



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «9» апреля 2019 года

№ 9

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

Присутствовали члены Правления:

| | |
|--|-----------------|
| Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | И.Ю. Солдатова |
| Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | А.Н.Смирнов |
| Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | Л.А. Якимова |
| Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | И.А. Маракулина |
| Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | С.А. Покровская |
| Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | Т.А. Мокина |
| Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | П.В. Северюхин |
| Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области | Ю.А. Макарова |

Приглашенные:

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

| | |
|--|---------------|
| Начальник отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | Л.В. Осипова |
| Заместитель начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | А.Н. Победина |

Кворум для принятия решения имелся.

Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

СЛУШАЛИ:

1. Секретаря – ведущего эксперта департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять повестку

Вопрос 1: «Об установления платы за технологические присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту по объектам:

- Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Сутырина, д. 6;

- распределительный газопровод к земельному участку для комплексного освоения земель мкр. «Паново-2» в г. Костроме, распределительный газопровод к земельному участку для комплексного освоения земель мкр. «Агашкина гора», распределительный газопровод к земельному участку для комплексного освоения земель по адресу: г. Кострома, ш. Волгореченское, в районе д. Каримово».

СЛУШАЛИ:

Заместителя начальника отдела регулирования в электроэнергетики и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – Департамент) Победину А.Н., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

В адрес Департамента от филиала АО «Газпром газораспределение Кострома» «Облгазстрой» поступили следующие заявления:

1) на утверждение платы за технологическое присоединение объекта (6 нежилых зданий), расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Сутырина, д. 6, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 1 225,78 тыс. руб. без НДС;

2) на утверждение платы за технологическое присоединение объекта распределительный газопровод к земельным участкам для комплексного освоения земель, расположенных по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ш. Волгореченское, в районе д. Каримово, мкр. «Паново-2», мкр. «Агашкина гора», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 10 986,78 тыс. руб. без НДС.

Побединой А.Н. проведена экспертиза расчетных и обосновывающих материалов с целью определения экономически обоснованных расходов, включаемых в размер платы за технологическое присоединение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома».

При проведении экспертизы использовались исходные данные, представленные филиалом АО «Газпром газораспределение Кострома» «Облгазстрой».

Нормативно-правовая база проведения экспертизы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 31.03.1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (вместе с «Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования

к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации») (далее – постановление № 1021);

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 года № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»);

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 года № 1151/18 (далее – Методические указания);

- Закон Костромской области от 29.12.2014 года № 629-5-ЗКО «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Костромской области»;

- письмо Минстроя России от 04.04.2018 года № 13606-ХМ/09 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2018 года»;

- письмо Минстроя России от 15.11.2018 года № 45824-ДВ/09 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2018 года»;

- письмо Минстроя России от 10.10.2018 года № 41343-ЛС/09 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2018 года».

1. Расчет платы за технологическое присоединение объекта (6 нежилых зданий), расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Сутырина, д. 6, земельный участок площадью 7 438 кв. м. кадастровый № 44:27:070239:1302), к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома».

Согласно пункта 26(23) постановления № 1021 и пункта 5 Методических указаний плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования в случаях, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, в случае, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Проект сметной стоимости объекта капитального строительства прошел государственную экспертизу в ГАУ Костромской области «Костромагосэкспертиза». В ходе экспертизы была рассмотрена сметная документация, проверены объемы работ, единичные расценки и стоимость мероприятий. По результатам проверки представлено положительное заключение № 0001-19 от 11.03.2019 года.

На основании вышеизложенного расчет платы за технологическое присоединение объекта (6 нежилых зданий), расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Сутырина, д. 6, земельный участок площадью 7 438 кв. м. кадастровый № 44:27:070239:1302), к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» производится по индивидуальному проекту (таблица № 1).

Таблица № 1

| № п/п | Показатели | Договор от 19.07.2018 года № 619 «О подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства по индивидуальному проекту», тыс. руб. без НДС | Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС | | Отклонение (+,-), предложения Департамента от предложения ГРО |
|-------|---|---|--|--------------------------|---|
| | | | Предложение ГРО | Предложение Департамента | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=5-4 |
| 1. | Расходы на разработку проектной документации | 119,56 | 108,34 | 108,34 | 0,00 |
| 2. | Выполнение технических условий, в том числе: | 813,83 | 849,07 | 831,54 | -17,53 |
| 2.1. | Строительство стальных газопроводов наземной (надземной) прокладке диаметром 158 мм и менее | 403,76 | 506,15 | 492,46 | -13,69 |
| 2.2. | Строительство стальных газопроводов наземной (надземной) прокладке диаметром 159-218 мм | | 29,28 | 28,49 | -0,79 |
| 2.3. | Строительство стальных газопроводов подземной прокладке диаметром 158 мм и менее | | 10,46 | 10,17 | -0,28 |
| 2.4. | Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром 109 мм и менее | 80,49 | 50,20 | 48,84 | -1,36 |
| 2.5. | Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром 110-159 мм | | 52,29 | 50,87 | -1,41 |
| 2.6. | Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа с максимальным часовым расходом газа 100-399 куб. метров в час | 329,57 | 200,70 | 200,70 | 0,00 |
| 3. | Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий | 6,55 | 22,46 | 22,46 | 0,00 |
| 4. | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа | | 0,75 | 0,55 | -0,20 |
| 5. | Эффективная ставка налога на прибыль | - | 0,20 | 0,20 | 0,00 |
| 6. | Налог на прибыль | - | 245,16 | 240,72 | -4,43 |
| 7. | Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего | 939,94 | 1 225,78 | 1 203,60 | -22,17 |

В ходе экспертизы Департаментом были скорректированы затраты по следующим мероприятиям.

Расходы на разработку проектной документации приняты в расчет платы в размере 108,34 тыс. руб. без НДС по предложению филиала.

Расходы на выполнение технических условий приняты в расчет платы в размере 831,54 тыс. рублей без НДС, вместо 849,07 тыс. руб. без НДС.

Снижение составило 17,53 тыс. руб. в связи с корректировкой расходов на строительство стальных и полиэтиленовых газопроводов. Исключены затраты по внесению изменений в технический план объекта и расходы на агентское вознаграждение как экономически необоснованные, так как Методическими указаниями данные затраты при расчете платы за подключение не предусмотрены.

Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, приняты в расчет платы в размере 22,46 тыс. руб. без НДС по предложению филиала.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, приняты в расчет платы в размере 0,55 тыс. руб. без НДС. Расходы снижены от предложения филиала на 0,2 тыс. руб. в связи с корректировкой расчета.

Налог на прибыль принят в расчет в размере 240,72 тыс. руб., вместо 245,16 тыс. руб.

Снижение затрат составило 4,43 тыс. руб. в связи с уточнением налогооблагаемой базы.

На основании вышеизложенного Департаментом предлагается установить плату за технологическое присоединение объекта (6 нежилых зданий), расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Сутырина, д. 6, земельный участок площадью 7 438 кв. м (кадастровый № 44:27:070239:1302), к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 1 203,60 тыс. руб. без НДС, вместо 1 225,78 тыс. руб. без НДС.

В целом снижение составило 22,17 тыс. руб.

2. Расчет платы за технологическое присоединение объекта (распределительный газопровод к земельным участкам для комплексного освоения земель, расположенных по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ш. Волгореченское, в районе д. Каримово, мкр. «Паново-2», мкр. «Агашкина гора») к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома».

Согласно пункта 26(23) постановления № 1021 и пункта 5 Методических указаний плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа свыше 500 куб. метров газа в час и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе свыше 0,6 МПа устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Проект сметной стоимости объекта капитального строительства прошел государственную экспертизу в ГАУ Костромской области «Костромагосэкспертиза». В ходе экспертизы была рассмотрена сметная документация, проверены объемы работ, единичные расценки и стоимость мероприятий. По результатам проверки представлено положительное заключение № 0002-19 от 21.03.2019 года.

На основании вышеизложенного расчет платы за технологическое присоединение объекта (распределительный газопровод к земельным участкам для комплексного освоения земель, расположенных по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ш. Волгореченское, в районе д. Каримово, мкр. «Паново-2», мкр. «Агашкина гора») к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» производится по индивидуальному проекту (таблица № 2).

Таблица № 2

| № п/п | Показатели | Договор от 19.07.2017 года № 491 «О подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства по индивидуальному проекту», тыс. руб. без НДС | Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС | | Отклонение (+,-), предложения Департамента от предложения ГРО |
|-------|--|---|--|--------------------------|---|
| | | | Предложение ГРО | Предложение Департамента | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=5-4 |
| 1. | Расходы на разработку проектной документации | 1 773,12 | 608,94 | 608,94 | 0,00 |
| 2. | Выполнение технических условий, в том числе: | 6 681,47 | 7 951,80 | 7 855,42 | -96,38 |
| 2.1. | Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром 160-224 мм | 6 681,47 | 4 539,60 | 4 459,29 | -80,32 |
| 2.2. | Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром 315-399 мм | | 1 238,09 | 1 222,02 | -16,06 |

| № п/п | Показатели | Договор от 19.07.2017 года № 491 «О подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства по индивидуальному проекту», тыс. руб. без НДС | Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС | | Отклонение (+,-), предложения Департамента от предложения ГРО |
|-------|---|---|--|--------------------------|---|
| | | | Предложение ГРО | Предложение Департамента | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=5-4 |
| 2.3. | Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа с максимальным часовым расходом газа 4000-4999 куб. метров в час | | 2 174,11 | 2 174,11 | 0,00 |
| 3. | Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий | | 217,17 | 217,17 | 0,00 |
| 4. | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа | 17,98 | 11,52 | 10,19 | -1,32 |
| 5. | Эффективная ставка налога на прибыль | - | 20,00 | 20,00 | 0,00 |
| 6. | Налог на прибыль | - | 2 197,36 | 2 172,93 | -24,43 |
| 7. | Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего | 8 472,57 | 10 986,79 | 10 864,66 | -122,13 |

В ходе экспертизы Департаментом были скорректированы затраты по следующим мероприятиям.

Расходы на разработку проектной документации приняты в расчет платы в размере 608,94 тыс. руб. без НДС по предложению филиала.

Расходы на выполнение технических условий приняты в расчет платы в размере 7 855,42 тыс. руб. без НДС, вместо 7 951,80 тыс. руб.

Снижение составило 96,38 тыс. руб. в связи с корректировкой расходов на строительство полиэтиленовых газопроводов. Исключены затраты по внесению изменений в технический план объекта и расходы на агентское вознаграждение как экономически необоснованные, так как Методическими указаниями данные затраты при расчете платы за подключение не предусмотрены.

Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, приняты в расчет платы в размере 217,17 тыс. руб. без НДС по предложению филиала.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, приняты в расчет платы в размере 10,19 тыс. руб. без НДС. Расходы снижены от предложения филиала на 1,32 тыс. руб. в связи с корректировкой расчета.

Налог на прибыль принят в расчет в размере 2 172,93 тыс. руб., вместо 2 197,36 тыс. руб.

Снижение затрат составило 24,43 тыс. руб. в связи с уточнением налогооблагаемой базы.

На основании вышеизложенного Департаментом предлагается установить плату за технологическое присоединение объекта (распределительный газопровод к земельным участкам для комплексного освоения земель, расположенных по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ш. Волгореченское, в районе д. Каримово, мкр. «Паново-2», мкр. «Агашкина гора») к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 10 864,66 тыс. руб. без НДС, вместо 10 986,79 тыс. руб. без НДС.

В целом снижение составило 122,13 тыс. руб.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса Повестки, предложение заместителя начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе Департамента Побединой А.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Побединой А.Н.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение объекта (6 нежилых зданий), расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Сутырина, д. 6, земельный участок площадью 7 438 кв. м (кадастровый № 44:27:070239:1302), к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 1 203,60 тыс. руб. без НДС для заявителя Дмитриева Николая Александровича (таблица № 3).

Таблица № 3

| № п/п | Наименование мероприятия | Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС) |
|----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Расходы на разработку проектной документации | 108,34 |
| 2. | Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.: | 831,54 |
| 2.1. | Строительство стальных газопроводов | 531,12 |
| 2.1.1. | Наземная (надземная) прокладка | 520,95 |
| 2.1.1.1. | 158 мм и менее | 492,46 |
| 2.1.1.2. | 159-218 мм | 28,49 |
| 2.1.2. | Подземная прокладка | 10,17 |
| 2.1.2.1. | 158 мм и менее | 10,17 |
| 2.2. | Строительство полиэтиленовых газопроводов | 99,71 |
| 2.2.1. | 109 мм и менее | 48,84 |
| 2.2.2. | 110-159 мм | 50,87 |
| 2.3. | Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа | 200,70 |
| 2.3.1. | 100-399 куб. метров в час | 200,70 |
| 3. | Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий | 22,46 |
| 4. | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа | 0,55 |
| 5. | Налог на прибыль | 240,72 |
| 6. | Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя - плата за технологическое присоединение | 1 203,60 |

2. Утвердить плату за технологическое присоединение объекта (распределительный газопровод к земельным участкам для комплексного освоения земель, расположенных по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ш. Волгореченское, в районе д. Каримово, мкр. «Паново-2», мкр. «Агашкина гора») к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 10 864,66 тыс. руб. без НДС для заявителей ООО «Инвестиционная компания «Бераз», ООО «Самоковская» и ООО «Форсаж» (таблица № 4).

Таблица № 4

| № п/п | Наименование мероприятия | Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС) |
|--------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Расходы на разработку проектной документации | 608,94 |
| 2. | Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.: | 7 855,42 |
| 2.1. | Строительство полиэтиленовых газопроводов | 5 681,31 |
| 2.1.1. | 160-224 мм | 4 459,29 |
| 2.1.2. | 315-399 мм | 1 222,02 |
| 2.2. | Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа | 2 174,11 |
| 2.2.1. | 4000-4999 куб. метров в час | 2 174,11 |
| 3. | Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий | 217,17 |

| № п/п | Наименование мероприятия | Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС) |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 4. | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа | 10,19 |
| 5. | Налог на прибыль | 2 172,93 |
| 6. | Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя - плата за технологическое присоединение | 10 864,66 |

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту (таблица № 3 и таблица № 4) является фиксированным. Завышение или занижение платы является нарушением порядка ценообразования, установленного действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

| № п/п | Члены Правления | Результаты голосования | Решение Правления |
|--|-----------------|------------------------|--|
| Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области | | | Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято |
| 1 | Солдатов И.Ю. | за | |
| 2 | Смирнов А.Н. | за | |
| 3 | Якимова Л.А. | за | |
| 4 | Маракулина И.А. | за | |
| 5 | Покровская С.А. | за | |
| 6 | Мокина Т.А. | за | |
| 7 | Северюхин П.В. | за | |
| Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области | | | |
| 8 | Макарова Ю.А. | Не голосовала | |



Секретарь Правления
9 апреля 2019 г.

П.В. Северюхин