



ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

тел.: (978) 056-97-66, (978) 778-47-50
сайт: www.vsesem.ru, e-mail: info@vsesem.ru
298517, КРЫМ, г. Алушта, ул. 60 лет СССР, 18

ИНН 9101032661, КПП 910101001
р/с 40702810641120000658 в ПАО «РНКБ»
к/с 30101810335100000607, БИК 043510607

О 7-м всероссийском семинаре 27-31 мая 2019 года - «Ключевые вопросы и практика эффективной работы в отрасли ЖКХ»

Губернатору Костромской области
С.К. Ситникову

Исх. № Я19-01 от 20 марта 2019 г.

Уважаемый Сергей Константинович!

Центр межрегиональных коммуникаций сообщает о проведении 27-31 мая 2019 года ежегодного VII всероссийского семинара «Ключевые вопросы и практика эффективной работы в отрасли ЖКХ» в Республике Крым, г. Ялта отель Левант, Приморский Парк За.

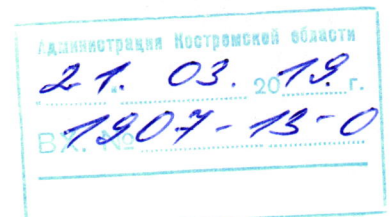
Участники семинара:

- получают разъяснения по основным изменениям в законодательстве в первой половине 2019 года и их влиянию на работу в сфере ЖКХ
- получают практические рекомендации на основе лучшего регионального опыта по эффективной работе в рамках действующего законодательного поля
- получают разъяснения по экономическим и правовым вопросам работы коммунальных предприятий, производственным и инвестиционным программам, тарифам, расчетам платы, работы с абонентами, решения спорных вопросов и судебной практике.
- получают разъяснения по эффективной работе управляющих компаний в рамках действующего законодательства, способах защиты от необоснованных штрафов и начислениях со стороны РСО, лицензионным и законодательным требованиям к работе.
- получают ответы на стратегические вопросы развития вашей организации от ведущих экспертов-практиков страны, членов экспертных советов ГосДумы РФ

В рамках данного мероприятия предусмотрены круглые столы и индивидуальные консультации лектора и общение с коллегами по интересам, а также широкая культурная и развлекательная программа.

Участники смогут принять участие, как во всем семинаре, так и только в его основной части в зависимости от загруженности графика и бюджета поездки.

Для тех, кто не сможет принять участие очно есть возможность разобрать эти вопросы на местах в рамках вебинаров Центра межрегиональных коммуникаций, подробная информация на сайте www.vsesem.ru или по запросу на kir@vsesem.ru



Основные темы семинара: Первая часть 27-29 мая 2019 года

Основные вопросы управления жилищным фондом и коммунальной сферы – Шерешовец Е.В.

Тема: «Новый порядок расчета размера платы за отопление»

Новые догмы в расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению.
Расчет размера платы за отопление по новым формулам Правил 354 (в редакции Постановления 1798 от 28.12.2018).
Особенности расчета платы за отопление в МКД с равномерной оплатой в течение года.
Когда необходимо и как сделать корректировку размера платы за отопление в 2018 года.
Порядок применения расчета по Постановлению КС РФ от 10.07.2018 №30-П в МКД, где не все помещения оборудованы ИПУ по теплу в период с 10.07.2018 по 31.12.2018.
Расчет платы за отопление потребителям, которые отказались от централизованного отопления и поставили индивидуальные источники тепловой энергии по Постановлению КС РФ от 20.12.2018 №46-П.
Необходимые изменения в расчетах с собственниками нежилых помещений.

Тема: «Новые правила конкурса по отбору УО и назначения УО на МКД, оставшиеся без управления»

Новый порядок участия в конкурсе по отбору управляющей организации.
Новые требования к компании – участнику конкурса.
Новый порядок определения победителя.
Новые правила единоличного назначения ОМС управляющих компаний на дома, оставшиеся без управления (в том числе «брошенные» дома, дома не реализовавшие способ управления).

Тема «Прямые договоры в 2019 году»

Выявленные проблемы прямых договоров (практика регионов), как правильно выстраивать отношения между УО и РСО в 2019 году
Можно ли отказаться от перехода на прямые договоры (практика регионов).
Переход на прямые договоры домов с ИТП (практика регионов).
Порядок передачи информации от УО в РСО при переходе на прямые договоры, порядок дальнейшего обмена информацией между УО и РСО.
Ответственность за качество коммунальных услуг. Порядок принятия и ответа на жалобы по качеству услуг.
Отключения и ограничения должников.

Тема «Новый порядок утверждение тарифа на следующий период»

Необходимость осмотра общего имущества МКД перед изменением тарифа.
Документы, которые нужно готовить для вынесения предложения на общее собрание собственников.
Действия УО в случае, если собрание не состоялось по причине отсутствия кворума или решение не было принято.
Порядок работы по утверждению тарифа органами местного самоуправления.
Индексация тарифа, когда лучше не рисковать.

Тема «Требования к аварийно-диспетчерской службе с 01.03.2019 года. Грубые нарушения лицензионных требований»

Мартовские изменения в КоАП.
Разбор каждого нового лицензионного требования, каждого грубого нарушения лицензионных требований. Основные риски.
Рекомендации по каждому лицензионному требованию (грубые нарушения): алгоритм действий руководителя и коллектива управляющей организации,

порядок подготовки необходимых документов, и формирование доказательной базы для суда.
Ответственность за грубые нарушения лицензионных требований, что изменилось, сроки.
Новые стандарты управления многоквартирным домом, измененный порядок осмотра общего имущества, комплект документов по итогам осмотра.
Техническая документация: что туда входит, нужно ли ее актуализировать и восстанавливать?
Источник средств.
Новые требования к аварийно-диспетчерской службе: уточненные сроки выполнения заявок и устранения аварий, профстандарт к диспетчеру.
Организация взаимодействия с гражданами: как необходимо организовать прием заявок от потребителей, организация представительства управляющей организации (минимум).
Как должен выглядеть и что должен делать представитель аварийно-диспетчерской службы.

Тема «Персональные данные»

Оборот персональных данных в сфере ЖКХ.
Обязанности УО и РСО, как операторов по обработке персональных данных.
Состав правонарушения при незаконной обработке и передаче персональных данных, с учетом Постановления Правительства РФ от 13.02.2019 № 146 "Об утверждении Правил организации и осуществления государственного контроля и надзора за обработкой персональных данных"
Порядок проведения проверок Роскомнадзора. Рекомендации по минимизации рисков предприятия при проверках.
Согласие потребителей на обработку персональных данных, плюсы и минусы возможных вариантов.
Порядок действий при неполучении такого согласия.
Требования к сайту УО и РСО.
Обработка, передача и публикация персональных данных в ГИС ЖКХ.
Передача персональных данных от УО в РСО при переходе на прямые договора – в каком объеме и в какие сроки можно требовать.
3 способа законно разместить баннеры с портретами должников.
Размещение информации о должниках на информационных стендах в подъездах.
Иные способы размещения информации о должниках, не нарушая Закон о персональных данных.
Расчетно-кассовый центр и персональные данные.

Основные темы семинара: Вторая часть 29-31 мая 2019 года

Основные вопросы предприятий коммунальной сферы в 2019 году.

– Минофьева Г.А.

1. Имущественные вопросы владения объектами инженерной инфраструктуры: аренда, концессия, безхозные объекты, объекты собственника

- практика разрешения конфликтных ситуаций по поводу владения имуществом;
- варианты распоряжения имуществом ОМСУ в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в т.ч. при отсутствии регистрации права собственности на такое имущество
- сравнительный анализ способов владения имуществом для регулируемой организации
- обязательства по обслуживанию безхозных сетей
- споры с собственниками сетей по передаче тепла, воды, стоков, подключению заявителей

2. Спорные вопросы присвоения и утраты статуса ЕТО, ГО

3. Договор тепло-, водоснабжения, водоотведения, поставки тепловой энергии, транспортировки воды, тепла и стоков

- споры при определении объемов по договорам;
- бездоговорное потребление;
- отключение от системы тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- ответственность за не оплату за поставленную энергию, оказанные услуги
- спорные вопросы поставки коммунальных ресурсов в многоквартирные и жилые дома

4. Подключение к системам тепло-, водоснабжения и водоотведения: от выдачи технических условий до разрешение на ввод в эксплуатацию энергетических установок

- определение точки подключения. Строительство сетей силами заявителя. Подключение земельного участка для комплексной застройки
- заключение договора на подключение без утвержденной платы за подключение;
- подключение заявителя при отсутствии необходимости проведения работ по строительству (реконструкции) сетей исполнителя;
- расчет платы за подключение: инвестиционная программа, применение расценок, «бумажные расходы»
- сроки подключения, порядок оплаты, ответственность сторон;

5. Тарифы в 2019 и на 2020 год

- практика рассмотрения разногласий по вопросам установления и применения тарифов: на что обратить внимание
- утверждение и корректировка инвестиционной программы
- нерегулируемые тарифы
- порядок обоснования, введения, применения
- новое в раскрытии информации

6. Практика привлечения к административной ответственности коммунальных предприятий

Условия участия и программу семинара вы можете получить на сайте www.vsesem.ru или у специалистов проекта.

Руководитель проекта

Скворцов Алексей Владиславович
Тел. 8-978-056-97-66, 8-916-467-21-45
e-mail: sav@vsesem.ru

Координатор проекта

Кулиева Ирина Рашидовна
Тел. 8-978-005-79-41, 8-915-031-68-84
e-mail: ter@vsesem.ru

Просим Вас определиться по участию в данном семинаре руководителей и специалистов профильных органов исполнительной власти, а также проинформировать администрации муниципальных образований и организации жилищно-коммунального комплекса!

Для того, чтобы подробнее узнать о условиях участия рекомендуем написать запрос на электронную почту ter@vsesem.ru.

Для остальных специалистов рекомендуем воспользоваться вебинарами и разобрать эти темы на местах. Посмотреть программы онлайн-семинаров и зарегистрироваться можно на сайте www.vsesem.ru или по запросу у координатора проекта.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»



Е.А. Василенко

**С.К.Ситникову о ключевых вопросах и практике
эффективной работы в отрасли ЖКХ - Шерешовец
Е.В., Минофьева Г.А.**

Яндекс.Почта

21 марта 2019 г., 13:16

От кого: «Алексей Скворцов» <sav@vsesem.ru>

Кому: info@adm44.ru

Добрый день, официальное письмо во вложении, просим вас рассмотреть и сообщить ваш входящий номер.

С уважением,

Руководитель проекта "ВСЕМ" (Всероссийские семинары)

Скворцов Алексей Владиславович

тел. 8-916-467-21-45, 8-978-056-97-66

e-mail: sav@vsesem.ru

сайт: www.vsesem.ru

- С.К.Ситникову, по всероссийскому семинару ЖКХ в Ялте 27-31 мая 2019 г..pdf