



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления департамента  
государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

от «28» января 2022 года

№ 2

г. Кострома

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель Правления департамента  
государственного регулирования цен и  
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

**Присутствовали члены Правления:**

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Солдатова И.Ю.
Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Смирнов А.Н.
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Чибуров В.С.
Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента	Мокина Т.А.
Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Северюхин П.В.
Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области	Дудовцева И.А.

**Приглашенные:**

**Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:**

Заместитель начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Шипулина А.А.
Заместитель начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Суметова Е.Н.

**Кворум для принятия решения имелся.**

**Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя Правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Солдатову И.Ю., сообщившего следующее.

1. Секретарь Правления Северюхин П.В. в соответствии с Приказом директора департамента от 25.01.2022 № 2-К переведен на дистанционный режим работы, в связи с чем в силу пункта 11 Порядка подготовки вопросов для рассмотрения на заседании Правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области и проведения правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, утвержденного постановлением департамента от 16 августа 2012 г. № 12/166, заблаговременно представил в письменной форме свое мнение по рассматриваемым вопросам.

2. Консультанта департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Мокину Т.А.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

**Вопрос 1: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19.12.2019 № 19/426 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ЗАО «Инвест-проект» потребителям муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, на 2020-2024 годы»**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего следующее.

В связи со сменой наименования организации в целях приведения его в соответствие с требованиями законодательства внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19 декабря 2019 года № 19/426 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19.12.2019 № 19/426 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ЗАО «Инвест-проект» потребителям муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, на 2020-2024 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15.12.2020 № 20/382, от 17.12.2021 № 21/385)», следующие изменения:

1) в заголовке слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»»;  
2) в пункте 1 слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»»;  
3) в пункте 2 слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»»;  
4) в пункте 3 слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»»;  
5) в тарифах на тепловую энергию, поставляемую ЗАО «Инвест-проект» потребителям муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, на 2020-2024 годы (приложение № 1):

в заголовке слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»»;

6) в долгосрочных параметрах регулирования ЗАО «Инвест-проект» на 2020-2024 годы с использованием метода индексации установленных тарифов (приложение № 2):

в заголовке слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»»;

в пункте 1 слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»»;

7) в плановых значениях показателей надежности и энергетической эффективности для ЗАО «Инвест-проект» на 2020-2024 годы (приложение № 3):

в заголовке слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»»;

в пункте 1 слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»».

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, поддержали предложение Шипулиной А.А. единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Внести изменение в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19.12.2019 № 19/426.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Мокина Т.А.	за	
5	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
6	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 2: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17.12.2021 № 21/419 «Об утверждении производственной программы ЗАО «Инвест-проект» в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения на 2022 год»**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего следующее.

В связи со сменой наименования организации в целях приведения его в соответствие с требованиями законодательства внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17 декабря 2021 года № 21/419 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17.12.2021 № 21/419 «Об утверждении производственной программы ЗАО «Инвест-проект» в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения на 2022 год», следующие изменения:

- 1) в заголовке слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»»;
- 2) в пункте 1 слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»»;
- 3) в производственной программе ЗАО «Инвест-проект» в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения на 2022 год (приложение):  
в заголовке слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»»;  
в графе 2 раздела I слова «Закрытое акционерное общество «Инвест-проект» (ЗАО «Инвест-проект»)» заменить словами «Акционерное общество «Инвест-проект» (АО «Инвест-проект»)».

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, поддержали предложение Шипулиной А.А. единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Внести изменение в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17.12.2021 № 21/419.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Мокина Т.А.	за	
5	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
6	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 3: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17.12.2021 № 21/420 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЗАО «Инвест-проект» потребителям городского поселения город Нерехта на 2022 год»**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего следующее.

В связи со сменой наименования организации в целях приведения его в соответствие с требованиями законодательства внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17 декабря 2021 года № 21/420 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17.12.2021 № 21/420 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЗАО «Инвест-проект» потребителям городского поселения город Нерехта на 2022 год», следующие изменения:

- 1) в заголовке слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»»;
- 2) в пункте 1 слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»»;
- 3) в тарифах на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для

ЗАО «Инвест-проект» потребителям городского поселения город Нерехта на 2022 год (приложение):

в заголовке слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»».

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, поддержали предложение Шипулиной А.А. единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Внести изменение в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17.12.2021 № 21/420.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Мокина Т.А.	за	
5	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			

6	Дудовцева И.А.	Не голосовала	
---	----------------	---------------	--

**Вопрос 4. «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Облстройзаказчик» к централизованной ливневой системе водоотведения (канализации) МУП города Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

МУП города Костромы «Костромагорводоканал» обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной ливневой системе водоотведения (канализации) в индивидуальном порядке (вх. от 10.01.2022 № О-18) для объекта ООО «Облстройзаказчик» (поликлиника для взрослых ОГБУЗ «Окружная больница Костромского округа №1»), расположенного по адресу: г. Кострома, пр-т. Текстильщиков, д. 17 а.

К заявлению приложены следующие документы и материалы:

- 1) заявка от заказчика-застройщика на подключение в адрес организации ВКХ;
- 2) обоснование объёма дождевых стоков;
- 3) выписка из Единого реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке заказчика-застройщика);
- 4) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- 5) схема подключения объектов заказчика к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения;
- 6) локальный сметный расчет по строительству сетей водоотведения, проверенные Управлением экономики Администрации города Костромы;
- 7) краткая пояснительная записка к расчету платы за подключение.

Согласно п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2015 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Подключаемая нагрузка объекта ООО «Облстройзаказчик» (поликлиника для взрослых ОГБУЗ «Окружная больница Костромского округа №1»), расположенного по адресу: г. Кострома, пр-т. Текстильщиков, д. 17 а, составляет 37,45 л/сек, диаметр прокладываемых сетей водоотведения-315 мм, в связи с чем плата за подключение к централизованной ливневой системе водоотведения (канализации) устанавливается в индивидуальном порядке.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», а также Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

При проведении настоящей экспертизы уполномоченный опирался на исходные данные, представленные МУП города Костромы «Костромагорводоканал». Ответственность за достоверность исходных данных несет МУП города Костромы «Костромагорводоканал».

В соответствии с пунктом 121 Методических указаний расходы на осуществление мероприятий по обеспечению пропускной способности централизованных систем водоснабжения не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной ливневой системе водоотведения (канализации) в индивидуальном порядке для объекта ООО «Облстройзаказчик» (поликлиника для взрослых ОГБУЗ «Окружная больница Костромского округа №1»), расположенного по адресу: г. Кострома, пр-т. Текстильщиков, д. 17 а, выполнен на основании локального сметного расчета (локальной сметы) № 1/2021-12-001, проверенных Управлением экономики Администрации города Костромы.

По результатам анализа представленных документов и произведенных департаментом расчетов стоимость работ по подключению составила:

№ п/п	Смета	Предложение предприятия, руб. (с НДС)	Предложение департамента, руб.	
			без НДС	с НДС
Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения				
1	Локальный сметный расчёт № 1/2021-12-001 на строительство сетей ливневой канализации по ул. Островского от дома № 12 до дома № 14а в г.Костроме	1 910 112	1 591 760	1 910 112

Таким образом, по результатам проведения экономической обоснованности расходов, учтенных при расчете платы за подключение, суммарная стоимость работ по подключению к централизованной ливневой системе водоотведения (канализации) составила 1 591,76 тыс. руб. (без учета НДС)

МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» с предлагаемым размером платы согласное (вх. № О-294 от 27.01.2022).

ООО «Облстройзаказчик» не возражает относительно стоимости работ по подключению (вх. № О-86 от 13.01.2022).

Администрация города Костромы возражений по величине предложенного размера платы не имеет (вх. № О-335 от 28.01.2022).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной ливневой системе водоотведения (канализации) МУП города Костромы «Костромагорводоканал» объекта ООО «Облстройзаказчик», расположенного по адресу: г. Кострома, пр-т. Текстильщиков, д. 17 а, в индивидуальном порядке в размере 1 591,76 тыс. руб. (без НДС).

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Мокина Т.А.	за	
5	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
6	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

**Вопрос 5: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19.12.2019 № 19/442 «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ЗАО «Инвест-проект» потребителям муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, на 2020-2024 годы»**

#### **СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего следующее.

В связи со сменой наименования организации в целях приведения его в соответствие с требованиями законодательства внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19 декабря 2019 года № 19/442 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19.12.2019 № 19/442 «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ЗАО «Инвест-проект» потребителям муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, на 2020-2024 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15.12.2020 № 20/381, от 17.12.2021 № 21/386), следующие изменения:

- 1) в заголовке слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»»;
- 2) в пункте 1 слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»»;
- 3) в пункте 2 слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»»;
- 4) в пункте 3 слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»»;
- 5) в тарифах на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые

ЗАО «Инвест-проект» потребителям муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, на 2020-2024 годы (приложение № 1):

в заголовке слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»»;

б) в долгосрочных параметрах регулирования ЗАО «Инвест-проект» на 2020-2024 годы с использованием метода индексации установленных тарифов (приложение № 2):

- в заголовке слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»»;
- в пункте 1 слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»»;

7) в плановых значениях показателей надежности и энергетической эффективности для ЗАО «Инвест-проект» на 2020-2024 годы (приложение № 3):

- в заголовке слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»»;
- в пункте 1 слова «ЗАО «Инвест-проект»» заменить словами «АО «Инвест-проект»».

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, поддержали предложение Шипулиной А.А. единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Внести изменение в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19.12.2019 № 19/442.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Мокина Т.А.	за	
5	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
6	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

И.о. секретаря Правления  
28 января 2022 г.



Т.А. Мокина