



КОДЕКС

консультации в коммунальной сфере

105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, корп. 4Г-Д
тел.: (495) 771-22-40, e-mail: seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № 0Т-36-131 от 13.04.2022

О всероссийском практическом вебинаре
по правилам заключения и изменения
концессионных соглашений в ЖКХ

Директору Департамента государственного
регулирования цен и тарифов
Костромской области
Солдатовой И.Ю.

Уважаемая Ирина Юрьевна!

В 2022 году наибольшую актуальность для предприятий ЖКХ и инвесторов сохраняют практические аспекты изменения концессионных соглашений в целях корректировки долгосрочных параметров регулирования и тарифов, а также порядок согласования существенных условий концессий в региональных органах регулирования и ФАС России. Кроме того, с 10.01.2022 внесены дополнительные изменения в процедуры заключения соглашений, появились новые возможности трансформации договора аренды в концессию и введены новые правила расчета минимального размера инвестиционных обязательств концессионера.

Для обеспечения специалистов региональных органов регулирования и органов МСУ, ресурсоснабжающих организаций ЖКХ, инвесторов и концессионеров актуальной информацией и рекомендациями экспертов по практике применения новых правил Консультационный центр «Кодекс» **19 мая** организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ В ЖКХ В 2022 ГОДУ: ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ

В работе вебинара примут участие представители Федеральной антимонопольной службы, разработчики отраслевого законодательства и ведущие эксперты-практики коммунальной сферы.

Просим Вас уведомить регулируемые организации Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также предлагаем специалистам профильных подразделений региональных органов власти принять участие в вебинаре на безвозмездной основе при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

Генеральный директор
АНО «КЦ «КОДЕКС»



С. В. Кочин

Всероссийский практический вебинар
**КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ В ЖКХ В 2022 ГОДУ:
ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ**
онлайн-трансляция 19 мая 2022 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новое в регулировании концессий с 2022 года (ФЗ № 469 от 30.12.2021). Новые возможности трансформации аренды в концессию с 10.01.2022. Изменение порядка и процедур заключения КС. Увеличение инвестиционных обязательств концессионера и порядок расчета их минимального размера.

Порядок подготовки к заключению КС. Требования к актуализации схем тепло- и водоснабжения. Определение объектов КС и порядок их технического обследования. Планирование показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов КС. Рекомендации по минимизации рисков концессионера.

Выбор способа заключения КС. Особенности КС по инициативе субъекта РФ, муниципалитета и частного инвестора: их преимущества и недостатки. Порядок определения критериев конкурса. Согласование существенных условий КС с регулятором. Новые правила заключения КС без торгов (ФЗ № 469 от 30.12.2021).

Инвестиционная программа в КС. Рекомендации по формированию мероприятий ИП на весь срок КС. Учет в ИП расходов, финансируемых за счет средств концедента. Условия корректировки ИП с учетом переноса мероприятий на будущие периоды. Ответственность концессионеров за неисполнение ИП (проект).

Финансовая модель КС и гарантии инвестиций. Требования к предоставляемой банковской гарантии и источники покрытия расходов. Бюджетные и тарифные гарантии возврата инвестиций. Порядок возмещения расходов по окончании или при расторжении КС. Изменения в налоговых режимах концессионеров.

Основания для изменения КС. Корректировка КС в связи с изменением первоначальных условий. Обоснование невозможности исполнения концессионером или концедентом установленных КС обязательств. Изменение условий КС при принятии бесхозных сетей и недвижимости. Основания изменения ДПР и тарифов.

Практика изменения действующих КС. Процедуры внесения изменений в КС и подготовка обосновывающих документов. Условия обязательных согласований в РЭК и ФАС России. Изменение КС в связи с увеличением расходов, снижением прибыли и показателей надежности. Судебная практика изменения КС.

Тарифное регулирование концессионеров. Новые основания для корректировки долгосрочных параметров регулирования (ПП РФ № 2602 от 31.12.2021, ПП РФ № 44 от 25.01.2022). Способы противодействия при установлении тарифа ниже ДПР. Основания и порядок досрочного пересмотра тарифов.

Обоснование расходов концессионера. Рекомендации по расчету и обоснованию расходов РСО для заключения или изменения КС. Практика учета в НВВ капитальных затрат, эксплуатационных расходов, расходов на ФОТ, содержание кредитов. Обоснование амортизации. Расчет экономии в результате снижения затрат.

Контроль и меры ответственности в КС. Нарушения органов МСУ при заключении и исполнении КС: судебная практика. Контроль ФАС за действующими КС и основания для корректировки ДПР. Условия признание КС недействительным или незаключенным. Расторжение КС: основные риски и последствия.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

СОНДОВСКАЯ Ксения Александровна – Заместитель начальника отдела подготовки нормативных актов Управления регулирования ЖКХ Федеральной антимонопольной службы, эксперт по контролю за концессиями;

МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна – Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик по вопросам заключения, изменения и реализации концессионных соглашений;

ГИЛИЧИНСКАЯ Ольга Львовна – Заместитель директора ИТЦ «Энергоэффект», член рабочей группы при Экспертном совете по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы;

БЕСЕДИНА Светлана Владимировна – Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по ценообразованию и расчетам в ЖКХ.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 19 мая в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате.

Регистрация участников производится по многоканальному телефону: (495) 771-22-40 или по электронной почте: stepanova@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

Более подробную информацию можно получить у координаторов:
Степанова Марина Александровна – (495) 771-22-40, (925) 232-12-88, stepanova@kodeks.msk.ru
Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru