

27 февраля 2020 года

Всероссийский практический вебинар

«Ключевые изменения в вопросах ЖКХ (Прямые договоры, приборы учёта, ТКО)»

Лектор и автор –

Елена Шершовец

Директор Саморегулируемой организации
управляющих недвижимостью «КИТ»;

Член Экспертного совета Комитета
энергетике Государственной Думы РФ;

Помощник депутата Государственной
Думы РФ;

Внештатный преподаватель Российской
академии народного хозяйства и
государственной службы;

Практикующий юрист, опыт работы в ЖКХ
19 лет.



Время проведения вебинара 9:00-13:00 по Мск

ПРОГРАММА ВЕБИНАРА:

✓ **Прямые договоры**

- когда при работе на прямых договорах исполнитель УО, а когда РСО;
- варианты работы на прямых договорах;
- возможно ли сразу перейти на прямые договоры в новостройке – 2 мнения;
- где взять информацию, необходимую для начисления: перечень необходимой информации до и после вступления в силу ПП 897, ответственность сторон;
- сбор показаний ИПУ, сбор информации о фактически проживающих, возможные варианты взаимодействия РСО и УО;
- порядок взаимодействия с потребителем при прямых договорах;
- отрицательный КР СОИ;
- перспективы новых нормативно-правовых актов о перерасчетах за некачественные коммунальные услуги;
- на что обратить внимание в типовом договоре, варианты внесения дополнений в типовой договор.

✓ **Приборы учета:**

- В каких случаях ОДПУ устанавливает РСО и в каких УО;
- Финансовые риски УО при установке ОДПУ;
- Что делать, если УО не пускает представителей РСО в дом для установки ОДПУ;
- ИПУ: непередача собственниками показаний ИПУ, неверка ИПУ, истечение срока эксплуатации ИПУ;
- Порядок активирования при несанкционированном вмешательстве в работу ИПУ (порядок перерасчета);
- Как применение повышающих коэффициентов меняет порядок расчетов КР на СОИ.

✓ **Твердые коммунальные отходы:**

- Понятие ТКО и КГО;
- Отходы от капитального и текущего ремонта, судебная практика;
- Уличный смет, листва и отходы от кустарников и деревьев, различные подходы;
- Специальные правила по обращению со снегом, ЖБО, упаковкой и тарой, электронным оборудованием, ртутьсодержащими приборами.
- крупногабаритные отходы – должны ли мы дополнительно платить за их вывоз региональному оператору;
- ртутьсодержащие отходы, батареи, аккумуляторы.

- бремя содержания контейнерных площадок;
- кто содержит контейнерную площадку в случае, если ТКО на площадке накапливают собственники помещений в нескольких МКД, судебная практика;
- если контейнерная площадка за придомовой территорией: порядок заключения договора с РО по ТКО и граница ответственности по договору, судебная практика;
- судебная практика по оспариванию Правил благоустройств, по которым УО и ТСН заставляют обслуживать земельные участки с контейнерными площадками, не входящие в ОИ МКД;
- как обустроить новую площадку для накопления ТКО, реестр площадок ТКО;
- установление сервитута собственниками помещений и ОМС.
- кому принадлежат мусорные контейнеры: первоначальное приобретение, содержание и замена;
- Раздельное накопление, периодичность вывоза при раздельном накоплении, коммерческий учет. Примеры по регионам;
- Перерасчет за временное отсутствие, судебная практика;
- Временные жильцы. Кто собирает информацию о фактически проживающих в жилых помещениях МКД.

✓ **Ответы на вопросы слушателей.**