



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «15» апреля 2022 года

№ 11

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

Присутствовали члены Правления:

| | |
|---|-----------------|
| Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | Солдатова И.Ю. |
| Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | Смирнов А.Н. |
| Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | Чибуров В.С. |
| Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | Маракулина И.А. |
| Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента | Мокина Т.А. |
| Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | Северюхин П.В. |
| Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области | Дудаева И.Р. |

Приглашенные:

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

| | |
|---|----------------|
| Заместитель начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | Суметова Е.Н. |
| Заместитель начальника юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | Грибанова С.Н. |

Главный специалист-эксперт отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Прянишников В.М.
Главный специалист-эксперт отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Неугодникова Н.Е.

Кворум для принятия решения имелся.

Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

СЛУШАЛИ:

Секретаря Правления ДГРЦ и Т КО Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Вопрос 1. «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «СЗ МастерСтрой» к централизованной ливневой системе водоотведения (канализации) МУП города Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке».

СЛУШАЛИ:

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

МУП города Костромы «Костромагорводоканал» обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной ливневой системе водоотведения (канализации) в индивидуальном порядке (вх. № О-949 от 29.03.2022) для объекта ООО «СЗ МастерСтрой» (многоквартирный жилой дом), расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д. 120 а.

К заявлению приложены следующие документы и материалы:

- 1) заявка от заказчика-застройщика на подключение в адрес организации ВКХ;
- 2) обоснование объёма дождевых стоков;
- 3) выписка из Единого реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке заказчика-застройщика);
- 4) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- 5) схема подключения объектов заказчика к централизованным сетям водоотведения;
- 6) локальный сметный расчет по строительству сетей водоотведения, проверенный Управлением экономики Администрации города Костромы;
- 7) краткая пояснительная записка к расчету платы за подключение.

Согласно п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2015 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Подключаемая нагрузка объекта ООО «СЗ МастерСтрой» (многоквартирный жилой дом), расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д. 120 а, составляет 47,13 л/сек, диаметр прокладываемых сетей водоотведения- 250 мм и 315 мм, в связи с чем плата за

подключение к централизованной ливневой системе водоотведения (канализации) устанавливается в индивидуальном порядке.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», а также Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

При проведении экспертизы уполномоченный опирался на исходные данные, представленные МУП города Костромы «Костромагорводоканал». Ответственность за достоверность исходных данных несет МУП города Костромы «Костромагорводоканал».

В соответствии с пунктом 121 Методических указаний расходы на осуществление мероприятий по обеспечению пропускной способности централизованных систем водоотведения не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной ливневой системе водоотведения (канализации) в индивидуальном порядке для объекта ООО «СЗ МастерСтрой» (многоквартирный жилой дом), расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д. 120 а, выполнен на основании локального сметного расчета (локальной сметы) № 1/2022-02-013, проверенного Управлением экономики Администрации города Костромы.

По результатам анализа представленных документов и произведенных расчетов стоимость работ по подключению составила:

| № п\п | Смета | Предложение предприятия, руб. (с НДС) | Предложение департамента, руб. | |
|---|--|---------------------------------------|--------------------------------|------------|
| | | | без НДС | с НДС |
| Подключение к централизованной ливневой системе водоотведения (канализации) | | | | |
| 1 | Локальный сметный расчёт № 1/2022-02-013 на строительство сетей ливневой канализации от выпускных колодцев ливневой канализации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Советская 120а, кадастровый номер: 44:27:040723:350 до колодца, расположенного на коллекторе ливневой канализации | 774 774,00 | 645 645,00 | 774 774,00 |

Таким образом, по результатам проведения экономической обоснованности расходов, учтенных при расчете платы за подключение, суммарная стоимость работ по подключению к централизованной ливневой системе водоотведения (канализации) составила 645 645,00 руб. (без учета НДС)

МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» с предлагаемым размером платы согласно (вх. № О-1203 от 15.04.2022).

ООО «СЗ МастерСтрой» согласовало планируемый перечень работ и итоговый размер платы (вх. № О-1134 от 08.04.2022).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной ливневой системе водоотведения (канализации) МУП города Костромы «Костромагорводоканал» объекта ООО «СЗ МастерСтрой», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д. 120 а, в индивидуальном порядке в размере 645 645,00 руб. (без НДС).

Голосовали за данное решение:

| № п/п | Члены Правления | Результаты голосования | Решение Правления |
|--|-----------------|------------------------|--|
| Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | | | Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято |
| 1 | Солдатова И.Ю. | за | |
| 2 | Смирнов А.Н. | за | |
| 3 | Чибуров В.С. | за | |
| 4 | Маракулина И.А. | за | |
| 5 | Северюхин П.В. | за | |
| Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области | | | |
| 6 | Дудаева И.Р. | Не голосовала | |

Вопрос 2. «Об утверждении производственной программы МУП «Жилкомхоз» в сфере водоотведения на 2022 год».

СЛУШАЛИ:

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Прянишникова В.М, сообщившего следующее.

МУП «Жилкомхоз» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на водоотведение на 2022 год (вх. № О -852 от 21.03.2022) с приложением обосновывающих материалов.

Ранее тарифы на водоотведение для МУП «Жилкомхоз» не устанавливались.

Принято решение об открытии дела об установлении тарифов на водоотведение на 2022 год (приказ от 25.03.2022 № 8-Т).

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных производственными программами.

Нормативно-правовой базой утверждения производственной программы и установления тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод являются:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Представленные предприятием в составе обосновывающих материалов проект производственной программы в сфере водоотведения соответствуют требованиям Правил

разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

Рассмотрев представленные предприятием, расчеты и обосновывающие материалы полагает обоснованным принять следующие показатели производственной программы МУП «Жилкомхоз» на 2022 год:

| № п/п | Показатели производственной деятельности | Ед. изм. | 2022 год |
|-------|--|-------------|----------|
| 1. | Объем отведенных стоков | тыс. куб. м | 70,00 |
| 2. | Объем отведенных стоков, пропущенный через очистные сооружения | тыс. куб. м | - |
| 3. | Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям: | тыс. куб. м | 70,00 |
| 3.1. | населению | тыс. куб. м | 64,90 |
| 3.2. | бюджетным потребителям | тыс. куб. м | 3,90 |
| 3.3. | прочим потребителям | тыс. куб. м | 1,20 |

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр (далее – Приказ № 162/пр), с учетом предложения предприятия, приняты в следующих размерах:

| № п/п | Наименование показателя | Плановое значение показателя на 2022 год |
|-------|---|--|
| 1. | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения | |
| 1.1. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км) | 0,00 |
| 2. | Показатели качества очистки сточных вод | |
| 2.1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, % | 0,00 |
| 3. | Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения | |
| 3.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м) | - |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м) | 0,05 |

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности

| № п/п | Наименование мероприятия | Ед. изм. | Финансовые потребности на реализацию мероприятия (всего) | График реализации мероприятий на 2022 год |
|-------|--|----------|--|---|
| 1. | Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения | тыс.руб. | 364,96 | В течение регулируемого периода |
| 2. | Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод | тыс.руб. | - | По текущей ситуации на регулируемый год |
| 3. | Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности | тыс.руб. | - | По текущей ситуации на регулируемый год |

Отчет об исполнении производственной программы за истекший год долгосрочного периода регулирования предоставляется ежегодно в срок до 1 апреля года, следующего за регулируемым по форме, разработанной департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение Прянишникова В.М. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

Утвердить производственную программу МУП «Жилкомхоз» в сфере водоотведения на 2022 год.

Голосовали за данное решение:

| № п/п | Члены Правления | Результаты голосования | Решение Правления |
|--|-----------------|------------------------|--|
| Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | | | Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято |
| 1 | Солдатова И.Ю. | за | |
| 2 | Смирнов А.Н. | за | |
| 3 | Чибуров В.С. | за | |
| 4 | Маракулина И.А. | за | |
| 5 | Северюхин П.В. | за | |
| Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области | | | |
| 6 | Дудаева И.Р. | Не голосовала | |

Вопрос 3. «Об установлении тарифов на водоотведение для МУП «Жилкомхоз» потребителям городского поселения поселок Сусанино Сусанинского муниципального района».

СЛУШАЛИ:

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Прянишникова В.М, сообщившего следующее.

МУП «Жилкомхоз» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на водоотведение на 2022год (вх. № О -852 от 21.03.2022) с приложением обосновывающих материалов.

МУП «Жилкомхоз» предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения, МУП «Жилкомхоз» эксплуатирует на основании постановления администрации Сусанинского муниципального района Костромской области от 14.02.2022 № 14 о передаче в хозяйственное ведение муниципального имущества и договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство» городского поселения поселок Сусанино.

Ранее тарифы для предприятия не устанавливались.

Принято решение об открытии дела об установлении тарифов на водоотведение на 2022 год (приказ от 25.03.2022 № 8-Т).

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

Инвестиционные программы в сфере водоснабжения у предприятия отсутствуют.

Расчёт тарифов на водоотведение методом экономически обоснованных расходов (затрат) произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами Прогноза социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз).

На основании представленных предприятием обосновывающих материалов проведена экспертиза экономической обоснованности расходов по статьям затрат с целью определения экономически обоснованных тарифов на водоотведение для МУП «Жилкомхоз» на 2022 год.

Экспертиза проведена по следующим направлениям:

- экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемых видов деятельности, учитываемых при расчете тарифов;
- корректности определения параметров расчета тарифов.

Предметом экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на водоотведение, представленные МУП «Жилкомхоз» для тарифного регулирования, а также дополнительные материалы, представленные по запросу департамента. Ответственность за достоверность представленных сведений несет МУП «Жилкомхоз».

При установлении тарифов на водоотведение для МУП «Жилкомхоз» приняты следующие параметры Прогноза, опубликованного в сентябре 2021 г.:

| | 2022 год |
|----------------------------|----------|
| Индекс роста цен с 1 июля | |
| Индекс потребительских цен | 4,3% |
| Электроэнергия | 3,5% |

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Ранее услуги водоотведения на территории г.п.п. Сусанино оказывало МУП «Услуга».

Объемы полезного отпуска (реализации) оказываемых услуг.

Сведения об объемах реализации принятых сточных вод приняты на основании данных предприятия МУП «Услуга» и МУП «Жилкомхоз»:

| | | | |
|---------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Ресурс, тыс.м.3 | МУП «Услуга» 2020 год факт | предложение предприятия на 2022 год | принято департаментом на 2022 год |
| Принято сточных вод | 73,00 | 70,00 | 70,00 |

Руководствуясь положением пункта 8 Методических указаний, объемы принятых сточных вод на 2022 год приняты, исходя из фактических объемов, а также с учетом предложения предприятия.

Баланс водоотведения принят в размере:

| № п/п | Показатели производственной деятельности | Ед. изм. | 2022 год |
|-------|--|-------------|----------|
| 1. | Объем отведенных стоков | тыс. куб. м | 70,00 |
| 2. | Объем отведенных стоков, пропущенный через очистные сооружения | тыс. куб. м | - |
| 3. | Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям: | тыс. куб. м | 70,00 |
| 3.1. | населению | тыс. куб. м | 64,90 |
| 3.2. | бюджетным потребителям | тыс. куб. м | 3,90 |
| 3.3. | прочим потребителям | тыс. куб. м | 1,20 |

Перечень и величина параметров, учтенных при определении необходимой валовой выручки регулируемой организации:

На 2022 год (базовый период регулирования) предприятием предложены: необходимая валовая выручка (далее – НВВ) – 2 140,40 тыс.руб.; среднегодовой тариф – 30,58 руб./м3.

Сравнительный анализ величины НВВ.

| | 2020 год МУП «Услуга» | 2022 год | |
|--------------------------|-----------------------|----------------|-------------|
| | факт | предл. предпр. | предл. деп. |
| Водоотведение, тыс. руб. | 1242,20 | 2140,40 | 1317,28 |

НВВ снижена по сравнению с предложением предприятия на 823,12 тыс. руб. и составила 1317,28 тыс.руб., в том числе по следующим статьям:

1.Операционные расходы:

Производственные расходы.

Расходы определены в соответствии с пунктом 39 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Основы) и пунктами 16- 18 Методических указаний.

Предприятием предложены затраты в размере 1973,00 тыс.руб., в т.ч. затраты на оплату труда ОПР – 1114,70 тыс.руб. (при численности 4,0 ед.), отчисления на социальные нужды – 232,70 тыс. руб., прочие расходы – 114,00 тыс.руб..

Оплата труда основного производственного персонала (ОПР).

Расходы на оплату труд ОПР учтены с учетом пункта 17 Методических указаний.

В качестве обосновывающих материалов к расчету размера фонда оплаты труда работников предприятием предоставлено штатное расписание на 1 января 2022 года.

В соответствии с штатным расписанием предприятия, приказом Министра России от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства» и положением об оплате труда работников МУП «Жилкомхоз», численность ОНР принята в размере 2,0 ед. (слесарь аварийно-восстановительных работ, обходчик водопроводно-канализационных сетей) (-2,0 ед. к предложению предприятия).

Средняя заработная плата принята в размере 15500,00 руб./мес. в соответствии со штатным расписанием.

Таким образом, расходы на оплату труда основного производственного персонала на 2022 год составили 529,53 тыс.руб. (-585,17 тыс.руб. к предложению предприятия), отчисления во внебюджетные фонды – 112,34 тыс.руб. (30,2%) (-120,36 тыс.руб. к предложению предприятия);

В составе прочих прямых расходов предприятием предложены затраты на информационно-консультационные услуги.

На основании представленного договора расходы на информационно-консультационные услуги приняты в размере 45,19 тыс.руб. (-68,81 тыс.руб. к предложению предприятия).

Ремонтные расходы.

Расходы определены в соответствии с пунктом 40 Основ и пунктами 23-24 Методических указаний.

Предприятием предложены затраты в размере 510,00 тыс.руб., в т.ч. затраты на текущий ремонт и техническое обслуживание – 460,00 тыс.руб., затраты по проведению аварийно-восстановительных работ – 50,00 тыс.руб.

Проведение ремонтных работ является прямой обязанностью организации, осуществляющей эксплуатацию объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

Руководствуясь пунктом 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктом 4 Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденного приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э (далее – регламент № 1154-э), учитывая, что МУП «Жилкомхоз» деятельность по водоотведению ранее не осуществляло и не может предоставить фактические обоснованные данные за отчетный период, расходы приняты на основании плановых затрат, учтенных в тарифно-балансовом решении для МУП «Услуга» на 2022 год, ранее оказывающего услуги водоотведения в сопоставимых условиях и с использованием аналогичного имущества и оборудования. На основании изложенного, расходы приняты в размере 364,96 тыс.руб.

Административные расходы.

Расходы определены в соответствии с пунктом 41 Основ и пунктом 25 Методических указаний.

Предприятием предложены затраты в размере 348,30 тыс.руб., в т.ч. затраты на оплату труда административно-управленческого персонала – 252,00 тыс.руб., отчисления на социальные нужды – 76,30 тыс. руб., общехозяйственные расходы – 20,00 тыс.руб.

На основании штатного расписания численность АУП на 2022 год принята в размере 1,00 ед. (0,5 ставки директора и 0,5 ставки бухгалтера).

В соответствии с штатным расписанием предприятия средняя заработная плата АУП принята в размере 21000,00 руб./мес.

Таким образом, расходы на оплату труда АУП на 2022 год составили 252,00 тыс.руб. (на уровне предложения предприятия), отчисления во внебюджетные фонды – 76,10 тыс.руб. (30,2%) (-0,20 тыс.руб. к предложению предприятия).

2. Расходы на топливно-энергетические ресурсы.

Предприятием предложены расходы на приобретаемую электрическую энергию в размере 22,40 тыс.руб. (объем потребления электроэнергии – 3,20 тыс. кВт*ч, удельный расход – 0,05 кВт*ч/куб.м.).

Учитывая, что МУП «Жилкомхоз» деятельность по водоотведению ранее не оказывало, удельный расход электроэнергии определен, руководствуясь пунктом 15 Приказа № 162/пр, исходя из сравнения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической

эффективности с лучшими аналогами (МУП «Услуга») и принят на уровне плановых значений, утвержденных на 2022 г. в размере 0,05 кВт*ч/м3. С учетом баланса водоотведения, прогнозный объём электроэнергии составил 3,50 тыс.кВт*ч.

Цена за 1 кВт*ч электроэнергии на 1 полугодие 2022 года принята в размере средневзвешенной стоимости 1 кВт*ч ПАО «КСК» по виду напряжения НН за 2021 год, со 2-го полугодия 2022 года проиндексирована на 3,5% в соответствии с Прогнозом.

Затраты на электроэнергию составили 29,23 тыс.руб. (+6,83тыс.руб. к предложению предприятия).

3. Неподконтрольные расходы.

Предприятием предложены расходы в размере 87,00 тыс. руб.

Перечень расходов, включаемых в состав неподконтрольных, определен пунктами 65 Основ, 49 Методических указаний.

3.1. Затраты по налогу по *принятой системе налогообложения* (упрощенная система налогообложения, объект – «доходы, уменьшенные на величину расходов») рассчитаны в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в размере минимального налога от планируемого дохода) и составили 13,18 тыс.руб. (-0,82тыс.руб. к предложению предприятия).

3.2. Затраты по уплате аренды земельного участка под очистными сооружениями приняты в соответствии с договором аренды от 01.03.2022 б/н и составили 52,28 тыс.руб. (на уровне предложения предприятия).

4. Амортизация.

Амортизационные отчисления отсутствуют.

5. Нормативная прибыль.

В соответствии с пунктом 46 Основ нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Так как инвестиционная программа у предприятия отсутствует, расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, предприятием в тарифной заявке не предложены, нормативная прибыль в НВВ на 2022 год не учтена.

По результатам экспертизы экономической обоснованности расходов, учтенных при расчете НВВ, тарифы на водоотведение на 2022 год составили (НДС не облагаются):

по 30.06.2022 г. – 18,43 руб./м3,

с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. – 19,21 руб./м3, с ростом 4,3% к декабрю 2021 года.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения определены в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр, с учетом предложения предприятия и приняты в следующих размерах:

| № п/п | Наименование показателя | Плановое значение показателя на 2022 год |
|-------|--|--|
| 1. | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения | |
| 1.1. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км) | 0,00 |
| 2. | Показатели качества очистки сточных вод | |
| 2.1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем | 0,00 |

| | | |
|------|---|------|
| | объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, % | |
| 3. | Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения | |
| 3.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м) | - |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м) | 0,05 |

МУП «Жилкомхоз» выразило согласие в письменной форме (вх. № О-1205 от 15.04.2022).

Администрация городского поселения поселок Сусанино Сусанинского муниципального района выразило согласие в письменной форме (вх. № О-1188 от 14.04.2022).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, предложение Прянишникова В.М. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на водоотведение для МУП «Жилкомхоз» потребителям городского поселения поселок Сусанино Сусанинского муниципального района на 2022 год в следующих размерах:

| № п/п | Категория потребителей | по 30.06.2022 | с 01.07.2022 по 31.12.2022 |
|-------|---|------------------|----------------------------------|
| 1. | Водоотведение (одноставочный тариф, руб./куб.м) | | |
| 1.1. | Население | 18,43 | 19,21 |
| 1.2. | Бюджетные и прочие потребители | 18,43 | 19,21 |

Голосовали за данное решение:

| № п/п | Члены Правления | Результаты голосования | Решение Правления |
|--|-----------------|------------------------|--|
| Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | | | Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято |
| 1 | Солдатова И.Ю. | за | |
| 2 | Смирнов А.Н. | за | |
| 3 | Чибуров В.С. | за | |
| 4 | Маракулина И.А. | за | |
| 5 | Северюхин П.В. | за | |
| Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области | | | |
| 6 | Дудаева И.Р. | Не голосовала | |

Вопрос 4. «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 09.10.2020 № 20/155».

СЛУШАЛИ:

Заместителя начальника юридического отдела Грибанову С.Н., сообщившего следующее.

Проект постановления «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 09.10.2020 № 20/155 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области государственной услуги по установлению регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на территории Костромской области» приводит в соответствие нормативный правовой акт департамента с действующим законодательством.

Проектом постановления вносятся такие изменения как: дополняется список документов необходимых для предоставления государственной услуги заявителю. Так заявителю необходимо предоставлять копию документов и иную информацию, подтверждающую соответствие собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям.

Расширяется право заявителя на подачу предложения об установлении цен (тарифов) посредством федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования».

Также регулируемая организация вправе представить по своей инициативе в департамент ГРЦ и Т КО дополнительные материалы к предложениям об установлении тарифов до 1 декабря текущего года, но не позднее 7 календарных дней до дня проведения заседания Правления департамента ГРЦ и Т КО, на котором принимается решение об установлении тарифов.

Соответствующие дополнительные материалы и сведения приобщаются к делу об установлении тарифов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, предложение заместителя начальника юридического отдела Грибановой С.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

Принять проект постановления «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 09.10.2020 № 20/155».

Голосовали за данное решение:

| № п/п | Члены Правления | Результаты голосования | Решение Правления |
|--|-----------------|------------------------|--|
| Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | | | Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято |
| 1 | Солдатова И.Ю. | за | |
| 2 | Смирнов А.Н. | за | |
| 3 | Чибуров В.С. | за | |
| 4 | Маракулина И.А. | за | |
| 5 | Северюхин П.В. | за | |
| Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области | | | |
| 6 | Дудаева И.Р. | Не голосовала | |

Вопрос 5. «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 09.10.2020 № 20/154».

СЛУШАЛИ:

Заместителя начальника юридического отдела Грибанову С.Н., сообщившего следующее.

Проект постановления «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 09.10.2020 № 20/154 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области государственной услуги по установлению регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Костромской области» приводит в соответствие нормативный правовой акт департамента с действующим законодательством.

Проектом постановления вносятся такие изменения как: дополняется список документов необходимых для предоставления государственной услуги заявителю. Так заявителю необходимо предоставлять копии документов и иную информацию, подтверждающую соответствие собственника или иного законного владельца водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них критериям отнесения к транзитным организациям.

Расширяются требования к экспертному заключению, устанавливаются основные положения и результаты экспертизы технико-экономических показателей хозяйственной деятельности регулируемой организации, а также экспертное заключение формируется с применением федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования».

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, предложение заместителя начальника юридического отдела Грибановой С.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

Принять проект постановления «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 09.10.2020 № 20/154».

Голосовали за данное решение:

| № п/п | Члены Правления | Результаты голосования | Решение Правления |
|--|-----------------|------------------------|--|
| Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | | | Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято |
| 1 | Солдатова И.Ю. | за | |
| 2 | Смирнов А.Н. | за | |
| 3 | Чибуров В.С. | за | |
| 4 | Маракулина И.А. | за | |
| 5 | Северюхин П.В. | за | |
| Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области | | | |
| 6 | Дудаева И.Р. | Не голосовала | |

Вопрос 6: «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУП «ГорХоз» потребителям Солигаличского муниципального района, на 2023-2027 годы».

СЛУШАЛИ:

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике Неугодникову Надежду Евгеньевну, сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление предприятия вх. № О-1155 от 12.04.2022 года.

Предприятие предложило метод регулирования – метод индексации установленных тарифов.

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

Предприятие осуществляет эксплуатацию объектов теплоснабжения, являющихся муниципальной собственностью, на основании договора о закреплении муниципального имущества городского поселения город Солигалич на праве оперативного управления за МКУП «ГорХоз» № 07/ОУ-19 от 03.09.2019 года.

В связи с чем, МКУП «ГорХоз» предлагается выбрать при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Солигаличского муниципального района, на 2023-2027 годы – метод индексации установленных тарифов.

Все члены заседания Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 6 Повестки, поддержали предложение единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов заседания Правления.

РЕШИЛИ:

Выбрать метод регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУП «ГорХоз» потребителям Солигаличского муниципального района, на 2023-2027 годы – метод индексации установленных тарифов.

Голосовали за данное решение:

| № п/п | Члены Правления | Результаты голосования | Решение Правления |
|--|-----------------|------------------------|--|
| Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | | | Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято |
| 1 | Солдатов И.Ю. | за | |
| 2 | Смирнов А.Н. | за | |
| 3 | Чибуров В.С. | за | |
| 4 | Маракулина И.А. | за | |
| 5 | Северюхин П.В. | за | |
| Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области | | | |
| 6 | Дудаева И.Р. | Не голосовала | |

Секретарь Правления
15 апреля 2022 г.

П.В. Северюхин