



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления департамента  
государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

от «9» апреля 2021 года

№ 10

г. Кострома

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель Правления департамента  
государственного регулирования цен и  
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

**Присутствовали члены Правления:**

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов  
Костромской области

Солдатова И.Ю.

Первый заместитель директора департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Костромской области

Смирнов А.Н

Заместитель директора департамента государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

Чибуров В.С.

Начальник юридического отдела департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Костромской области

Маракулина И.А.

Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально  
значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента

Мокина Т.А.

Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Костромской области

Северюхин П.В.

Представитель управления Федеральной антимонопольной службы  
по Костромской области

Николаева О.В.

**Приглашенные:**

**Сотрудники департамента государственного регулирования цен и  
тарифов Костромской области:**

Заместитель начальника отдела регулирования в сфере коммунального  
комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов  
Костромской области

Суметова Е.Н.

Консультант отдела регулирования в электроэнергетике и газе  
департамента государственного регулирования цен и тарифов  
Костромской области

Сабадаш Э.С.

**Представители регулируемых организаций**

Директор филиала «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение  
Кострома»

Орлов А.Д.

**Кворум для принятия решения имелся.**

**Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».**

**СЛУШАЛИ:**

1. Секретаря Правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

**Вопрос 1. «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 05.08.2015 № 15/122»**

**СЛУШАЛИ:** Маракулину И.А., начальника юридического отдела департамента

Проект постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 05.08.2015 № 15/122 «О правлении департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области» разработан в связи с произошедшими кадровыми изменениями в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Костромской области.

Проектом постановления на основании письма Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области от 10.03.2021 № 780/04, от 22.03.2021 № 929/04 предлагается вывести из состава правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Матвееву Е.В. и ввести в состав Правления Малов Олег Евгеньевич, заместителя руководителя – начальника отдела антимонопольного контроля и информационного анализа Костромского УФАС России, на случай невозможности его участия в заседании правления его замещают Николаева Оксана Васильевна или Колотырина Анна Александровна, представители Костромского УФАС России (по согласованию).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, предложение Маракулиной И.А. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Маракулиной И.А.

**РЕШИЛИ:**

Принять проект постановления «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 05.08.2015 № 15/122».

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Николаева О.В.	Не голосовала	

**Вопрос 2: «Об утверждении платы за технологическое присоединение жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Береговая, д. 28, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»**

**СЛУШАЛИ:**

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабаша Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

При проведении экспертизы использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 26.03.2021 № 02/354).

Ответственность за достоверность данных несет филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Перечень документов, представленных в адрес ДГРЦ и Т КО для расчета платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», соответствует Методическим указаниям.

Нормативно-правовая и методическая база экспертизы состоит из следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (вместе с «Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации») (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);
- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314);
- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановые периоды 2022 – 2023 годы.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с технологическими и конструктивными решениями для подключения объекта необходимо выполнить ликвидацию дефицита пропускной способности распределительного газопровода по ул. Береговая и газопровода-ввода низкого давления к д. 28 по ул. Береговая. Ликвидацию пропускной способности выполнить путем увеличения диаметра существующего распределительного газопровода, и газопровода-ввода от точки врезки в распределительный газопровод низкого давления по ул. Береговая диаметром 159 мм до д. 28 по ул. Береговая.

Филиал представил в адрес ДГРЦ и Т КО письменное согласие заявителя Цветкова Е.В. о готовности компенсировать расходы, понесенные АО «Газпром газораспределение Кострома», согласно постановлению Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

В этой связи размер платы за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

- 1) разработка проектной документации;
- 2) выполнение строительных мероприятий;
- 3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;
- 4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановые периоды 2022 и 2023 годы индекс потребительских цен на 2022 год составляет 3,9 %.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 25.12.2020 № 20/504 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2021 год»

1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 490,63 рублей без НДС;

2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации, и проведением пуска газа составляет – 15 468,03 рублей без НДС (наружный диаметр полиэтиленового газопровода газораспределительной организации, в который осуществляется врезка при давлении до 0,6 МПа (включительно) 109 мм и менее).

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии с п. 3.3. статьи 49 ГК РФ проектная документация объектов капитального строительства, указанных в части 2 данной статьи, проектная документация, указанная в части 3 данной статьи, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации по собственной инициативе застройщика или

технического заказчика могут быть направлены на государственную или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, указанных в пункте 1 данной части.

В соответствии со статьей 51 (17) ГК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Береговая, д. 28, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

1) Не приняты в расчет платы затраты на разбивку трассы газопровода, на исполнительную съемку газопровода, определенные в соответствии с Прейскурантом АО «ГАЗПРОМ», по следующим основаниям:

В соответствии с подпунктом «и» пункта 16 Методических указаний газораспределительная организация (далее – ГРО) предоставляет копии проектной документации на газораспределительную сеть ГРО (в полном объеме, с приложением графического материала), разработанной ГРО в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 (за исключением случаев, когда мероприятия по технологическому присоединению со стороны газораспределительной организации предусматривают только мониторинг выполнения заявителем технических условий и фактическое присоединение) и сметные расчеты.

В соответствии с положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, составляется с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных нормативах, содержащихся в федеральном реестре сметных нормативов, осуществляется по решению Правительства Российской Федерации.

Прейскуранты АО «ГАЗПРОМ» не входят в федеральный реестр сметных нормативов.

Согласно «МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» в накладных расходах учитываются затраты на расходы по геодезическим работам (приложение № 8).

2) В локальном сметном расчете № 2-01-01 «На газопровод-ввод к жилому дому» накладные расходы и сметная прибыль приняты в полном объеме по Разделу 1 «земляные

работы», в Разделе 2 «Прокладка газопровода» исключена сметная прибыль и накладные расходы приняты с учетом коэффициента 0,6 на основании следующих норм:

п. 4.9. «МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» определено, что величина накладных расходов на строительные (ремонтно-строительные) работы, осуществляемые хозяйственным способом, определяется по индивидуальной норме.

При использовании в сметах нормативов накладных расходов по видам строительства или видам работ необходимо применять коэффициент 0,6.

Сметная прибыль в сметной документации не начисляется при выполнении работ хозяйственным способом.

3) Затраты на оказание квалифицированных услуг по охране объекта не приняты в расчет, так как учитываются в накладных расходах согласно «МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

4) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время – 2,53 % не приняты в расчет платы, как экономически необоснованные.

5) Проектные работы приняты в размере 59,22 тыс. рублей без НДС. Снижение затрат относительно предложения филиала составило 1,20 тыс. рублей в результате исключения затрат на резервы предстоящих расходов согласно информации ФАС России от 25.12.2020 № 02/114210/20;

6) Затраты по внесению изменений в технический план объекта не приняты в расчет платы за технологическое присоединение, как экономически необоснованные.

7) Непредвиденные расходы приняты в размере 1 % вместо 3 % согласно предложению АО «Газпром газораспределение Кострома».

Расчет платы за технологическое присоединение жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Береговая, д. 28, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Договор от 05.09.2019 № 1081 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, тыс. рублей	Предложение:		Отклонение предложения ДГРЦ и ТКО от АО «ГТК», (+,-)	Примечание
			АО «Газпром газораспределение Кострома», тыс. рублей	ДГРЦ и ТКО, тыс. рублей		
1.	Расходы на разработку проектной документации	55,36	60,42	59,22	-1,20	Фактические затраты
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	15,76	131,29	65,34	-65,95	Локальные сметные расчеты
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	15,76	131,29	65,34	-65,95	
2.2.1	110-159 мм	15,76	131,29	65,34	-65,95	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,27	3,62	3,63	0,01	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,039
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	37,29	21,36	16,07	-5,29	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,039
5.	Налог на прибыль	-	54,17	31,14	-23,03	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	111,69	270,86	175,39	-95,47	-
7.	Расходы на проведение мероприятий	134,02	325,04	210,47	-114,57	-

	по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, тыс. руб. с НДС					
--	---	--	--	--	--	--

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает физическое лицо – Цветков Евгений Владимирович.

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Береговая, д. 28, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 210,47 тыс. рублей с НДС.

Снижение платы от предложения филиала составило 114,57 тыс. рублей и (или) 35 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить плату за технологическое присоединение жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Береговая, д. 28, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

№ п/п	Показатели	Расходы, тыс. рублей
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	59,22
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	65,34
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром 110-159 мм	65,34
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,63
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16,07
5.	Налог на прибыль	31,14
6.	Плата за технологическое присоединение (без НДС)	175,39
	Плата за технологическое присоединение (с НДС)	210,47

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	

3	Чибуров В.С.	за	Решение: принято
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Николаева О.В.	Не голосовала	

**Вопрос 3: «Об утверждении платы за технологическое присоединение административного здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 42«А», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»**

#### **СЛУШАЛИ:**

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

При проведении экспертизы использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 26.03.2021 № 02/356).

Ответственность за достоверность данных несет филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Перечень документов, представленных в адрес ДГРЦ и Т КО для расчета платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», соответствует Методическим указаниям.

Нормативно-правовая и методическая база экспертизы состоит из следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (вместе с «Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации») (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);
- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановые периоды 2022 – 2023 годы.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект



подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;  
переходы через водные преграды;  
прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;  
прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территориях.

В соответствии с технологическими и конструктивными решениями для подключения объекта необходимо выполнить бестраншейную прокладку газопровода более 30 м.

В этой связи размер платы за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

- 1) разработка проектной документации;
- 2) выполнение строительных мероприятий;
- 3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;
- 4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановые периоды 2022 и 2023 годы индекс потребительских цен на 2022 год составляет 3,9 %.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 25.12.2020 № 20/504 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2021 год»

- 1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 490,63 рублей без НДС;

- 2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации, и проведением пуска газа составляет – 15 468,03 рублей без НДС (наружный диаметр полиэтиленового газопровода газораспределительной организации, в который осуществляется врезка при давлении до 0,6 МПа (включительно) 109 мм и менее).

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии с п. 3.3. статьи 49 ГК РФ проектная документация объектов капитального строительства, указанных в части 2 данной статьи, проектная документация,

указанная в части 3 данной статьи, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации по собственной инициативе застройщика или технического заказчика могут быть направлены на государственную или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, указанных в пункте 1 данной части.

В соответствии со статьей 51 (17) ГК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение административного здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 42 «А», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

1) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода. Согласно «МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам (приложение № 8).

2) В локальном сметном расчете № 2-01-01 «На газопровод-ввод» накладные расходы и сметная прибыль приняты в полном объеме по Разделу 1 «земляные работы» за исключением п. 8 (ФЕР 23-01-001-01), в Разделе 2 «Прокладка газопровода» исключена сметная прибыль и накладные расходы приняты с учетом коэффициента 0,6 на основании следующих норм:

п. 4.9. «МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» определено, что величина накладных расходов на строительные (ремонтно-строительные) работы, осуществляемые хозяйственным способом, определяется по индивидуальной норме.

При использовании в сметах нормативов накладных расходов по видам строительства или видам работ необходимо применять коэффициент 0,6.

Сметная прибыль в сметной документации не начисляется при выполнении работ хозяйственным способом.

3) Затраты на оказание квалифицированных услуг по охране объекта не приняты в расчет, так как учитываются в накладных расходах согласно «МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

4) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время – 2,53 % не приняты в расчет платы, как экономически необоснованные.

5) Проектные работы приняты в размере 381,25 тыс. рублей без НДС. Снижение затрат относительно предложения филиала составило 39,27 тыс. рублей в результате исключения затрат на резервы предстоящих расходов согласно информации ФАС России от 25.12.2020 № 02/114210/20.

6) Затраты по внесению изменений в технический план объекта не приняты в расчет платы за технологическое присоединение, как экономически необоснованные.

7) Непредвиденные расходы приняты в размере 1 % вместо 3 % согласно предложению АО «Газпром газораспределение Кострома».

8) В соответствии с Методическими указаниями расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В этой связи, прокладка газопровода способом наклонно-направленного бурения определена на основании средних рыночных цен подрядных организаций.

9) Рабочей документацией определено, что цокольный ввод устанавливается в количестве 1 шт. Таким образом, внесены корректировки в сметную документацию в части изменения объемной характеристики.

Расчет платы за технологическое присоединение административного здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 42 «А», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Договор от 04.08.2020 № 785 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, тыс. рублей	Предложение:		Отклонение предложения ДГРЦ и Т КО от АО «ГТК», (+,-)	Примечание
			АО «Газпром газораспределение Кострома», тыс. рублей	ДГРЦ и Т КО, тыс. рублей		
1.	Расходы на разработку проектной документации	476,70	420,52	381,25	-39,27	Фактические затраты
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	268,49	861,76	469,34	-392,42	Локальные сметные расчеты
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	268,49	861,76	469,34	-392,42	
2.2.1.	109 мм и менее	268,49	861,76	469,34	-392,42	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,37	3,62	3,63	0,01	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,039
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	18,65	21,36	16,07	-5,29	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,039
5.	Налог на прибыль	-	326,81	212,65	-114,16	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	767,20	1 634,07	1 082,93	-551,14	-
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. с НДС	920,64	1 960,88	1 299,51	-661,37	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает физическое лицо – Захарова Татьяна Викторовна.

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение административного здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома,

ул. Советская, д. 42 «А», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 1 299,51 тыс. рублей с НДС.

Снижение платы от предложения филиала составило 661,37 тыс. рублей и (или) 34 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить плату за технологическое присоединение административного здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 42 «А», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

№ п/п	Показатели	Расходы, тыс. рублей
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	381,25
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	469,34
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром 109 мм и менее	469,34
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,63
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16,07
5.	Налог на прибыль	212,65
6.	Плата за технологическое присоединение (без НДС)	1 082,93
	Плата за технологическое присоединение (с НДС)	1 299,51

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Николаева О.В.	Не голосовала	

**Вопрос 4: «О выборе метода регулирования тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для ЗАО «ДО МЖК БУТОВО» на территории городского округа город Волгореченск на 2022 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

ЗАО «ДО МЖК БУТОВО», оказывающее услуги на территории г.о.г. Волгореченск, обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области с предложением и обосновывающими материалами на установление тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод на 2022 год (вх. № О-812, № О-813 от 31.03.2021).

Имущество находится в собственности ЗАО «ДО МЖК БУТОВО».

Протяженность сетей водоснабжения предприятия составляет 800 м, водоотведения - 890 м.

Постановлением администрации г.о.г. Волгореченск от 17.03.2014 № 95 АО «РСП ТПК КГРЭС» определено гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения на территории г.о.г. Волгореченск Костромской области.

В соответствии с пунктом 53 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, метод сравнения аналогов применяется при установлении тарифов на транспортировку холодной воды (сточных вод) в отношении регулируемой организации, осуществляющей указанный вид регулируемой деятельности в зоне деятельности гарантирующей организации, если протяженность сетей холодного водоснабжения (водоотведения), эксплуатируемых этой регулируемой организацией, не превышает 10 километров в централизованной системе холодного водоснабжения (централизованной системе водоотведения).

Таким образом, предлагается выбрать метод регулирования тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для ЗАО «ДО МЖК БУТОВО» на территории городского округа город Волгореченск на 2022 год - метод сравнения аналогов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать метод регулирования тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для ЗАО «ДО МЖК БУТОВО» на территории городского округа город Волгореченск на 2022 год - метод сравнения аналогов.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
7	Николаева О.В.	Не голосовала	

Секретарь Правления  
9 апреля 2021 г.

П.В. Северюхин