



# ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента  
государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

от «25» января 2019 года

№ 3

г. Кострома

### УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления департамента  
государственного регулирования цен и  
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

### Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов  
Костромской области

И.Ю. Солдатова

Первый заместитель директора департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Костромской области

А.Н.Смирнов

Заместитель директора департамента государственного регулирования цен  
и тарифов Костромской области

Л.А. Якимова

Начальник юридического отдела департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Костромской области

И.А. Маракулина

Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента  
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

С.А. Покровская

Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых  
услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента

Т.А. Мокина

Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Костромской области

П.В. Северюхин

Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по  
Костромской области

М.В. Радаева

### Приглашенные:

#### Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Начальник отдела регулирования в сфере коммунального комплекса  
департамента государственного регулирования цен и тарифов  
Костромской области

Н.Г. Громова

Начальник отдела регулирования в теплоэнергетике департамента  
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

О.Б. Тимофеева

Консультант отдела регулирования в теплоэнергетике департамента  
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

С.В. Рябец

#### Представители ИОГВ Костромской области:

Начальник отдела департамента строительства ЖКХ и ТЭК  
администрации Костромской области

М.В. Бубнов

## **Представители регулируемых организаций:**

Директор ООО «СУ-3»

Е.И. Качалов

Представитель МУП г. Костромы «Костромагорводоканал»

П.А. Емельянов

Представитель МУП г. Костромы «Костромагорводоканал»

А.В. Кенжибаев

**Кворум для принятия решения имелся.**

**Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».**

**СЛУШАЛИ:**

1. Начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Тимофееву О.Б., ходатайствующего о включении в повестку заседания правления дополнительного вопроса «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.12.2018 № 18/604».

2. Начальника юридического отдела департамента Маракулину И.А., ходатайствующего о включении в повестку заседания правления дополнительного вопроса «О признании утратившим силу постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19.12.2017 № 17/506».

3. Секретаря – ведущего эксперта департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять повестку

**Вопрос 1. «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке».**

**СЛУШАЛИ:** начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Громову Н.Г., сообщившего следующее.

МУП города Костромы «Костромагорводоканал» предоставило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) заявление и расчетные материалы для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения в индивидуальном порядке для объектов ООО «Строительное управление - 3», расположенных на территории Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района, ограниченных кварталами застройки 44:07:024501:32, 44:07:091902:366, 44:07:091902:367, 44:07:091902:368.

Организацией-застройщиком ООО "СУ-3» в отношении объектов, указанных в заявке и не являющихся объектами капитального строительства, представлена копия договора аренды пяти земельных участков, входящих в состав единого лота, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 12.01.2015 г. № ДЗ-1 на срок 17 лет, подтверждающих права абонента на земельный участок, на котором располагается подключаемый объект.

В соответствии с п. 88 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, организацией, к централизованным системам водоснабжения которой необходимо осуществить подключение, письмом администрации Костромского муниципального района от 03.08.2017 № 377 по запросу ООО «СУ-3», определено МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» являющееся гарантирующей организацией в сфере водоснабжения на территории Бакшеевского сельского поселения.

Основанием для установления платы за подключение в индивидуальном порядке является величина объема подключаемой нагрузки, составляющая 1332,87 м<sup>3</sup>/сут. В соответствии с п. 85 постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2015 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается органом

регулирующие тарифы индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения. Величина подключаемой нагрузки подтверждена расчетами в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация».

Расходы на осуществление мероприятий по обеспечению пропускной способности централизованных систем водоснабжения не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

Предприятием представлены следующие документы и материалы, подтверждающие обоснованность индивидуальной платы за подключение:

- 1) заявка от заказчика-застройщика на подключение в адрес организации ВКХ;
- 2) письмо от администрации муниципального образования, на территории которого осуществляется застройка, об определении организации ВКХ, к централизованным сетям которой необходимо осуществить подключение;
- 3) обоснование расхода воды (расчет подключаемой нагрузки, м<sup>3</sup>/сут);
- 4) копии правоустанавливающих документов заказчика-застройщика на земельный участок;
- 5) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- 6) схема подключения объектов заказчика к централизованным сетям водоснабжения;
- 7) проект типового договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения с отметкой заказчика-застройщика об отсутствии возражений по проекту договора;
- 8) локальный сметный расчет № 100 по строительству сетей водоснабжения в Бакшеевском сельском поселении, выполненный по Нормативам ценообразования в строительстве НЦС 81-02-14-2014, проверенный и согласованный администрацией г.Костромы;
- 9) краткая пояснительная записка к расчету платы за подключение.

Стоимость работ по подключению составила:

№ п/п		Ед.изм.	Предложение предприятия (без учета НДС)	Принято департаментом (без учета НДС)	откл.
I	<b>Водоснабжение</b>				
	Локальный сметный расчет № 100 на строительство сети водоотведения от колодца, расположенного в районе дома № 39 (по ГП) до камеры на границе земельного участка с кадастровым номером 44:07:024501:32	тыс.руб	5872,03	5872,03	0

Представитель ООО «СУ-3» с предложенной платой согласен.

Представители МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» с предложенной платой согласны.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, поддержали предложение Громовой Н.Г. единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке для объектов ООО «Строительное управление - 3», расположенных по адресу: Костромская область, Костромской район,

Бакшеевское сельское поселение (кадастровые номера земельных участков 44:07:024501:32, 44:07:091902:366, 44:07:091902:367, 44:07:091902:368) в размере 5 872 030,00 рублей (без учета НДС).

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Покровская С.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Радаева М.В.	не голосовала	

**Вопрос 2. «О внесении изменений в отдельные постановления департамента ГРЦ и Т Костромской области».**

**СЛУШАЛИ:** начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Громову Н.Г., сообщившего следующее.

По инициативе ООО «Водоканалсервис» в производственную программу ООО «Водоканалсервис» в городском округе город Шарья в сфере водоснабжения (техническая вода) на 2019-2023 годы (приложение № 3), утвержденную постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2018 года № 18/543 «Об утверждении производственных программ ООО «Водоканалсервис» в городском округе город Шарья в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 годы» следующее изменение:

в строку 2.2. пункта V изложить в редакции:

2.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе, на единицу объема воды, поданной в сеть (кВт*ч/куб. м):	ВН – 0,17; СН-2 – 0,14	ВН – 0,17; СН-2 – 0,14	ВН – 0,17; СН-2 – 0,14	ВН – 0,17; СН-2 – 0,14	ВН – 0,17; СН-2 – 0,14
------	---	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

предыдущая редакция –

2.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе, на единицу объема воды, поданной в сеть (кВт*ч/куб. м):	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
------	---	------	------	------	------	------

Вносимые изменения носят формальный характер и не несут экономических последствий. ООО «Водоканалсервис» о вносимых изменениях уведомлено, возражений не представило.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, поддержали предложение Громовой Н.Г. единогласно.  
Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Внести в производственную программу ООО «Водоканалсервис» в городском округе город Шарья в сфере водоснабжения (техническая вода) на 2019-2023 годы (приложение № 3), утвержденную постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов

Костромской области от 18 декабря 2018 года № 18/543 «Об утверждении производственных программ ООО «Водоканалсервис» в городском округе город Шарья в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 годы» следующее изменение:

в строку 2.2. пункта V изложить в редакции:

2.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе, на единицу объема воды, поданной в сеть (кВт*ч/куб. м):	ВН – 0,17; СН-2 – 0,14	ВН – 0,17; СН-2 – 0,14	ВН – 0,17; СН-2 – 0,14	ВН – 0,17; СН-2 – 0,14	ВН – 0,17; СН-2 – 0,14
-----	---	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Покровская С.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Радаева М.В.	не голосовала	

**Вопрос 3: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.12.2018 № 18/604».**

**СЛУШАЛИ:**

Консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Рябец С.В., сообщившего следующее.

В связи с допущенной технической ошибкой, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагается внести изменения в тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую ООО «Теплосервис» потребителям городского округа город Мантурово Костромской области, на 2019 год (приложение), утвержденные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2018 года № 18/604 «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую ООО «Теплосервис» потребителям городского округа город Мантурово Костромской области, на 2019 год» следующие изменения:

в строке 1.1 графы 4 цифры «4520,40» заменить цифрами «4362,00»;

в строке 2.1 графы 4 цифры «4362,00» заменить цифрами «4520,40».

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, поддержали единогласно предложение С.В.Рябец.

Солдатова И.Ю. – принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.12.2018 № 18/604 соответствующие изменения.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование:

1	Солдатова И.Ю.	за	за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Покровская С.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Радаева М.В.	не голосовала	

**Вопрос 4. «О признании утратившим силу постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19.12.2017 № 17/506».**

**СЛУШАЛИ:**

Начальника юридического отдела Маракулину И.А., сообщившего следующее.

Решением Костромского областного суда от 10 июля 2018 года по делу № 3а-158/18 постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19 декабря 2017 года № 17/506 «Об утверждении предельных тарифов на обезвреживание твердых коммунальных отходов для ООО «ЭкоТехноМенеджмент» на 2018-2020 годы» признано недействующим. Проектом постановления предлагается указанное постановление признать утратившим силу со дня вступления решения суда в законную силу.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении дополнительного вопроса № 4 Повестки, поддержали единогласно предложение Маракулиной И.А.

**РЕШИЛИ:**

Принять постановление «О признании утратившим силу постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19.12.2017 № 17/506».

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Покровская С.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Радаева М.В.	не голосовала	

Секретарь Правления  
25 января 2019 г.



П.В. Северюхин