



Исх. № К1011-9 от 5 августа 2019 г.

О всероссийском семинаре «Новые правила тарифообразования в ЖКХ и порядок перехода на эталонные тарифы»
10-11 сентября 2019 года Москва,
ГК Измайлово Бета

**Директору Департамента
государственного регулирования цен
и тарифов Костромской области
И.Ю. Солдатовой**

Уважаемая Ирина Юрьевна!

В октябре 2019 года, в связи с поручением Президента РФ, будет утверждена Методика определения и сравнительного анализа эталонных расходов организаций коммунального комплекса для целей установления эталонных тарифов. Методика направлена на ликвидацию тарифного дисбаланса и повышение экономической эффективности предприятий ЖКХ путем оптимизации производственных, операционных и сбытовых затрат.

А с целью ограничения роста коммунальных платежей 13 июня 2019 года утверждено Постановление Правительства РФ № 756, которое ограничило количество оснований для превышения предельных индексов роста платы за коммунальные услуги на 2020-й год и утвердило порядок согласования таких превышений в ФАС России до 10 ноября 2019 года.

С целью обеспечения актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил тарифного регулирования Центр межрегиональных коммуникаций и КЦ «Кодекс» сообщает о проведении в Москве **10-11 сентября** консультационного семинара с участием разработчиков нового законодательства, представителей ФАС России, а также ведущих экспертов-практиков:

НОВЫЕ ПРАВИЛА ТАРИФООБРАЗОВАНИЯ В ЖКХ И ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА НА ЭТАЛОННЫЕ ТАРИФЫ

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

Новое в государственном регулировании тарифов. Законопроект «Об основах государственного регулирования тарифов и цен». Перспективы изменений в Основах ценообразования и Методиках расчета тарифов. Единый подход к учету затрат и формированию НВВ. Последствия введения эталонного регулирования.

Подготовка к переходу на эталонные тарифы в 2019 году. Нормативные документы, планируемые к принятию до 1.10.2019 для перехода на эталонное регулирование. Специфика «эталонных» в сфере тепло- и водоснабжения. Условия невозможности перехода на «эталонные» и регулирование тарифов в этих случаях.

Порядок определения эталонных расходов. Проект методики определения и сравнительного анализа эталонных расходов организаций коммунального комплекса. Условно-переменные и условно-постоянные расходы. Учет технологических различий. Методы расчета размера тарифа исходя из эталонного принципа.

Раздельный учет затрат для установления тарифов. Раздельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности и отдельным стадиям технологического процесса. Механизмы включения прибыли в НВВ на очередной период регулирования расходов. Методы расчета выпадающих доходов.

Корректировка долгосрочных тарифов на 2020-2021 годы. Учет в НВВ плановых и фактических значений параметров регулирования за истекший период. Механизмы включения нормативной и расчетной прибыли в НВВ. Рекомендации по защите корректировок полезного отпуска и фактических расходов.

Новое в формировании тарифов на тепло. Двухэтапная индексация тарифных ставок. Возможности досрочного пересмотра тарифов. Условия и порядок применения нерегулируемых цен на тепло. Новый

порядок расчетов за тепло в домах с ИТП. Новые правила расчета платы на основе показаний ОДПУ и ИПУ.

Новое в формировании тарифов ВКХ. Особенности ценообразования при наличии/отсутствии ПУ. Возможности превышения установленных индексов изменения размера платы. Новые экологические факторы тарифообразования в ВКХ с 2019 года. Новое в формировании тарифов транзитных организаций (Постановление Правительства РФ № 855 от 04.07.2019).

Инвестиционные программы коммунальных предприятий. Обоснование необходимых расходов на строительство, ремонт и модернизацию. Плановые и фактические показатели надежности, качества и энергоэффективности объектов. Корректировка инвестпрограммы исходя из предельных индексов роста тарифов.

Тарифное регулирование концессионных соглашений. Формирование НВВ с учетом расходов концессионера. Предельный уровень тарифов и возможности досрочного пересмотра. Формирование тарифа на второй и третий периоды регулирования.

Плата за подключение к коммунальным сетям. Выбор варианта подключения абонента и условия применения стандартизированных ставок за подключение. Перечень мероприятий, расходы по которым учитываются при расчете платы за подключение. Практика применения сметных нормативов. Порядок заключения договора ресурсоснабжения до процедуры присоединения.

Взаимодействие с органами тарифного регулирования. Рекомендации по экономическому обоснованию расходов, заявляемых при подаче тарифной заявки. Перечень документов и порядок оформления. Защита инвестиционных программ.

Практика урегулирования тарифных споров. Новый порядок судебного и досудебного урегулирования тарифных споров. Споры о недобросовестной конкуренции. Практика оспаривания решений регулирующих органов. Практика рассмотрения споров в сфере техприсоединения к коммунальным сетям.

ЛЕКТОРЫ СЕМИНАРА:

АДОДИНА Анастасия Олеговна – Заместитель начальника Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы, разработчик методики эталонного тарифообразования;

КАСАТКИНА Ирина Анатольевна – Начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы;

ГИЛИЧИНСКАЯ Ольга Львовна – Заместитель директора ИТЦ «Энергоэффект», эксперт НП «Российское теплоснабжение», член рабочей группы по теплоснабжению при ФАС России;

МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна – Руководитель Центра дополнительного образования ЖКХ «Партнер», член Экспертного совета при Комитете Совета Федерации РФ по вопросам МСУ;

САВЕНКОВА Наталия Владимировна – Начальник управления тарифообразования и развития регулирования рынков тепла ПАО «Фортум», эксперт по тарифному регулированию в теплоснабжении;

ЭПШТЕЙН Александр Дмитриевич – Заместитель исполнительного директора Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения, член Экспертного совета при Комитете Госдумы по энергетике.

Семинар будет проводиться в бизнес-центре корпуса «Бета» гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: г. Москва, Измайловское шоссе, дом 71 (5 минут пешком от станции метро «Партизанская»).

Участники семинара при необходимости могут забронировать себе номер в ГК «Измайлово». Телефоны отделов бронирования: корпус «Альфа» – (499) 166-46-02, «Бета» – (495) 792-98-50, «Вега» – (495) 956-06-65, «Гамма-Дельта» – (495) 737-70-70. Оплата проживания производится наличными в кассу гостиницы.

Регистрация участников семинара производится через координатора проекта:
Тарвердиева Элина Расимовна 8-978-898-42-53, 8-915-256-77-38, ter@vsesem.ru

Учитывая важность заявленных тем, просим вас определиться по участию и проинформировать подведомственные организации.

Получить подробную информацию по условиям участия и зарегистрироваться можно на сайте www.vsesem.ru

Генеральный директор
АНО «КЦ «КОДЕКС»



С. В. Кочин