



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ  
УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ  
www.upravlenie-gkh.ru

## ПРОГРАММА

# XV ЮБИЛЕЙНЫЙ ЕЖЕГОДНЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ ФОРУМ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

## ОРГАНИЗАТОРЫ:



КОМИТЕТ ТПП РФ  
ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ В СФЕРЕ  
ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ  
«УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ»

## В программе форума:

- Стратегия развития ЖКХ до 2035 года
- Цифровизация отрасли
- Дополнительные источники финансирования
- Онлайн-кассы
- Порядок обращения с ТКО
- Формулы расчёта платы за отопление
- Судебная практика для организаций ЖКХ
- Работа с неплательщиками
- Договорные отношения
- Приборы учёта
- КР на СОИ
- Капитальный ремонт
- Лифтовое и газовое оборудование
- Тарифная политика
- Лицензионный контроль
- ОССП
- Технологическое присоединение
- Бизнес-завтрак
- Бизнес-кейсы
- Сессии «Вопрос - ответ»

**МОСКВА 4-6 ДЕКАБРЯ 2019**

Город Москва  
Конгресс-центр ГК «Измайлово»,  
корпус «Вега»  
Измайловское шоссе, д. 71, корп. 3В

## Координаторы проекта

Золин Юрий Михайлович  
тел.: +7 (903) 126-66-01, e-mail: zolin@od-group.ru  
Губайдулин Ильяс Максutowич  
тел.: +7 (905) 574-97-84, e-mail: ilyas@od-group.ru

## Исполнительная дирекция

Информационный портал «Управление ЖКХ»,  
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549,  
тел./факс: +7 (499) 372-10-39 www.upravlenie-gkh.ru

# XV ЮБИЛЕЙНЫЙ ЕЖЕГОДНЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ ФОРУМ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

## В программе форума

- Стратегия развития ЖКХ до 2035 года
- Цифровизация отрасли
- Дополнительные источники финансирования
- Онлайн-кассы
- Порядок обращения с ТКО
- Формулы расчёта платы за отопление
- Судебная практика для организаций ЖКХ
- Работа с неплательщиками
- Договорные отношения
- Приборы учёта
- КР на СОИ
- Капитальный ремонт
- Ликвидация аварийного жилья
- Лифтовое хозяйство
- Эксплуатация ВДГО и ВКГО
- Тарифная политика
- Лицензионный контроль
- ОССП
- Технологическое присоединение
- Бизнес-завтрак
- Бизнес-кейсы
- Сессии «Вопрос - ответ»

## Спикеры

- Представители Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
- Представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- Представители Федеральной антимонопольной службы
- Представители ГК «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
- Представители Общественной палаты Российской Федерации
- Представители Торгово-промышленной палаты Российской Федерации
- Эксперты-практики отрасли

## Повышение квалификации

В рамках семинара пройдет повышение квалификации от ведущих профильных ВУЗов страны:

- Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой»
- Университета Минстроя НИИСФ РААСН
- Российского экономического университета имени Г. В. Плеханова
- РАНХиГС при Президенте Российской Федерации

# ПРОГРАММА ФОРУМА\*

## Первый день, 4 декабря

8:30 – 10:00	Регистрация участников	Фойе	3 этаж
	Приветственный кофе	Ресторан «Измайловский дворик»	2 этаж
10:00 – 13:00	Пленарное заседание	Зал «Суриков-Васнецов»	3 этаж
	<b>Стратегия развития ЖКХ до 2035 года</b>		
13:00 – 14:30	Обед	Ресторан «Вега»	2 этаж
14:30 – 17:00	Бизнес-кейсы проходят в параллельном режиме		
	Бизнес-кейс	Зал «Конструктор»	3 этаж
	<b>Бизнес-кейс для жилищных организаций</b>		
	Бизнес-кейс	Зал «Вдохновение»	3 этаж
	<b>Бизнес-кейс для ресурсоснабжающих организаций</b>		
	Бизнес-кейс	Зал «Фантазия»	3 этаж
	<b>Бизнес-кейс для жилищных и ресурсоснабжающих организаций</b>		
17:00 – 18:00	Фуршет	Ресторан «Измайловский дворик»	2 этаж

## Второй день, 5 декабря

9:00 – 11:00	Бизнес-завтрак	Зал «Фантазия-Вдохновение»	3 этаж
11:00–13:00	Тематическая секция	Зал «Суриков-Васнецов»	3 этаж
	<b>Договорные отношения. Приборы учёта. КР на СОИ</b>		
13:00 – 14:30	Обед	Ресторан «Вега»	2 этаж
14:30 – 15:30	Тематическая секция	Зал «Суриков-Васнецов»	3 этаж
	<b>Судебная практика для организаций ЖКХ</b>		
15:30 – 15:50	Перерыв		
15:50 – 17:00	Тематическая секция	Зал «Суриков-Васнецов»	3 этаж
	<b>Новый порядок обращения с ТКО</b>		

## Третий день, 6 декабря

9:00 – 10:00	Утренний кофе	Ресторан «Измайловский дворик»	2 этаж
10:00–11:30	Секции проходят в параллельном режиме		
	Тематическая секция	Зал «Васнецов»	3 этаж
	<b>Капитальный ремонт и аварийное жилье. Лифтовое и газовое оборудование</b>		
	Тематическая секция	Зал «Суриков»	3 этаж
	<b>Тарифная политика: «эталонные» методы расчета, корректировка НВВ, отраслевое тарифное соглашение</b>		
11:30 – 11:50	Перерыв		
11:50 – 13:30	Секции проходят в параллельном режиме		
	Тематическая секция	Зал «Васнецов»	3 этаж
	<b>Взаимодействие жилищных организаций с ГЖИ. Лицензионный контроль. ОССП</b>		
	Тематическая секция	Зал «Суриков»	3 этаж
	<b>Технологическое присоединение к сетям коммунальной инфраструктуры</b>		
13:30 – 15:00	Обед	Ресторан «Вега»	2 этаж
15:00 – 17:00	Секции проходят в параллельном режиме		
	Сессия	Зал «Васнецов»	3 этаж
	<b>Вопрос-ответ для жилищных организаций</b>		
	Сессия	Зал «Суриков»	3 этаж
	<b>Вопрос-ответ для ресурсоснабжающих организаций</b>		

\*По независящим от организационного комитета причинам указанные темы секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.

## Первый день, 4 декабря

08:30 – 10:00

Регистрация участников ..... Фойе ..... 3 этаж

Приветственный кофе ..... Ресторан «Измайловский дворик» ..... 2 этаж

10:00 – 13:00

Пленарное заседание ..... Зал «Суриков-Васнецов» ..... 3 этаж

## Стратегия развития ЖКХ до 2035 года

### Темы

- Текущее состояние и перспективы развития законодательства в части работы предприятий жилищного и коммунального хозяйства
- Цифровизация отрасли
- Дополнительные источники финансирования предприятий ЖКХ
- Законопроект № 735817-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части предоставления информации о потребителях жилищно-коммунальных услуг)
- Онлайн-кассы - № 129-ФЗ от 6 июня 2019 года «О внесении изменений в Федеральный закон «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации»
- Формулы расчёта платы за отопление

### Модератор



#### Широков Андрей Вячеславович

Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

### Спикеры



Представитель Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

Представитель Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации



Представитель Общественной палаты Российской Федерации



Представитель ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ»



**Гордеев Дмитрий Павлович**

Заместитель генерального директора Ассоциации «ЖКХ и городская среда», член Экспертного Совета Комитета Государственной Думы ФС РФ по жилищной политике и ЖКХ, эксперт рабочей группы по развитию ЖКХ Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации

**Тема выступления:** «Важнейшие направления развития жилищного сектора до 2035 года»

**Маликова Ирина Петровна**

Генеральный директор ООО «Институт управления ЖКХ»

**Тема выступления:** «Формулы расчета за отопление»

Дискуссионное время

13:00 – 14:30

Обед ..... Ресторан «Вега» ..... 2 этаж

14:30 – 17:00

**Бизнес-кейсы**

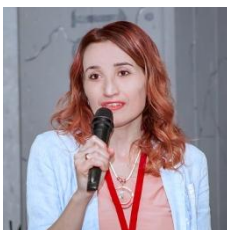
Проходят в параллельном режиме

**Бизнес-кейсы.** Информационный портал «Управление ЖКХ» по просьбам участников включил в программу секции в формате бизнес-кейса. Работа на секциях ведется в формате бизнес-игры, в рамках которой участники разделяются на группы и вместе с опытными экспертами разбирают реальные деловые ситуации, а также обмениваются опытом решения спорных задач.

Бизнес-кейс ..... Зал «Конструктор» ..... 3 этаж

## Бизнес-кейс для жилищных организаций

Ведущая

**Киракосян Сусана Арсеновна**

Независимый эксперт по антикоррупционной экспертизе НПА, Член секции «Энергосбережение» при Экспертном Совете Комитета Государственной Думы Российской Федерации по жилищной политике и ЖКХ, кандидат юридических наук, доцент

Бизнес-кейс ..... Зал «Вдохновение» ..... 3 этаж

## Бизнес-кейс для ресурсоснабжающих организаций

Бизнес-кейс ..... Зал «Фантазия» ..... 3 этаж

## Бизнес-кейс для жилищных и ресурсоснабжающих организаций

Ведущая

**Шерешовец Елена Владимировна**

Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»

17:00 – 18:00

Фуршет.....Ресторан «Измайловский дворик»....2 этаж

## Второй день, 5 декабря

09:00 – 11:00

Бизнес-завтрак.....Зал «Фантазия-Вдохновение» ..... 3 этаж

**Бизнес-завтрак.** Информационный портал «Управление ЖКХ» по просьбам участников включил в программу новый формат взаимодействия - бизнес-завтрак, в рамках которого можно за чашечкой кофе познакомиться с экспертами отрасли, а также коллегами и единомышленниками из регионов Российской Федерации, обсудить наболевшие вопросы в непринужденной обстановке и обменяться контактами для дальнейшего взаимовыгодного сотрудничества.

11:00 – 13:00

Тематическая секция

.....Зал «Суриков-Васнецов» ..... 3 этаж

## Договорные отношения. Приборы учёта. КР на СОИ

### Темы

- ПП РФ от 13 июля 2019 г. № 897 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу договорных отношений между собственниками помещений в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями»
- Самые распространенные проблемы при переходе на прямые договоры и способы их решения
- Практики по возврату отрицательного ОДН (КР СОИ) - сверхнорматив
- Обязательства по установке ОДПУ
- Применение повышающего коэффициента к нормативу при отсутствии ОДПУ
- ИПУ – несдача показаний, неверка, недопуск в помещение

### Модератор



#### Широков Андрей Вячеславович

Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

### Спикеры



#### Гордеев Дмитрий Павлович

Заместитель генерального директора Ассоциации «ЖКХ и городская среда», член Экспертного Совета Комитета Государственной Думы ФС РФ по жилищной политике и ЖКХ, эксперт рабочей группы по развитию ЖКХ Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации

**Тема выступления:** «Проблемы заключения прямых договоров, недостатки договора, утвержденного ПП РФ от 13.07.2019 № 897»



#### Шерешовец Елена Владимировна

Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»



#### Кокин Игорь Александрович

Эксперт по жилищному законодательству, эксперт РАНХиГС при Президенте РФ, член научно-экспертного совета при Комитете по делам местного самоуправления Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации



**Исмагилов Фидан Филаридович**

Член ТПП Республики Башкортостан , член Общественного совета Федерального партийного проекта «Школа грамотного потребителя», разработчик информационных систем АСУС МКД  
**Тема выступления:** «Правильное ведение реестра собственников, последствия отсутствия мониторинга изменений, ошибки в ЕГРН и способы их устранения. Практические навыки на примере регионов России»

Дискуссионное время

13:00 – 14:30

Обед .....Ресторан «Вега» ..... 2 этаж

14:30 – 15:30

**Тематическая секция** .....Зал «Суриков-Васнецов» ..... 3 этаж

**Судебная практика для организаций ЖКХ**

**Темы**

- Работа с неплательщиками
- Способы избегания длительной судебной процедуры по взысканию задолженности за коммунальные услуги
- Неформальные подходы борьбы с должниками
- Способы работы с судебными приставами при полном бездействии последних
- Практика разрешения споров в сфере качества КУ

**Модератор**



**Широков Андрей Вячеславович**

Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

**Спикеры**



**Шерешовец Елена Владимировна**

Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»



**Кокин Игорь Александрович**

Эксперт по жилищному законодательству, эксперт РАНХиГС при Президенте РФ, член научно-экспертного совета при Комитете по делам местного самоуправления Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации

Дискуссионное время

15:30 – 15:50

Перерыв

15:50 – 17:00

**Тематическая секция** .....Зал «Суриков-Васнецов» ..... 3 этаж

## Новый порядок обращения с ТКО

### Темы

- Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления» с учётом редакции законов № 458-ФЗ, № 272-ФЗ
- Взаимодействие регионального оператора, УО, РСО
- Тарифное регулирование
- Антимонопольное регулирование

### Модератор



#### Широков Андрей Вячеславович

Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

### Спикеры



#### Толстокорова Оксана Николаевна

Советник Департамента конкуренции, энергоэффективности и экологии Министерства экономического развития Российской Федерации (на согласовании)



#### Олейникова Ольга Анатольевна

Независимый эксперт, Ранее – Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Дискуссионное время

## Третий день, 6 декабря

09:00 – 10:00

Утренний кофе ..... Ресторан «Измайловский дворик»..... 2 этаж

10:00 – 11:30

Тематические секции

Проходят в параллельном режиме

Тематическая секция..... Зал «Суриков»..... 3 этаж

## Капитальный ремонт и аварийное жилье. Лифтовое и газовое оборудование

### Модератор



#### Широков Андрей Вячеславович

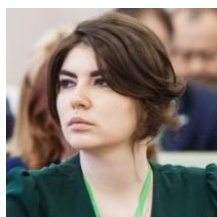
Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

### Спикеры



Представитель Ассоциации региональных операторов капитального ремонта





**Олейникова Ольга Анатольевна**

Независимый эксперт, Ранее – Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации



**Мачулин Александр Борисович**

Заместитель Председателя Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства, независимый эксперт, уполномоченный на проведение независимой антикоррупционной экспертизы НПА и проектов НПА (на согласовании)



**Кокин Игорь Александрович**

Эксперт по жилищному законодательству, эксперт РАНХиГС при Президенте РФ, член научно-экспертного совета при Комитете по делам местного самоуправления Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации

Тематическая секция.....Зал «Васнецов».....3 этаж

**Тарифная политика: «эталонные» методы расчета, корректировка НВВ, отраслевое тарифное соглашение**

**Спикеры**



Представитель Федеральной антимонопольной службы



**Гиличинская Ольга Львовна**

Член рабочей группы при Экспертном Совете Федеральной антимонопольной службы, Заместитель директора ООО ИТЦ «Энергоэффект»



**Минофьева Галина Алексеевна**

Экономист-практик, консультант в сфере ценообразования и тарифов ЖКХ, аттестованный аудитор

Дискуссионное время

11:30 – 11:50

Перерыв

11:50 – 13:30

Тематические секции

Проходят в параллельном режиме

## Взаимодействие жилищных организаций с ГЖИ. Лицензионный контроль. ОССП

### Модератор



#### Широков Андрей Вячеславович

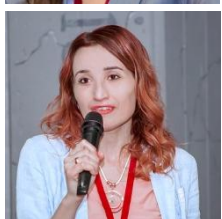
Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

### Спикеры



#### Шерешовец Елена Владимировна

Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»



#### Киракосян Сусана Арсеновна

Независимый эксперт по антикоррупционной экспертизе НПА, Член секции «Энергосбережение» при Экспертном Совете Комитета Государственной Думы Российской Федерации по жилищной политике и ЖКХ, кандидат юридических наук, доцент

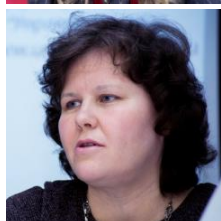
## Технологическое присоединение к сетям коммунальной инфраструктуры

### Спикеры



#### Касаткина Ирина Анатольевна

Начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы



#### Минофьева Галина Алексеевна

Экономист-практик, консультант в сфере ценообразования и тарифов ЖКХ, аттестованный аудитор

Дискуссионное время

13:30 – 15:00

Обед ..... Ресторан «Вега» ..... 2 этаж

15:00 – 17:00

Сессии

Проходят в параллельном режиме

Сессия ..... Зал «Васнецов» ..... 3 этаж

## **Вопрос-ответ для жилищных организаций**

**Вопрос-ответ** - в рамках данного формата участникам форума предоставляется возможность задать экспертам индивидуальные специализированные вопросы в области жилищного управления, услышать компетентные разъяснения и ответы, а также практические советы спикеров.



Сессия.....Зал «Суриков»..... 3 этаж

## **Вопрос-ответ для ресурсоснабжающих организаций**

**Вопрос-ответ** - в рамках данного формата участникам форума предоставляется возможность задать экспертам индивидуальные специализированные вопросы в области коммунального хозяйства, услышать компетентные разъяснения и ответы, а также практические советы спикеров.

# ЭКСКУРСИОННАЯ ПРОГРАММА

Мы рады предложить участникам мероприятия два варианта экскурсионной программы. Необходима отдельная регистрация.

**Подробная информация:**

Анна Рубеновна Карапетян:

+7 (977) 180-79-49,

a.karapetyan@od-group.ru

## КРУИЗ ПО МОСКВЕ-РЕКЕ НА ЯХТЕ

5 ДЕКАБРЯ В 18:30, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ 4-5 ЧАСОВ

**В программу экскурсии входит:**

- Круиз на Яхте Royal Moscow от причала Гостиница «Украина»
- Ресторанный сервис на борту
- Исторические виды центра столицы



## ЭКСКУРСИЯ В МОСКВА-СИТИ «САМЫЕ ВЫСОКИЕ В МИРЕ ФАБРИКИ МОРОЖЕНОГО И ШОКОЛАДА»

5 ДЕКАБРЯ В 18:30, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ 4-5 ЧАСОВ

**В программу экскурсии входит:**

- Посещение смотровой площадки с неограниченным временем пребывания
- Посещение самых высоких в мире фабрик мороженого «Чистая Линия» и шоколада
- Живая музыка
- Проекционное шоу
- Участие в 3-D квесте и памятный сувенир за его прохождение

