



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «30» апреля 2021 года

№ 13

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области

Солдатова И.Ю.

Первый заместитель директора департамента государственного
регулирования цен и тарифов Костромской области

Смирнов А.Н

Заместитель директора департамента государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

Чибуров В.С.

Начальник юридического отдела департамента государственного
регулирования цен и тарифов Костромской области

Маракулина И.А.

Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Покровская С.А.

Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально
значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента

Мокина Т.А.

Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного
регулирования цен и тарифов Костромской области

Северюхин П.В.

Представитель управления Федеральной антимонопольной службы
по Костромской области

Малов О.Е.

Приглашенные:

**Сотрудники департамента государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области:**

Начальник отдела регулирования в теплоэнергетике департамента
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Баталова Л.Ю.

Заместитель начальника отдела регулирования в теплоэнергетике
департамента государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области

Шипулина А.А.

Заместитель начальника отдела регулирования в сфере коммунального
комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области

Суметова Е.Н.

Консультант отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Сабадаш Э.С.
Главный специалист-эксперт отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Прянишников В.М.
Главный специалист-эксперт отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Неугодникова Н.Е.

Представители регулируемых организаций

Представитель ООО «Феникс»	Лебедева И.Н.
Директор филиала АО «Газпром газораспределение Кострома»	Орлов А.Д.
Заместитель начальника ПЭО АО «Газпром газораспределение Кострома»	Матвеев Д.А.

Кворум для принятия решения имелся.

Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

СЛУШАЛИ:

1. Заместителя директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Чибурова В.С. ходатайствующего о включении в повестку дополнительных вопросов №13 «О выборе метода регулирования тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для АО «Интер РАО-Электрогенерация» на 2022 год и № 14 «О выборе метода регулирования тарифов на питьевую воду для МКП «ПыщугСервис» потребителям Пыщугского муниципального района на 2022-2024 годы»

2. Секретаря Правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Вопрос 1: «Об утверждении платы за технологическое присоединение административного здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Лавровская, д. 16, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»

СЛУШАЛИ:

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» направил в адрес ДГРЦ и Т КО заявление с расчетными и обосновывающими материалами для утверждения размера платы за технологическое присоединение административного здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Лавровская, д. 16, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту (от 02.04.2021 №02/391).

Ответственность за достоверность данных несет филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Перечень документов, представленных в адрес ДГРЦ и Т КО для расчета платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», соответствует Методическим указаниям.

Нормативно-правовая и методическая база экспертизы состоит из следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (вместе с «Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации») (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановые периоды 2022 – 2023 годы.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с технологическими и конструктивными решениями для подключения объекта необходимо выполнить прокладку газопровода бестраншейным способом более 30 м.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

1) разработка проектной документации;

2) выполнение строительных мероприятий;

3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;

4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановые периоды 2022 и 2023 годы индекс потребительских цен на 2022 год составляет 3,9 %.

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со статьей 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение административного здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Лавровская, д. 16, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

1) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям.

Согласно «МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам.

2) В соответствии с пунктом 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной газораспределительной организацией сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В этой связи, мероприятия по бестраншейной прокладке газопроводов приняты на основании средних рыночных цен.

3) В локальном сметном расчете № 2-01-01 «На газопровод-ввод» накладные расходы и сметная прибыль приняты в полном объеме по Разделу 1 «земляные работы», в Разделе 2 «Прокладка газопровода» исключена сметная прибыль и накладные расходы приняты с учетом коэффициента 0,6 на основании следующих норм:

п. 4.9. «МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» определено, что величина накладных расходов на строительные (ремонтно-строительные) работы, осуществляемые хозяйственным способом, определяется по индивидуальной норме.

При использовании в сметах нормативов накладных расходов по видам строительства или видам работ необходимо применять коэффициент 0,6.

Сметная прибыль в сметной документации не начисляется при выполнении работ хозяйственным способом.

4) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

5) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

6) Затраты на оказание квалифицированных услуг по охране объекта не приняты в расчет платы, так как учитываются в накладных расходах согласно «МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

7) Затраты по внесению изменений в технический план объекта не приняты в расчет платы за технологическое присоединение, как экономически необоснованные.

8) Проектные работы приняты в размере 283,75 тыс. рублей без НДС. Снижение затрат относительно предложения филиала составило 27,48 тыс. рублей в результате исключения затрат на резервы предстоящих расходов согласно информации ФАС России от 25.12.2020 № 02/114210/20;

9) Непредвиденные расходы не приняты в расчет платы за технологическое присоединение.

Расчет платы за технологическое присоединение административного здания, расположенного по адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Лавровская, д. 16, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Договор от 18.10.2019 № 1270 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Предложение:		Отклонение предложения ДГРЦ и ТКО от АО «ГТК», (+,-)	Примечание
			АО «Газпром газораспределение Кострома»	ДГРЦ и ТКО		
1.	Расходы на разработку проектной документации	325,21	311,23	283,75	-27,48	Фактические затраты
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	730,77	2 663,00	1 529,67	- 1 133,33	Локальные сметные расчеты
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	730,77	2 663,00	1 529,67	- 1 133,33	
2.1.1.	109 мм и менее	730,77	2 663,00	1 399,51	- 1 263,49	
2.1.2.	110-159 мм	0,00	0,00	130,16	130,16	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,27	3,62	3,63	0,01	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,039
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	18,65	21,36	21,40	0,04	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,039
5.	Налог на прибыль	-	746,84	453,35	- 293,49	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	1 077,90	3 746,05	2 291,80	- 1 454,25	-
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. с НДС	1 293,48	4 495,26	2 750,16	- 1 745,10	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает юридическое лицо – ООО «Феникс».

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение административного здания, расположенного по адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Лавровская, д. 16, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 2 291,80 тыс. рублей без НДС.

Снижение платы от предложения филиала составило 1 454,25 тыс. рублей и (или) 39 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение административного здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Лавровская, д. 16, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

№ п/п	Показатели	Расходы, тыс. рублей без НДС
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	283,75
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	1 529,67
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром:	1 529,67
2.1.1.	109 мм и менее	1 399,51
2.1.2.	110-159 мм	130,16
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,63
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	21,40
5.	Налог на прибыль	453,35
6.	Плата за технологическое присоединение	2 291,80

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Малов О.Е.	Не голосовал	

Вопрос 2: «Об утверждении платы за технологическое присоединение здания дошкольной образовательной организации на 280 мест, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, проезд Студенческий, дом № б/н на земельном участке с кадастровым № 44:27:000000:16492 в районе дома 19, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту».

СЛУШАЛИ:

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» направил в адрес ДГРЦ и Т КО заявление с расчетными и обосновывающими материалами для утверждения размера платы за технологическое присоединение здания дошкольной образовательной организации на 280 мест, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, проезд Студенческий, дом № б/н на земельном участке с кадастровым № 44:27:000000:16492 в районе дома 19, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту (от 02.04.2021 №02/390).

Ответственность за достоверность данных несет филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Перечень документов, представленных в адрес ДГРЦ и Т КО для расчета платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», соответствует Методическим указаниям.

Нормативно-правовая и методическая база экспертизы состоит из следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (вместе с «Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации») (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);
- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314);
- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановые периоды 2022 – 2023 годы.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность

компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии с п. 3.3. статьи 49 ГрК РФ проектная документация объектов капитального строительства, указанных в части 2 данной статьи, проектная документация, указанная в части 3 данной статьи, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, по собственной инициативе застройщика или технического заказчика могут быть направлены на государственную или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, указанных в пункте 1 данной части.

В соответствии со статьей 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение здания дошкольной образовательной организации на 280 мест, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, проезд Студенческий, дом № б/н на земельном участке с кадастровым № 44:27:000000:16492 в районе дома 19, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

1) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям.

Согласно «МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» в накладных расходах учитываются затраты на расходы по геодезическим работам (приложение № 8).

2) Из сметной документации исключена сметная прибыль и накладные расходы приняты с учетом коэффициента 0,6 на основании следующих норм:

п. 4.9. «МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» определено, что величина накладных расходов на строительные (ремонтно-строительные) работы, осуществляемые хозяйственным способом, определяется по индивидуальной норме.

При использовании в сметах нормативов накладных расходов по видам строительства или видам работ необходимо применять коэффициент 0,6.

Сметная прибыль в сметной документации не начисляется при выполнении работ хозяйственным способом.

3) В соответствии с пунктом 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании

представленной газораспределительной организацией сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В этой связи, мероприятия по бестраншейной прокладке газопроводов приняты на основании средних рыночных цен.

4) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

5) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

6) Затраты на оказание квалифицированных услуг по охране объекта не приняты в расчет платы, так как учитываются в накладных расходах согласно «МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

7) Затраты по внесению изменений в технический план объекта не приняты в расчет платы за технологическое присоединение, как экономически необоснованные.

8) Проектные работы приняты в размере 879,35 тыс. рублей без НДС согласно анализу счета 08 за январь 2020 года – март 2021 года (данные бухгалтерского учета) за исключением затрат на резервы предстоящих расходов в размере 138,97 тыс. рублей согласно информации ФАС России от 25.12.2020 № 02/114210/20.

9) Непредвиденные расходы не приняты в полном объеме.

Расчет платы за технологическое присоединение здания дошкольной образовательной организации на 280 мест, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, проезд Студенческий, дом № б/н на земельном участке с кадастровым № 44:27:000000:16492 в районе дома 19, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Договор от 17.12.2020 № 1307 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Предложение:		Отклонение предложение ДГРЦ и Т КО от АО «ГТК», (+,-)	Примечание
			АО «Газпром газораспределение Кострома»	ДГРЦ и Т КО		
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 142,09	508,17*	879,35	371,18	Фактические затраты
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	3 417,04	8 132,40	3 889,51	-4 242,89	Локальные сметные расчеты
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	3 083,37	7 455,52	3 421,95	- 4 033,57	
2.1.1	109 мм и менее	1 262,65	3 802,32	1 317,04	- 2 485,28	
2.1.2	110-159 мм	-	3 653,20	-	- 3 653,20	
2.1.3	160-224 мм	1 820,72	-	2 104,90	2 104,90	
2.2.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования	333,66	676,88	467,57	- 209,31	
2.2.1	до 40 куб. метров в час	-	676,88	-	- 676,88	
2.2.2	100 - 399 куб. метров в час	333,66	-	467,57	467,57	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,37	3,62	3,63	0,01	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,039
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов	18,65	21,36	16,07	- 5,29	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,039

	капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа					
5.	Налог на прибыль	-	2 166,39	-	- 2 166,39	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	4 581,14	10 831,93	4 788,56	- 6 043,37	-
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. с НДС	5 497,37	12 998,31	5 746,27	- 7 252,04	-

* затраты на проектные работы не подтверждены фактическими расходами.

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает физическое лицо – комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы.

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение здания дошкольной образовательной организации на 280 мест, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, проезд Студенческий, дом № б/н на земельном участке с кадастровым

№ 44:27:000000:16492 в районе дома 19, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 4 788,56 тыс. рублей без НДС.

Снижение платы от предложения филиала составило 6 043,37 тыс. рублей и (или) 56 %.

Снижение платы от предложения филиала составило 1 454,25 тыс. рублей и (или) 39 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение здания дошкольной образовательной организации на 280 мест, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, проезд Студенческий, дом № б/н на земельном участке с кадастровым № 44:27:000000:16492 в районе дома 19, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы, тыс. рублей без НДС
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	879,35
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	3 889,51
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром:	3 421,95

2.1.1.	109 мм и менее	1 317,04
2.1.2.	160 – 224 мм	2 104,90
2.2.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа 100 - 399 куб. метров в час	467,57
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,63
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16,07
5.	Налог на прибыль	0,00
Плата за подключение		4 788,56

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Малов О.Е.	Не голосовал	

Вопрос 3. «О выборе метода регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Коммунсервис» Костромского района потребителям д. Бычиха Кузнецовского сельского поселения Костромского муниципального района на 2022-2024 годы».

СЛУШАЛИ:

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось МУП «Коммунсервис» Костромского района (далее – предприятие) с заявлениями об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение потребителям д. Бычиха Кузнецовского сельского поселения на 2022-2024 годы (вх. № О-1009, № О-1010 от 22.04.2021).

Имущество, необходимое для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, предприятие эксплуатирует на праве хозяйственного ведения.

Ранее постановлением департамента от 29.12.2020 № 20/521 для МУП «Коммунсервис» Костромского района были установлены тарифы на питьевую воду и водоотведение потребителям д. Бычиха Кузнецовского сельского поселения Костромского муниципального района на 2021 год.

Предприятием предлагается выбрать метод регулирования тарифов – метод индексации.

Выбор метода регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения производится в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании вышеизложенного, предлагается выбрать при установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Коммунсервис» Костромского района на 2022 -2024 годы – метод индексации.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать метод регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Коммунсервис» Костромского района потребителям д. Бычиха Кузнецовского сельского поселения Костромского муниципального района на 2022-2024 годы – метод индексации.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Малов О.Е.	Не голосовал	

Вопрос 4: «О выборе метода регулирования тарифов на транспортировку сточных вод для ПАО «Калориферный завод» на 2022 год».

СЛУШАЛИ:

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось ПАО «Калориферный завод» (далее – предприятие) с заявлением об установлении тарифов на транспортировку сточных вод на 2022 год. (вх. № О-1018 от 23.04.2021).

Имущество, необходимое для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоотведения, ПАО «Калориферный завод» эксплуатирует на праве собственности.

Протяженность сетей водоотведения предприятия составляет 4,55 км.

Постановлением администрации г. Костромы от 26.02.2013 № 328 гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения на территории г. Костромы определено МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».

В соответствии с пунктом 53 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, метод сравнения аналогов применяется при установлении тарифов на транспортировку холодной воды (сточных вод) в отношении регулируемой организации, осуществляющей указанный вид регулируемой деятельности в зоне деятельности гарантирующей организации, если

протяженность сетей холодного водоснабжения (водоотведения), эксплуатируемых этой регулируемой организацией, не превышает 10 километров в централизованной системе холодного водоснабжения (централизованной системе водоотведения).

Таким образом, предлагается выбрать метод регулирования тарифов на транспортировку сточных вод для ПАО «Калориферный завод» на 2022 год - метод сравнения аналогов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать метод регулирования тарифов на транспортировку сточных вод для ПАО «Калориферный завод» на 2022 год - метод сравнения аналогов.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Малов О.Е.	Не голосовал	

Вопрос 5. «О выборе метода регулирования тарифов на водоотведение для МУП «Коммунсервис» Костромского района потребителям п. Каравеево Каравеевского сельского поселения Костромского муниципального района на 2022-2024 годы».

СЛУШАЛИ:

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось МУП «Коммунсервис» Костромского района (далее – предприятие) с заявлением об установлении тарифов на водоотведение потребителям п. Каравеево Каравеевского сельского поселения на 2022-2024 годы (вх. № О-1031 от 26.04.2021).

В соответствии с постановлением администрации Костромского муниципального района от 17.03.2020 № 441 «О реорганизации муниципальных унитарных предприятий путем присоединения», передаточным актом от 26.06.2020 МУП «Коммунсервис» переданы основные средства реорганизованной организации МУП «Каравеево», в том числе септики, КНС и канализационные сети, необходимые для оказания услуг в сфере водоотведения.

Дополнительным соглашением от 15.09.2020 к договору о закреплении за предприятием муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 10.01.2007 в состав имущества, эксплуатируемого МУП «Коммунсервис» Костромского района, включены объекты водоснабжения и водоотведения, необходимые для оказания услуг потребителям п. Каравеево Каравеевского сельского поселения Костромского муниципального района.

Ранее постановлением департамента от 19.02.2021 № 21/16 для МУП «Коммунсервис» Костромского района были установлены тарифы на водоотведение потребителям п. Каравеево Каравеевского сельского поселения Костромского муниципального района на 2021 год.

Предприятием предлагается выбрать метод регулирования тарифов – метод индексации.

Выбор метода регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения производится в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании вышеизложенного, предлагается выбрать при установлении тарифов на водоотведение для МУП «Коммунсервис» Костромского района на 2022 -2024 годы – метод индексации.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать метод регулирования тарифов на водоотведение для МУП «Коммунсервис» Костромского района потребителям п. Караваево Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района на 2022-2024 годы – метод индексации.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Малов О.Е.	Не голосовал	

Вопрос 6: «О выборе метода регулирования тарифов на питьевую воду для МКП «ЖКХ» потребителям Кологривского муниципального района на 2022-2024 годы».

СЛУШАЛИ:

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Прянишникова В.М., сообщившего следующее.

МКП «ЖКХ» обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) с заявлением об установлении тарифов на питьевую воду на 2022-2024 годы (вх. от 21.04.2021 № О-996).

Распоряжением администрации Кологривского муниципального района от 06.11.2020 № 487-а за предприятием закреплено муниципальное имущество на праве оперативного управления.

Ранее постановлением департамента от 02.03.2021 № 21/19 для МКП «ЖКХ» были установлены тарифы на питьевую водупотребителям Кологривского муниципального района на 2021 год.

Учитывая вышеизложенное, при установлении тарифов на питьевую воду для МКП «ЖКХ» потребителям Кологривского муниципального района на 2022-2024 годы, предлагается применить метод регулирования тарифов - метод индексации.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 6 Повестки, предложение главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Фатьяновой О.Ю. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать метод регулирования тарифов на питьевую воду для МКП «ЖКХ» потребителям Кологривского муниципального района на 2022 год – метод индексации.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Малов О.Е.	Не голосовал	

Вопрос 7: «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ГПГ НЕЯ «НТС» потребителям муниципального района город Нея и Нейский район, на 2022-2026 годы».

СЛУШАЛИ:

Заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление организации вх. № О-1042 от 26 апреля 2021 года.

Организация осуществляет эксплуатацию объектов теплоснабжения на основании договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, заключенного с администрацией городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район № б\н от 27.06.2018 года.

МУП ГПГ НЕЯ «НТС» предложило метод регулирования – метод индексации установленных тарифов.

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

Ранее в отношении предприятия государственное регулирование в сфере теплоснабжения осуществлялось на долгосрочный период 2019-2021 годы.

В связи с чем, МУП ГПГ НЕЯ «НТС» предлагается выбрать при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального района город Нея и Нейский район, на 2022-2026 годы - метод индексации установленных тарифов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 7 Повестки, предложение заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулиной А.А. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать метод регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ГПГ НЕЯ «НТС» потребителям муниципального района город Нея и Нейский район, на 2022-2026 годы – метод индексации установленных тарифов.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Малов О.Е.	Не голосовал	

Вопрос 8: «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКП «ПыщугСервис» потребителям Пыщугского муниципального района, на 2022-2024 годы».

СЛУШАЛИ:

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике Неугодникову Надежду Евгеньевну, сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление организации вх. № О-1050 от 26 апреля 2021 года.

Предприятие владеет объектами теплоснабжения на основании распоряжения администрации Пыщугского муниципального района от 2 июля 2020 года № 109, согласно которого предприятию на праве оперативного управления передано муниципальное имущество.

МКП «ПыщугСервис» предложило метод регулирования – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

Ранее в отношении предприятия осуществлялось государственное регулирование в сфере теплоснабжения.

В связи с чем, МКП «ПыщугСервис» предлагается выбрать при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Пыщугского муниципального района, на 2022-2024 годы - метод индексации установленных тарифов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 8 Повестки, поддержали предложение единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать метод регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКП «ПыщугСервис» потребителям Пыщугского муниципального района, на 2022-2024 годы – метод индексации установленных тарифов.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел.

1	Солдатова И.Ю.	за	против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Малов О.Е.	Не голосовал	

Вопрос 9. «О выборе метода регулирования тарифов на питьевую воду для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» потребителям муниципального района город Нея и Нейский район на 2022-2026 годы».

СЛУШАЛИ:

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Прянишникова В.М., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось МУП «Нейское предприятие по благоустройству» (далее – предприятие) с заявлениями об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2022-2026 годы (вх. № О-1066, № О-1067 от 27.04.2021).

Имущество, необходимое для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, МУП «Нейское предприятие по благоустройству» эксплуатирует на праве хозяйственного ведения.

Ранее постановлением департамента от 04.12.2018 № 18/428 для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» были установлены тарифы на питьевую воду и водоотведение потребителям муниципального района город Нея и Нейский район на 2019-2021 годы.

Выбор метода регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения производится в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании вышеизложенного, предлагается выбрать при установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» потребителям муниципального района город Нея и Нейский район на 2022-2026 годы – метод индексации.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 9 Повестки, предложение главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Прянишникова В.М. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать метод регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» потребителям муниципального района город Нея и Нейский район на 2022-2026 годы – метод индексации.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	

3	Чибуров В.С.	за	Решение: принято
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Малов О.Е.	Не голосовал	

Вопрос 10: «О выборе метода регулирования тарифов на теплоноситель, поставляемый МКУП «Теплоресурс», на 2022-2024 годы»

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление организации вх. от 28.04.2021 года № О-1098.

Организацией предложен метод регулирования – метод индексации установленных тарифов.

Организация осуществляет регулируемую деятельность на праве оперативного управления муниципальным имуществом по договору с Администрацией городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района Костромской области от 31.10.2019 № б/н, заключенного на неопределенный срок.

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

Ранее в отношении предприятия осуществлялось государственное регулирование в сфере теплоснабжения.

В связи с чем, предлагается выбрать метод при установлении тарифов на теплоноситель в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемый МКУП «Теплоресурс», на 2022-2024 годы – метод индексации установленных тарифов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 10 Повестки, предложение начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталовой Л.Ю. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать метод регулирования тарифов на теплоноситель в открытой системе теплоснабжения(горячего водоснабжения), поставляемый ООО «Теплосервис», на 2022-2024 годы – метод индексации установленных тарифов.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			

8	Малов О.Е.	Не голосовал	
---	------------	--------------	--

Вопрос 11: «О выборе метода регулирования тарифов на теплоноситель, поставляемый ООО «Теплосервис», на 2022-2024 годы»

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление организации вх. от 28.04.2021 года № О-1129.

Организацией предложен метод регулирования – метод индексации установленных тарифов.

Организация осуществляет регулируемую деятельность на праве аренды объектов коммунальной инфраструктуры у Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Мантурово от 22.05.2020 № 13 на срок по 20 мая 2021 года.

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

Ранее в отношении предприятия не осуществлялось государственное регулирование в сфере теплоснабжения.

В связи с чем, предлагается выбрать метод при установлении тарифов на теплоноситель в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемый ООО «Теплосервис», на 2022-2024 годы– метод индексации установленных тарифов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 11 Повестки, предложение начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталовой Л.Ю. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать метод регулирования тарифов на теплоноситель в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемый ООО «Теплосервис», на 2022-2024 годы– метод индексации установленных тарифов.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Малов О.Е.	Не голосовал	

Вопрос 12: «О выборе метода регулирования тарифов на транспортировку сточных вод для МУП «Шарьинская ТЭЦ» потребителям городского округа город Шарья на 2022 год».

СЛУШАЛИ:

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось МУП «Шарьинская ТЭЦ» (далее – предприятие) с заявлением об установлении тарифов на транспортировку сточных вод на 2022 год (вх. № О-1116 от 28.04.2021).

Имущество (канализационные сети), необходимое для осуществления деятельности в сфере водоотведения, эксплуатируется МУП «Шарьинская ТЭЦ» на праве хозяйственного ведения.

Протяженность сетей водоотведения предприятия составляет 0,38 км.

Постановлением администрации г.о.г. Шарья от 05.12.2012 № 1838 гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения на территории г.о.г. Шарья определено ООО «Водоканалсервис».

В соответствии с пунктом 53 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, метод сравнения аналогов применяется при установлении тарифов на транспортировку холодной воды (сточных вод) в отношении регулируемой организации, осуществляющей указанный вид регулируемой деятельности в зоне деятельности гарантирующей организации, если протяженность сетей холодного водоснабжения (водоотведения), эксплуатируемых этой регулируемой организацией, не превышает 10 километров в централизованной системе холодного водоснабжения (централизованной системе водоотведения).

Таким образом, предлагается выбрать метод регулирования тарифов на транспортировку сточных вод для МУП «Шарьинская ТЭЦ» на 2022 год - метод сравнения аналогов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 12 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать метод регулирования тарифов на транспортировку сточных вод для МУП «Шарьинская ТЭЦ» на 2022 год - метод сравнения аналогов.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Малов О.Е.	Не голосовал	

Вопрос 13: «О выборе метода регулирования тарифов транспортировку воды и транспортировку сточных вод для АО «Интер РАО-Электрогенерация» на 2022 год».

СЛУШАЛИ:

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

АО «Интер РАО-Электрогенерация», оказывающее услуги на территории г.о.г. Волгореченск, обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов

Костромской области с предложением и обосновывающими материалами на установление тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод на 2022 год (вх. № О-1146 от 29.04.2021).

Имущество находится в собственности АО «Интер РАО-Электрогенерация».

Протяженность сетей водоснабжения предприятия составляет 8114,83 м, водоотведения - 4749 м.

Постановлением администрации г.о.г. Волгореченск от 17.03.2014 № 95 АО «РСП ТПК КГРЭС» определено гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения на территории г.о.г Волгореченск Костромской области.

В соответствии с пунктом 53 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, метод сравнения аналогов применяется при установлении тарифов на транспортировку холодной воды (сточных вод) в отношении регулируемой организации, осуществляющей указанный вид регулируемой деятельности в зоне деятельности гарантирующей организации, если протяженность сетей холодного водоснабжения (водоотведения), эксплуатируемых этой регулируемой организацией, не превышает 10 километров в централизованной системе холодного водоснабжения (централизованной системе водоотведения).

Таким образом, предлагается выбрать метод регулирования тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для АО «Интер РАО-Электрогенерация» на 2022 год - метод сравнения аналогов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 13 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать метод регулирования тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для АО «Интер РАО-Электрогенерация» на 2022 год - метод сравнения аналогов.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Малов О.Е.	Не голосовал	

Вопрос 14: «О выборе метода регулирования тарифов на питьевую воду для МКП «ПыщугСервис» потребителям Пыщугского муниципального района на 2022-2024 годы».

СЛУШАЛИ:

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось МКП «ПыщугСервис» с заявлением об установлении тарифов на питьевую воду на 2022-2024 годы и обосновывающими материалами (вх. от 27.04.2021 № О-1071).

Предприятием предлагается выбрать метод регулирования тарифов - метод индексации.

Выбор метода регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения производится в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

В качестве правоустанавливающих документов МКП «ПыщугСервис» представлены договоры аренды муниципального имущества, заключенные с администрациями Пыщугского, Верхнеспасского, Головинского сельских поселений Пыщугского муниципального района, распоряжение администрации Пыщугского муниципального района о закреплении за МКП «ПыщугСервис» муниципального имущества на праве оперативного управления от 02.07.2020 № 109 (распространяет действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года).

В отношении МКП «ПыщугСервис» тарифы на питьевую воду ранее были установлены на 2021 год.

На основании вышеизложенного, предлагается выбрать при установлении тарифов на питьевую воду для МКП «ПыщугСервис» потребителям Пыщугского муниципального района на 2022-2024 год – метод индексации.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 14 Повестки, предложение заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать метод регулирования тарифов на питьевую воду для МКП «ПыщугСервис» потребителям Пыщугского муниципального района на 2022-2024 год – метод индексации.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Малов О.Е.	Не голосовал	



Секретарь Правления
30 апреля 2021 г.

П.В. Северюхин