



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «1» сентября 2020 года

№ 24

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Солдатова И.Ю.
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Якимова Л.А.
Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Маракулина И.А.
Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Покровская С.А.
Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента	Мокина Т.А.
Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области	Малов О.Е.

Приглашенные:

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Консультант отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Рябец С.В..
Начальник отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Лебедева А.А.

Представители ИОГВ Костромской области

Начальник планово-экономического отдела управления ЖКХ администрации г. Костромы	Дворникова Е.П.
--	-----------------

Представители регулируемых организаций

Кворум для принятия решения имелся.

Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

СЛУШАЛИ:

1. И.О. Секретаря – консультанта департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Мокину Т.А.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю.– Принять повестку.

Вопрос 1: «Об установлении тарифа на тепловую энергию, поставляемую ИП Румянцевой С.В. потребителям города Костромы, на 2020 год».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Рябец С.В., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

На основании заявления ИП Румянцевой С.В. представленного в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. от 03.07.2020 г. № О-1466 и расчетные материалы на установление тарифа на тепловую энергию на 2020 год в размере 2 167,00 руб./Гкал (НДС не облагается) и НВВ 20 496,8 тыс. руб.

Ранее услуги теплоснабжения оказывало предприятие ООО «Перспектива».

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ на период до 2024 года (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела об установлении тарифа на тепловую энергию, на 2020 год от 10.07.2020 г. № 232-Т. Методом регулирования выбран метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Основные плановые показатели ИП Румянцевой С.В. на 2020 год по теплоснабжению (по расчету департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области) составили:

- объем произведенной тепловой энергии – 9 380,81 Гкал;

- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 694,14 Гкал;

- объем реализации тепловой энергии потребителям – 8 462,63 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 14 438,7 тыс. руб., в том числе:

- расходы на сырье и материалы – 200,00 тыс. руб.;

- расходы на топливо – 4 082,06 тыс. руб.;

- расходы накупаемые энергетические ресурсы – 3 299,33 тыс. руб.;

- расходы на холодную воду на технологические цели – 34,76 тыс. руб.;

- оплата труда – 4 439,20 тыс. руб.;

- страховые взносы во внебюджетные фонды – 1 389,5 тыс. руб.;

- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 651,0 тыс. руб.;

- расходы на оплату иных работ и услуг – 8,0 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 10,0 тыс. руб.;
- арендная плата – 42,0 тыс. руб.;
- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду – 0,2 тыс. руб.;
- расходы на услуги банков – 22,8 тыс. руб.;
- мероприятия по энергосбережению – 115,5 тыс. руб.;
- налог на УСНО – 144,4 тыс. руб.

Полезный отпуск тепловой энергии принят на уровне фактических данных, представленных предприятием, за 2019 год в размере – 8 462,63 Гкал.

Нормативы технологических потерь в тепловых сетях и удельный расход условного топлива приняты на уровне, утвержденном в предыдущем периоде регулирования для ООО «Перспектива» (регулируемой организацией не представлены утвержденные в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь).

Затраты на топливо снижены на 7 490,1 тыс. руб. Объемы щепы и коры департаментом приняты исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии в соответствии с учетом среднего удельного расхода топлива 193,66 кг/т.у.т.

Цена принята на основании представленных предприятием договоров с учетом доставки.

Расходы на электроэнергию снижены на 199,1 тыс. руб. Объем электроэнергии на СН2 напряжении принят на основании представленных предприятием счетов-фактур за 2019 год. Цена электроэнергии принята в размере розничной цены за июль 2020 года.

Расходы на холодную воду приняты в размере 34,76 тыс. руб. Объем воды принят по предложению предприятия. Цена принята по утвержденному тарифу для ИП Румянцевой С.В. с июля 2020 года.

Затраты на оплату труда составили 4 439,20 тыс. руб. Средняя заработная плата принята на уровне плана 2020 года для ООО «Перспектива». Численность персонала принята на основании штатного расписания представленного предприятием.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 31,3 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

В статье «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера» учтены расходы на техническое обслуживание и ремонт котельного оборудования на основании договора и акта выполненных работ за 2019 год по предприятию ООО «Перспектива».

В статье «Расходы на оплату иных работ и услуг» учтены затраты на почтовые и канцелярские расходы, связь и приняты по предложению предприятия.

Расходы на обучение персонала приняты на основании договора, представленного предприятием за 2019 год.

В соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 07.12.2007 № 275-а «О формировании источника по энергосбережению» при установлении тарифа департаментом учтены затраты на мероприятия по энергосбережению в размере 115,5 тыс. рублей.

Расходы на плату за выбросы приняты по предложению предприятия.

Расходы на услуги банков приняты по фактическим данным за 2019 год.

Расходы на арендную плату приняты на основании анализа представленных предприятием договоров аренды и обосновывающих материалов в соответствии с п. 45 Основ ценообразования.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в размере 144,4 тыс. руб. или 1 % НВВ.

Предлагается установить экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, поставляемую ИП Румянцевой С.В. потребителям города Костромы, на 2020 год:

- по 31.12.2020 г. – 1 706,17 руб./Гкал (НДС не облагается) (рост к декабрю 2019 года – 2,8%).

Представитель ИП Румянцевой С.В. (И.Н. Пушкин) с предложенным тарифом на тепловую энергию не согласен, департаментом даны устные разъяснения.

ИП Румянцевой С.В. в адрес департамента направлены следующие возражения (вх. от 01.09.2020 № О-2169):

**Индивидуальный
предприниматель
Румянцева Светлана
Валерьевна**

ИНН 440106927232 ОГРНИП 313440120500011

Адрес регистрации:

г.Кострома, ул.Ленина, д.100 б, кв.111

Почтовый адрес:

156013, г. Кострома, ул. Поселковая, д. 37

Директору Департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области
Солдатовой И.Ю.
г. Кострома, ул.Свердлова 82А

Исх. № БН
от «01» сентября 2020 г.

Уважаемая Ирина Юрьевна!

03 июля 2020 года ИП Румянцева С.В. обратилась в адрес Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области для установления тарифов на тепловую энергию, поставляемую ИП Румянцевой С.В., потребителям города Костромы на 2020 год. На основании обращения в Департаменте было открыто дело и рассматриваются предоставляемые документы.

02 июля 2020 года ИП Румянцева С.В. обратилась в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы с заявлением о внесении изменений в Схему теплоснабжения города Костромы до 2028 года и присвоении ей статуса единой теплоснабжающей организации.

17 августа 2020 года Управлением жилищно-коммунального Администрации города Костромы были проведены публичные слушания по проекту актуализированной на 2021 год Схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года.

В настоящий момент проект Схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года находится в стадии актуализации. На данной стадии ИП Румянцева С.В. внесена в схему вместо предыдущего арендатора котельной ООО «Перспектива» в качестве единой теплоснабжающей организации на территории в границах «коттеджного поселка «Первый».

С проектом актуализированной схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года ИП Румянцева С.В. обратилась в адрес Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источником тепловой энергии ИП Румянцевой С.В. На данный момент нормативно-правовой акт не утвержден.

По итогам рассмотрения заявления ИП Румянцевой С.В. Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области рассчитана стоимость 1 Гкал в размере 1706, 17 руб. В данном тарифе не учтены нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источником тепловой энергии ИП Румянцевой С.В.

С данной стоимостью ИП Румянцева С.В. категорически не согласна на основании нижеследующего.

Вх. № D-2169
01.09.2020
Дата Подпись

01 июля 2020 года между ООО «Исток» и ИП Румянцевой С.В. заключен договор аренды № 1 котельной и теплотрасс. В соответствии с указанным договором, Арендодатель (собственник котельной и теплосетей ООО «Исток») предоставляет Арендатору (ИП Румянцева С.В.) во временное владение и пользование в соответствии с его назначением частное имущество - здание котельной на твердом топливе мощностью 14МВт, назначение нежилое, общей площадью 481,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Кострома, проезд Апраксинский, д. 45 кадастровый номер 44:27:030101:644 с оборудованием, а также передать права на земельный участок общей площадью 854 кв. м, кадастровый номер 44:27:030101:491, занятый объектом аренды и необходимый для его использования, а так же теплотрассы, используемые в производственных целях для передачи тепловой энергии (копию договора прилагаем). Указанная котельная вырабатывает тепловую энергию для нужд населения и промышленных объектов, находящихся на территории в границах «коттеджный поселок «Первый». При этом с предыдущим Арендатором указанной котельной и теплотрасс договорные отношения расторгнуты с 01 июля 2020 года по инициативе ООО «Перспектива» в связи с убыточностью деятельности.

При заключении договора технический и инженерный состав котельной и теплотрасс не изменился.

В соответствии с Постановлением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области № 28 от 17 июня 2020 года об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источником тепловой энергии ООО «Перспектива». В соответствии с указанным Постановлением для ООО «Перспектива» установлен норматив в размере 4904,5 Гкал, 34,1%.

При утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источником тепловой энергии ИП Румянцевой С.В. будут использованы расчеты, выполненные на основании анализа состояния тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения, состав которых не изменился после утверждения нормативов для ООО «Перспектива».

На основании вышеизложенного, просим утвердить тариф на тепловую энергию в размере 2167 руб за 1Гкал., рассчитанный ИП Румянцевой С.В. Без пересмотра стоимости тепловой энергии отсутствует экономическая возможность для начала отопительного сезона 2020-2021гг жилых домов и административных зданий, расположенных на территории в границах «коттеджный поселок «Первый».





Румянцева С.В.

По существу возражений Правлением департамента даны разъяснения, что в представленных материалах ИП Румянцевой С.В. для тарифного регулирования на 2020 год

отсутствуют утвержденные департаментом строительства, ТЭК и ЖКХ нормативы удельного расхода топлива и потерь в тепловых сетях. В связи с чем, для установления тарифа на тепловую энергию приняты нормативы, утвержденные на 2020 год для предприятия ООО «Перспектива», которое ранее осуществляло деятельность на этом же имуществе и территории.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, поддержали единогласно предложение Рябец С.В.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить тариф на тепловую энергию, поставляемую ИП Румянцевой С.В. потребителям города Костромы, на 2020 год:

Категория потребителей	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
Период			
по 31.12.2020	руб. /Гкал	1 706,17	1 706,17

* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ИП Румянцевой С.В. потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Постановление об установлении тарифов на тепловую энергию подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение учреждением указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

4. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

5. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
6	Малов О.Е.	Не голосовал	

Вопрос 2: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.12.2019 № 19/515»

СЛУШАЛИ: начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Лебедеву А.А., сообщившего следующее.

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) от 20.12.2019 № 19/515 установлены тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ИП Румянцевой С.В. потребителям городского округа город Кострома, на 2020 год.

31 августа 2020 года в департамент поступило письмо от ИП Румянцевой С. В. о расторжении договора на поставку тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения с ООО «Перспектива» (вх. от № О-2132).

Постановлением департамента от 01.09.2020 № 20/116 установлен тариф на тепловую энергию для ИП Румянцевой С.В. на 2020 год в размере 1706,17 руб./Гкал.

Таким образом, предлагается внести изменения в тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ИП Румянцевой С.В. на 2020 год в части компонента на тепловую энергию.

Таким образом, тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ИП Румянцевой С.В. на 2020 год составит (НДС не облагается):

по 31.12.2020 г.:

- компонент на холодную воду – 29,10 руб./куб.м;
- компонент на тепловую энергию – 1706,17 руб./Гкал.

Представитель ИП Румянцевой С.В. (И.Н. Пушкин) с предложенным тарифом в части компонента на тепловую энергию не согласен, департаментом даны устные разъяснения.

ИП Румянцевой С.В. в адрес департамента направлены письменные возражения (вх. от 01.09.2020 № О-2169).

По существу возражений Правлением департамента даны разъяснения.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение Лебедевой А.А. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение Правления.

РЕШИЛИ:

1. Внести в Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ИП Румянцевой С.В. потребителям городского округа город Кострома, на 2020 год (приложение), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2019 года № 19/515 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ИП Румянцевой С.В. потребителям городского округа город Кострома, на 2020 год», следующее изменение:

цифры «1726,10» заменить цифрами «1706,17».

2. Постановление «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.12.2019 № 19/515» вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

4. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
6	Малов О.Е.	Не голосовал	

И.о. секретаря Правления
1 сентября 2020 г.

Т.А.Мокина