



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «16» июля 2021 года

№ 21

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
председателя Правления департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области

А.Н. Смирнов

Присутствовали члены Правления:

Исполняющий обязанности директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Смирнов А.Н.

Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Чибуров В.С.

Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Маракулина И.А.

Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента

Мокина Т.А.

Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Северюхин П.В.

Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области

Дудовцева И.А.

Приглашенные:

Консультант отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Сабадаш Э.С.

Заместитель начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Шипулина А.А.

Представители регулируемых организаций

Заместитель начальника ПЭО АО «Газпром газораспределение Кострома»

Матвеев Д.А.

Представитель заказчика

Земцова Н.А.

Кворум для принятия решения имелся.

Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)»

СЛУШАЛИ:

1. Заместителя директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Чибурова В.С., ходатайствующего о включении в повестку дополнительного вопроса №3 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 №20/475 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» потребителям Костромской области на 2021 год»

2. Секретаря Правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Вопрос 1: «Об утверждении платы за технологическое присоединение нежилого помещения, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, д. 116, д. 118, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»

СЛУШАЛИ:

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

При проведении экспертизы использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 21.06.2021 № 02/349).

Ответственность за достоверность данных несет филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Перечень документов, представленных в адрес ДГРЦ и Т КО для расчета платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», соответствует Методическим указаниям.

Нормативно-правовая и методическая база экспертизы состоит из следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (вместе с «Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации») (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановые периоды 2022 – 2023 годы.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным

сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с конструктивными решениями согласно рабочей документации для подключения нежилого помещения к сети газораспределения необходимо выполнить бестраншейную прокладку газопровода более 30 метров.

В этой связи размер платы за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

- 1) разработку проектной документации;
- 2) выполнение строительных мероприятий;
- 3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;
- 4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановые периоды 2022 и 2023 годы индекс потребительских цен на 2022 год составляет 3,9 %.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 25.12.2020 № 20/504 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2021 год»

- 1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 490,63 рублей без НДС;
- 2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации, и проведением пуска газа составляет 20 595,93 рублей без НДС (наружный диаметр полиэтиленового газопровода ГРО, в который осуществляется врезка при давлении до 0,6 МПа (включительно) более 109 мм).

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со статьей 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение нежилого помещения, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, д. 116, д. 118, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

1) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям:

Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам.

2) Из сметной документации исключена сметная прибыль в тех случаях, когда мероприятия выполняютсяхозспособом.

3) В соответствии с пунктом 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной газораспределительной организацией сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В этой связи, мероприятия по бестраншейной прокладке газопроводов приняты на основании средних рыночных цен.

4) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

5) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

6) Затраты на оказание квалифицированных услуг по охране объекта не приняты в расчет платы, так как учитываются в накладных расходах согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

7) Затраты по внесению изменений в технический план объекта не приняты в расчет платы за технологическое присоединение, как экономически необоснованные.

8) Проектные работы приняты в размере 584,45 тыс. рублей без НДС согласно анализу счета 08 (данные бухгалтерского учета) за исключением затрат на резервы предстоящих расходов в размере 179,955 тыс. рублей согласно информации ФАС России от 25.12.2020 № 02/114210/20.

9) Непредвиденные расходы приняты в размере 1 %.

10) Филиал не представил достаточных документов для определения стоимости оборудования (ГРПШ). В этой связи, на основании аналогичных проектов стоимость оборудования снижена на 37 % от предложения филиала и составила 230 000,00 рублей.

Расчет платы за технологическое присоединение нежилого помещения, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, д. 116, д. 118, к

газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

| № п/п | Наименование мероприятия | Договор от 11.09.2020 № 967 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения | Предложение: | | Отклонение предложение ДГРЦ и ТКО от АО «ГТК», (+,-) | Примечание |
|-------|---|--|---|------------|--|---|
| | | | АО «Газпром газораспределение Кострома» | ДГРЦ и ТКО | | |
| 1. | Расходы на разработку проектной документации | 886,40 | 764,40 | 584,45 | - 179,95 | Фактические затраты |
| 2. | Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.: | 2 016,17 | 3 716,66 | 1 944,53 | - 1 772,13 | Локальные сметные расчеты |
| 2.1. | Строительство полиэтиленовых газопроводов | 1 675,22 | 3 132,86 | 1 579,75 | - 1 553,11 | |
| 2.1.1 | 109 мм и менее | 1 183,99 | 2 450,26 | 1 360,01 | - 1 090,25 | |
| 2.1.2 | 110-159 мм | 246,43 | 682,60 | 99,91 | - 582,69 | |
| 2.1.3 | 160-224 мм | 244,79 | - | 119,83 | +119,83 | |
| 2.2. | Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования | 340,96 | 583,80 | 364,78 | - 219,02 | |
| 2.2.2 | 100 - 399 куб. метров в час | 340,96 | 583,80 | 364,78 | - 219,02 | |
| 3. | Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий | 3,37 | 3,49 | 3,63 | + 0,14 | Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,039 |
| 4. | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа | 18,65 | 42,72 | 42,80 | + 0,08 | Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,039 |
| 5. | Налог на прибыль | | 1 131,82 | 632,25 | - 499,57 | - |
| 6. | Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС | 2 924,59 | 5 659,09 | 3 207,65 | - 2 451,44 | - |

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение нежилого помещения, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, д. 116, д. 118, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере **3 207,65 тыс. рублей без НДС**.

Снижение платы от предложения филиала составило 2 451,44 тыс. рублей и (или) 43%.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Смирнов А.Н. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить платы за технологическое присоединение нежилого помещения, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, д. 116, д. 118, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

| № п/п | Наименование мероприятия | Расходы, тыс. рублей без НДС |
|-------|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Расходы на разработку проектной документации | 584,45 |

| | | |
|----------------------|---|----------|
| 2. | Расходы на выполнение технических условий, в т.ч. | 1 944,53 |
| 2.1. | Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром: | 1 579,75 |
| 2.1.1. | 109 мм и менее | 1 360,01 |
| 2.1.2. | 110 – 159 мм | 99,91 |
| 2.1.3. | 160 – 224 мм | 119,83 |
| 2.2. | Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа 100 - 399 куб. метров в час | 364,78 |
| 3. | Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий | 3,63 |
| 4. | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа | 42,80 |
| 5. | Налог на прибыль | 632,25 |
| Плата за подключение | | 3 207,65 |

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

| № п/п | Члены Правления | Результаты голосования | Решение Правления |
|--|-----------------|------------------------|--|
| Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | | | Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято |
| 1 | Смирнов А.Н. | за | |
| 2 | Чибуров В.С. | за | |
| 3 | Маракулина И.А. | за | |
| 4 | Мокина Т.А. | за | |
| 5 | Северюхин П.В. | за | |
| Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области | | | |
| 6 | Дудовцева И.А. | Не голосовала | |

Вопрос 2: «Об утверждении платы за технологическое присоединение индивидуального жилищного строительства на 90 жилых домов, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Стрельниково, в 310 м. на юго-восток от ОМЗ 260, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»

СЛУШАЛИ:

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

При проведении экспертизы использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 21.06.2021 № 02/350).

Ответственность за достоверность данных несет филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Перечень документов, представленных в адрес ДГРЦ и Т КО для расчета платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», соответствует Методическим указаниям.

Нормативно-правовая и методическая база экспертизы состоит из следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (вместе с «Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации») (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановые периоды 2022 – 2023 годы.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с конструктивными решениями согласно рабочей документации для подключения индивидуального жилищного строительства на 90 жилых домов к сети газораспределения необходимо выполнить бестраншейную прокладку газопровода более 30 метров.

В этой связи размер платы за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

1) разработку проектной документации;

2) выполнение строительных мероприятий;

3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;

4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановые периоды 2022 и 2023 годы индекс потребительских цен на 2022 год составляет 3,9 %.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 25.12.2020 № 20/504 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2021 год»

1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 490,63 рублей без НДС;

2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации, и проведением пуска газа составляет 15 468,03 рублей без НДС (наружный диаметр полиэтиленового газопровода ГРО, в который осуществляется врезка при давлении до 0,6 МПа (включительно) не более 109 мм).

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со статьей 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение индивидуального жилищного строительства на 90 жилых домов, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Стрельниково, в 310 м. на юго-восток от ОМЗ 260, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

1) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям:

Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам.

2) Из сметной документации исключена сметная прибыль в тех случаях, когда мероприятия выполняютсяхозспособом.

3) В соответствии с пунктом 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной газораспределительной организацией сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В этой связи, мероприятия по бестраншейной прокладке газопроводов приняты на основании средних рыночных цен.

4) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 2,7 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

5) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 3,3 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

6) Затраты на оказание квалифицированных услуг по охране объекта не приняты в расчет платы, так как учитываются в накладных расходах согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

7) Затраты по внесению изменений в технический план объекта не приняты в расчет платы за технологическое присоединение, как экономически необоснованные.

8) Затраты по перевозке автотранспортом работников строительно-монтажных организаций на объект не приняты, как экономически необоснованные.

9) Проектные работы приняты в размере 270,35 тыс. рублей без НДС согласно анализу счета 08 (данные бухгалтерского учета) за исключением затрат на резервы предстоящих расходов в размере 26,57 тыс. рублей согласно информации ФАС России от 25.12.2020 № 02/114210/20.

10) Непредвиденные расходы приняты в размере 1 %.

Расчет платы за технологическое присоединение индивидуального жилищного строительства на 90 жилых домов, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Стрельниково, в 310 м. на юго-восток от ОМЗ 260, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

| № п/п | Наименование мероприятия | Договор от 04.02.2019 № 105 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения | Предложение: | | Отклонение предложения ДГРЦ и ТКО от АО «ГТК», (+,-) | Примечание |
|--------|---|--|---|-----------------|--|---|
| | | | АО «Газпром газораспределение Кострома» | ДГРЦ и ТКО | | |
| 1. | Расходы на разработку проектной документации | 265,29 | 296,92 | 270,35 | -26,57 | Фактические затраты |
| 2. | Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.: | 498,01 | 934,91 | 450,65 | - 484,26 | Локальные сметные расчеты |
| 2.1 | Строительство полиэтиленовых газопроводов | 498,01 | 934,91 | 450,65 | - 484,26 | |
| 2.1.1. | 109 мм и менее | 498,01 | 934,91 | 450,65 | - 484,26 | |
| 3. | Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий | - | 3,49 | 3,63 | +0,14 | Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,039 |
| 4. | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа | 18,65 | 16,04 | 16,07 | +0,03 | Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,039 |
| 5. | Налог на прибыль | - | 312,84 | 180,25 | - 132,59 | - |
| 6. | Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС | 781,95 | 1 564,20 | 920,95 | - 643,25 | - |
| 7. | Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. с НДС | 922,70 | 1 877,04 | 1 105,13 | - 771,91 | - |

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение индивидуального жилищного строительства на 90 жилых домов, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Стрельниково, в 310 м. на юго-восток от ОМЗ 260, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере **1 105,13 тыс. рублей с НДС**.

Снижение платы от предложения филиала составило 771,91 тыс. рублей и (или) 41%.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Смирнов А.Н. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить платы за технологическое присоединение индивидуального жилищного строительства на 90 жилых домов, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Стрельниково, в 310 м. на юго-восток от ОМЗ 260, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

| № п/п | Показатели | Расходы, тыс. рублей |
|-------|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Расходы на разработку проектной документации | 270,35 |
| 2. | Расходы на выполнение технических условий, в т.ч. | 450,65 |
| 2.1. | Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром 109 мм и менее | 450,65 |
| 3. | Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий | 3,63 |
| 4. | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа | 16,07 |
| 5. | Налог на прибыль | 180,25 |
| 6. | Плата за технологическое присоединение (без НДС) | 920,95 |
| | Плата за технологическое присоединение (с НДС) | 1 105,13 |

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

| № п/п | Члены Правления | Результаты голосования | Решение Правления |
|--|-----------------|------------------------|--|
| Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | | | Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято |
| 1 | Смирнов А.Н. | за | |
| 2 | Чибуров В.С. | за | |
| 3 | Маракулина И.А. | за | |
| 4 | Мокина Т.А. | за | |
| 5 | Северюхин П.В. | за | |
| Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области | | | |
| 6 | Дудовцева И.А. | Не голосовала | |

Вопрос 3: «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/475».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего следующее.

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее -департамент) от 18.12.2020 № 20/475 установлены тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» потребителям Костромской области на 2021 год.

Компонент на тепловую энергию для населения п.Сусанино с 01.07.2021 установлен в размере 2380,35 руб./Гкал.

Постановлением департамента от 18.12.2018 № 18/533 (в редакции постановлений департамента от 23.07.2019 № 19/95, от 13.12.2019 № 19/346, от 19.12.2019 № 19/434, от 15.12.2020 № 20/387) установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» потребителям Костромской области, на 2019-2023 годы.

Тариф для населения п.Сусанино с 01.07.2021 установлен в размере 2380,36 руб./Гкал.

В целях исправления технической ошибки предлагается внести в Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» потребителям Костромской области на 2021 год (приложение), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2020 года № 20/475 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» потребителям Костромской области на 2021 год» следующее изменение:

в подпункте 2.1 пункта 2 цифры «2380,35» заменить цифрами «2380,36».

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, предложение Шипулиной А.А. поддержали единогласно.

Смирнов А.Н.– принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Внести в Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» потребителям Костромской области на 2021 год (приложение), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2020 года № 20/475 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» потребителям Костромской области на 2021 год» следующее изменение:

в подпункте 2.1 пункта 2 цифры «2380,35» заменить цифрами «2380,36».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

Голосовали за данное решение:

| № п/п | Члены Правления | Результаты голосования | Решение Правления |
|--|-----------------|------------------------|--|
| Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | | | Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято |
| 1 | Смирнов А.Н. | за | |
| 2 | Чибуров В.С. | за | |
| 3 | Маракулина И.А. | за | |
| 4 | Мокина Т.А. | за | |
| 5 | Северюхин П.В. | за | |
| Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области | | | |
| 6 | Дудовцева И.А. | Не голосовала | |

Секретарь Правления
16 июля 2021 г.

П.В. Северюхин