



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления департамента  
государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

от «1» октября 2021 года

№ 33

г. Кострома

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель Правления департамента  
государственного регулирования цен и  
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

**Присутствовали члены Правления:**

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов  
Костромской области

Солдатова И.Ю.

Первый заместитель директора департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Костромской области

Смирнов А.Н.

Заместитель директора департамента государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

Чибуров В.С.

Начальник юридического отдела департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Костромской области

Маракулина И.А.

Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента  
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Покровская С.А.

Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально  
значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента

Мокина Т.А.

Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Костромской области

Северюхин П.В.

Представитель управления Федеральной антимонопольной службы  
по Костромской области

Дудаева И.Р.

**Приглашенные:**

Заместитель начальника отдела регулирования в сфере коммунального  
комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов  
Костромской области

Суметова Е.Н.

**Кворум для принятия решения имелся.**

**Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области».**

**СЛУШАЛИ:**

1. Секретаря Правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

**Вопрос 1. «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 01.11.2019 № 19/195 «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для АО «Интер РАО – Электрогенерация» (от канализационных очистных сооружений до ЛК-2) в г. Волгореченске на 2020-2022 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) обратилось АО «Интер РАО - Электрогенерация» (далее – предприятие) с заявлением о корректировке долгосрочных тарифов на транспортировку очищенных сточных вод от канализационных очистных сооружений до ЛК-2 на 2022 год (вх. № О-1146 от 29.04.2021).

Имущество, предназначенное для осуществления регулируемой деятельности, эксплуатируется предприятием на праве собственности.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», Департаментом принято решение об открытии дела по корректировке долгосрочных тарифов транспортировку очищенных сточных вод, установленных методом индексации для АО «Интер РАО - Электрогенерация», на 2022 год (приказ № 53-Т от 30.04.2021).

Корректировка тарифов на транспортировку очищенных сточных вод, установленных методом индексации, произведена в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), сценарными условиями, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемого изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

**Экономическое обоснование корректировки тарифов  
на транспортировку очищенных сточных вод**

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на транспортировку очищенных сточных вод, представленные АО «Интер РАО - Электрогенерация» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу. Ответственность за достоверность представленных документов несет АО «Интер РАО - Электрогенерация».

Экспертиза проведена с целью определения экономически обоснованного размера корректировки тарифов на транспортировку очищенных сточных вод на 2021 год по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемого вида деятельности, учитываемых при расчете корректировки тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров корректировки тарифов.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности АО «Интер РАО -

Электрогенерация» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Основные параметры Прогноза на плановый период 2022 года:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 3,8 %;
- индекс роста тарифов на электрическую энергию – 4,0 %.

Плановые объёмы транспортируемых (очищенных) сточных вод на 2022 год рассчитаны исходя фактических объёмов за 2018-2020 гг., в соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний, и составили 1312,38 тыс.м<sup>3</sup> (+57,81 тыс.м<sup>3</sup> к плану, +57,81 тыс.м<sup>3</sup> к предложению предприятия, -18,63 тыс.м<sup>3</sup> к 2021 году).

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки,  
в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Предприятием предложена необходимая валовая выручка (далее -НВВ) в размере 366,35 тыс.руб., средний тариф по году – 0,29 руб./м<sup>3</sup>.

Плановая величина НВВ на 2022 год составляла 377,10 тыс. руб.

НВВ, скорректированная с учетом нижеуказанных показателей, составила 369,78 тыс. руб. (-7,32 тыс. руб. к плановому значению, +3,43 тыс.руб. к предложению предприятия, +12,12 тыс.руб. к 2021 году), в том числе:

1) Операционные расходы.

Операционные расходы, рассчитанные в соответствии с формулой 39 Методических указаний на основании базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов, с учетом применением ИПЦ, предложенным Прогнозом, составили 306,37 тыс. руб. (+3,73 тыс. руб. к плановому значению, +4,41 тыс.руб. к предложению предприятия, +12,77 тыс.руб. к 2021 году);

2) Расходы на энергоресурсы.

Затраты на энергоресурсы отсутствуют.

3) Неподконтрольные расходы.

Перечень расходов, относимых к неподконтрольным, определен пунктом 49 Методических указаний. В состав данной статьи включены расходы на уплату налогов в соответствии с пунктом 30 Методических указаний.

Расходы на уплату налога на имущество приняты исходя из остаточной стоимости имущества и месячной суммы амортизации, в соответствии с Налоговым кодексом РФ. Расходы составили 6,29 тыс.руб. (-0,66 тыс.руб. к плану, на уровне предложения предприятия, -0,69 тыс.руб.к 2021 году).

Расходы по уплате налога на прибыль рассчитаны в соответствии с Налоговым кодексом РФ, исходя из величины учтенной в тарифе нормативной прибыли и с применением налоговой ставки в размере 20%, и составили 0,22 тыс.руб.(+0,22 тыс. руб. к плановому значению, -0,19 тыс.руб. к предложению предприятия, 0,15 тыс.руб. к 2021 году).

4) Амортизационные отчисления.

Величина амортизационных отчислений принята на основании ведомости начисления амортизации и составила 31,48 тыс.руб. (-3,33 тыс. руб. к плановому значению, на уровне предложения предприятия, на уровне 2021 года).

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

В соответствии с пунктом 46 главы VI Постановления № 406 нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

На основании фактических данных по выплатам на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, за 2020 год, с учетом индексации в соответствии с Прогнозом, нормативная прибыль принята в размере 0,86 тыс.руб. (-0,78 тыс. руб. к плановому значению, -0,78 тыс.руб. к предложению предприятия предприятия, -0,61 тыс.руб. к 2021 году).

АО «Интер РАО - Электрогенерация» не наделено статусом гарантирующей организации. Руководствуясь пунктом 47 (1) главы VI Постановления № 406 предпринимательская прибыль в НВВ департаментом не учтена.

Недополученные доходы по результатам 2018 года, признанные экономически обоснованными при установлении тарифов на 2020-2022 годы в размере 53,43 тыс.руб., учтены в НВВ 2022 года в размере 24,57 тыс.руб. (-6,50 тыс. руб. к плановому значению, на уровне предложения предприятия, +0,81 тыс.руб. к 2021 году).

По результатам экспертизы экономической обоснованности расходов величина тарифов с учетом корректировки объемов транспортировки и необходимой валовой выручки составила (без учёта НДС):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 0,27 руб./м3;

с 01.07.2022 по 31.12.2022– 0,29 руб./м3, с ростом к декабрю 2021 года 7,4 %.

Предприятием направленно письменное согласие с тарифами (вх. № О-2651 от 30.09.2021).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Внести в Тарифы на транспортировку сточных вод для АО «Интер РАО – Электрогенерация» (с канализационных очистных сооружений до ЛК-2) в г. Волгореченске на 2020-2022 годы с календарной разбивкой (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 1 ноября 2019 года № 19/195 «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для АО «Интер РАО – Электрогенерация» (от канализационных очистных сооружений до ЛК-2) в г. Волгореченске на 2020-2022 годы» (в редакции постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 10.11.2020 № 20/198), следующее изменение:

графы 7, 8 изложить в следующей редакции:

«

с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
7	8
0,27	0,29

».

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	

3	Чибуров В.С.	за	Решение: принято
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 2. «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 04.08.2017 № 17/114 «Об установлении долгосрочных тарифов на техническую воду для АО «Интер РАО – Электрогенерация» в г. Волгореченске на 2018-2022 годы».**

#### **СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось АО «Интер РАО - Электрогенерация» (далее – предприятие) с заявлением о корректировке долгосрочных тарифов на техническую воду на 2022 год (вх. № О-1146 от 29.04.2021).

Имущество, предназначенное для осуществления регулируемой деятельности, эксплуатируется предприятием на праве собственности.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», Департаментом принято решение об открытии дела по корректировке долгосрочных тарифов на техническую воду, установленных методом индексации для АО «Интер РАО - Электрогенерация», на 2022 год (приказ № 54-Т от 30.04.2021).

Корректировка тарифов на техническую воду, установленных методом индексации, произведена в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемого изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

#### **Экономическое обоснование корректировки тарифов на техническую воду**

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на техническую воду, представленные АО «Интер РАО - Электрогенерация» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу. Ответственность за достоверность представленных документов несет АО «Интер РАО - Электрогенерация».

Экспертиза проведена с целью определения экономически обоснованного размера корректировки тарифов на техническую воду на 2021 год по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемого вида деятельности, учитываемых при расчете корректировки тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров корректировки тарифов.

Прделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности АО «Интер РАО - Электрогенерация» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Основные параметры Прогноза на плановый период 2022 года:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 3,8 %;
- индекс роста тарифов на электрическую энергию – 4,0 %.

Плановые объёмы транспортируемых (очищенных) сточных вод на 2022 год рассчитаны исходя фактических объёмов за 2018-2020 гг., в соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний, и приняты на уровне предложения предприятия в размере 441,50 тыс.м3 (на уровне плана, на уровне предложения предприятия, на уровне 2021 года).

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Предприятием предложена необходимая валовая выручка (далее – НВВ) в размере 3193,83 тыс.руб., среднегодовой тариф- 7,23 руб./м3

Плановая величина далее – НВВ на 2022 год составляла 3372,44 тыс. руб.

НВВ, скорректированная с учетом нижеуказанных показателей, составила 3243,89 тыс. руб. (-128,55 тыс. руб. к плановому значению, +50,06 тыс.руб. к предложению предприятия, +10,90 тыс.руб. к 2021 году), в том числе:

1.Операционные расходы.

Операционные расходы, рассчитанные в соответствии с формулой 39 Методических указаний на основании базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов, с учетом применением ИПЦ, предложенным Прогнозом, составили 3097,04 тыс. руб. (+12,45 тыс. руб. к плановому значению, +50,07 тыс.руб. к предложению предприятия, +117,33 тыс.руб. к 2021 году).

2.Расходы на энергоресурсы.

Затраты на энергоресурсы отсутствуют.

3.Неподконтрольные расходы.

Перечень расходов, относимых к неподконтрольным, определен пунктом 49 Методических указаний. В состав данной статьи включены расходы на уплату налогов в соответствии с пунктом 30 Методических указаний.

Расходы на уплату налога на имущество приняты исходя из остаточной стоимости имущества и месячной суммы амортизации, в соответствии с Налоговым кодексом РФ. Расходы составили 43,80 тыс.руб. (-0,81 тыс. руб. к плановому значению, на уровне предложения предприятия, -2,24 тыс.руб. к 2021 году).

Расходы по уплате налога на прибыль рассчитаны в соответствии с Налоговым кодексом РФ, исходя из величины учтенной в тарифе нормативной прибыли и с применением налоговой ставки в размере 20%, составили 0,28 тыс.руб.(+0,28 тыс. руб. к плановому значению, на уровне предложения предприятия, +0,25 тыс.руб. к 2021 году).

4.Амортизационные отчисления.

Расходы определены с учетом положений пункта 28 Методических указаний. Величина амортизационных отчислений принята исходя из ведомости начисления амортизации и составила 101,65 тыс.руб. .(на уровне плана, -0,01 тыс.руб. к предложению предприятия, на уровне 2021 года).

### Анализ экономической обоснованности величины прибыли

В соответствии с пунктом 46 главы VI Постановления № 406 нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Учитывая величину фактических расходов за 2020 год по выплатам на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, нормативная прибыль с учетом индексации в соответствии с Прогнозом и предложением предприятия, принята в размере 1,12 тыс.руб. (+1,12тыс. руб. к плановому значению, на уровне предложения предприятия, +0,98 тыс.руб. к 2021 году).

АО «Интер РАО - Электрогенерация» не наделено статусом гарантирующей организации. Руководствуясь пунктом 47 (1) главы VI Постановления № 406 предпринимательская прибыль в НВВ департаментом не учтена.

По результатам экспертизы экономической обоснованности расходов величина тарифов с учетом корректировки объёмов реализации и необходимой валовой выручки составила (без учёта НДС):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 7,21 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 7,49 руб./м<sup>3</sup>, с ростом к декабрю 2021 года 3,9 %.

Предприятием направлено письменное согласие с тарифами (вх. № О-2651 от 30.09.2021).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Внести в Тарифы на техническую воду для АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» в г. Волгореченске на 2018-2022 годы с календарной разбивкой (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 4 августа 2017 года № 17/114 «Об установлении долгосрочных тарифов на техническую воду для АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» в г. Волгореченске на 2018-2022 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.06.2018 № 18/173, от 01.11.2019 № 19/193, от 10.11.2020 № 20/197), следующее изменение:

графы 11, 12 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	
	11	12	
	7,21	7,49	».

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	

7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопросы 3: «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения для МКУП городского округа город Мантурово «Коммунальные системы» на 2021 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось МКУП «Коммунальные системы» (далее – предприятие) с заявлением и обосновывающими материалами для установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на 2021 год (вх. № О-2586 от 23.09.2021).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения для МКУП «Коммунальные системы» на 2021 год (приказ от 24.09.2021 № 268-Т).

Расчет ставок тарифов для МКУП «Коммунальные системы» произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.11.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее -постановление №406), пунктами 115-121 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Предприятием предложены следующие ставки тарифов на подключаемую нагрузку и протяженность сетей:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа
			без НДС
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения		
1.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./ куб. м в сутки	27,512
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети:		
1.2.1.	-диаметром 40 мм и до 70 мм (включительно)	тыс. руб./ км	530,350

Экспертиза проведена с целью определения экономической обоснованности затрат, предложенных предприятием к расчету тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на 2021 год.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения для МКУП «Коммунальные системы» на 2021 год, представленные МКУП «Коммунальные системы».



При рассмотрении материалов МКУП «Коммунальные системы» по обоснованию тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения выполнены работы по следующим направлениям:

- определение обоснованности расчетного объема расходов МКУП «Коммунальные системы» на 2021 год на подключение объектов абонентов (за исключением расходов на строительство сетей и объектов на них);

- определение обоснованности расчетного объема подключаемой на 2021 год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате;

- расчет размера ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на 2021 год

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет МКУП «Коммунальные системы».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МКУП «Коммунальные системы» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Экономическое обоснование тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения для МКУП «Коммунальные системы» на 2020 год

Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения.

Предприятие владеет имуществом на основании оперативного управления.

МКУП «Коммунальные системы» представлены: перечень абонентов, локальный сметный расчет, расчеты ставок тарифов на подключаемую нагрузку.

Согласно пункту 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства № 406 (далее – Основы), при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Сметные расчеты, обосновывающие стоимость работ по подключению и прокладке сетей, соответствуют требованиям, указанным в пункте 86 Основ.

Перечень абонентов, величина подключаемой нагрузки и сметной стоимости работ, учитываемых при определении ставок тарифов на подключение, предоставленные предприятием:

№ п/п	Объект подключения	диаметр, мм	Сметная стоимость тыс. руб.	Подключаемая нагрузка, куб. м/сут	Протяженность сетей, м
Подключение к централизованным системам водоснабжения					
1.	ул. Чернышевского, д.20	50	404,98	1,0	858
2.	ул. В. Набережная, д.13	50	66,70	0,5	67

3.	ул. Смирнова, д.13	50	43,29	0,5	46
----	--------------------	----	-------	-----	----

Информация о перечне потребителей подтверждена письмом администрации г.о.г. Мантурово.

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку для МКУП «Коммунальные системы» в централизованной системе водоснабжения выполнен в соответствии с пунктом 117 Методических указаний. Ставка тарифа на подключаемую нагрузку рассчитывается по формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}, \text{ где:}$$

$P_i^M$  - расчетный объем расходов на 2021 год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$M_i$  - расчетный объем подключаемой на 2021 год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

$$T^{пр} = \frac{\sum_d P_d^P}{1 - t_{пр} \cdot \sum_d L_d}, \text{ где:}$$

$T^{пр}$  - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

$P_d^P$  - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром  $d$  и объектов на них, тыс. руб.;

$L_d$  - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , км;

$t_{пр}$  - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Предприятием предложен расчетный объем расходов на 2021 год на подключение объектов абонентов в следующих размерах:

№ п/п	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Единица измерения	Предложение предприятия
1	2	3	4
1	Расходы на проведение мероприятий, связанных с подключением заявителей	тыс.руб.	18,34
1.1	расходы на эксплуатацию автотранспорта	тыс.руб.	
1.2	оплата труда	тыс.руб.	
1.3	отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	
2	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс.руб.	514,970

2.1	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс.руб.	514,970
3	Протяженность вновь создаваемых сетей		0,971
3.1	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,971
4	Подключаемая нагрузка	м3/сут	2,0
5	Количество плановых подключений	ед.	3,0
6	Предлагаемые тарифы на подключение		
6.1	Ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	
6.1.1	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс.руб./км	530,350
6.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3*сут	27,512

Затраты, связанные с подключением, определены департаментом расчётно в соответствии с приказом по предприятию от 12.08.2021 № 5 «Об установлении норм времени для выполнения ряда работ», штатным расписанием предприятия, установленными ценами машино-часов используемых автомашин (приказ от 13.04.2021 № 73 «Об уплате договорных цен на использование автотранспортных средств», согласованный с администрацией г.о.г. Мантурово), с учётом недопущения двойного учёта затрат.

Расходы на подключение для МКУП «Коммунальные системы» на 2021 год составили:

№ п/п	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Единица измерения	Предложение департамента
1	2	3	4
1	Расходы на проведение мероприятий, связанных с подключением заявителей	тыс.руб.	14,41
1.1	расходы на эксплуатацию автотранспорта	тыс.руб.	11,05
1.2	оплата труда	тыс.руб.	2,58
1.3	отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	0,78
2	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс.руб.	514,969
2.1	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс.руб.	514,969
3	Протяженность вновь создаваемых сетей		0,971
3.1	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,971
4	Подключаемая нагрузка	м3/сут	2,0
5	Количество плановых подключений	ед.	3,0
6	Предлагаемые тарифы на подключение		
6.1	Ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	
6.1.1	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс.руб./км	530,349
6.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3*сут	21,615

На основании проведенного анализа, ставки тарифов за подключаемую нагрузку приняты по предложению департамента. Ставки тарифов на подключение для МКУП «Коммунальные системы» на 2021 год составили:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения		
1.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./ куб. м в сутки	21,615
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети		
1.2.1.	- диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./ км	530,349

Предприятие с расчётом тарифов согласно (вх. № О-2642 от 29.09.2021).

Администрация г.о.г Мантурово с предложенными тарифами согласна (вх. №О-2664 от 01.10.2021).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

### РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения для МКУП городского округа город Мантурово «Коммунальные системы» на 2021 год в следующем размере:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения		
1.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./ куб. м в сутки	21,615
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети		
1.2.1.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./ км	530,349

Примечание: тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения для МКУП городского округа город Мантурово «Коммунальные системы» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 4: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.07.2018 № 18/198 «Об установлении тарифов на техническую воду для ОАО «Российские железные дороги» в городе Нерехте Костромской области на 2019 - 2023 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось ОАО «РЖД» (далее- предприятие) с заявлением на корректировку тарифов на техническую воду, поставляемую потребителям г.п.г.Нерехта на 2022 год (вх. от 30.04.2021 № О-1227).

Предприятие предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество эксплуатируется предприятием на праве собственности.

Предприятие находится на общей системе налогообложения.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии дела по корректировке тарифов на техническую воду для предприятия на 2022 год (приказ от 13.05.2021 № 164-Т).

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на техническую воду, представленные ОАО «РЖД» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу. Ответственность за достоверность представленных документов несет ОАО «РЖД».

Экспертиза проведена с целью определения экономически обоснованного размера корректировки тарифов на техническую воду на 2022 год по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемого вида деятельности, учитываемых при расчете корректировки тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров корректировки тарифов.

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30.11.2018 № 18/387 для ОАО «РЖД» установлены долгосрочные тарифы на техническую воду на 2019-2023 годы.

Корректировка тарифов проведена в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), сценарными условиями, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемого изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

Корректировка тарифов проведена с учетом достигнутых показателей 2020 года и сценарных условий, основных параметров Прогноза:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 3,8%;
- индекс роста тариф на электрическую энергию – 4,0%.

Информация об объемах реализации принята на основании данных, представленных предприятием:

Ресурс,	2018 год	2019 год	2020 год	2021	2022	предл.	2022г.
---------	----------	----------	----------	------	------	--------	--------

тыс.м.3									пр-ия на 2022 г.	корр.
	план	факт	план	факт	план	факт	год план	год план		
Тех. вода	231,6	220,53	239,5	175,49	238,32	138,25	231,38	239,52	138,26	178,13

Руководствуясь пунктами 4, 5 Методических указаний объём реализации на 2022 год принят на основании фактических объёмов за 2018-2020 годы в размере 178,13 тыс.м3.

### **Корректировка необходимой валовой выручки**

Плановая величина необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2022 год составляла 1113,13 тыс. руб.

Предприятием предложена НВВ в размере 918,53 тыс.руб., среднегодовой тариф – 6,57 руб./м3.

НВВ, скорректированная с учетом нижеуказанных показателей, составила 1005,52 тыс. руб. (-107,61 тыс. руб. к плановому значению, +86,99 тыс.руб. к предложению предприятия, - 46,31 тыс.руб. к 2021 году), в том числе:

#### **1. Операционные расходы.**

С применением ИПЦ, предложенного Прогнозом на момент корректировки, с учетом индекса эффективности операционных расходов в размере 1,0%, операционные расходы составили 888,27 тыс. руб. (+2,12 тыс.руб.к плану,+255,98 тыс. руб. к предложению предприятия, +32,15 тыс.руб. к 2021 году.).

#### **2. Расходы на энергоресурсы.**

Затраты по данной статье не предусмотрены в связи с отсутствием потребности в электрической энергии в технологическом процессе водоснабжения.

#### **3. Неподконтрольные расходы** предложены предприятием в размере 222,35 тыс.руб.

Пунктом 49 Методических указаний приведен перечень затрат, включаемых в состав неподконтрольных расходов.

Департаментом проведен анализ экономической обоснованности затрат, по результатам которого расходы приняты в размере 222,35 тыс.руб., в том числе:

- плата за пользование водными объектами – 222,01 тыс.руб. (+на уровне плана, на уровне предложения предприятия, +28,98 тыс.руб. к 2021 году), в соответствии с договором от 05.08.2015 № 44-08.01.002.Р-ДЗИО-С-2015-00459/00, заключенному с департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области;

- налог на имущество – 0,33 тыс. руб. (-0,75 тыс.руб.к плану, на уровне предложения предприятия, -0,02 тыс.руб. к 2021 году), затраты рассчитаны исходя из среднегодовой стоимости имущества, в соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса РФ).

#### **4.Амортизация.**

Предприятием предложены затраты в размере 20,14 тыс.руб., в качестве обоснования предоставлена амортизационная ведомость по объектам основных средств ст. Нерехта (техническая вода), а также инвентарные карточки учета объектов основных средств. Величина амортизационных отчислений на 2022 год учтена департаментом в размере 20,14 тыс.руб. (+16,25 тыс.руб.к плану,-0,01 тыс. руб. к предложению предприятия, +17,81 тыс.руб. к 2021 году).

#### **5.Нормативная прибыль.**

Пунктом 78 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, определен перечень расходов, включаемых в состав нормативной прибыли регулируемой организации.

В связи с тем, что инвестиционная программа у предприятия отсутствует, коллективный договор не предоставлен, документы, обосновывающие величину данных расходов не предоставлены, нормативная прибыль департаментом в НВВ не учитывалась.

#### **6. Расчётная предпринимательская прибыль гарантирующей организации.**

Предприятием предложены расходы в размере 43,74 тыс.руб.

ОАО «РЖД» не наделено статусом гарантирующей организации. Руководствуясь пунктом 78 (1) главы Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, предпринимательская прибыль в НВВ департаментом не учтена.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний применена дельта сглаживания в размере -125,23 тыс.руб.

По результатам проведенной экспертизы экономической обоснованности расходов величина тарифов на техническую воду с учетом корректировки объемов реализации и необходимой валовой выручки составила (без учёта НДС):

Величина тарифов (без учёта НДС) с учетом корректировки составила:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 4,82 руб./м3;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 6,47 руб./м3 (с ростом к декабрю 2021 года 34,3%).

Предприятие с предложенными тарифами согласно (вх. № О-2643 от 29.09.2021)

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, предложение Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Внести в Тарифы на техническую воду для ОАО «Российские железные дороги» в городе Нерехте Костромской области на 2019 – 2023 годы с календарной разбивкой (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 июля 2018 года № 18/198 «Об установлении тарифов на техническую воду для ОАО «Российские железные дороги» в городе Нерехте Костромской области на 2019 - 2023 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 11.10.2019 № 19/163, от 29.10.2020 № 20/179), следующие изменения:

графы 8, 9 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	
	4,82	6,47	».

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 5. «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17.12.2019 № 19/383 «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для ООО «Технологии ЖКХ» на территории Костромского муниципального района на 2020 - 2022 годы».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) обратилось ООО «Технологии ЖКХ» (далее - предприятие) с заявлениями на корректировку долгосрочных тарифов на транспортировку сточных вод в Минском сельском поселении и транспортировку сточных вод в Бакшеевском сельском поселении на 2022 год (вх. № О-1189, № О-1190 от 29.04.2021), установлении тарифов на транспортировку сточных вод на территории Середняковского сельского поселения на 2022 год (вх. № О-1191 от 29.04.2021).

В соответствии с пунктом 11 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы), тарифы в сфере водоотведения могут устанавливаться дифференцированно с учетом следующих параметров:

а) наличие нескольких технологически не связанных между собой централизованных систем водоотведения;

б) категории сточных вод;

в) объем сточных вод.

Сточные воды, поступающие через сети ООО «Технологии ЖКХ» в Бакшеевском сельском поселении, Середняковском сельском поселении и на территории города Костромы, поступают в сети МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» и далее на единые очистные сооружения.

Таким образом сети ООО «Технологии ЖКХ» в Бакшеевском сельском поселении, Середняковском сельском поселении и на территории г. Костромы являются составляющими частями единого комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений (письмо Минстроя России от 13.09.2021 № 39032-ИА/04) и тарифы на транспортировку сточных вод по этим сетям не могут быть дифференцированы.

ООО «Технологии ЖКХ» предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество, предназначенное для осуществления регулируемой деятельности, эксплуатируется предприятием на основании договора аренды имущества № 7 от 01.02.2021, заключенного с ООО «Коммунальные системы» и договора аренды имущества № 1 06 от 01.06.2017, заключенного с администрацией Минского сельского поселения Костромского муниципального района.

Протяженность сетей, эксплуатируемых предприятием, составляет:

на территории Бакшеевского сельского поселения-34,25 км;

на территории Середняковского сельского поселения – 6,13 км;

на территории г.о.г. Костромы – 2,73 км;

на территории Минского сельского поселения-13,48 км.

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17.12.2019 № 19/383 для ООО «Технологии ЖКХ» установлены долгосрочные тарифы на транспортировку сточных вод на 2020-2022 годы.

Сточные воды, поступающие через сети ООО «Технологии ЖКХ» в Бакшеевском сельском поселении, Середняковском сельском поселении и на территории города Костромы,



поступают в сети МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» и далее на единые очистные сооружения.

Таким образом сети ООО «Технологии ЖКХ» в Бакшеевском сельском поселении, Середняковском сельском поселении и на территории г. Костромы являются составляющими частями единого комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений (письмо Минстроя России от 13.09.2021 № 39032-ИА/04) и тарифы на транспортировку сточных вод по этим сетям не могут быть дифференцированы.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела по корректировке долгосрочных тарифов на транспортировку сточных вод, установленных методом индексации для ООО «Технологии ЖКХ», на 2022 год (приказ от 13.05.2021 № 170-Т).

Корректировка тарифов на транспортировку сточных вод, установленных методом индексации, произведена в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление №406), Методическими указаниями по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), сценарными условиями, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемого изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

#### Экономическое обоснование корректировки тарифов на транспортировку сточных вод

Предметом настоящей экспертизы экономической обоснованности расходов являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на транспортировку сточных вод, представленные ООО «Технологии ЖКХ» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу. Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО «Технологии ЖКХ».

Экспертиза проведена с целью определения экономически обоснованного размера корректировки тарифов на транспортировку сточных вод на 2022 год по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемого вида деятельности, учитываемых при расчете корректировки тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров корректировки тарифов.

Прделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Технологии ЖКХ» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Основные параметры Прогноза на плановый период 2022 года:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 3,8 %;
- индекс роста тарифов на электрическую энергию – 4,0 %.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки,  
в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям,

осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

### Транспортировка сточных вод (Бакшеевское с.п.)

В нарушение пунктов 15, 16 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 (далее – Правила), предприятием не представлено предложение и расчёт тарифов на 2022 год, а также фактические данные за предыдущий период регулирования.

Информация об объёмах реализации (тыс.м3):

	2021 год	2022 год (план)	2022 год (корр)
Транспортировка сточных вод (принято для расчёта тарифа)	221,53	210,46	272,24
Бакшеевское с.п.	221,53	210,46	210,46
<i>Информация об объёмах реализации, ранее не учитываемых в текущем тарифе</i>			
<i>Средняковское с.п.</i>	<i>47,38</i>		<i>47,38</i>
<i>г.о.г. Костромы</i>	<i>14,40</i>		<i>14,40</i>

В связи с отсутствием обосновывающих материалов объёмы реализации приняты на уровне плановых значений в размере 272,24 тыс.м3.

В нарушение п. 17 Правил, предприятием не представлен расчет необходимой валовой выручки (далее – НВВ) и расчет тарифов на 2022 год.

Плановая величина НВВ на 2022 год составляла 8007,67 тыс. руб.

НВВ, скорректированная в соответствии с пунктом 90 Методических указаний, с учетом нижеуказанных показателей, составила 9000,76 тыс. руб. (+993,09 тыс. руб. к плановому значению, +1740,64 тыс.руб. к утвержденному значению 2021 года), в том числе:

#### 1.Операционные расходы.

Операционные расходы рассчитаны в соответствии с формулой 39 Методических указаний, исходя из базового уровня операционных расходов (4993,35 тыс.руб.), с применением индекса эффективности операционных расходов (в размере 1% в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования тарифов), ИПЦ, предложенным Прогнозом, и индексом изменения количества активов, рассчитанным по формуле 8,1 Методических указаний:

$$ИКА_i = 0.75 \cdot d_{\text{сеть}} \cdot \Delta УМС_i + \frac{\Delta ОР_i}{ОР_{i-1} \cdot (1 - ИЭР) \cdot (1 + ИПЦ_i)}$$

С учётом сетей Средняковского сельского поселения (6,13 км или 3,39 км сетей в сопоставимых величинах) и г.о.г. Кострома (2,73 км или 1,24 км сетей в сопоставимых величинах), Индекс изменения количества активов составил 13,5%.

Операционные расходы составили 6604,93 тыс.руб. (+821,27 тыс.руб. к плановому значению, +1028,88 тыс.руб. к утвержденному значению 2021 года).

#### 2.Расходы на энергоресурсы:

Объем электроэнергии определен в соответствии с пунктом 20 Методических указаний, исходя из баланса водоотведения и на основании удельного расхода электроэнергии, установленного на 2022 год в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов в размере 0,50 кВт.\*ч./куб.м., и составил 136,12 тыс. кВт\*ч. (+30,89 тыс. кВт\*ч. к плану, +25,36 тыс. кВт\*ч. к 2021 году).

Тариф на электроэнергию принят на уровне сложившейся величины за 1 полугодие 2021 года с учетом индексации со второго полугодия 2021 года (в размере 4,1%) и со второго полугодия 2022 года (в размере 4,0%) в соответствии с Прогнозом.

Затраты на электрическую энергию составили 1087,68 тыс.руб. (+283,09 тыс.руб. к плановому значению, +254,16 тыс.руб. к утвержденному значению 2021 года).

#### 3.Неподконтрольные расходы:

Неподконтрольные расходы, определенные в соответствии с пунктом 30 и пунктом 49 Методических указаний, составили 118,79 тыс. руб. (+97,22 тыс.руб. к плановому значению, +46,12 тыс.руб. к утвержденному значению 2021 года).

Затраты по налогу по принятой системе налогообложения (упрощенная система налогообложения, объект – «доходы, уменьшенные на величину расходов») рассчитаны в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в размере минимального налога от планируемого дохода) составили 90,01 тыс.руб. (+90,01 тыс.руб. к плановому значению, +17,34 тыс.руб. к утвержденному значению 2021 года).

Согласно пунктам 38, 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 (далее – Основы), экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, обязательных платежей собственника, передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Предприятием представлен договор аренды имущества № 7 от 01.02.2021, заключенный с ООО «Коммунальные системы», согласно которому арендная плата в год составляет 168,785 тыс.руб. Согласно ведомости начисления амортизации ООО «Коммунальные системы» амортизация по объектам Бакшеевского сельского поселения и Середняковского сельского поселения, переданным в аренду ООО «Технологии ЖКХ», составляет 28,79 тыс.руб. в год. Информация о датах ввода в эксплуатацию имущественного комплекса, расположенного в г.Костроме не предоставлена, в связи с чем невозможно сделать вывод о наличии остаточной стоимости имущества и размере амортизационных отчислений.

В соответствии с пунктами 38 и 40 Основ, расходы на арендную плату приняты в размере 28,79 тыс.руб. (+7,21 тыс.руб. к плану, +28,79 тыс.руб. к утвержденному значению 2021 года).

#### **4.Амортизация.**

В связи с тем, что имущество является арендуемым, амортизационные отчисления отсутствуют.

#### **5.Нормативная прибыль.**

В соответствии с пунктом 46 главы VI Постановления № 406 нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Так как инвестиционная программа отсутствует, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, предприятием в тарифной заявке не предложены, нормативная прибыль департаментом в НВВ на 2022 год не учитывалась.

ООО «Технологии ЖКХ» не наделено статусом гарантирующей организации. Руководствуясь пунктом 47 (1) главы VI Постановления № 406 предпринимательская прибыль в НВВ департаментом не учтена.

Величина сглаживания, рассчитанная в соответствии с п.42 Методических указаний, учтена в размере 1189,35 тыс.руб. (-208,49 тыс.руб. к плановому значению, +411,48 тыс.руб. к утвержденному значению 2021 года).

По результатам проведенной экспертизы экономической обоснованности расходов, учтенных при корректировке НВВ, величина тарифов на транспортировку сточных вод на территории Бакшеевского, Середняковского сельских поселений и г.о.г. Кострома составила:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 33,06 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 33,06 руб./м<sup>3</sup>, со снижением к декабрю 2021 года 11,5%.

#### **Транспортировка сточных вод (Минское с.п.)**

Объем транспортировки сточных вод принят на уровне значения 2021 года в размере 103,72 тыс.м<sup>3</sup>, что не противоречит фактическим данным за 2019 год.

В нарушение п. 17 Правил, предприятием не представлен расчет НВВ и расчет тарифов на 2022 год.

Плановая величина НВВ на 2022 год составляла 3487,91 тыс. руб.

НВВ, скорректированная в соответствии с пунктом 90 Методических указаний с учетом нижеуказанных показателей, составила 3451,48 тыс. руб. (-36,43 тыс. руб. к плановому значению, +167,69 тыс.руб. к утвержденному значению 2021 года), в том числе:

#### **1.Операционные расходы.**

Операционные расходы, рассчитанные в соответствии с формулой 39 Методических указаний, исходя из базового уровня операционных расходов (2544,51 тыс.руб.), с применением

индекса эффективности операционных расходов (в размере 1% в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования тарифов) и ИПЦ, предложенным Прогнозом, составили 2764,99 тыс. руб. (-2,27 тыс.руб. к плановому значению, +115,24 тыс.руб. к утвержденному значению 2021 года).

## **2.Расходы на энергоресурсы:**

Объем электроэнергии определен в соответствии с пунктом 20 Методических указаний, исходя из баланса водоотведения и на основании удельного расхода электроэнергии, установленного на 2022 год в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов в размере 0,31 кВт.\*ч./куб.м., и составил 32,15 тыс. кВт. ч. (+3,13 тыс. кВт. ч. к плану).

Тарифы на электроэнергию приняты на уровне сложившейся величины за 1 полугодие 2021 года с учетом индексации со второго полугодия 2021 года (в размере 4,1%) и со второго полугодия 2022 года (в размере 4,0%) в соответствии с Прогнозом.

Распределение объемов электрической энергии по уровням напряжения НН и СН-2 принято на уровне 2021 года.

Затраты на электрическую энергию составили 264,60 тыс.руб. (+35,76 тыс.руб. к плановому значению, +15,24 тыс.руб. к утвержденному значению 2021 года).

## **3.Неподконтрольные расходы:**

Неподконтрольные расходы, определенные в соответствии с пунктом 30 и пунктом 49 Методических указаний, составили 35,57 тыс. руб. (+12,28 тыс.руб. к плановому значению, +2,73 тыс.руб. к утвержденному значению 2021 года).

Затраты по налогу по принятой системе налогообложения (упрощенная система налогообложения, объект – «доходы, уменьшенные на величину расходов») рассчитаны в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в размере минимального налога от планируемого дохода) составили 34,51 тыс.руб. (+12,28 тыс.руб. к плановому значению, +1,67 тыс.руб. к утвержденному значению 2021 года).

Согласно пунктам 38, 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 (далее – Основы), экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, обязательных платежей собственника, передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Предприятием представлен договор аренды имущества № 7 от 01.02.2021, заключенный с ООО «Коммунальные системы», согласно которому арендная плата в год составляет 1,06 тыс.руб. Согласно ведомости начисления амортизации ООО «Коммунальные системы» амортизация по объектам Минского сельского поселения, переданным в аренду ООО «Технологии ЖКХ», составляет 1,06 тыс.руб. в год.

В соответствии с пунктами 38 и 40 Основ, расходы на арендную плату приняты в размере 1,06 тыс.руб. (на уровне планового значения, +1,06 тыс.руб. к утвержденному значению 2021 года).

## **4.Амортизация.**

В связи с тем, что имущество является арендуемым, амортизационные отчисления отсутствуют.

## **5.Нормативная прибыль.**

В соответствии с пунктом 46 главы VI Постановления № 406 нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Так как инвестиционная программа отсутствует, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, предприятием в тарифной заявке не предложены, нормативная прибыль департаментом в НВВ на 2021 год не учитывалась.

ООО «Технологии ЖКХ» не наделено статусом гарантирующей организации. Руководствуясь пунктом 47 (1) главы VI Постановления № 406 предпринимательская прибыль в НВВ департаментом не учтена.

Величина сглаживания, рассчитанная в соответствии с п.42 Методических указаний учтена в размере 386,32 тыс.руб. (-82,19 тыс.руб. к плановому значению, +34,48 тыс.руб. к утвержденному значению 2021 года).

По результатам проведенной экспертизы экономической обоснованности расходов, учтенных при корректировке НВВ, величина тарифов на транспортировку сточных вод на территории Минского сельского поселения с учетом корректировки объемов транспортировки составила:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 32,73 руб./м3;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 33,83 руб./м3, с ростом к декабрю 2021 года 3,4 %.

Предприятием направлено письменное согласие с тарифами (вх. № О-2653 от 30.09.2021).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Внести в Тарифы на транспортировку сточных вод для ООО «Технологии ЖКХ» на территории Костромского муниципального района на 2020 – 2022 годы с календарной разбивкой (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17 декабря 2019 года № 19/383 «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для ООО «Технологии ЖКХ» на территории Костромского муниципального района на 2020 - 2022 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.11.2020 № 20/236, от 24.09.2021 № 21/148), следующие изменение:

1) в строке 1 слова «сельское поселение» заменить словами «, Середняковское сельские поселения»;

2) графы 7, 8 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2022 по 31.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	
	7	8	
	-	-	
	33,06	33,06	
	-	-	
	32,73	33,83	».

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

**Вопрос 6. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Тепловодоканал» на 2021 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось ООО «Тепловодоканал» (далее – предприятие) с заявлением об установлении тарифов подключение (технологическое присоединение) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения на 2021 год с приложением необходимых обосновывающих материалов (вх. от 09.08.2021 № О-2198, от 23.08.2021 № О-2334, 28.09.2021 № О-2636, № О-2638, № О-2639).

Имущество, необходимое для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, предприятие эксплуатирует на основании договора аренды от 01.08.2011 № 1, заключенного с МП УК «Жилкомсервис» г. Буя.

Регулируемая организация находится на общей системе налогообложения и определена гарантирующей организацией на территории г.о.г. Буй.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для предприятия ранее не устанавливались. В адрес предприятия направлялось предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований № 3-Д/РЦТ от 20.02.2021 года.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Тепловодоканал» на 2021 год (приказ от 10.08.2021 № 240-Т).

Расчет ставок тарифов на подключение для ООО «Тепловодоканал» произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406), пунктами 115-121 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Предприятием предложены следующие ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность сетей на 2021 год в размерах (без учета НДС):

Наименование	Ед. изм.	2021 год
<b>Тарифы на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения</b>		
<b>ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения</b>	тыс. руб. /куб. м/сут	<b>263,72</b>
<b>ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром:</b>		
40 мм (включительно) и менее	тыс. руб./км	2449,00

<b>Тарифы на подключение к централизованной системе водоотведения</b>		
<b>ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе водоотведения</b>	тыс. руб. /куб. м/сут	<b>41,33</b>
<b>ставка тарифа за протяженность канализационной сети диаметром:</b>		
более 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км	29137,00

Департаментом проведена экспертиза экономической обоснованности затрат ООО «Тепловодоканал», предложенных предприятием к расчету тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год, представленные предприятием.

При рассмотрении материалов по обоснованию тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнены работы по следующим направлениям:

- определение обоснованности расчетного объема расходов на 2021 год на подключение объектов абонентов;
- определение обоснованности расчетного объема подключаемой на 2021 год нагрузки (мощности);
- расчет размера ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО «Тепловодоканал».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Тепловодоканал» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Экономическое обоснование тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Тепловодоканал» на 2021 год

Предприятие находится на общей системе налогообложения.

В качестве обосновывающих материалов к расчету тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятием представлены: копии заявок на технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, копии технических заданий (условий) на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, копии актов обследования сетей канализации и водопровода, локальные сметные расчеты, калькуляции себестоимости подключения (технологического присоединения) к системам централизованного водоснабжения и водоотведения, расчетные объемы подключаемой нагрузки, протяженность сетей инженерной инфраструктуры, расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Сметная стоимость работ, учитываемая при определении ставок тарифов на подключение, предоставленная предприятием, составляет:

Водоснабжение:

Адрес, объект	№ сметы	Диаметр, мм	Протяженность, п.м.	Стоимость, рублей без НДС
<b>группа менее 40 мм (включительно)</b>				
Строительство сети водопровода от колодца ВК-642, расположенного напротив д.209 по ул. Октябрьской революции, до д.201, 203, 207 по ул. Октябрьской революции.	№ 859	32	192,3	319 659

Водоотведение:

№ п/п	Адрес, объект	№ сметы	Диаметр, мм	Протяженность, п.м.	Стоимость, рублей без НДС
<b>группа от 150 мм до 200 мм (включительно)</b>					
1	Строительство сети канализации от колодца КК-592/4 по улице Воровского до д. 1а по ул. Воровского.	№ 861	160	24	494 332

Величина подключаемой нагрузки составляет 0,693 куб. м в сутки по водоснабжению и 0,489 куб. м в сутки по водоотведению и определена на основании технических условий, выданных заявителям.

Протяженность создаваемых централизованных сетей подтверждена актами обследования сетей водопровода и канализации от 12 и 13 августа 2021 года.

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку к централизованным системам водоснабжения и водоотведения для ООО «Тепловодоканал» выполнен в соответствии с пунктом 117 Методических указаний. Ставка тарифа на подключаемую нагрузку рассчитывается по формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i},$$

где:

$P_i^M$  - расчетный объем расходов на 2021 год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$M_i$  - расчетный объем подключаемой на 2021 год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

В соответствии с пунктом 118 Методических указаний ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной (канализационной) сети осуществляется по формуле 52.1 Методических указаний:



$$T^{np} = \frac{\sum_d P_d^P}{1 - t_{np} \cdot \sum_d L_d}$$

где:

$T^{np}$  - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

$P_d^P$  - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром  $d$  и объектов на них, тыс. руб.;

$L_d$  - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , км;

$t_{np}$  - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Предприятием предложен расчетный объем расходов и тариф на подключение объектов абонентов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на 2021 год в следующих размерах:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Водо-снабжение	Водо-отведение
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	60,92	20,212
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	60,92	20,212
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.		
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	1,05	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.		
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	50	16,7
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2,693	0,847
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	7,177	2,665
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.		
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.		
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.		
1.3	Налог на прибыль	%	20	20
2	Структура расходов			
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	376,892	559,442
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	376,892	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм	тыс. руб.		559,442

	(включительно)			
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	60,92	20,212
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.		
3	Протяженность сетей	км	0,1923	0,024
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,1923	0,024
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,1923	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км		0,024
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	0,693	0,489
5	Количество планируемых подключений	ед.	3	1
6	Предлагаемые тарифы на подключение			
6.1	Ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.р уб./км		
6.1.1	Ставка тарифа на протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	тыс.р уб./км	2449,896	
6.1.2	Ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм	тыс.р уб./км		29137,604
6.2	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб. / куб.м. - сутки	263,723	41,333

По итогам анализа экономической обоснованности расходов, учитываемых при расчете ставок тарифов на подключаемую нагрузку, проведенного департаментом, в состав расходов на подключаемую нагрузку к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения включены расходы на осуществление подключения в части расходов на заработную плату основного персонала, отчисления на социальные нужды, ГСМ в соответствии с представленными предприятием калькуляциями. При этом из калькуляций исключены расходы на техническое обслуживание и ремонт автотехники, цеховые и общеэксплуатационные расходы, расходы на очистку откачиваемой воды в связи с отсутствием расчета (обоснования) стоимости соответствующих статей калькуляций и включением соответствующих статей расходов в расчет тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения.

В расчет ставки тарифа на протяженность сетей включены расходы на строительство сетей в соответствии с представленными сметными расчетами, а также расходы на заработную плату, отчисления на социальные нужды, ГСМ при проведении согласования земляных и проектных работ в соответствии с представленными предприятием калькуляциями. Стоимость работ по выполнению проекта строительства и исполнительной съемки сетей приняты в расчет в соответствии с заключенным договором с подрядной организацией.

Таким образом, по результатам экспертизы экономической обоснованности затрат, расчетная величина расходов на подключение (технологическое присоединение) и тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Тепловодоканал» составили:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Водоснабжение	Водоотведение
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	5,50	5,82
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	5,50	5,82
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.		
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	1,05	0,62
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.		
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.		0
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1,85	2,31
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	2,60	2,89
1.2	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.		
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.		
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.		
1.3	Налог на прибыль	%	20	20
2	Структура расходов			
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	376,667	514,01
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	376,667	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.		514,01
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	5,50	5,82
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.		
3	Протяженность сетей	км	0,1923	0,024
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,1923	0,024
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,1923	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км		0,024
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	0,693	0,489

5	Количество планируемых подключений	ед.	3	1
6	<b>Расчетная величина тарифов на подключение</b>			
6.1	Ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.р уб./к м		
6.1.1	Ставка тарифа на протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	тыс.р уб./к м	2422,435	
6.1.2	Ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм	тыс.р уб./к м		26771,199
6.2	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб.м. - сутки	23,798	11,904

Согласно пункту 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Основы), при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Укрупненные сметные нормативы установлены сборником № 14 «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2021. Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденном приказом Минстроя РФ № 140/пр от 13.03.2021 г. Укрупненные сметные нормативы для сетей водопровода диаметром до 40 мм не установлены, расходы приняты в соответствии с представленными предприятием сметными расчетами. В соответствии с таблицей 14-07-002 стоимость строительства 1 км. сети канализации диаметром 160 мм глубиной 2 м на 01.01.2021 года составляет 3764,91 тыс. руб./км (НЦС 4559,80\*0,75\*1,01\*1,09), таким образом расчетная величина тарифа на протяженность сетей канализации превышает укрупненные сметные нормативы.

Таким образом, с учетом установленного ограничения расходов на строительство величина ставок тарифов на подключение составила:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	без НДС	с НДС
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения			
1.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./ куб. м в сутки	23,798	28,558
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети			
1.2.1.	Диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./ км	2422,435	2906,922
2.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения			
2.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./ куб. м в сутки	11,904	14,285

2.2.	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети			
2.2.1.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./ км	3764,913	4517,896

От предприятия получено письменное согласие с предлагаемыми ставками тарифов на подключение (вх. от 30.09.2021 № О-2650). Администрация г.о.г. Буй о величине тарифов уведовлена, возражений по величине тарифов не поступало.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 6 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Тепловодоканал» на 2021 год в размерах:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	без НДС	с НДС
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения			
1.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./ куб. м в сутки	23,798	28,558
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети			
1.2.1.	Диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./ км	2422,435	2906,922
2.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения			
2.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./ куб. м в сутки	11,904	14,285
2.2.	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети			
2.2.1.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./ км	3764,913	4517,896

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина С.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Дудаева И.Р.	Не голосовала	

Секретарь Правления  
1 октября 2021 г.



П.В. Северюхин