс.руб. к плану; +19,89 тыс.руб. к 2021 году);

- расходы по налогу по принятой системе налогообложения (упрощенная система налогообложения, объект – «доходы, уменьшенные на величину расходов»), рассчитанные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в размере минимального налога от планируемого дохода) в размере 94,88 тыс.руб.. (-22,54 тыс.руб. к плану; -45,59 тыс.руб. к 2021 году);

- расходы на лабораторные исследования воды, принятые в размере 93,42 тыс.руб. на основании предоставленных документов, подтверждающих фактические затраты за 2021 год.

- водоотведение – 81,60 тыс.руб.* - расходы по налогу по принятой системе налогообложения (упрощенная система налогообложения, объект – «доходы, уменьшенные на величину расходов»), рассчитанные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в размере минимального налога от планируемого дохода) в размере 81,60 тыс.руб.. (-55,32 тыс.руб. к плану; -38,51 тыс.руб. к 2021 году).

### **4.Амортизация.**

Расходы на амортизацию определены, руководствуясь пунктом 28 Методических указаний.

В связи с вводом в эксплуатацию в 2020 году комплекта оборудования водоочистки и ограждения двух скважин, на основании ведомости начисления амортизации, затраты в сфере водоснабжения приняты в размере 468,77 тыс.руб. (+241,95 тыс.руб. к плану; +50,15 тыс.руб. к 2021 году).

На основании ведомости начисления амортизации затраты по водоотведению учтены в размере 375,68 тыс.руб. (на уровне плана; на уровне 2021 года).

**5.Нормативная прибыль** в качестве долгосрочного параметра регулирования на 2019-2023 годы не устанавливалась.

Пунктом 78 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, определен перечень расходов, включаемых в состав нормативной прибыли регулируемой организации.

В связи с тем, что инвестиционная программа у предприятия отсутствует, коллективный договор не предоставлен, документы, обосновывающие величину данных расходов не предоставлены, нормативная прибыль департаментом в НВВ не учитывалась.

Поскольку регулируемая организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль не учитывается.

По результатам проведенной экспертизы экономической обоснованности расходов, с учетом корректировки объемов реализации питьевой воды и корректировки НВВ, величина тарифов на питьевую воду и водоотведение составила (НДС не облагаются):

водоснабжение:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 52,20 руб./м3;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 52,42 руб./м3 (с ростом к декабрю 2021 г. - 0,4%).

водоотведение:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 87,01 руб./м3;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 87,56 руб./м3 (с ростом к декабрю 2021 г. - 0,6%).

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях не превышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тарифы с 01.01.2023 составят:

водоснабжение: 52,42 руб./м3 (на уровне декабря 2022 года);

водоотведение: 87,56 руб./м3 (на уровне декабря 2022 года).

От ИП Горохов С.Ж. получено письменное согласие с предлагаемой величиной тарифов (вх. от 10.11.2021 № О-3047).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 23 Повестки, предложение Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. . Внести Тарифы на питьевую воду и водоотведение для ИП Горохов С.Ж. на 2019-2023 годы с календарной разбивкой (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 7 декабря 2018 года № 18/452 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ИП Горохов С.Ж. на 2019-2023 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 22.11.2019 № 19/243, от 08.12.2020 № 20/338), следующее изменение:

графы 10-12 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	
	10	11	12	
	52,20	52,42	52,42	
	87,01	87,56	87,56	».

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 24. «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.12.2018 № 18/587 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Тепловик» потребителям Островского муниципального района на 2019 - 2023 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) обратилось МУП «Тепловик» (далее - предприятие) с заявлениями на корректировку долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение потребителям Островского муниципального района на 2022 год (вх. № О-1350, № О-1351 от 04.05.2021).

МУП «Тепловик» предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество, необходимое для оказания услуг в сферах водоснабжения и водоотведения МУП «Тепловик» эксплуатирует на праве хозяйственного ведения.

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области 20.12.2018 № 18/587 для МУП «Тепловик» установлены долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2019-2023 годы.

Предприятие находится на упрощённой системе налогообложения.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела по корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленных методом индексации для МУП «Тепловик», на 2021 год (приказ от 11.05.2021 № 145-Т).

Корректировка тарифов, установленных методом индексации, произведена в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), Методическими указаниями по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами Прогноза социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

**Экономическое обоснование корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение**

Предметом настоящей экспертизы экономической обоснованности расходов являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду и водоотведение, представленные МУП «Тепловик» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу. Ответственность за достоверность представленных документов несет МУП «Тепловик».

Экспертиза проведена с целью определения экономически обоснованного размера корректировки тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2022 год по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемого вида деятельности, учитываемых при расчете корректировки тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров корректировки тарифов.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП «Тепловик» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Основные параметры Прогноза на плановый период 2022 года:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,3%;
- индекс роста тарифов на электрическую энергию – 3,5 %.

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Информация о фактических объемах реализации принята согласно сведениям, полученным от предприятия.

Ресурс, тыс.м.3	2018 год	2019 год	2020 год	Принято на 2021 г.	2022 г. план	Предлож.пр-ия на 2022 г.	2022 г. корр.
	факт	факт	факт				
питьевая вода	184,67	174,73	166,66	189,50	189,68	166,65	189,50

Руководствуясь п.4 Методических указаний, учитывая фактические данные за предыдущие периоды регулирования, с учётом планируемых подключений, объем реализации на 2022 год принят в размере 189,50 тыс.м3.

Плановая величина необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2022 год составляла 9685,70 тыс. руб.

Предприятием предложены НВВ в размере 12448,47 тыс.руб., среднегодовой тариф – 74,70 руб./м3.

НВВ, скорректированная с учетом нижеуказанных показателей, составила 9853,43 тыс. руб. (+167,74 тыс.руб. к плану, -2595,004 тыс.руб. к предложению предприятия, +277,19 тыс.руб. к 2021 году), в том числе:

### 1) Операционные расходы:

Операционные расходы, рассчитанные в соответствии с формулой 39 Методических указаний на основании базового уровня операционных расходов и индекса эффективности операционных расходов (3%), являющихся долгосрочными параметрами регулирования тарифов, с учетом применением ИПЦ, предложенным Прогнозом, составили 5049,43 тыс. руб. (+15,83 тыс.руб. к плану, -2369,62 тыс.руб. к предложению предприятия, +102,93 тыс.руб. к 2021 году).

### 2) Расходы на энергоресурсы:

Объем электроэнергии определен в соответствии с пунктом 20 Методических указаний, исходя из баланса водоснабжения и на основании удельного расхода электроэнергии на подачу воды в сеть, установленного на 2022 год (2,53 кВт.\*ч./куб.м.), и составил 503,08 тыс. кВт. ч. (-0,49 тыс. кВт. ч. к плану).

Распределение объёмов электроэнергии по уровням напряжения НН и СН-2 принято пропорционально предложению предприятия.

Тариф на электроэнергию принят на основании сложившейся величины за январь-август 2021 года с учетом индексации со второго полугодия 2022 года (в размере 3,5%) в соответствии с Прогнозом.

Затраты на электрическую энергию составили 4157,99 тыс.руб. (+26,45 тыс.руб. к плану, +197,96 тыс.руб. к предложению предприятия, +72,79 тыс.руб. к 2021 году).

### 3) Неподконтрольные расходы:

Перечень расходов, относимых к неподконтрольным, определен пунктом 49 Методических указаний. В состав данной статьи включены расходы на уплату налогов в соответствии с пунктом 30 Методических указаний.

Затраты по водному налогу рассчитаны исходя из баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации в размере 92,57 тыс. руб. (-0,05 тыс.руб. к плану, -35,84 тыс.руб. к предложению предприятия, +12,10 тыс.руб. к 2021 году).

Затраты по налогу по принятой системе налогообложения (упрощенная система налогообложения, объект – «доходы, уменьшенные на величину расходов») рассчитаны в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в размере минимального налога от планируемого дохода) и составили 98,53 тыс.руб. (+1,68 тыс.руб. к плану, +5,41 тыс.руб. к предложению предприятия, +2,77 тыс.руб. к 2021 году).

На основании представленного расчёта предприятия и фактических данных за 2020 год учтены расходы на уплату транспортного налога в размере 12,84 тыс.руб. (+6,36 тыс.руб. к плану, на уровне предложения предприятия, +1,12 тыс.руб. к 2021 году).

Расходы на информационно-консультационные услуги приняты на основании представленного договора в размере 111,14 тыс.руб. (+24,92 тыс.руб. к плану, -28,27 тыс.руб. к предложению предприятия, +3,12 тыс.руб. к 2021 году).

Расходы на проведение лабораторных исследований воды приняты исходя из фактически подтвержденных данных за 2020 год с учётом индексации в соответствии с Прогнозом и предложением предприятия. Плановые расходы на 2022 год составили 695,61 тыс.руб. (+457,21 тыс.руб. к плану, на уровне предложения предприятия, +161,93 тыс.руб. к 2021 году).

#### 4) Амортизационные отчисления:

Амортизационные отчисления не были заявлены предприятием и не учтены при расчёте НВВ.

### Анализ экономической обоснованности величины прибыли

В соответствии с пунктом 46 главы VI Постановления № 406 нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Так как инвестиционная программа отсутствует, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, предприятием в тарифной заявке не предложены, нормативная прибыль департаментом в НВВ на 2021 год не учитывалась.

МУП «Тепловик» является муниципальным унитарным предприятием. Руководствуясь пунктом 47 (2) главы VI Постановления № 406 предпринимательская прибыль в НВВ департаментом не учтена.

Информация о значениях плановых и фактических показателей качества и надежности объектов централизованных систем водоснабжения за 2020 год:

№ п/п	Наименование показателя	План	Факт	Откл.
<b>Производственная программа в сфере водоснабжения</b>				
1.	<b>Показатели качества питьевой воды</b>			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0,00	39,00	+39,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0,00	39,00	+39,00
2.	<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>			
2.1.	Количество перерывов в подаче холодной воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организации, осуществляющей холодное водоснабжение,	0,51	1,44	+0,93

возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей водоснабжение, в расчете на 1 км водопроводной сети в год (ед./на 1 км. сети)			
---	--	--	--

На основании п.93 Методических указаний НВВ предприятия была скорректирована в связи с невыполнением производственной программы в сфере водоснабжения в части показателей качества питьевой воды и показателя надежности и бесперебойности водоснабжения. Расчёт был произведён по формуле:

$$\Delta ЦП_{i-2} = \min \left\{ (1 - A_{i-2}); \frac{\Pi_{\text{кор}, i-2}}{100} \right\} \times \text{НВВ}_{i-2} \times (1 + \text{ИПЦ}_{i-1}) \times (1 + \text{ИПЦ}_i)$$

С учётом непревышения величины корректировки НВВ трёх процентов от плановой необходимой валовой выручки, установленной на долгосрочный период регулирования, в абсолютном выражении, НВВ предприятия было скорректировано в сторону снижения на 290,57 тыс.руб.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний применена величина изменения необходимой валовой выручки, производимого в целях сглаживания тарифов, в сфере водоснабжения в размере -74,10 тыс.руб.

По результатам проведенной экспертизы экономической обоснованности расходов величина тарифов на питьевую воду с учетом корректировки объемов реализации и необходимой валовой выручки составила:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 51,38 руб./м3;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 52,61 руб./м3 (НДС не облагаются), с ростом к декабрю 2021 года 2,4 %.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 составит **52,61** руб./м3 (на уровне декабря 2022 года).

## ВОДООТВЕДЕНИЕ

Информация о фактических объемах пропущенных сточных вод принята согласно сведениям, полученным от предприятия.

Ресурс, тыс.м.3	2018	2019	2020 год	Принято на 2021 г.	2022 г. план	Предлож .пр-ия на 2022 г.	2022 г. корр.
	год	год	год				
	факт	факт	факт				
питьевая вода	15,77	14,07	13,99	15,77	16,22	13,99	15,77

Руководствуясь п.4 Методических указаний, учитывая фактические данные за предыдущие периоды регулирования, объем реализации на 2022 год принят в размере 15,77 тыс.м3 на уровне планового значения 2021 года.

Плановая величина необходимой валовой выручки на 2022 год составляла 1264,52 тыс. руб.

Предприятием предложены НВВ в размере 1935,37 тыс.руб., среднегодовой тариф – 138,35 руб./м3.

НВВ, скорректированная с учетом нижеуказанных показателей, составила 1268,62 тыс. руб. (+4,10 тыс.руб. к плану, -666,75 тыс.руб. к предложению предприятия, +35,31 тыс.руб. к 2021 году), в том числе:

1) Операционные расходы:

Операционные расходы, рассчитанные в соответствии с формулой 39 Методических указаний на основании базового уровня операционных расходов и индекса эффективности операционных расходов (3%), являющихся долгосрочными параметрами регулирования тарифов, с учетом применением ИПЦ, предложенным Прогнозом, составили 1223,60 тыс. руб. (+3,19 тыс.руб. к плану, -674,32 тыс.руб. к предложению предприятия, +27,78 тыс.руб. к 2021 году).

2) Расходы на энергоресурсы.

Объем электроэнергии определен в соответствии с пунктом 20 Методических указаний, исходя из баланса водоотведения и удельного расхода электроэнергии, установленного на 2022 год (0,09 кВт.\*ч./куб.м.), и составил 1,42 тыс. кВт. ч.

Тариф на электроэнергию принят на основании сложившейся величины за январь-август 2021 года с учетом индексации со второго полугодия 2022 года (в размере 3,5%) в соответствии с Прогнозом.

Затраты на электрическую энергию составили 11,77 тыс.руб. (+0,06 тыс.руб. к плану, +0,34 тыс.руб. к предложению предприятия, +0,29 тыс.руб. к 2021 году).

3) Неподконтрольные расходы.

Перечень расходов, относимых к неподконтрольным, определен пунктом 49 Методических указаний. В состав данной статьи включены расходы на уплату налогов в соответствии с пунктом 30 Методических указаний.

Затраты по налогу по принятой системе налогообложения (упрощенная система налогообложения, объект – «доходы, уменьшенные на величину расходов») рассчитаны в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в размере минимального налога от планируемого дохода) и составили 12,69 тыс.руб. (+0,04 тыс.руб. к плану, +2,37 тыс.руб. к предложению предприятия, +0,35 тыс.руб. к 2021 году).

Расходы на информационно-консультационные услуги приняты на основании представленного договора в размере 19,03 тыс.руб. (+4,27 тыс.руб. к плану, +3,34 тыс.руб. к предложению предприятия, +5,34 тыс.руб. к 2021 году).

4) Амортизационные отчисления:

Амортизационные отчисления не были заявлены предприятием и не учтены при расчёте НВВ.

#### Анализ экономической обоснованности величины прибыли

В соответствии с пунктом 46 главы VI Постановления № 406 нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Так как инвестиционная программа отсутствует, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, предприятием в тарифной заявке не предложены, нормативная прибыль департаментом в НВВ на 2021 год не учитывалась.

МУП «Тепловик» является муниципальным унитарным предприятием. Руководствуясь пунктом 47 (2) главы VI Постановления № 406 предпринимательская прибыль в НВВ департаментом не учтена.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний применена дельта сглаживания в размере +1,54 тыс.руб. (при корректировке тарифов на 2020 год была применена дельта сглаживания в размере -1,54 тыс.руб.).

По результатам проведенной экспертизы экономической обоснованности расходов величина тарифов на водоотведение с учетом корректировки объемов реализации и необходимой валовой выручки составила:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 79,48 руб./м3;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 81,40 руб./м3 (НДС не облагаются), с ростом к декабрю 2021 года 2,4 %.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2023 составит 81,40 руб./м3 (на уровне декабря 2022 года).

Предприятием направлено письменное согласие с тарифами (вх. № О-3031 от 09.11.2021).

Администрация Островского муниципального района с предложенными тарифами согласна (вх. № О-3029 от 09.11.2021).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 24 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Внести в Тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «Тепловик» потребителям Островского муниципального района на 2019-2023 годы с календарной разбивкой (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2018 года № 18/587 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Тепловик» потребителям Островского муниципального района на 2019-2023 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 22.11.2019 № 19/255, от 27.11.2020 № 20/281), следующее изменение:

графы 10-12 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	
	10	11	12	
	51,38	52,61	52,61	
	51,38	52,61	52,61	
	79,48	81,40	81,40	
	79,48	81,40	81,40	».

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	

7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 25: «Об утверждении производственной программы ООО «Вохма-Сервис» в сфере водоснабжения на 2022-2026 годы.**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

ООО «Вохма-Сервис» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на питьевую воду на 2022-2026 годы (вх. от 25.05.2021 № О -1551) с приложением обосновывающих материалов.

ООО «Вохма-Сервис» предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения, ООО «Вохма-Сервис» эксплуатирует на основании концессионного соглашения, заключенного с администрацией Вохомского муниципального района Костромской области, МУП ЖКХ «Вохомское», МУП ЖКХ «Комфорт» и МУП ЖКХ «Талицкое», и договора аренды имущества от 20.12.2019, заключенного с СПК «Нива».

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на питьевую воду на 2022-2026 годы (приказ от 22.05.2020 № 176-Т).

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных производственными программами.

Нормативно-правовой базой утверждения производственной программы и установления тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод являются:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Представленные предприятием в составе обосновывающих материалов проект производственной программы в сфере водоснабжения соответствуют требованиям Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

Рассмотрев представленные предприятием расчеты и обосновывающие материалы департамент считает обоснованным принять следующие показатели производственной программы ООО «Вохма-Сервис» на 2022-2024 годы:

I. Планируемый объем подачи воды.

Руководствуясь положениями пунктов 4, 5 Методических указаний, объемы реализации питьевой воды на 2022-2026 годы приняты, исходя из фактических объемов полезного отпуска воды и динамики полезного отпуска оказываемых услуг (с 2020 года предприятию передано новое имущество, в связи с чем объёмы реализации значительно выросли), а также с учетом предложения предприятия.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	225,03	225,03	225,03	225,03	225,03
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	224,53	224,53	224,53	224,53	224,53
4.	Объем потерь	тыс. куб. м	8,53	8,53	8,53	8,53	8,53
5.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80
6.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе:	тыс. куб. м	216,00	216,00	216,00	216,00	216,00
6.1.	населению	тыс. куб. м	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00
6.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90
6.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (всего)	График реализации мероприятий					
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения	тыс.ру б.	2407,33	2407,33	По текущей ситуации на регулируемый год				
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды	тыс.ру б.	-	По текущей ситуации на регулируемый год					
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности	тыс.ру б.	-	По текущей ситуации на регулируемый год					

III. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2022 год, составил 6036,58 тыс. руб.

IV. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр (далее – Приказ № 162/пр), с учетом предложения предприятия, приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Показатели качества воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)					
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м):	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73

Отчеты об исполнении производственной программы за истекший год регулирования предоставляются предприятием в срок до 1 апреля года, следующего за регулируемым по форме, разработанной департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 25 Повестки, предложение Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить производственную программу ООО «Вохма-Сервис» в сфере водоснабжения на 2022-2026 годы.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 26: «Об установлении тарифов на питьевую воду для ООО «Вохма-Сервис» потребителям Вохомского муниципального района на 2022-2026 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

ООО «Вохма-Сервис» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на питьевую воду на 2022-2026 годы (вх. от 25.05.2021 № О -1551) с приложением обосновывающих материалов.

ООО «Вохма-Сервис» предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения, ООО «Вохма-Сервис» эксплуатирует на основании концессионного соглашения, заключенного с администрацией Вохомского муниципального района Костромской области, МУП ЖКХ «Вохомское», МУП ЖКХ «Комфорт» и МУП ЖКХ «Талицкое», и договора аренды имущества от 20.12.2019, заключенного с СПК «Нива».

Постановлением департамента от 14.12.2018 № 18/526 для ООО «Вохма-Сервис» были установлены долгосрочные тарифы на питьевую воду на 2019-2021 годы.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на питьевую воду на 2022-2026 годы (приказ от 22.05.2020 № 176-Т).

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

Инвестиционные программы в сфере водоснабжения у предприятия отсутствуют.

Расчет тарифов на питьевую воду методом индексации произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон № 416-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами Прогноза социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз). Индексная модель на 2024-2025 годы принята в соответствии с параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года, опубликованного Минэкономразвития России 26.11.2018.

На основании представленных предприятием обосновывающих материалов департаментом проведена экспертиза экономической обоснованности расходов по статьям затрат с целью определения экономически обоснованных тарифов на питьевую воду для ООО «Вохма-Сервис» на 2022-2026 годы.

Экспертиза проведена по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемых видов деятельности, учитываемых при расчете тарифов;

- экспертиза корректности определения параметров расчета тарифов.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду, представленные ООО «Вохма-Сервис» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы департамента. Ответственность за достоверность представленных сведений несет ООО «Вохма-Сервис».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Вохма-Сервис» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

При установлении тарифов на питьевую воду для ООО «Вохма-Сервис» приняты следующие параметры Прогноза, опубликованного в сентябре 2021 г.:

	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год*	2026 год*
Индекс роста цен с 1 июля					
Индекс потребительских цен	4,3%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Электроэнергия	3,5%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%

\*индексная модель на 2024-2025 годы принята в соответствии с параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года, опубликованного Минэкономразвития России 26.11.2018.

Объемы полезного отпуска (реализации) оказываемых услуг.

Сведения об объемах реализации воды и принятых сточных вод приняты на основании данных предприятия:

Ресурс, тыс.м.3	2019 год факт	2020 год факт	2021 год план	предложение предприятия на 2022 год	2022 год принято департаментом
питьевая вода	182,40	214,64	190,53	216,00	216,00

Руководствуясь положениями пунктов 4, 5 Методических указаний, объемы реализации питьевой воды на 2022-2026 годы приняты, исходя из фактических объемов полезного отпуска воды и динамики полезного отпуска оказываемых услуг (с 2020 года предприятию передано новое имущество, в связи с чем объемы реализации значительно выросли), а также с учетом предложения предприятия.

Предприятием предложен уровень потерь воды – 3,79%.

В соответствии с концессионным соглашением предприятия, уровень потерь воды принят в размере 3,80%.

Перечень и величина параметров, учтенных при определении необходимой валовой выручки регулируемой организации:

На 2022 год (базовый период регулирования) предприятием предложены: необходимая валовая выручка (далее – НВВ) – 11 539,76тыс.руб.; среднегодовой тариф – 53,42 руб./м3.

#### Сравнительный анализ величины НВВ.

	2019 год		2020 год		2021 год	2022 год	
	план	факт	план	факт	план	предл. предпр.	предл. деп.
Питьевая вода, тыс. руб.	7338,84	7985,40	7734,63	9557,95	8117,18	11539,76	9575,85

НВВ снижена по сравнению с предложением предприятия на 1963,91 тыс. руб., и составила 9575,85 тыс.руб., в том числе по следующим статьям:

#### 1.Операционные расходы:

##### Производственные расходы.

Расходы определены департаментом в соответствии с пунктом 39 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Основы) и пунктами 16- 18 Методических указаний.

Предприятием предложены затраты:

2399,23 тыс.руб., в т.ч. затраты на оплату труда ОПР – 1509,70 тыс.руб. (при численности 9,0 ед.), отчисления на социальные нужды – 455,93 тыс. руб., прочие расходы – 433,60 тыс.руб..

Оплата труда основного производственного персонала (ОПР).

Расходы на оплату труд ОПР учтены департаментом с учетом пункта 17 Методических указаний.

В качестве обосновывающих материалов к расчету размера фонда оплаты труда работников предприятием предоставлено штатное расписание с 01 января 2021 года, положение об оплате труда работников ООО «Вохма-Сервис», положение о премировании работников ООО «Вохма-Сервис».

Учитывая фактическую численность основного производственного персонала, численность ОПР, предложенная предприятием, признана обоснованной и принята в размере 9,0 ед. (машинисты насосных установок).

Средняя заработная плата ОПР предложена предприятием в размере 13 978,70 руб./мес., расчёт средней заработной платы представлен не был. Согласно штатному расписанию предприятия среднемесячная заработная плата машинистов насосных установок составляет 12792,00 руб./мес., с учётом индексации в соответствии с Прогнозом средняя заработная плата на 2022 год должна составлять 13342,06 руб./мес., что ниже минимального размера оплаты труда 2022 года и ниже фактического размера оплаты труда за 2022 год, указанного предприятием в размере 13441,67 руб./мес.

На основании представленного штатного расписания, плановой величины МРОТ на 2022 год, с учётом фактического размера средней заработной платы за 2020 год, средняя заработная плата на 2022 год принята в размере 13671,00 руб./мес.

Таким образом, расходы на оплату труда основного производственного персонала на 2022 год составили 1476,47 тыс.руб. (-33,23 тыс.руб. от предложения предприятия, +132,84 тыс.руб. к 2021 году), отчисления во внебюджетные фонды – 445,89 тыс.руб. (30,2%) (-10,04 тыс.руб. от предложения предприятия, +40,12 тыс.руб. к 2021 году);

В составе прочих прямых расходов предприятием предложены затраты на информационно-консультационные услуги и расходы на лицензирование.

На основании представленного договора расходы на информационно-консультационные услуги приняты в размере 307,60 тыс.руб. (на уровне предложения предприятия, +24,04 тыс.руб. к 2021 году)

В нарушение подпункта «е» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, предприятием не представлен расчёт предлагаемых расходов на лицензирование, а также подтверждающие документы, в связи с чем предложенные предприятием расходы признаны необоснованными и не приняты (-126,00 тыс.руб. к предложению предприятия, на уровне 2021 года).

#### **Ремонтные расходы.**

Расходы определены в соответствии с пунктом 40 Основ и пунктами 23-24 Методических указаний.

Предприятием предложены затраты в размере 2869,56 тыс.руб., в т.ч. затраты на оплату труда ремонтного персонала – 877,80 тыс.руб., отчисления на социальные нужды – 265,10 тыс.руб., расходы на текущий ремонт – 1161,26 тыс.руб., расходы на АВР – 565,40 тыс.руб.

Оплата труда ремонтного персонала.

Расходы на оплату труда ремонтного персонала учтены департаментом, руководствуясь пунктом 17 Методических указаний.

Учитывая фактическую численность ремонтного персонала, численность, предложенная предприятием, признана обоснованной и принята согласно штатному расписанию в количестве 4,0 ед. (слесарь-водопроводчик).

Средняя заработная плата ремонтного персонала, рассчитанная департаментом на основании штатного расписания с учётом индексации в соответствии с Прогнозом на 4,3%, принята в размере 18034,51 руб./мес.

Таким образом, расходы на оплату труда ремонтного персонала на 2022 год составили 865,66 тыс.руб. (-12,14 тыс.руб. от предложения предприятия, -234,36 тыс.руб. к 2021 году), отчисления во внебюджетные фонды – 261,43 тыс.руб. (30,2%) (-3,67 тыс.руб. от предложения предприятия, -70,78 тыс.руб. к 2021 году).

Затраты на текущий ремонт и техническое обслуживание.

В соответствии с пунктом 24 Основ необходимая валовая выручка регулируемых организаций определяется исходя из экономически обоснованных расходов, необходимых им для осуществления регулируемого вида деятельности в течение периода регулирования и обеспечения достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Проведение работ по техническому ремонту является прямой обязанностью регулируемой организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводно-канализационного хозяйства.

Расходы на текущий ремонт приняты на основании представленных предприятием сметных расчётов, проверенных администраций Вохомского муниципального района, и составили 1161,29 тыс.руб. (+0,03 тыс.руб. к предложению предприятия, +1063,18 тыс.руб.к 2021 году).

В нарушение подпункта «е» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, предприятием не представлен расчёт предлагаемых расходов на аварийно-восстановительные работы. Расходы на АВР (материалы) приняты департаментом на основании актов на списание материалов за 2020 год в размере 118,96 тыс.руб.(-446,44 тыс.руб. к предложению предприятия, +118,96 тыс.руб. к 2021 году).

#### **Цеховые расходы.**

Предприятием предложены затраты в размере 750,84 тыс.руб., в т.ч. затраты на оплату труда цехового персонала – 501,80 тыс.руб., отчисления на социальные нужды – 151,54 тыс.руб., цеховые расходы – 97,5 тыс.руб.

Оплата труда цехового персонала.

Расходы на оплату труда ремонтного персонала учтены департаментом, руководствуясь пунктом 17 Методических указаний.

На основании штатного расписания, учитывая фактическую численность ремонтного персонала, численность, предложенная предприятием, признана обоснованной и принята в количестве 2,0 ед.

Средняя заработная плата цехового персонала, рассчитанная департаментом на основании штатного расписания с учётом индексации в соответствии с Прогнозом на 4,3%, принята в размере 20722,67 руб./мес.

Таким образом, расходы на оплату труда цехового персонала на 2022 год составили 497,34 тыс.руб. (-4,46 тыс.руб. от предложения предприятия, -168,68 тыс.руб. к 2021 году), отчисления во внебюджетные фонды – 150,20 тыс.руб. (30,2%) (-1,34 тыс.руб. от предложения предприятия, -50,94 тыс.руб. к 2021 году).

В нарушение подпункта «е» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, предприятием не представлен расчёт предлагаемых цеховых расходов, а также подтверждающие документы, в связи с чем предложенные предприятием расходы признаны необоснованными и не приняты (-97,50 тыс.руб. к предложению предприятия, на уровне 2021 года).

#### **Административные расходы.**

Расходы определены в соответствии с пунктом 41 Основ и пунктом 25 Методических указаний.

Предприятием предложены затраты в размере 1055,03 тыс.руб., в т.ч. затраты на оплату труда административно-управленческого персонала – 752,10 тыс.руб., отчисления на социальные нужды – 227,13 тыс.руб., общехозяйственные расходы – 75,80 тыс.руб.

Поскольку в Учетной политике предприятия отсутствует принцип распределения общехозяйственных расходов, распределение произведено пропорционально заработной плате рабочих. На водоснабжение относится 16,75% общехозяйственных расходов.

На основании штатного расписания, с учётом распределения общехозяйственных расходов по видам деятельности, численность АУП на 2022 год принята в размере 2,04 ед.

Средняя заработная плата АУП, рассчитанная департаментом на основании штатного расписания с учётом индексации в соответствии с Прогнозом на 4,3%, принята в размере 23538,99 руб./мес.

Таким образом, расходы на оплату труда АУП на 2022 год составили 577,38 тыс.руб. (-174,72 тыс.руб. от предложения предприятия, +125,46 тыс.руб. к 2021 году), отчисления во внебюджетные фонды – 174,37 тыс.руб. (30,2%) (-52,76 тыс.руб. от предложения предприятия, +37,89 тыс.руб. к 2021 году).

В нарушение подпункта «е» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, предприятием не представлен расчёт предлагаемых общехозяйственных расходов, а также подтверждающие документы, в связи с чем предложенные предприятием расходы признаны необоснованными и не приняты (-75,80 тыс.руб. к предложению предприятия, на уровне 2021 года).

## **2. Расходы на топливно-энергетические ресурсы.**

Затраты на приобретаемые топливно-энергетические ресурсы рассчитываются в соответствии с пунктами 48 Основ, 20 Методических указаний. Руководствуясь Приложениями 2.1.2, 2.1.6 к Методическим указаниям, затраты на приобретаемые электрическую энергию и холодную воду рассчитываются с учетом плановых и фактических данных за истекший год, плановых и ожидаемых значений на текущий год регулирования о затратах на приобретаемые ресурсы, а также информации об объемах их потребления.

### **- Затраты на электрическую энергию**

Предприятием предложены расходы на приобретаемую электрическую энергию в размере 2890,00 тыс.руб. (объем потребления электроэнергии – 340,00 тыс. кВт\*ч, удельный расход – 1,56 кВт\*ч/куб.м.),

Удельный расход электроэнергии на подачу воды в сеть принят в размере 1,73 кВт\*ч/куб.м. на основании параметров концессионного соглашения.

На основании баланса водоснабжения и удельного расхода электроэнергии плановый объем электроэнергии на 2022 год составил 388,44 тыс. кВт\*ч.

Цена за 1 кВт\*ч электроэнергии на 1 полугодие 2022 года принята в размере средневзвешенной стоимости 1 кВт\*ч ПАО «КСК» по виду напряжения НН за 1 полугодие 2021 года с индексацией на 3,4% в соответствии с Прогнозом, со 2-го полугодия 2022 года проиндексирована на 3,5% в соответствии с Прогнозом.

Затраты на электроэнергию составили 3299,68 тыс.руб. (+409,68 тыс.руб. к предложению предприятия, +441,54 тыс.руб. к 2021 году).

## **3. Неподконтрольные расходы.**

Предприятием предложены расходы в размере 1323,70 тыс. руб.

Перечень расходов, включаемых в состав неподконтрольных, определен пунктами 65 Основ, 49 Методических указаний.

**3.1.** Расходы на уплату *водного налога* учтены в соответствии с пунктом 30 Методических указаний, рассчитаны исходя из баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации и составили 79,25 тыс. руб. (-1130,75 тыс.руб. к предложению предприятия, +17,51 тыс.руб. к 2021 году).

**3.2.** Затраты по налогу по *принятой системе налогообложения* (упрощенная система налогообложения, объект – «доходы, уменьшенные на величину расходов») рассчитаны в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в размере минимального налога от планируемого дохода) и составили 95,76 тыс.руб. (+52,16 тыс.руб. к предложению предприятия, +14,59 тыс.руб. к 2021 году).

**3.3.** Расходы по аренде земельного участка приняты на основании представленных договоров аренды земельного участка от 23.01.2020, № 262 от 06.12.2018, № 391 от 24.09.2019, № 283 от 25.02.2019 в размере 69,26 тыс.руб. (-0,84 тыс.руб. от предложения предприятия, +14,36 тыс.руб. к 2021 году).

## **4. Амортизация.**

Учитывая даты ввода основных средств эксплуатацию и сроки полезного использования имущества в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1, затраты не учтены, так как всё имущество не должно иметь остаточной стоимости, при этом информация о проведении капитальных ремонтов и увеличения остаточной стоимости в департамент не направлялась.

На основании вышеизложенного, расходы на амортизацию не учтены (-251,40 тыс.руб. к предложению предприятия, на уровне 2021 года).

#### **5. Нормативная прибыль.**

В соответствии с пунктом 46 Основ нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Так как инвестиционная программа у предприятия отсутствует, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, предприятием в тарифной заявке не предложены, нормативная прибыль департаментом в НВВ на 2022-2026 годы не учтена.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний применена величина изменения необходимой валовой выручки, производимого в целях сглаживания тарифов, в размере -4,68 тыс.руб.

По результатам экспертизы экономической обоснованности расходов, учтенных при расчете НВВ, тарифы на питьевую воду на 2022 год составили (НДС не облагаются):

-питьевая вода:

с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. 43,17 руб./м3,

с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. – 45,50 руб./м3, с ростом к декабрю 2021 года 5,4%.

С учетом прогнозных показателей изменения цен, в соответствии с Методическими указаниями, параметры расчёта тарифов на 2023-2026 годы составили:

	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Операционные расходы, тыс.руб.	6036,58	6215,26	6399,23	6588,65	6783,68
Расходы на электроэнергию, тыс.руб.	3299,68	3423,56	3560,50	3702,92	3851,04
Неподконтрольные расходы, тыс.руб.	244,27	260,15	276,85	295,67	316,41
Величина сглаживания, тыс.руб.	-4,68	+76,06	+37,70	-4,74	-104,34
НВВ, тыс. руб.	9575,85	9975,03	10274,29	10582,51	10846,78
Рост тарифа, %	5,4	3,0	3,0	3,0	2,0

**С учетом объемов реализации, индексации и величины НВВ, тарифы составили (НДС не облагаются):**

	2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
	с 01 января	с 01 июля						
Питьевая вода, руб./куб. м	45,50	46,86	46,86	48,27	48,27	49,72	49,72	50,72

Предприятие возражений по величине предлагаемых тарифов не имеет (вх. от 12.11.2021 № О-3091).

Администрация Вохомского муниципального района с предложенными тарифами согласна (вх. от 10.11.2021 № О-3051).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 26 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить:

1) тарифы на питьевую воду для ООО «Вохма-Сервис» потребителям Вохомского муниципального района на 2022 – 2026 годы в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	Период действия тарифа									
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.06.2026	с 01.07.2026 по 31.12.2026
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Питьевая вода (одноставочный тариф, руб./куб.м)										
1.1.	Населенное	43,17	45,50	45,50	46,86	46,86	48,27	48,27	49,72	49,72	50,72
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	43,17	45,50	45,50	46,86	46,86	48,27	48,27	49,72	49,72	50,72

2) долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для ООО «Вохма-Сервис» на 2022 – 2026 годы:

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2022 год	6036,58	-	0,00	3,80	1,73
	2023 год		1,00	0,00	3,80	1,73
	2024 год		1,00	0,00	3,80	1,73
	2025 год		1,00	0,00	3,80	1,73
	2026 год		1,00	0,00	3,80	1,73

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 27:** Снят с повестки.

**Вопрос 28:** «Об установлении предельных максимальных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории городского округа город Шарья»

**СЛУШАЛИ:** заместителя начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности Мухлаеву М.В., сообщившего следующее.

Муниципальным унитарным предприятием «Шарьинская ТЭЦ» (далее – МУП «Шарьинская ТЭЦ», предприятие) представлено в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) заявление и расчетные материалы об установлении предельных максимальных тарифов на транспортные услуги по пропуску вагонов и маневровой работе тепловоза, оказываемые на подъездных железнодорожных путях МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории городского округа город Шарья, входящий № О-2184 от 6 августа 2021 года.

В рамках полномочий, возложенных на департамент постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии тарифного дела и назначении уполномоченного приказом директора департамента от 10 августа 2021 года № 241-Т.

Департаментом в лице уполномоченного по делу об установлении тарифа Мухлаевой М.В. и экспертной группой из сотрудников департамента Макшановой Т.В., Беседой Ю.В. проведена экспертиза экономической обоснованности тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории городского округа город Шарья.

Целью экспертизы является определение экономической обоснованности предельных максимальных тарифов на услуги по пропуску вагонов и маневровой работе тепловоза на подъездных железнодорожных путях МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории городского округа город Шарья.

Предметом экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие предельные максимальные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории городского округа город Шарья, предоставленные предприятием.

Расчет предельных максимальных тарифов для МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории городского округа город Шарья проведен методом экономически обоснованных расходов.

При проведении экспертизы принимались данные предприятия, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы экспертов. Ответственность за достоверность исходных данных несет МУП «Шарьинская ТЭЦ».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не свидетельствует о проведении полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП «Шарьинская ТЭЦ» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Учредителем и собственником имущества МУП «Шарьинская ТЭЦ» является муниципальное образование городской округ города Шарья Костромской области. МУП «Шарьинская ТЭЦ» владеет имуществом на правах хозяйственного ведения, переданным из казны муниципального образования на основании Решения от 20.05.2015 г. № 123/1 «О передаче в хозяйственное ведение МУП «Шарьинская ТЭЦ» имущества».

МУП «Шарьинская ТЭЦ» на правах хозяйственного ведения владеет железнодорожным подъездным путем от СП-20 до СП-22 с развернутой длиной пути необщего пользования 486,0 пог.м. (свидетельство о государственной регистрации права от 25.11.2015 г. № 44-44/009-44/008/001/2015-6467/1) и тепловозом ТГМ-4Б 0285.

МУП «Шарьинская ТЭЦ» имеет самостоятельный баланс, учитывает результаты своей деятельности, организует и ведет бухгалтерский и налоговый учет в установленном порядке, предоставляет отчетность в государственные органы.

В соответствии с учетной политикой предприятия предусмотрен отдельный учет затрат по видам деятельности.

МУП «Шарьинская ТЭЦ» применяет общую систему налогообложения.

Экспертиза расходов и предельного максимального тарифа на услугу по маневровой работе тепловоза, оказываемую на подъездных железнодорожных путях необщего пользования МУП «Шарьинская ТЭЦ»

Уполномоченным по делу и экспертной группой проведена экспертиза расчетных материалов и обосновывающих документов МУП «Шарьинская ТЭЦ».

Расчет произведен исходя из расчета за 1 час работы тепловоза ТГМ-4Б с учетом фонда рабочего времени на 2022 год – 1 130 час.

Департаментом в результате экспертизы к расчету приняты следующие показатели и статьи затрат.

1. Расходы на оплату труда основных рабочих приняты в экономически обоснованном размере 528,41 руб. по предложению предприятия.

В расчет затрат принята заработная плата машиниста тепловоза (6 разряд) – 1 чел. и помощника машиниста тепловоза (4 разряд) – 1 чел. исходя из минимальной месячной тарифной ставки рабочего первого разряда с 01.01.2021 – 6939,00 руб. и тарифного коэффициента, определенного положением об оплате труда и штатным расписанием, с учетом дополнительных выплат на основании Положения об оплате труда работников МУП «Шарьинская ТЭЦ» и Коллективного договора на 2021 год.

2. Отчисления на социальные нужды приняты в соответствии с действующим законодательством в размере 35,0 % от фонда оплаты труда - 184,94 руб. по предложению предприятия.

3. Затраты по статье «Спецодежда» приняты по предложению предприятия в экономически обоснованном размере 2,57 руб. в соответствии с приказа от 13.06.2017 № 70 «О бесплатной выдаче работникам спецодежды, спецобуви и других СИЗ».

4. Затраты по статье «Работа тепловоза» снижены на 881,83 руб. и приняты в размере – 2013,19 руб., в том числе:

- расходы по статье «ГСМ» приняты в размере 1 423,59 руб., рассчитаны на основании фактической нормы расхода топлива 25 л/час. и цены на дизельное топливо по факту 2019 года по данным Костромастат с учетом индексов цен производителей (производство нефтепродуктов) на 2021 год в размере 41,2%, на 2022 год в размере 0,1% в соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ, доведенным 30.09.2021 года;

- по статье «Масла и смазочные материалы» затраты приняты в размере 45,63 руб. (3,2 % от стоимости ГСМ);

- расходы по статье «Амортизация» приняты в размере 105,14 руб. исходя из балансовой стоимости и количества лет эксплуатации тепловоза в соответствии с расчетом амортизации, представленным предприятием;

- расходы по статье «Техническое обслуживание и ремонт» тепловоза ТГМ-4Б приняты в экономически обоснованном размере 413,48 руб. по предложению предприятия;

- расходы по статье «Обследование технического состояния тепловоза» приняты по предложению предприятия в экономически обоснованном размере 25,35 руб.

5. Накладные расходы определены с учетом доли соотношения общехозяйственных расходов к условно-постоянным расходам по предложению предприятия - 23% и приняты в размере 627,7 руб.

6. В расчет включена прибыль в размере 167,84 руб., которая будет направлена на социальные выплаты, предусмотренные коллективным договором предприятия.

Таким образом, предельный максимальный тариф на оказание услуг по маневровой работе тепловоза за 1 час работы составил 3 524,64 руб. (без НДС).

Экспертиза расходов, объемов и предельного максимального тарифа на услугу по пропуску вагонов, оказываемую на подъездных железнодорожных путях необщего пользования МУП «Шарьинская ТЭЦ»

Департаментом в результате экспертизы к расчету приняты следующие показатели и статьи затрат.

1. Объем грузоперевозок принят по предложению предприятия на 2022 год в размере 1499 вагонов, из них 991 вагон – плановый вагонооборот МУП «Шарьинская ТЭЦ» и 508 вагонов – плановый вагонооборот сторонних организаций.

2. Расходы на амортизацию железнодорожных подъездных путей приняты в экономически обоснованном размере 19,1 тыс. руб. по предложению предприятия, рассчитаны исходя из балансовой стоимости и количества лет эксплуатации объекта и подтверждены ведомостью амортизации основных средств.

3. Расходы на освещение железнодорожных подъездных путей приняты в размере 71,2 тыс. руб. рассчитаны на основании планового объема потребляемой мощности – 19,37 тыс. кВт/час, средней цены на электроэнергию по факту 1 полугодия 2021 года в размере 3,55 руб./кВт/час. с учетом увеличения на ИПЦ 3,5% в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ на 2022 год от 30 сентября 2021 года.

4. Расходы по статье «Налог на имущество» приняты в размере 2,6 тыс. руб., рассчитаны исходя из остаточной стоимости объекта налогообложения и налоговой ставки 2,2% в год.

5. Расходы на ремонт железнодорожных подъездных путей приняты в размере 939,79 тыс. руб. на основании проекта программы ремонта основного и вспомогательного оборудования, зданий, сооружений и тепловых сетей на 2022 год. Расчет произведен с учетом фактически понесенных расходов на ремонты железнодорожных путей по факту 2019-2021 года.

6. Накладные расходы определены с учетом доли соотношения общехозяйственных расходов к условно-постоянным расходам по предложению предприятия - 23% и приняты в размере 237,5 тыс. руб.

7. В расчет необходимой валовой выручки включена прибыль в размере 63,51 тыс. руб., которая будет направлена на социальные выплаты, предусмотренные коллективным договором предприятия.

Для расчета предельного максимального тарифа по результатам экспертизы затрат на услуги по пропуску вагонов, оказываемые на подъездных железнодорожных путях МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории городского округа город Шарья принята необходимая валовая выручка в размере 1333,63 тыс. руб.

Предельный максимальный тариф за пропуск 1 вагона на подъездных железнодорожных путях МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории городского округа город Шарья составил – 889,68 руб. (без НДС).

МУП «Шарьинская ТЭЦ» выразило согласие с величиной предлагаемых предельных максимальных тарифов на услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования (письмо от 11.11.2021 № О-3079).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 28 Повестки, предложение Мухлаевой М.В. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить предельный максимальный тариф за пропуск 1 вагона на подъездных железнодорожных путях МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории Костромской области в размере 889,68 руб. (без НДС).

2. Установить предельный максимальный тариф на транспортные услуги по маневровой работе тепловоза, оказываемые на подъездных железнодорожных путях МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории Костромской области в размере 3 524,64 руб. за 1 час (без НДС).

3. Признать утратившими силу:

1) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 23 июня 2017 года № 17/85 «Об установлении предельного максимального тарифа на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории Костромской области»;

2) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 13 октября 2017 года № 17/192 «Об установлении предельного максимального тарифа на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории Костромской области».

4. Ввести в действие предельные максимальных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории городского округа город Шарья с 1 января 2022 года.

5. МУП «Шарьинская ТЭЦ» ежегодно в срок до 1 мая года, следующего за отчетным, предоставлять в орган регулирования отчет об исполнении тарифно-балансового решения.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 29: «Об утверждении ставок на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемые специализированными организациями технической инвентаризации на территории Костромской области, на 2022 год»**

**СЛУШАЛИ:** консультанта отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности Беседу Ю.В., сообщившего следующее.

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» техническая инвентаризация жилищного фонда осуществляется по ставкам, утверждаемым органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Департаментом открыто тарифное дело (приказ № 281-Т от 25.10.2021) по заявлению ОГБУ «Костромаоблкадастр – Областное БТИ» (далее – организация) о пересмотре ставок на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемые специализированными организациями технической инвентаризации на территории Костромской области (вх. № О-2883 от 22.10.2021).

Ставки на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемые организациями технической инвентаризации на территории Костромской области (далее – ставки), разработаны в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 августа 1998 года № 37 «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации», приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 года № 79 «Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

Для утверждения ставок на работы по технической инвентаризации жилищного фонда на 2022 год выбран метод регулирования – метод индексации по предложению организации.

Для расчета принят показатель ИПЦ на 2022 год в размере 104,3 % в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год, доведенный Минэкономразвития РФ 30 сентября 2021 года.

Таким образом, с учетом индексации ставок на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, установленных постановлением департамента от 25.12.2020 № 20/507, к утверждению предлагаются ставки на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемые специализированными организациями технической инвентаризации на территории Костромской области, на 2022 год для всех категорий заказчиков в следующих размерах:

Таблица № 29.1

1) Первичная инвентаризация жилищного фонда:

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Ед. изм.	Ставка за работу, (руб.)	
			без НДС	с НДС
1.	Первичная инвентаризация строений прямоугольной формы (комплекс работ)	100 кв. м	623,21	747,86
2.	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников (комплекс работ)	100 кв. м	972,66	1 167,19
3.	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, или косоугольников, или криволинейных (комплекс работ)	100 кв. м	1 158,19	1 389,83
4.	Первичная инвентаризация строений повышенной конструктивной сложности (комплекс работ)	100 кв. м	1 840,84	2 209,01
5.	Обмер зданий снаружи	100 кв. м	52,24	62,69
6.	Вычерчивание плана в карандаше	100 кв. м	27,01	32,42
7.	Подсчет наружных площадей и объемов строений	100 кв. м	28,82	34,58

8.	Обводка плана в туши	100 кв. м	7,21	8,65
9.	Обмер отдельных помещений внутри основного здания	комната	3,60	4,32
10.	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	комната	10,81	12,97
11.	Определение инвентаризационной стоимости строения	здание, пристройка	706,07	847,28
12.	Определение инвентаризационной стоимости помещения	помещение (комната)	313,41	376,09
13.	Составление вертикальных разрезов зданий	1 м каждого этажа	149,50	179,40
14.	Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением	10 кв. м	82,85	99,41
15.	Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности	10 кв. м	111,67	134,01
16.	Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления	10 кв. м	219,75	263,70
17.	Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	страница	57,64	69,16
18.	Заполнение статкарточки	страница	32,42	38,90

Таблица № 29.2

2) Техническая инвентаризация изменения характеристик объектов жилищного фонда:

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Ед. изм.	Ставка за работу, (руб.)	
			без НДС	с НДС
1.	Обследование здания, помещений площадью до 100 кв. м	шт.	643,03	771,64
2.	Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв. м	дополнительно каждые 100 кв. м	192,74	231,28
3.	Учет изменений на площади более 50 % плана с перечерчиванием плана в том же масштабе	100 кв. м	619,62	743,54
4.	Учет изменений в отдельных комнатах	комната	198,13	237,75
5.	Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	проем, прибор	43,22	51,87
6.	Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	проем, прибор	63,04	75,65
7.	Отражение в технической документации изменения назначения помещений и нумерации комнат (помещений, квартир)	комната (помещение, квартира)	59,44	71,33
8.	Выявление изменения адреса строения	здание	79,25	95,10
9.	Учет присоединения строения к водопроводу,	вид благо-	127,88	153,46

	канализации, газоснабжению и другим сетям	устрой-ства		
10.	Перечерчивание поэтажных планов зданий прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200	10 кв. м	43,22	51,87
11.	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200	10 кв. м	52,23	62,68
12.	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из трех прямоугольников, или косоугольников, или криволинейных в масштабе 1:200	10 кв. м	59,44	71,33
13.	Перечерчивание поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200	10 кв. м	66,65	79,98
14.	Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений	здание, пристройка	893,41	1 072,10
15.	Выявление и оформление сноса отдельных основных строений	строение	88,26	105,91
16.	Выявление и оформление сноса холодных пристроек	шт.	70,25	84,30
17.	Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке	участок	181,92	218,30
18.	Уточнение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	пристройка	158,50	190,21
19.	Уточнение инвентаризационной стоимости в текущем уровне цен	здание, строение, сооруже-ние	32,42	38,90

Примечание:

При перечерчивании поэтажных планов с изменением масштаба к ставкам применяются следующие коэффициенты:

при увеличении масштаба в 2 раза - 1,13;

при увеличении масштаба в 4 раза - 1,16;

при уменьшении масштаба в 2 раза - 1,08;

при уменьшении масштаба в 4 раза - 1,1.

При перечерчивании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к ставкам за перечерчивание планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,05.

Таблица № 29.3

3) Учет документов о принадлежности объектов жилищного фонда, выдача справок:

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Ед. изм.	Ставка за работу, (руб.)	
			без НДС	с НДС
<b>1. Учет документов в организации технической инвентаризации</b>				
1.1.	Изучение и учет информации о принадлежности объекта	надпись	30,62	36,75
1.2.	Составление алфавитной карточки	правообладатель	28,82	34,58
1.3.	Внесение изменений в инвентарное дело	правообладатель	311,61	373,93

1.4.	Внесение изменений в базу данных	собственни к	100,87	121,04
1.5.	Внесение изменений в статистическую карточку	собственни к	45,03	54,03
1.6.	Внесение изменений в статистические сводки в случае передачи объекта из одного фонда в другой	объект	45,03	54,03
1.7.	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	46,83	56,20
1.8.	Составление актов о бесхозных и самовольно возведенных объектах, частях объекта	объект, часть объекта	471,92	566,30
2. Выдача справок при совершении сделок, вступлении в наследство, регистрации права, по запросам судов, правоохранительных органов, при составлении брачных контрактов				
2.1.	Изучение документов, необходимых для составления справки	документ	180,12	216,14
2.2.	Изучение документов, необходимых для составления справки при наличии нескольких правообладателей на объект	дополни- тельно за каждого право- обладателя	91,86	110,23
2.3.	Составление справки при наличии 1-2 правообладателей	справка	308,01	369,61
2.4.	Составление справки при наличии более 2-х правообладателей	допол- нительно за каждого право- обладателя	93,66	112,39
2.5.	Изготовление копий документов при помощи множительных аппаратов	1 лист формата А- 4	12,61	15,13
2.6.	Изготовление копий документов вручную	страница	79,25	95,10
2.7.	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	46,83	56,20
2.8.	Продление срока действия справки	справка	57,64	69,16
2.9.	Выдача выписки из реестровой книги	выписка	180,12	216,14

Таблица № 29.4

## 4) Оформление инвентарного дела:

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Ед. изм.	Ставка за работу, (руб.)	
			без НДС	с НДС
1.	Оформление инвентарного дела (подготовка дела к передаче в архив)	шт.	198,13	237,75
2.	Составление сметы с указанием вида работ и стоимости	1 лист	19,82	23,78

Таблица № 29.5

## 5) Изготовление копий:

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Ед. изм.	Ставка за работу, (руб.)	
			без НДС	с НДС
1.	Изготовление копий технического паспорта	страница	138,69	166,43

2.	Изготовление копии экспликации	страница	118,88	142,66
3.	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов	1 лист формата А-4	23,42	28,10

3. Стоимость затрат времени, затрачиваемого исполнителем на приемку работ заказчиком, ставками не учтена и определяется по фактическим затратам.

4. Стоимость затрат времени на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект ставками не учтены.

5. Ставки установлены на работы в наиболее распространенных условиях выполнения работ с учетом обеспечения рабочих мест необходимой техникой, инвентарем и оборудованием, а также в соответствии с действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

6. При выполнении работ в условиях действующего объекта к ставкам применяется коэффициент 1,2.

7. В случаях, когда единица измерения выражена в количественном показателе (100 кв. м, 10 кв. м и т.д.), а объем выполняемых работ меньше, чем значение единицы измерения, указанное в таблицах № 29.1-29.5, размер ставок не уменьшается; при отклонении фактических значений объема работ от единицы измерения, указанной в таблицах № 29.1-29.5, в большую сторону, ставки интерполируются.

8. Ставки на работы по технической инвентаризации определены с учетом благоприятного для полевых работ периода года при комфортном режиме. При проведении работ в неблагоприятный период к ставкам применяются повышающие коэффициенты согласно приложению к настоящим ставкам.

9. При проведении технической инвентаризации помещений с наклонными или фигурными потолками, а также при проведении первичной технической инвентаризации заселенных домов к ставкам применяется коэффициент 1,3.

10. Ставками предусмотрена накладка планов в карандаше и вычерчивание планов в туши в масштабе 1:100. При накладке и вычерчивании планов в масштабе 1:200 к указанным ставкам применяется коэффициент 0,8.

11. При проведении первичной инвентаризации строений площадью более 1 000 кв. м к указанным ставкам применяется коэффициент 0,8.

Повышающие коэффициенты,  
применяемые к ставкам при проведении работ  
в неблагоприятный период

Период	Коэффициент к ставкам
с 01.01 по 29.02	1,12
с 01.03 по 31.03 и с 01.12 по 31.12	1,1
с 01.04 по 30.04 и с 01.11 по 30.11	1,06
с 20.10 по 31.10	1,02

Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области поддержал увеличение ставок на работы по технической инвентаризации жилищного фонда на 4,3%.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 29 Повестки, предложение Беседы Ю.В. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить предлагаемые ставки на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемые специализированными организациями технической инвентаризации на территории Костромской области, на 2022 год.

2. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.12.2020 № 20/507 «Об утверждении ставок на работы по технической инвентаризации жилищного фонда,

выполняемые специализированными организациями технической инвентаризации на территории Костромской области, на 2021 год».

3. Ввести в действие ставки на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемые специализированными организациями технической инвентаризации на территории Костромской области с 1 января 2022 года

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

Секретарь Правления  
12 ноября 2021 г.

П.В. Северюхин