



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «23» апреля 2021 года

№ 12

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области

Солдатова И.Ю.

Первый заместитель директора департамента государственного
регулирования цен и тарифов Костромской области

Смирнов А.Н

Заместитель директора департамента государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

Чибуров В.С.

Начальник юридического отдела департамента государственного
регулирования цен и тарифов Костромской области

Маракулина И.А.

Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Покровская С.А.

Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально
значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента

Мокина Т.А.

Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного
регулирования цен и тарифов Костромской области

Северюхин П.В.

Представитель управления Федеральной антимонопольной службы
по Костромской области

Николаева О.В.

Приглашенные:

**Сотрудники департамента государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области:**

Консультант отдела регулирования в теплоэнергетике департамента
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Рябец С.В.

Консультант отдела регулирования в электроэнергетике и газе
департамента государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области

Сабадаш Э.С.

Главный специалист-эксперт отдела регулирования в сфере
коммунального комплекса департамента государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

Прянишников В.М.

Представители регулируемых организаций

Генеральный директор ООО «ИРА»

Ибрагимов Р.А.

Заместитель начальника ПЭО АО «Газпром газораспределение Кострома» Матвеев Д.А.

Кворум для принятия решения имелся.

Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

СЛУШАЛИ:

1. Секретаря Правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Вопрос 1: «О выборе метода регулирования тарифов на услуги по передаче тепловой энергии для ООО «КЭК» по тепловой сети 5-тк-12 потребителям города Костромы, на 2022 – 2024 годы».

СЛУШАЛИ:

Консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Рябец С.В., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление ООО «КЭК» вх. № О-936 от 13.04.2021 года.

ООО «КЭК» предложило метод регулирования – метод индексации установленных тарифов.

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

Предприятию передано имущество на основании договора аренды, заключенного с ООО «Район тепловых сетей» № 1-2022-А от 01.03.2021.

Ранее для предприятия были установлены тарифы на услуги по передаче тепловой энергии на 2021 год по тепловой сети 5-тк-12.

В связи с чем, предлагается выбрать при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «КЭК» потребителям города Костромы на 2022 – 2024 годы – метод индексации установленных тарифов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, предложение Рябец С.В. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать метод регулирования тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «КЭК» по тепловой сети 5-тк-12 потребителям города Костромы на 2022 – 2024 годы – метод индексации установленных тарифов.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	

3	Чибуров В.С.	за	Решение: принято
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Николаева О.В.	Не голосовала	

Вопрос 2: «Об утверждении платы за технологическое присоединение автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Скворцова, д. 2, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»

СЛУШАЛИ:

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

При проведении экспертизы использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 26.03.2021 № 02/355).

Ответственность за достоверность данных несет филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Перечень документов, представленных в адрес ДГРЦ и Т КО для расчета платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», соответствует Методическим указаниям.

Нормативно-правовая и методическая база экспертизы состоит из следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (вместе с «Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации») (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);
- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановые периоды 2022 – 2023 годы.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению,

определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с технологическими и конструктивными решениями для подключения объекта необходимо выполнить прокладку газопровода бестраншейным способом более 30 м.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

- 1) разработка проектной документации;
- 2) выполнение строительных мероприятий;
- 3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;
- 4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановые периоды 2022 и 2023 годы индекс потребительских цен на 2022 год составляет 3,9 %.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 25.12.2020 № 20/504 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2021 год»

- 1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 490,63 рублей без НДС;
- 2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации, и проведением пуска газа составляет – 20 595,93 рублей без НДС (наружный диаметр полиэтиленового газопровода ГРО, в который осуществляется врезка при давлении до 0,6 МПа (включительно) 110-159 мм).

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со статьей 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Скворцова, д. 2, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

1) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям.

Согласно «МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам (приложение № 8).

2) В соответствии с пунктом 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В этой связи, мероприятия по бестраншейной прокладке газопроводов приняты на основании средних рыночных цен.

3) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

4) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

5) Затраты на оказание квалифицированных услуг по охране объекта не приняты в расчет платы, так как учитываются в накладных расходах согласно «МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

6) Затраты по внесению изменений в технический план объекта не приняты в расчет платы за технологическое присоединение, как экономически необоснованные.

7) Проектные работы приняты в размере 531,52 тыс. рублей без НДС. Снижение затрат относительно предложения филиала составило 14,11 тыс. рублей в результате исключения затрат на резервы предстоящих расходов согласно информации ФАС России от 25.12.2020 № 02/114210/20;

8) Непредвиденные расходы не приняты в расчет платы за технологическое присоединение.

Расчет платы за технологическое присоединение автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Скворцова, д. 2, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Договор от 12.12.2019 № 1426 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Предложение:		Отклонение предложение ДГРЦ и Т КО от АО «ГТК», (+,-)	Примечание
			АО «Газпром газораспределение Кострома»	ДГРЦ и Т КО		

1.	Расходы на разработку проектной документации	504,51	545,63	531,52	-14,11	Фактические затраты
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	882,87	2 612,13	1 363,96	-1 248,17	Локальные сметные расчеты
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	882,87	2 612,13	1 363,96	- 1 248,17	
2.1.1	109 мм и менее	0,00	2 612,13	0,00	- 2 612,13	
2.1.2	110-159 мм	882,87	0,00	1 312,10	1 312,10	
2.1.3	160-224 мм	0,00	0,00	51,87	51,87	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,27	3,62	3,63	0,01	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,039
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	18,65	21,36	21,40	0,04	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,039
5.	Налог на прибыль	-	795,68	473,87	- 321,81	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	1 409,29	3 978,42	2 394,38	- 1 584,04	-
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, тыс. руб. с НДС	1 691,15	4 774,10	2 873,26	- 1 900,84	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «ИРА».

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Скворцова, д. 2, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере **2 394,38 тыс. рублей без НДС**.

Снижение платы от предложения филиала составило 1 584,04 тыс. рублей и (или) 40 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Скворцова, д. 2, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

№ п/п	Показатели	Расходы, тыс. рублей без НДС
1	2	3

1.	Расходы на разработку проектной документации	531,52
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	1 363,96
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром:	1 363,96
2.1.1.	110 - 159 мм	1 312,10
2.1.2.	160-224 мм	51,87
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,63
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	21,40
5.	Налог на прибыль	473,87
6.	Плата за технологическое присоединение	2 394,38

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Николаева О.В.	Не голосовала	

Вопрос 3. «О выборе метода регулирования тарифов на питьевую воду для СПК «Маручата» потребителям Вохомского муниципального района на 2022-2026 годы».

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Лебедеву А.А., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратился СПК «Маручата» (далее – предприятие) с заявлением об установлении тарифов на питьевую воду на 2022-2026 годы (вх. № О-984 от 19.04.2021).

Имущество, необходимое для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения, СПК «Маручата» эксплуатирует на праве собственности.

Ранее постановлением департамента от 20.07.2018 № 18/202 для СПК «Маручата» установлены тарифы на питьевую воду потребителям Вохомского муниципального района на 2019-2021 годы.

Предприятием предлагается выбрать метод регулирования тарифов – метод индексации.

Выбор метода регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения производится в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании вышеизложенного, предлагается выбрать при установлении тарифов на питьевую воду для СПК «Маручата» потребителям Вохомского муниципального района на 2022-2026 годы – метод индексации.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, предложение начальника отдела Лебедевой А.А. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать метод регулирования тарифов на питьевую воду для СПК «Маручата» потребителям Вохомского муниципального района на 2022 - 2026 годы – метод индексации.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Покровская С.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Николаева О.В.	Не голосовала	

Секретарь Правления
23 апреля 2021 г.

П.В. Северюхин