



ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

тел.: (978) 056-97-66, (978) 778-47-50
сайт: www.vsesem.ru, e-mail: info@vsesem.ru
298517, КРЫМ, г. Алушта, ул. 60 лет СССР, 18

ИНН 9101032661, КПП 910101001
р/с 40702810641120000658 в ПАО «РНКБ»
к/с 30101810335100000607, БИК 043510607

О всероссийском вебинаре 21 февраля 2019 г. «Концессионные соглашения в ЖКХ практика, особенности, перспективы, риски»	Губернатору Костромской области С.К. Ситникову
--	---

Исх. № 210219 от 22 января 2019 г.

Уважаемый Сергей Константинович!

Центр межрегиональных коммуникаций сообщает о проведении всероссийского вебинара 21 февраля 2019 г. «Концессионные соглашения в ЖКХ практика, особенности, перспективы, риски», который пройдет в сети Интернет с 10.00 до 13.30 по московскому времени и участники смогут принять участие и задать вопросы лекторам на своих рабочих местах.

Данный вебинар посвящен важным вопросам концессионных соглашений в сфере ЖКХ, необходимости передачи МУП и ГУП в концессию, а также принципам эффективной работы концессионера.

Для кого вебинар: Органы региональной государственной власти, курирующие ЖКХ и тарифное регулирование, коммунальные предприятия.

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

10.00 – 13.30 (13.00-13.30 Ответы на вопросы)

Подготовительный этап перед заключением КС:

- Новые требования по актуализации схем и разработки инвестиционных программ в целях заключения КС (ПП РФ от 03.04.2018 №405, ПП РФ от 08.10.2018 №1206)
- Определение объектов концессионного соглашения.
- Техническое обследование коммунальных систем для определения состояния объектов и разработки мероприятий КС.
- Основные риски планирования показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов КС.

Подготовка конкурса на заключение КС, в том числе и по инициативе потенциального концессионера («инициативная концессия»), условия проведения совместных конкурсов.

- Существенные условия концессионного соглашения, основные требования, минимизация рисков, « типовые » КС в коммунальной сфере
- Основные гарантии прав концессионеров на возврат капитальных вложений.
- Возможность включения в КС бесхозных объектов и долговых обязательств МУП и ГУП
- Порядок передачи в концессию незарегистрированного недвижимого имущества
- Конкурсная документация: составление заявки, критерии конкурса
- Особенности составления конкурсных предложений по «инициативной» концессии, новые требования к согласованию долгосрочных параметров регулирования «инициативной» концессии
- Новые условия заключения КС без конкурса
- Правила проведения совместных конкурсов
- Основные требования к предоставляемой банковской гарантии в рамках реализации КС (ПП РФ от 19.12.2013 №1188 (ред. от 31.07.2017)) и источники покрытия расходов на нее

23.01.19
397-13-0

Финансовая модель КС, основные правила ее построения, использование долгосрочных параметров регулирования

Основные этапы заключения КС, возможные проблемы и пути их решения.

Практика реализации КС:

- Обязательства по разработке инвестиционной программы и изменение сроков ее утверждения для обеспечения финансирования КС
- Особенности тарифного регулирования при КС, в том числе формирование необходимой валовой выручки с учетом расходов концессионера, возможности досрочного пересмотра тарифов.
- Вступление в силу КС и порядок передачи имущества
- Выполнение мероприятий КС, отчетность и контроль уполномоченных органов
- Условия изменения КС и процедура согласования ФАС (письма ФАС России от 22.03.2018 №ВК/19229/18: от 28.06.2018 №ВК/48632/18)
- Налоговые последствия реализации КС для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.
- Облигационные займы как возможный источник финансирования мероприятий КС.
- Мониторинг заключения и реализации КС, оценка соблюдения существенных условий КС (ПП РФ от 04.03.2017 № 259)
- Обобщенная практика нарушений ОМСУ по заключению КС (Письмо ФАС России от 26.02.2018 N ВК/12509/18)
- Расторжение КС, в том числе в судебном порядке, основные риски и возможные последствия.

Ответы на вопросы участников вебинара.

Лектор вебинара:

Беседина Светлана Владимировна

Заместитель генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, эксперт Всемирного банка по вопросам ЖКХ, судебный эксперт

Условия участия и регистрации на вебинар вы можете узнать на сайте www.vsesem.ru или у специалистов проекта.

Координатор проекта

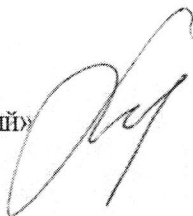
Кулиева Ирина Рашидовна
Тел. 8-978-005-79-41, 8-915-031-68-84
e-mail: kir@vsesem.ru

Просим Вас определиться по участию специалистов вашего органа исполнительной власти и проинформировать муниципальные образования и организации ЖКХ региона!

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»



Е.А. Василенко

С.К.Ситникову, о концессиях в сфере ЖКХ - всероссийский вебинар 21 февраля .pdf

23 января 2019 г., 09:00

От кого: «Центр межрегиональных коммуникаций» <info@vsesem.ru>

Кому: info@adm44.ru

Добрый день, информация во вложении, прошу довести до адресата и сообщить ваш входящий номер.

,с уважением

координатор проектов Центра межрегиональных коммуникаций

Кулиева Ирина Рашидовна

8-978-005-79-41; 8-915-031-68-84

- С.К.Ситникову, о концессиях в сфере ЖКХ - всероссийский вебинар 21 февраля .pdf